

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
экономики и менеджмента
Ю.А. Дорошенко
« 21 » 06 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства

(наименование дисциплины, модуля)

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

(уровень бакалавриата)

Направленность программы (профиль, специализация)

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

Бакалавр

бакалавр, магистр, специалист

Форма обучения

очная

(очная, заочная и др.)

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород 2017

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата). Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03 декабря 2015 г. №1403;
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: д.э.н., профессор Ску (С.В. Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Ску (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » мая 201 7 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 10 » мая 201 7 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Ску (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 20 » 06 201 7 г., протокол № 10

Председатель: к.э.н., профессор В.В.В (В.В.Выборнова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные компетенции			
1	ОПК-1	Способность к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные проблемы этического характера на различных уровнях хозяйствования, - особенности российского менеджмента с точки зрения этических норм и требований. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить использования этики как фактора повышения эффективности производственной деятельности; - применять этические нормы, моральные принципы при принятии управленческих решений и тем самым способствовать более рациональной организации отношений между внутри коллектива. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами использований в управленческой деятельности развитие лидерских качеств руководителя на основе повышения его нравственного уровня; - навыками профилактики и коррекции стереотипных проявлений личности в процессе общения и поведения.
Профессиональные			
2	ПК-7	Способность разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные теории мотивации; лидерства, групповой динамики; - принципы формирования команд и различных социально-экономических условиях; - основы аудита человеческого капитала и диагностики организационной культуры. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять теоретические знания в конкретных условиях; - сформировать команду способную решать поставленные задачи; - оценить потенциал человеческого капитала данного коллектива и характер его организационной культуры. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками заинтересованности персонала в реализации поставленных задач; - инструментарием использования рычагов власти; - методами формирования организационной культуры соответствующей решению поставленных задач

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Философия
2	Социология и психология
3	Экономическая теория

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1.	Самоменеджмент
2.	Основы законодательства в жилищной сфере
3.	Деловое общение и этикет
4.	Основы маркетинга
5.	Нормативная база в жилищно-коммунальном хозяйстве

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 1
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	17	17
лабораторные		
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	74	74
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задания		
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	65	65
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)		зачет

4.СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
4.1 Наименование тем, их содержание и объем
Курс 1 Семестр 1

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практ. занят	Лаб занят	Сам. раб
1. Дореволюционный период развития жилищно-коммунального хозяйства					
1	Дореволюционный период развития жилищно-коммунального хозяйства	2	2		8
2. Строительный устав 1900 г.					
2	Строительный устав 1900	2	2		8
3. Советский период развития жилищно-коммунального хозяйства					
3	Советский период развития жилищно-коммунального хозяйства	2	2		8
4. Реализация новой жилищной политики					
4	Реализация новой жилищной политики	2	2		8
5. Государственное регулирование искусственного поддержания низких цен на услуги жилищно-коммунального хозяйства					
5	Государственное регулирование искусственного поддержания низких цен на услуги жилищно-коммунального хозяйства	2	2		8
6. Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства					
6	Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства	2	2		8
7. Саморегулирование и лицензирование в жилищной сфере					
7	Саморегулирование и лицензирование в жилищной сфере	2	2		8
8. Зарубежный опыт развития жилищно-коммунального хозяйства					
8	Зарубежный опыт развития жилищно-коммунального хозяйства	3	3		9
	ВСЕГО	17	17		65

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема лекционного занятия	К-во часов	К-во часов СРС
1	Дореволюционный период развития жилищно-коммунального хозяйства	Обывательские и доходные дома	2	4
2	Строительный устав 1900 г	Коммунальные удобства. Строительный устав 1900 г	2	4
3	Советский период развития жилищно-коммунального хозяйства	Национализация жилищного фонда и возложение на местные органы власти функций по его управлению	2	4
4	Реализация новой жилищной политики	Преобразование домоуправления в ЖЭКи	2	4
5	Государственное регулирование искусственного поддержания низких цен на услуги жилищно-коммунального хозяйства	Государственное регулирование искусственного поддержания низких цен на услуги жилищно-коммунального хозяйства	3	4
6	Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства	Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства	2	4
7	Саморегулирование и лицензирование в жилищной сфере	Саморегулирование и лицензирование в жилищной сфере	2	4
8.	Зарубежный опыт развития жилищно-коммунального хозяйства	Зарубежный опыт развития жилищно-коммунального хозяйства	2	4
ИТОГО:			17	32

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Дореволюционный период развития жилищно-коммунального хозяйства	Наказ о Гражданском благочинии Указы Петра I, Екатерины II, Александра II касающиеся жилищного хозяйства России Состояние жилищно-коммунального хозяйства до 1917 года
2.	Строительный устав 1900 г.	Учреждения для управления строительной частью О зданиях казенных. О зданиях церковных и иных молитвенных. О зданиях общественных. О фабриках, заводах и иных торговых и промышленных заведениях. О построении городов и о городских зданиях и сооружениях. О строении в селениях
3.	Советский период развития жилищно-коммунального хозяйства	Курс на децентрализацию управления городским хозяйством. Жилищно-арендные кооперативные товарищества (ЖАКТ). Рабочие жилищно-строительные кооперативные товарищества (РЖСК). Общегражданские жилищно-строительные кооперативные товарищества (ОЖСК). Жилищная реформа 1957 года
4.	Реализация новой жилищной политики	Сущность государственной жилищной политики. Цели и задачи государственной жилищной политики. Функции государственной жилищной политики. Основные этапы проведения государственной жилищной политики. Направления государственной жилищной политики. Механизмы реализации государственной жилищной политики
5.	Государственное регулирование искусственного поддержания низких цен на услуги жилищно-коммунального хозяйства	Особенности государственного регулирования сферы услуг жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации. Установление цен и тарифов на услуги по содержанию и ремонту жилья. Порядок установления цен на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда. Выбор альтернатив государственного регулирования сферы услуг ЖКХ
6.	Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства	Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда. Развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства. Завершение перевода льгот и субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму Развитие системы ресурсо- и энергосбережения
7.	Саморегулирование и лицензирование в жилищной сфере	Понятие саморегулирования в жилищной сфере. Цели, задачи лицензирования отдельных видов деятельности и критерии определения лицензируемых видов деятельности
8.	Зарубежный опыт развития жилищно-коммунального хозяйства	Управление в сфере ЖКХ как отдельный вид предпринимательской деятельности. Страхование ответственности управляющих коммунального хозяйства. Зарубежный опыт стран восточной и центральной Европы в сфере управления и реформирования ЖКХ

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем *Учебным планом не предусмотрены*

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий,

1. Государственно-частное партнерство в ЖКХ.
2. Управление многоквартирными домами.
3. Капитальный ремонт в многоквартирных домах.
4. Ликвидация аварийного жилья.
5. Модернизация коммунального комплекса.
6. Привлечение в отрасль частных инвестиций.
7. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищно-коммунальной сфере.
8. Общественный контроль в сфере ЖКХ.
9. Информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ.
10. Передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства.
11. Саморегулирования в жилищной сфере.
12. Задачи лицензирования отдельных видов деятельности в жилищной сфере.
13. Развитие системы ресурсо- и энергосбережения.
14. Зарубежный опыт развития жилищно-коммунального хозяйства.
15. Страхование ответственности управляющих коммунального хозяйства.

Основной целью ИДЗ является формирование у студентов знаний в области становления и развития жилищно-коммунального хозяйства. Задачами выполнения ИДЗ по курсу «Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства» являются:

1. Углубление и закрепление теоретических знаний по выбранной теме изучаемой дисциплины.
2. 3. Овладение умением извлекать необходимую информацию, изучать отечественный и зарубежный опыт развития жилищно-коммунального хозяйства.

Работа должна быть аккуратно оформлена, написана грамотным, литературным языком и включать в себя: развернутый план, изложение содержания, список использованной литературы.

При написании работы следует оставлять поля для замечаний рецензента. Страницы должны быть пронумерованы. Общая нумерация страниц контрольной работы начинается с титульного листа, однако номер на нем не ставится. Примерный объем работы – 15 - 20 страниц печатного текста формата А 4, Шрифт Times New Roman, размер – 14 pt, междустрочный интервал – 1,5.

В список литературы включаются только те литературные источники, которые были использованы при написании работы и упомянуты в тексте

или сносках. Список составляется по разделам с учетом требований государственного стандарта.

6.ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1.Перечень основной литературы

1. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры : учебник / Москов. гос. строит. ун-т, Нац.исследоват. ун-т ; общ. ред. П. Г. Грабовой. – Москва: Проспект, 2013. – 840 с.

2. Панова, О. И. Управление многоквартирными домами в России и за рубежом / О. И. Панова // Экономика строительства. – 2015. – N 2. – С. 26-30.

3. Панова, О. И. Зарубежный опыт управления жилым фондом / О. И. Панова // Экономика строительства. – 2015. – N 4. – С. 55-61.

4. Шалунов, К. Е. Основные тенденции и этапы развития жилищно-коммунального хозяйства России в условиях рыночной экономики / К. Е.

5. Шалунов // Вестник гражданских инженеров. – 2014. – N 3. – С. 261-265.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации

2. Федеральный закон РФ «О фонде содействия Реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

3.Тимчук О. Г. Основные направления развития ЖКХ в РФ [Текст] // Актуальные вопросы экономики и управления: материалы Междунар. науч. конф. (г. Москва, апрель 2011 г.).Т. II. — М.: РИОР, 2011. — С. 245-248. — URL <https://moluch.ru/conf/econ/archive/9/495/>

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. <https://www.reformagkh.ru/>

2. www.minstroyrf.ru/

7.МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Аудиторные занятия (УК 510) по вышеуказанной дисциплине проводятся в специализированных классах – аудиториях, оснащенных системой ПК с мастер-компьютером, аудио и видеоаппаратурой.

Для успешного освоения дисциплины обучающимися и повышения эффективности их самостоятельной работы при изучении тем дисциплины на практических занятиях проводится по ряду тем демонстрация презентаций, учебных кинофильмов и др. В учебном процессе при самостоятельной и индивидуальной работе рекомендуется использовать правовые информационно-справочные системы, а также ресурсы «Интернет».

В учебном процессе при самостоятельной и индивидуальной работе, в том числе при подготовке реферата рекомендуется использовать пакет программ Microsoft Office (в частности, Power Point) – лицензия №31401445414 от 25.09.2014 г. и Консультант Плюс – лицензия №22-15к от 01.06.2015 г.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «10» мая 2018 г.

Заведующий кафедрой _____ (Куприянов С.В.)
подпись, ФИО

Директор института _____ (Ю.А.Дорошенко)
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019 / 2020 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «10» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____

подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Самостоятельная работа обучающихся является главным условием успешного освоения учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущего бакалавра.

Начальный этап изучения курса «Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства» предполагает ознакомление с рабочей программой, характеризующей границы и содержание учебного материала, который подлежит освоению.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с поставленными целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателя и приведенных в планах и заданиях к практическим заданиям для обучающихся.

В учебниках и учебных пособиях, представленных в списке рекомендуемой литературы, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментом освоения учебного материала являются основные термины и понятия, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование является обязательным условием овладением курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке докладов и выступлений необходимо ознакомиться с публикациями в периодических экономических изданиях и статистическими материалами. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.

Изучение каждой темы следует завершать выполнением практических заданий, в некоторых темах решением задач. Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем

курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов по заявленной дисциплине. В случае если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо в очередной раз вернуться к соответствующей теме, либо обратиться за консультацией к преподавателю.

Успешное освоение курса дисциплины «Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства» возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала.