

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
В.А. Уваров
«05» _____ 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

**ПЛАНИРОВАНИЕ, УЧЁТ И КАЛЬКУЛИРОВАНИЕ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

направление подготовки:

08.03.01 Строительство

Профиль подготовки:

Городское строительство и хозяйство

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная


Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 марта 2015 г. №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: канд. экон. наук, проф.  (А.Г. Козлюк)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой строительства и городского хозяйства

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: канд. техн. наук, доцент  (А.Ю. Феокистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-7	Способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: теорию современного ценообразования; функционирование системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке; отраслевые особенности ценообразования в жилищной и коммунальной сфере; основы государственного регулирования цен в жилищной и коммунальной сфере; основы установления цены на содержание, эксплуатацию, текущий, капитальный ремонт и модернизацию жилых зданий на основе равновесия спроса и предложения на рынке управленческих и ремонтно-эксплуатационных услуг.</p> <p>Уметь: производить расчет и формировать порядок установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги населением.</p> <p>Владеть: навыками в составлении основ системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке.</p>
5	ПК-10	Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: теорию современного ценообразования; отраслевые особенности ценообразования в жилищной и коммунальной сфере; основы установления цены на содержание, эксплуатацию, текущий, капитальный ремонт и модернизацию жилых зданий и ЖКУ на основе равновесия спроса и предложения на рынке управленческих и ремонтно-эксплуатационных услуг.</p> <p>Уметь: производить расчет и формировать порядок установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги населением.</p> <p>Владеть: навыками в составлении основ системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке.</p>
6	ПК-12	Способность к разработке мероприятий повышения	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: методы разработки инвестиционных мероприятий.</p>

	инвестиционной привлекательности объектов строительства жилищно-коммунального хозяйства	и	Уметь: разрабатывать модели ценообразования в ЖКХ. Владеть: навыками основ составления тарифов на ЖКУ.
--	---	---	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Правоведение (основы законодательства в строительстве)
3	Основы организации и управления в строительстве
4	Нормативное и правовое регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Производственная практика
2	Итоговая государственная аттестация

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	74	74
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>		

Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)		экзамен
--	--	---------

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов				
	Основные термины и понятия. Расходы на содержание многоквартирного дома. Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	2	2	-	3
2.	Доходы от содержания многоквартирного дома				
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание, за коммунальные услуги, иной, осуществляемой в целях содержания МКД, деятельности	2	2	-	3
3.	Финансовый план				
	Калькуляция расходов и доходов (финансовый план), составление финансового плана и контроль за его исполнением	2	2	-	3
4.	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома				
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в МКД	2	2	-	3
5.	Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года №307				
	Основы формирования расчета размера платы за расчетный период за коммунальные услуги в жилом и нежилом помещении в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства от 6 мая 2011 года №534	2	2	-	3
6.	Расчет размера платы за коммунальные услуги				
	Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении	2	2	-	3
7.	Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного				

тарифа					
	Расчет приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа (цены)	2	2	-	3
8. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях					
	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в организациях тепло- и электроснабжения. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг организации водопроводно-канализационного хозяйства. Ценообразование и система налогообложения. Формирование ценовой стратегии предприятия жилищно-коммунального комплекса	2	2	-	3
9. Программы жилищно-коммунального комплекса					
	Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов	1	1	-	5
	ВСЕГО	17	17	-	29

Примечание: в колонку «самостоятельная работа» входят подготовка к лекционным, практическим, лабораторным занятиям.

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 7				
1	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на управление многоквартирным домом	2	2
2	Доходы от содержания многоквартирного дома	Условия определения доходов в виде платежей за содержание, за коммунальные услуги. Требования, предъявляемые к договору управления многоквартирным домом и порядок контроля за его исполнением	2	2
3	Финансовый план	Составление финансового плана и контроль за его исполнением	2	2
4	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в МКД	2	2
5	Правила предоставления коммунальных услуг.	Формирование расчета размера платы за расчетный период за коммунальные услуги в жилом и нежилом помещении,	2	2

	Постановление Правительства от 23 мая 2006 года №307	коммунальной квартире, оборудованные и необорудованные приборами учета в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства от 6 мая 2011 года №534.		
6	Расчет размера платы за коммунальные услуги	Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении. Экономически обоснованный тариф	2	2
7	Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа	Расчет размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа	2	2
8	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в организациях тепло- и электроснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства. Правила ценообразования на коммунальные ресурсы. Отраслевые особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов.	2	2
9	Программы жилищно-коммунального комплекса	Федеральные, региональные и муниципальные программы жилищно-коммунального комплекса	1	3
ИТОГО:			17	19
ВСЕГО:				19

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
---	---------------------------------	---------------------------------------

п/п		
1	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	1. Определение и учет расходов на содержание многоквартирного дома.
2	Доходы от содержания многоквартирного дома	2. Основные термины и понятия, определяющие взаимоотношения в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующие определениям, приведенным в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации.
3	Финансовый план	3. Виды услуг, предоставляемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
4	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома	4. Расходы на содержание многоквартирного дома.
5	Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства от 23 мая 2006 года №307	5. Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6	Расчет размера платы за коммунальные услуги	6. Структура расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7	Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа	7. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. 8. Расходы на оплату труда основных рабочих, выполняющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 9. Расходы на проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов. 10. Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома.
8	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях	11. Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории. 12. Расходы на оплату труда. 13. Расходы на материальные ресурсы.
9	Программы жилищно-коммунального комплекса	14. Расходы на содержание машин и механизмов. 15. Расходы на оплату труда водителей. 16. Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда водителей. 17. Расходы на топливо и смазочные материалы 18. Расходы на амортизацию (аренду машин и механизмов). 19. Общехозяйственные расходы. 20. Что является базовым условием при проведении конкурсов по выбору подрядных управляющих организаций? 21. Порядок и условия определения расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. 22. Какие помещения включает в себя Площадь мест общего пользования? 23. Порядок и условия определения расходов на управление многоквартирным домом. 24. Способы управления многоквартирным домом. 25. Расходы на управление при управлении многоквартирным домом управляющей организацией. 26. Порядок и условия определения расходов на коммунальные услуги. 27. Порядок и условия определения расходов на иную,

осуществляемую в целях содержания многоквартирного дома, деятельность.

28. Доходы от содержания многоквартирного дома.

29. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.

30. Порядок и условия определения доходов в виде целевого финансирования.

31. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги.

32. Порядок и условия определения доходов в виде поступлений от иной, осуществляемой в целях содержания многоквартирного дома, деятельности.

33. Калькуляция расходов и доходов (финансовый план).

34. Составление калькуляции расходов и доходов (финансового плана).

35. Контроль за исполнением калькуляции расходов и доходов (финансового плана).

36. Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома.

37. Основные цели организации учета расходов и доходов на содержание многоквартирного дома.

38. Как и по каким критериям распределяются расходы на управление многоквартирным домом.

39. Определение размера платы за коммунальные услуги.

40. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

41. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым домом.

42. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии.

43. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета газа.

44. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению в i -м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета газа.

45. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире.

46. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире, оборудованной общим

(квартирным) прибором учета электрической энергии.

47. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения.

48. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению.

49. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в домовладении при использовании им земельного участка и расположенных на нем надворных построек, в случае, если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса.

50. Затраты, включаемые в расчет тарифов на коммунальные услуги.

51. Какие затраты включаются в цеховые расходы.

52. Исходя из каких показателей рассчитывается стоимость услуг сторонних организаций.

53. Какие затраты включаются в общеэксплуатационные расходы.

54. Основы формирования плана капитального ремонта.

55. Реализация адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов. Условия и обоснования планируемых показателей выполнения адресной программы.

56. Реализация адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

57. Определение размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

58. Затраты, включаемые в расчет тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения.

59. Амортизационные отчисления на полное восстановление основных средств.

60. Расчет затрат на проведение капитального ремонта основных производственных фондов.

61. Расходы на проведение всех видов ремонта и техническое обслуживание сооружений и оборудования.

62. Расходы, относимые на заработную плату по регулируемому виду деятельности и включаемые в расчет тарифа.

63. Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства Российской Федерации.

64. Прочие цеховые расходы, цеховые расходы, общеэксплуатационные расходы.

65. Расходы на очистку сточных вод.

66. Обоснование расчета финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, необходимых на реализацию производственных программ.

		<p>67. Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов.</p> <p>68. Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>69. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>70. Органы ценового контроля и регулирования.</p>
--	--	--

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Учебным планом не предусмотрены.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

(Необходимо указать перечень РГЗ или ИДЗ, раскрыть их конкретную цель, объем каждого РГЗ или ИДЗ).

Содержание и объем индивидуального домашнего задания

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема индивидуального домашнего задания	К-во часов СРС
1	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	Общая характеристика рынка услуг в жилищной сфере. Основные элементы программы работ и услуг по содержанию и ремонту жилых зданий. Формирование стоимости содержания и ремонта жилых зданий.	3
3	Финансовый план	Расходы и объемы производства в жилищной и коммунальной сфере и реализации как основа формирования цены.	2
5	Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства от 23 мая 2006 года №307	Общие положения о структуре и порядке определения размеров платы за жилье и коммунальные услуги.	2
6	Расчет размера платы за коммунальные услуги	Государственное регулирование цен на ЖКУ.	2
ИТОГО:			9

5.4. Перечень контрольных работ

(Приводится перечень контрольных работ, указываются темы эссе, рефератов и т.д.).
 Опрос студентов перед каждым практическим занятием.

Проведение контрольных работ в течение семестра. Примерные вопросы к

контрольным работам:

1. Формирование ценовой стратегии предприятия жилищно-коммунального комплекса.
2. Ценообразование и система налогообложения.
3. Отраслевые особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов как элемент ценообразования. Цена на ремонтно-строительную продукцию.
4. Методы калькулирования себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов. Снижение себестоимости ремонтно-строительной продукции.
5. Формирование цен, тарифов на коммунальные ресурсы.
6. Основные предпосылки перекрёстного субсидирования потребителей при установлении тарифов на коммунальные ресурсы.
7. Нормативно-правовая база формирования тарифов на коммунальные услуги.
8. Основные элементы программы работ и услуг по содержанию и ремонту жилых зданий.
9. Формирование стоимости содержания и ремонта жилых зданий.
10. Экономическая эффективность реконструкции.
11. Нормативная база для системы сметного ценообразования на капитальный ремонт и реконструкцию.
12. Сметная стоимость на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в жилищно-коммунальной сфере.
13. Выбор наиболее экономичного материала конструкций для проведения капитального ремонта.
14. Производственная и инвестиционная программы коммунального предприятия, как фактор ценообразования.
15. Процедура формирования и утверждения тарифов.
16. Система, виды и функции цен. Государственное регулирование цен.
17. Процедура установления тарифов на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда.
18. Органы ценового контроля и регулирования на федеральном, региональном и муниципальном уровне, их полномочия и задачи.
19. Контроль за ценообразованием в жилищно-коммунальной сфере.
20. Ценообразование и система налогообложения в жилищной сфере.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ: учеб. пособие / Ковалевская С.В., Ковалевская К.Ю., Кафтаева М.В. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2012. – 175 с.

2. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» [Текст].

3. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 (ред. от 17.12.2014) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам")» [Текст].

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» [Текст].

2. Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ (ред. от 04.11.2014) «О бухгалтерском учете» [Текст].

3. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об электроэнергетике" [Текст].

4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст].

5. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 (ред. от 14.02.2015) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» [Текст].

6. И.В. Бычковский, И.Г. Минц, М.М. Скопцова, Г.Д. Толстоухова, А.И. Фатахетдинова, Л.Н. Чернышев / Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, Государственный комитет Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике. // - М., 1999.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Официальный сайт Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства / Реформа ЖКХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.reformagkh.ru/>

2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства / Жилищно-коммунальное хозяйство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>

3. Официальный сайт Расчет ЖКХ - Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги / Расчет ЖКХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://raschetgkh.ru/>

4. Официальный сайт Федеральной службы по тарифам / Калькулятор коммунальных платежей для граждан Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.fstrf.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для более глубокого усвоения материала студентами в специализированной лаборатории 030 ГУК проводятся практические занятия, где находятся стенды и наглядные материалы по направлению дисциплины.

Для демонстрации материала используется презентационная техника в лекционной аудитории 133 ГУК (компьютерный класс).

Выдаются электронные версии учебных пособий и лекции по дисциплине.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «01» 07 2016г.

Заведующий кафедрой _____  Л.А. Сулейманова

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017г.

Заведующий кафедрой _____  Л.А. Сулейманова

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от «13» 06 2018г.

Заведующий кафедрой _____  Л.А. Сулейманова

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2019 /2020 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «06» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____ Л.А. Сулейманова
подпись, ФИО

Директор института _____ В.А. Уваров
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «17» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой



Л. А. Сулейманова

подпись, ФИО

Директор института



В.А. Уваров

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины (включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине).

Курс «Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ» представляет собой составную часть подготовки бакалавров профиля «Городское строительство и хозяйство».

Целью изучения курса является формирование у будущих бакалавров теоретических знаний о ключевых аспектах развития планирования, учета и калькулирования услуг ЖКХ, их влияния на развитие муниципальных образований России, а также практических навыков анализа хозяйственно-финансовых взаимоотношений предприятий жилищно-коммунального комплекса, и формирования договорных взаимоотношений между производителями, поставщиками и потребителями в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Изучение дисциплины предполагает решение ряда сложных задач, что дает возможность студентам:

- сформировать представление о системе договорных взаимоотношений в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- выработать системный подход к анализу состояния и направлений развития деятельности предприятий, осуществляющих эксплуатацию и содержание городских инженерных сооружений и систем;
- изучить основные вопросы, которые необходимо решать в процессе формирования и принятия тарифов на ЖКУ;
- изучить возможные направления по оптимизации расходов предприятий и муниципальных образований в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- ознакомиться с показателями в составе формирования тарифов на ЖКУ, которые могут корректироваться на основании внедрения мероприятий энергоэффективности и энергосбережения.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Важное значение для изучения курса имеет самостоятельная работа студентов и выполнение ИДЗ.

Формы контроля знаний студентов бакалавриата предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме систематических опросов, блиц-опросов, решения задач и проведения письменных контрольных работ. Формой итогового контроля является экзамен. При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.

Самостоятельная работа является главным условием успешного освоения изучаемой учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущих бакалавров профиля Городское строительство и хозяйство.

Исходный этап изучения курса «Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ» предполагает ознакомление с *Рабочей программой*, характеризующей границы и содержание учебного материала, который подлежит освоению.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с

поставленными в них целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателя и приведенных в планах и заданиях к практическим занятиям, а также методических указаниях для студентов заочного и дистанционного обучения.

В учебных пособиях, представленных в *списке рекомендуемой литературы*, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментами освоения учебного материала являются основные *термины и понятия*, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование являются обязательным условием овладения курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке рефератов, докладов и выступлений необходимо ознакомиться с публикациями в периодических технических изданиях. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.

Изучение каждой темы следует завершать выполнением практических заданий, ответами на тесты, решением задач, содержащихся в соответствующих разделах учебников и методических пособий по курсу «Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ». Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов для проверки знаний по дисциплине, содержащихся в планах и заданиях к практическим занятиям и методическим указаниям для студентов. Если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо очередной раз вернуться к изучению соответствующей темы, либо обратиться за консультацией к преподавателю.

Успешное освоение курса дисциплины возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала, поэтому необходимо делать соответствующие записи по каждой теме.

Тематический раздел 1. Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов

В разделе рассматриваются вопросы формирования расходов на содержание многоквартирного дома, порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на управление многоквартирным домом, на коммунальные услуги.

Понятия и определения: расходы на содержание многоквартирного дома, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственник помещения в многоквартирном доме, содержание многоквартирного дома, содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Тематический раздел 2. Доходы от содержания многоквартирного дома

В разделе рассматриваются порядок и условия определение доходов в виде платежей за содержание, за коммунальные услуги, иной деятельности, осуществляемой в целях содержания МКД.

Понятия и определения: доходы от содержания многоквартирного дома, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

многоквартирный дом, плата за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Тематический раздел 3. Финансовый план

Калькуляция расходов и доходов (финансовый план), составление финансового плана и контроль за его исполнением.

Понятия и определения: смета доходов и расходов (финансовый план), план поступления денежных средств, (источники финансирования).

Тематический раздел 4. Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома

В разделе рассматриваются порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в МКД, за коммунальные услуги, иной деятельности, осуществляемой в целях содержания МКД.

Понятия и определения: план счетов по учету расходов и доходов на содержание МКД, отдельный учет, счета и субсчета первого и второго порядка, учетная политика управляющей организации, автоматизация учета расходов и доходов МКД.

Тематический раздел 5. Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление правительства № 307 от 23 мая 2006 года

В разделе рассматриваются основы формирования расчета размера платы за расчетный период за коммунальные услуги в жилом и нежилом помещении, коммунальной квартире, оборудованных и необорудованных приборами учета в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства от 23 мая 2006 года №307.

Понятия и определения: размер платы, расчетный период, объем потребленного коммунального ресурса, тариф (цена), размер платы за коммунальный ресурс.

Тематический раздел 6. Расчет размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению

Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении:

По водоснабжению и водоотведению;

По отоплению и горячему водоснабжению при централизованном снабжении и самостоятельном производстве исполнителем;

По электроснабжению и газоснабжению.

Понятия и определения: объем потребленного коммунального ресурса, тариф (цена), размер платы за единицу измерения.

Тематический раздел 7. Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа

Расчет приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа (цены)

Понятия и определения: количество единиц постоянной величины измерения, двухставочный тариф (цена).

Тематический раздел 8. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости в энергоснабжающих организациях

В разделе рассматриваются особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в организациях тепло- и электроснабжения. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг организации водопроводно-канализационного хозяйства. Формирование тарифов на услуги водоснабжения. Определение расходов на подъем воды, очистку воды, транспортирование воды, перекачка сточных вод, очистка сточных вод.

Понятия и определения: расчетный период, единицы измерения при расчете размера платы за коммунальные услуги. Прямые расходы: материалы; электроэнергия; амортизация; ремонт и техническое обслуживание, в том числе капитальный ремонт; затраты на оплату труда основного персонала; единый социальный налог; цеховые расходы; общеэксплуатационные расходы; внереализационные расходы.

Тематический раздел 9. Программы жилищно-коммунального комплекса

Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов. Разработка и реализация программ ЖКХ, их задачи, цели, состав, принципы формирования и ожидаемые результаты в ходе их реализации, участники реализации программ. Виды и назначения программ. Этапы формирования и ответственные за реализацию программ. Источники финансирования производственных и инвестиционных программ предприятий жилищно-коммунального комплекса.

Понятия и определения: Региональные программы, принципы формирования Программы, цели, задачи и принципы формирования программ, технологические, социальные и экономические результаты.