

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Экономика и управление коммерческой недвижимостью

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы (профиль):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: **Экономики и менеджмента**

Кафедра: **Менеджмента и внешнеэкономической деятельности**

Белгород – 2021

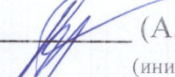
Рабочая программа составлена на основании требований:
Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата). Утвержден приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 7 июля 2020 г. № 765

учебного плана, утвержденного Ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.


Составитель (составители): ст. преподаватель  (Т.А. Дубровина)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры менеджмента и внешнеэкономической деятельности

«14» мая 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)


Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

«14» мая 2021 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

«18» мая 2021 г., протокол № 9

Председатель: к.э.н., профессор  (Л.И. Журавлева)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
	ОПК-4. Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	ОПК-4.2. Осуществляет эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	<p>Знать: теоретические и методологические основы процесса управления коммерческой недвижимостью, современные проблемы управления коммерческой недвижимостью, организационные основы разработки решений на основе системного анализа, содержание процесса управления коммерческой недвижимостью.</p> <p>Уметь: использовать полученные знания для сбора и анализа информации в процессе управления коммерческой недвижимостью, а также выбрать и реализовать управленческое решение из множества альтернативных вариантов.</p> <p>Владеть: технологиями работы в рамках систем поддержки принятия решений управления коммерческой недвижимостью на уровне предприятий, выбирать наиболее рациональные способы управления коммерческой недвижимостью, использовать эффективные формы участия персонала в управлении коммерческой недвижимостью.</p>
	ПК-6. Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-6.2. Обеспечивает соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>Знать: основные экономические методы процесса управления коммерческой</p>

		жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	недвижимостью, организационные основы основных экономических методов разработки решений на основе системного анализа, содержание основных экономических методов процесса управления коммерческой недвижимостью. Уметь: применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе управления коммерческой недвижимостью. Владеть: технологиями применения основных экономических методов для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.
--	--	--	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Компетенция ОПК-4. Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры.

ОПК-4.2. Осуществляет эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Общие сведения о гражданских зданиях
2	Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства
3	Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом
4	Сервисная деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве
5	Экономика и управление коммерческой недвижимостью
6	Основы технической эксплуатации жилых зданий
7	Комплексное инженерное благоустройство городских территорий

Компетенция ПК-6. Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.

ПК-6.2. Обеспечивает соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Основы законодательства в жилищной сфере
2	Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом
3	Экономика и управление коммерческой недвижимостью

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки:

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	216	216
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	56	56
лекции	34	34
лабораторные		
практические	17	17
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	5	5
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	160	160
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	106	106
Экзамен	36	36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практич. занятия	Лаб. занятия	Самостоят. работа
1. Жилищно-коммунальный комплекс и его характеристика					
	Реформа ЖКХ. Функциональная и организационная структура ЖКХ. Правовые аспекты функционирования и реформирования жилищно-коммунального хозяйства и коммунального сектора.	4	2	-	14
2. Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства					
	Организация управления. Формы и методы управления и обслуживания жилищного фонда. Договор управления многоквартирным домом. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда. Организационные документы в ЖКХ.	4	2	-	14
3. Планирование деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства					
	Основные принципы планирования. Методы и процедуры планирования. Формирование стоимости содержания и обслуживания жилищного фонда. Цены и тарифы. Финансовый план предприятия по услугам ЖКХ.	4	2	-	13
4. Правовое обеспечение деятельности ЖКХ					
	Споры между поставщиками коммунальных ресурсов и исполнителями коммунальных услуг. Основные разногласия по договору поставки коммунальных ресурсов, порядок определения количества ресурсов, применимые тарифы, порядок расчетов. Споры, касающиеся заключения и исполнения договоров управления многоквартирным домом. Агентские отношения: возможности и перспективы. Действия управляющей организации при отказе собственников помещений утвердить перечни работ и размер платы за жилое помещение.	6	3	-	13
5. Организация и контроль деятельности подчиненных					
	Компания как система. Персонал. Должностные инструкции. Регламент документооборота. Приемы мотивации персонала. Выходы из конфликтных ситуаций.	4	2	-	13
6. Анализ эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и его мероприятия по совершенствованию					
	Критерии оценки и требований в работе управляющей организации. Индикаторы оценки	4	2	-	13

	деятельности работы организации. Эффективное управление жилищным фондом -мониторинг и оценка качества. Совершенствование деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства.				
7. Инвестиционные проекты в сфере ЖКХ.					
	Концентрация инвестиционных ресурсов в отрасли, направляемых на ее модернизацию. Система тарифного регулирования (амортизация, фонды капитальных ремонтов, прибыль). Организационно-управленческие технологии. Финансирование сферы ЖКХ из внебюджетных источников.	4	2	-	13
8. Основные направления развития ЖКХ в России и за рубежом					
	Закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства в России. Тенденции и закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства за рубежом. Зарубежный опыт развития ЖКХ. Оценка текущей ситуации в реформе жилищно-коммунального комплекса в России. Направление совершенствования управления жилищно-коммунальным хозяйством в России с учетом зарубежного опыта.	4	2	-	13
	ВСЕГО	34	17	-	106

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 7				
1	Жилищно-коммунальный комплекс и его характеристика	Правовые аспекты функционирования и реформирования жилищно-коммунального хозяйства и коммунального сектора.	2	14
2	Организация деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства	Формы и методы управления и обслуживания жилищного фонда.	2	14
3	Планирование деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства	Расчёт основных плановых показателей деятельности в организациях жилищно-коммунального	2	13
4	Правовое обеспечение деятельности ЖКХ	Нормативно-правовое содержание жилищной и коммунальной сферы.	3	13
5	Организация и контроль деятельности подчиненных	Компания как система. Персонал. Должностные инструкции. Регламент документооборота. Приемы мотивации персонала. Выходы из конфликтных ситуаций.	2	13
6	Анализ эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и его мероприятия по совершенствованию	Методика сбора информации о деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства Эффективное управление жилищным фондом – мониторинг и оценка качества. Техника, технология и методы управления ресурсами и отходами в жилищном и коммунально-бытовом хозяйстве . Основные направления развития коммунальной инфраструктуры	2	13
7	Инвестиционные проекты в сфере ЖКХ.	Концентрация инвестиционных ресурсов в отрасли, направляемых на ее модернизацию. Система тарифного регулирования (амортизация, фонды капитальных ремонтов, прибыль). Организационно-управленческие технологии. Финансирование сферы ЖКХ из внебюджетных источников.	2	13
8	Основные направления развития ЖКХ в России и за рубежом	Закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства в России. Тенденции и закономерности развития жилищно-коммунального хозяйства за рубежом. Зарубежный опыт развития ЖКХ. Оценка текущей ситуации в реформе жилищно-коммунального комплекса в России. Направление совершенствования управления жилищно-коммунальным хозяйством в России с учетом зарубежного опыта.	2	13
ИТОГО:			17	106
ВСЕГО:			17	106

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено учебным планом.

4.4. Содержание курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Примерное задание для выполнения РГЗ:

1. Дать юридическое определение сделки в соответствии с ГК
2. Указать права и обязанности сторон, ограничения (обременения) по сделке.
3. Составить схему, отражающую механизм проведения операции.
4. Рассчитать стоимость сделки.
5. Определить сумму налога по сделке.
6. Приложить пакет документов.

Тематика РГЗ

1. Наем жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде.
2. Особенности предпринимательства в сфере недвижимости.
3. Современный рынок недвижимости.
4. Понятие и особенности деприватизации жилья.
5. Субаренда жилых помещений.
6. Коммерческий наем жилья
7. Обмен жилых помещений.
8. Приватизация жилья.
9. Купля – продажа жилых помещений.
10. Субсидии на строительство или приобретение жилья.
11. Участие в долевом строительстве.
12. Мена жилыми помещениями
13. Аренда жилого помещения.
14. Дарение жилого помещения.
15. Наследование жилого помещения.
16. Рента на условиях пожизненного содержания с иждивением.
17. Ипотека жилья.
18. Залог жилья в современных условиях.
19. Купля-продажа нежилых помещений.
20. Аренда нежилых помещений.
21. Купля-продажа земельных участков.
22. Предоставление земельного участка в собственность для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

23. Аренда земельного участка и земельной доли.
24. Дарение земельных участков.
25. Продажа государственного имущества на аукционе.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1 Компетенция - ОПК-4. Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ОПК-4.2. Осуществляет эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	<i>экзамен, защита РГЗ, собеседование, устный опрос.</i>

1 Компетенция ПК-6. Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-6.2. Обеспечивает соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	<i>экзамен, защита РГЗ, собеседование, устный опрос.</i>

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена / дифференцированного зачета / зачета

1. Охарактеризуйте объект, предмет, задачи и логику курса «Экономика и управление коммерческой недвижимостью».
2. Поясните разницу понятий «недвижимое имущество» и «недвижимая собственность».
3. Определите физические характеристики недвижимости, и их влияние на функционирование рынка недвижимости.
4. Представьте правовые (юридические) характеристики недвижимости.
5. В чем сущность экономических характеристик недвижимости.
6. Что представляет собой рынок недвижимости.
7. Какие Вам известны операции (сделки) с недвижимостью.
8. Какая структура рынка недвижимости.

9. Поясните факторы, определяющие состояние и тенденции развития рынка недвижимости.
10. В чем особенности рынка недвижимости
11. Охарактеризуйте место и роль рынка недвижимости в экономической системе
12. Как взаимодействуют «рынок капитала» и «рынок товаров» на рынке недвижимости
13. В чем суть содержания процессов, происходящих в период становления на рынке недвижимости, факторы, определяющие специфику становления рынка недвижимости в РФ.
14. Представьте этапы становления рынка недвижимости в РФ и их характеристику
15. Дайте понятие и представьте особенности управления недвижимостью.
16. Особенности формирования доходов и расходов при управлении недвижимостью.
17. Особенности управления государственным и муниципальным имуществом.
18. В чем суть государственного регулирования на рынке недвижимости.
19. О приватизации как инструменту управления государственной и муниципальной недвижимостью.
20. Какие источники финансирования недвижимости.
21. Охарактеризуйте источники и механизмы внешнего финансирования девелопмента в мировой практике.
22. В чем особенности финансирования недвижимости в российских условиях.
23. Определите понятие оценки недвижимости.
24. Проясните принципы оценки недвижимости.
25. Охарактеризуйте методы оценки недвижимости.
26. В чем особенности оценки отдельных типов недвижимости.
27. Проясните организацию процесса оценки недвижимости.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Рассматривается целесообразность инновационного технологического решения, в рамках решения задач инновационного развития отечественного ЖКХ.

Стоимостные данные по технологическому решению представлены (по вариантам заданий); жизненный цикл проекта в данном примере считать -5 лет; износ на оборудование начисляется линейным методом, ликвидационную стоимость оборудования считать достаточной для покрытия расходов по его демонтажу. Данные о поступлении выручки прогнозируется в следующих объемах:

- 1 год- 28 млн. руб.,
- 2 год- 32 млн. руб.,
- 3 год-34 млн. руб.,

4 год-37 млн. руб.,

5 год-41 млн. руб.

Текущие расходы в первый год фазы «эксплуатация» представлены (по вариантам заданий), с последующим ежегодным ростом их на 4%. Ставка налога на прибыль составит 20%. "Цена" авансированного капитала - 18%.

Необходимо представить:

1. План денежных потоков по двум видам деятельности (инвестиционной и производственной) для расчета показателей эффективности проекта.
2. Продисконтировать чистый денежный поток по годам осуществления проекта.
3. Определить приемлемость проекта по критерию NPV.
4. Рассчитать внутреннюю норму доходности двумя методами: аналитическим и графическим.
5. Вычислить индекс рентабельности.
6. Определить период окупаемости на основе дисконтированных денежных потоков.
7. Построить финансовый профиль проекта.
8. Сделать вывод о целесообразности практической реализации проекта.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена, дифференцированного зачета, дифференцированного зачета при защите курсового проекта/работы используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Компетенция - ОПК-4. Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры

ОПК-4.2. Осуществляет эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Теоретические и методологические основы процесса управления коммерческой недвижимостью, современные проблемы управления коммерческой недвижимостью, организационные основы разработки решений на основе системного анализа, содержание процесса управления коммерческой недвижимостью.
Умения	Использовать полученные знания для сбора и анализа информации в процессе управления коммерческой недвижимостью, а также выбрать и реализовать управленческое решение из множества альтернативных вариантов.
Навыки	Технологиями работы в рамках систем поддержки принятия решений управления коммерческой недвижимостью на уровне предприятий, выбирать наиболее рациональные способы управления коммерческой недвижимостью, использовать эффективные формы участия персонала в управлении коммерческой недвижимостью.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знает основные экономические методы процесса управления коммерческой недвижимостью, организационные основы основных экономических методов разработки решений на основе системного анализа, содержание основных экономических методов процесса управления коммерческой недвижимостью.	Не знает основные экономические методы процесса управления коммерческой недвижимостью, организационные основы основных экономических методов разработки решений на основе системного анализа, содержание основных экономических методов процесса управления коммерческой недвижимостью.	Не достаточно точно излагает теоретические и методологические основы процесса управления коммерческой недвижимостью; частично определяет современные проблемы управления коммерческой недвижимостью; неточностями описывает организационные основы разработки решений на основе системного анализа, содержание процесса управления коммерческой недвижимостью	Знает теоретические и методологические основы процесса управления коммерческой недвижимостью; описывает условия, современных проблем управления коммерческой недвижимостью; объясняет организационные основы разработки решений на основе системного анализа, содержание процесса управления коммерческой недвижимостью	Исчерпывающе, последовательно, четко и стройно излагает теоретические и методологические основы процесса управления коммерческой недвижимостью; самостоятельно формулирует, анализирует и сравнивает современные проблемы управления коммерческой недвижимостью; самостоятельно разъясняет организационные основы разработки решений на основе системного анализа, содержание процесса управления коммерческой недвижимостью.
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все – полные	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания с нарушениями логической последовательности	Излагает знания без нарушений логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками	Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно	Выполняет поясняющие рисунки и схемы точно и аккуратно, раскрывая полноту усвоенных знаний
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний	Грамотно и, по существу, излагает знания	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка
----------	---------------------------

	2	3	4	5
Умеет использовать полученные знания для сбора и анализа информации в процессе управления коммерческой недвижимостью, а также выбрать и реализовать управленческое решение из множества альтернативных вариантов.	Не умеет использовать полученные знания для сбора и анализа информации в процессе управления коммерческой недвижимостью, а также выбрать и реализовать управленческое решение из множества альтернативных вариантов.	С неточностями использовать полученные знания для сбора и анализа информации в процессе управления коммерческой недвижимостью, а также по установленной методике выбрать и реализовать управленческое решение из множества альтернативных вариантов.	Может использовать полученные знания для сбора и анализа информации в процессе управления коммерческой недвижимостью, а также по установленной методике выбрать и реализовать управленческое решение из множества альтернативных вариантов.	Грамотно использовать полученные знания для сбора и анализа информации в процессе управления коммерческой недвижимостью, а также самостоятельно выбрать и реализовать управленческое решение из множества альтернативных вариантов.
Умение интерпретировать, ранжировать информацию	При выполнении заданий обучающийся не смог интерпретировать, ранжировать информацию	При выполнении заданий обучающийся с дополнительной помощью смог интерпретировать, ранжировать информацию	При выполнении заданий обучающийся смог интерпретировать, ранжировать информацию	При выполнении заданий обучающийся самостоятельно смог интерпретировать, ранжировать информацию
Формирование и обработка объема данных для решения профессиональных задач	При выполнении заданий обучающийся не смог сформировать данные для решения задач и не выполнил их обработку	При выполнении заданий обучающийся с ошибками смог сформировать данные для решения задач и с дополнительной помощью выполнил их обработку	При выполнении заданий обучающийся смог сформировать данные для решения задач и выполнил их обработку	При выполнении заданий обучающийся самостоятельно сформировал данные для решения задач и грамотно выполнил их обработку
Самостоятельность выполнения задания	Задание выполнено не	Задание выполнено с незначительными ошибками	Задание выполнено самостоятельно, но с незначительной помощью	Задание выполнено самостоятельно

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владет технологиями работы в рамках систем поддержки принятия решений управления коммерческой недвижимостью на уровне предприятий, выбирать наиболее рациональные способы управления коммерческой недвижимостью, использовать эффективные формы	Не владеет технологиями работы в рамках систем поддержки принятия решений управления коммерческой недвижимостью на уровне предприятий, выбирать наиболее рациональные способы управления коммерческой недвижимостью, использовать эффективные формы	С дополнительной помощью технологиями работы в рамках систем поддержки принятия решений управления коммерческой недвижимостью на уровне предприятий, навыками выбирать наиболее рациональные способы управления коммерческой недвижимостью, использовать эффективные формы	На уровне объяснения технологиями работы в рамках систем поддержки принятия решений управления коммерческой недвижимостью на уровне предприятий, достаточными навыками выбирать наиболее рациональные способы управления коммерческой недвижимостью, использовать эффективные формы	Самостоятельно технологиями работы в рамках систем поддержки принятия решений управления коммерческой недвижимостью на уровне предприятий, самостоятельно и в полном объеме выбирать наиболее рациональные способы управления коммерческой недвижимостью, использовать эффективные формы

участия персонала в управлении коммерческой недвижимостью.	участия персонала в управлении коммерческой недвижимостью.	использовать эффективные формы участия персонала в управлении коммерческой недвижимостью.	использовать эффективные формы участия персонала в управлении коммерческой недвижимостью.	использовать эффективные формы участия персонала в управлении коммерческой недвижимостью.
Обобщение информации для выполнения задания	Обучающийся не смог обобщить информацию для выполнения задания	Обучающийся с дополнительной помощью смог обобщить информацию для выполнения задания	Обучающийся смог обобщить информацию для выполнения задания	Обучающийся смог грамотно и четко обобщить информацию для выполнения задания
Анализ результатов выполненных заданий	При выполнении заданий обучающийся не выполнил анализ результатов	При выполнении заданий обучающийся с незначительными ошибками выполнил анализ результатов	При выполнении заданий обучающийся выполнил анализ результатов	При выполнении заданий обучающийся самостоятельно аргументировано и грамотно выполнил анализ результатов

Компетенция - ПК-6. Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.

ПК-6.2. Обеспечивает соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Основные экономические методы процесса управления коммерческой недвижимостью, организационные основы основных экономических методов разработки решений на основе системного анализа, содержание основных экономических методов процесса управления коммерческой недвижимостью.
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.
	Умение интерпретировать, ранжировать информацию
	Формирование и обработка объема данных для решения профессиональных задач.
	Самостоятельность выполнения задания.
Навыки	Технологиями применения основных экономических методов для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.
	Обобщение информации для выполнения задания
	Анализ полученных результатов при решении поставленных задач

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю **Знания**.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5

Знает основные экономические методы процесса управления коммерческой недвижимостью, организационные основы основных экономических методов разработки решений на основе системного анализа, содержание основных экономических методов процесса управления коммерческой недвижимостью.	Не знает основные экономические методы процесса управления коммерческой недвижимостью, организационные основы основных экономических методов разработки решений на основе системного анализа, содержание основных экономических методов процесса управления коммерческой недвижимостью.	Не достаточно точно излагает основные экономические методы процесса управления коммерческой недвижимостью; ошибками неточностями описывает организационные основы основных экономических методов разработки решений на основе системного анализа, содержание основных экономических методов процесса управления коммерческой недвижимостью	Знает основные экономические методы процесса управления коммерческой недвижимостью; описывает организационные основы основных экономических методов разработки решений на основе системного анализа, содержание основных экономических методов процесса управления коммерческой недвижимостью	Исчерпывающе, последовательно, четко и стройно излагает основные экономические методы процесса управления коммерческой недвижимостью; самостоятельно формулирует, анализирует организационные основы основных экономических методов разработки решений на основе системного анализа, содержание основных экономических методов процесса управления коммерческой недвижимостью.
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все – полные	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания с нарушениями логической последовательности	Излагает знания без нарушений логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками	Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно	Выполняет поясняющие рисунки и схемы точно и аккуратно, раскрывая полноту усвоенных знаний
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний	Грамотно и, по существу, излагает знания	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умеет применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе	Не умеет применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе	С неточностями и ошибками применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих	По установленной методике применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих	Грамотно и самостоятельно применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих

управления коммерческой недвижимостью.	управления коммерческой недвижимостью.	решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.	решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.	решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.
Умение интерпретировать, ранжировать информацию	При выполнении заданий обучающийся не смог интерпретировать, ранжировать информацию	При выполнении заданий обучающийся с дополнительной помощью смог интерпретировать, ранжировать информацию	При выполнении заданий обучающийся смог интерпретировать, ранжировать информацию	При выполнении заданий обучающийся самостоятельно смог интерпретировать, ранжировать информацию
Формирование и обработка объема данных для решения профессиональных задач	При выполнении заданий обучающийся не смог сформировать данные для решения задач и не выполнил их обработку	При выполнении заданий обучающийся с ошибками смог сформировать данные для решения задач и с дополнительной помощью выполнил их обработку	При выполнении заданий обучающийся смог сформировать данные для решения задач и выполнил их обработку	При выполнении заданий обучающийся самостоятельно сформировал данные для решения задач и грамотно и корректно выполнил их обработку
Самостоятельность выполнения задания	Задание выполнено не	Задание выполнено с незначительными ошибками	Задание выполнено самостоятельно, но с незначительной помощью	Задание выполнено самостоятельно

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владеет технологиями применения основных экономических методов для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.	Не владеет технологиями применения основных экономических методов для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.	С дополнительной помощью технологиями применения основных экономических методов для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.	На уровне объяснения технологиями применения основных экономических методов для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.	Самостоятельно и в полном объеме технологиями применения основных экономических методов для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений в процессе управления коммерческой недвижимостью.
Обобщение информации для выполнения задания	Обучающийся не смог обобщить информацию для выполнения задания	Обучающийся с дополнительной помощью смог обобщить информацию для выполнения задания	Обучающийся смог обобщить информацию для выполнения задания	Обучающийся смог грамотно и четко обобщить информацию для выполнения задания

Анализ результатов выполненных заданий	При выполнении заданий обучающийся не выполнил анализ результатов	При выполнении заданий обучающийся с незначительными ошибками выполнил анализ результатов	При выполнении заданий обучающийся выполнил анализ результатов	При выполнении заданий обучающийся самостоятельно аргументировано и грамотно выполнил анализ результатов
--	---	---	--	--

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации и самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор; экран; ноутбук
2	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационную образовательную среду; автоматизированный экран; доска

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Абакумов Р.Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости: монография / Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. – 297 с.

2. Абакумов Р.Г. Экономика недвижимости : учеб.пособие. Ч. 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью / Р.Г. Абакумов, И.В. Чеченина. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2014. – 120 с.

3. Планировка застройка и реконструкция населенных мест : учеб.пособие для студентов, аспирантов и магистров / М. М. Косухин [и др.]. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. – 140 с.

4. Экономика строительства: учебное пособие: в 2 ч. Ч.2. Особенности ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве/ Р. Г. Абакумов, М.О. Крутилова - Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. - 238 с.

5. Экономика строительства: учебное пособие: в 2 ч. Ч.1. Основы экономической деятельности в строительстве/ Абакумов Р. Г. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. - 277 с.

6.4. Перечень дополнительной литературы

1. Лебедев В.М. Технология и организация производства реконструкции и ремонта зданий: учебное пособие / В.М. Лебедев. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2015. – 200 с.

2. Пириев Ю.С. Технические вопросы реконструкции и усиления зданий: учеб.пособие/Ю.С. Пириев. - М.: Издательство АСВ, 2013. – 120с.

3. Селиверстов Ю.И. Инвестиции: учебное пособие / Ю.И. Селиверстов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2015. – 151с.

4. Куприянов, С. В. Менеджмент: учеб. пособие / С. В. Куприянов, А. А. Шаповалов, Ю. Н. Божков ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 447 с.

5. Методы принятия управленческих решений : учеб. пособие для студентов всех экон. специальностей и направлений бакалавриата / А. А. Рудычев [и др.]; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. – 171 с.