

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор ИЗО

М.Н. Нестеров
« 10 » _____ 2015г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор института

В.А. Уваров
« 30 » _____ 2015г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
Гражданское, земельное и жилищное законодательство

(наименование дисциплины)

направление подготовки (специальность):

08.03.01 – «Строительство»
(шифр и наименование направления бакалавриата, магистра, специальности)

Направленность программы (профиль, специализация):
Экспертиза и управление недвижимостью

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Квалификация

бакалавр
(бакалавр, магистр, специалист)

Форма обучения

заочная
(очная, заочная и др.)

Институт: Архитектурно – строительный

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород – 2015 г.

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) Приказ Минобрнауки РФ от 12.03.2015 №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): к.э.н., доцент  (Р.Г. Абакумов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
«Экспертизы и управления недвижимостью»

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.Е. Наумов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 30 » 04 2015 г.


Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 30 » 04 2015 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.Е. Наумов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией Архитектурно-строительного института

« 30 » 04 2015 г., протокол № 9

Председатель к.т.н. доцент  (А.Ю. Феоктистов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-8	умение использовать нормативные правовые документы профессиональной деятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: институциональные, правовые особенности, состав и содержание гражданского, земельного и жилищного законодательства; особенности использования нормативных и правовых документов в профессиональной деятельности.</p> <p>Уметь: использовать нормативные и правовые документы гражданского, земельного и жилищного законодательства в профессиональной деятельности; осуществлять правовую оценку соответствия документов гражданскому, земельному и жилищному законодательству, проводить экспертизу документов, оценивать влияние формулировок в документах на правовые последствия реализации сделок, принимать рациональные решения при оформлении документов.</p> <p>Владеть: методами анализа нормативно-правовых документов, методами проверки на соответствие документов гражданскому, земельному и жилищному законодательству.</p>
Профессиональные			
2	ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда</p> <p>Уметь: организовать предпринимательскую деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; планировать работу персонала и фонд оплаты труда.</p> <p>Владеть: организационно-правовыми основами управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; методами планирования работы персонала и фондов оплаты труда в строительстве.</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Организация, управление и правовое обеспечение строительства
2	Основы маркетинга и предпринимательства

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Управление проектом
2	Экономика недвижимости и оценка собственности

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	8	8
лекции	4	4
лабораторные		
практические	4	4
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	64	64
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание	56	56
Индивидуальное домашнее задание		
Подготовка к практическим занятиям	8	8
Форма промежуточная аттестация зачет	3	3

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
4.1 Наименование тем, их содержание и объем
Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Основы гражданского законодательства					
	Объекты гражданских прав. Сделки. Представительство. Исковая давность. Право собственности и другие вещные права. Купля-продажа. Мена. Дарение. Рента и пожизненное содержание с иждивением. Аренда. Наем жилого помещения. Безвозмездное пользование. Подряд. Доверительное управление имуществом. Наследование. Использование гражданского законодательства в профессиональной деятельности. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках гражданского законодательства.	1	1		2
2. Основы земельного законодательства					
	Основные принципы земельного законодательства. Участники земельных отношений. Объекты земельных отношений. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Земельные участки. Охрана земель. Собственность на землю. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками. Ограниченное пользование земельными участками. Аренда земельных участков. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Возникновение прав на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Прекращение и ограничение прав на землю. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Плата за землю и оценка земли. Мониторинг земель, землеустройство, государственных кадастровый учет земельных участков. Государственных земельный надзор, муниципальный земельный контроль. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Использование земельного законодательства в профессиональной деятельности. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках земельного законодательства.	1	1		4

Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
3. Основы жилищного законодательства					
	Жилищное законодательство. Объекты жилищных прав. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Использование жилищного законодательства в профессиональной деятельности. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках жилищного законодательства.	2	2		2
	ВСЕГО	4	4		8

Примечание: в колонку «самостоятельная работа» входят подготовка к лекционным, практическим, лабораторным занятиям.

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №7				
1	Основы гражданского законодательства	Использование гражданского законодательства в профессиональной деятельности. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках гражданского законодательства.	1	2
2	Основы земельного законодательства	Использование земельного законодательства в профессиональной деятельности. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках земельного законодательства.	1	1
3	Основы жилищного законодательства	Использование жилищного законодательства в профессиональной деятельности. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках жилищного законодательства.	2	1
ИТОГО:			4	8

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Основы гражданского законодательства	<ol style="list-style-type: none">1. Объекты гражданских прав.2. Сделки. Представительство.3. Исковая давность.4. Право собственности и другие вещные права.5. Купля-продажа.6. Мена. Дарение.7. Рента и пожизненное содержание с иждивением.8. Аренда. Наем жилого помещения.9. Безвозмездное пользование.10. Подряд.11. Доверительное управление имуществом.12. Наследование.13. Использование гражданского законодательства в профессиональной деятельности.14. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках гражданского законодательства.
2	Основы земельного законодательства	<ol style="list-style-type: none">1. Основные принципы земельного законодательства. Участники земельных отношений. Объекты земельных отношений.2. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.3. Земельные участки. Охрана земель. Собственность на землю.4. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками. Ограниченное пользование земельными участками. Аренда земельных участков. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.5. Возникновение прав на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Прекращение и ограничение прав на землю.6. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Плата за землю и оценка земли.8. Мониторинг земель, землеустройство, государственных кадастровый учет земельных участков.9. Государственных земельный надзор, муниципальный земельный контроль. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.10. Использование земельного законодательства в профессиональной деятельности.11. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках земельного законодательства.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
3	Основы жилищного законодательства	1. Жилищное законодательство. Объекты жилищных прав. 2. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением. Жилищный фонд. 3. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения. 5. Использование жилищного законодательства в профессиональной деятельности. 6. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках жилищного законодательства.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем.

Не предусмотрены.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий.

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение расчетно-графической работы. Тематика заданий для выполнения расчетно-графической работы составлена по основным разделам курса.

Цели выполнения расчетно-графической работы:

- углубление теоретических знаний, полученных студентами за период изучения программного материала;
- закрепление практических навыков и умения использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- выработка способности к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и навыки самостоятельного овладения знаниями;
- знание законодательных и нормативных актов, регламентирующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность предприятия инвестиционно-строительной сферы и управляющей организации жилищно-коммунального комплекса;
- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать новые методологические, научные разработки и информационные технологии.

Расчетно-графическая работа состоит из трех частей: Нормативная база правового регулирования по инвестиционно-строительному проекту (территориальная зона по Градостроительному кодексу, градостроительный регламент, технические регламенты, саморегулируемые организации, предоставление земельного участка под строительство, инженерные изыскания для подготовки проектной документации, экспертиза проектной документации, выдача разрешений на строительство, осуществление строительства, строительный контроль, техническая инвентаризация, выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственная регистрация прав на недвижимое имущество, кадастровый учет объекта); Правовое обеспечение строительства (договор аренды нежилого помещения, договор аренды земельного участка, договор подряда, выводы о соответствии правовой документации нормативной базе и легитимности); Нормативно-правовая база организации управления объектом.

Расчетно-графическая работа выполняется студентами в соответствии с заданием, выданным руководителем. Пояснительная записка должна быть выполнена от руки, разборчивым почерком, либо оформлена в компьютерной программе на листах формата А4, иметь титульный лист.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Стрекозова, Л. В. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов бакалавриата / Л. В. Стрекозова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016011312491948900000656111>
2. Стрекозова, Л. В. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства : учеб. пособие для студентов бакалавриата / Л. В. Стрекозова, В. П. Товстий. - 2-е изд., стер. - Белгород: Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. - 205 с.
3. Ермолаев Е.Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ермолаев Е.Е., Селезнёва Ж.В., Склярова Е.А.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 104 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29790>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Стрекозова, Л. В. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов бакалавриата / Л. В. Стрекозова ; БГТУ им. В. Г. Шухова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015040213032158100000656494>
2. Стрекозова, Л. В. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства : учеб. пособие для студентов направления бакалавриата. - Стр-во / Л. В. Стрекозова. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. - 206 с.
3. Покровский, И. А. Основные проблемы гражданского права [Электронный ресурс] / И. А. Покровский. - Москва : Лань, 2014. http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=49819
4. Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник /Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 455 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
5. Абакумов, Р. Г. Операции с недвижимостью [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов, бакалавров, магистров очной и заоч. формы обучения профиля подгот. - Экспертиза и упр. недвижимостью. Ч. 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью / Р. Г. Абакумов; И. В. Чеченина ; БГТУ им. В. Г. Шухова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015013114492824200000651258>

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
2. Сборник нормативных документов «Норма CS» <http://normacs.ru/>
3. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» <http://www.snip.ru/>
4. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>
5. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
6. База данных экономики и права Polpred <http://www.polpred.com/>
7. Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin>
8. Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие» <https://www.sudrf.ru/>
9. Правовой портал <http://www.pravo.gov.ru/>
10. Бесплатная библиотека документов <http://norm-load.ru/>
11. Электронная библиотека Ассоциации строительных вузов России <http://www.lib.8level.ru/>
12. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru/>
13. Российское образование ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ: <http://www.edu.ru/>
14. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова: <http://ntb.bstu.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Используется проектор в лекционной аудитории. Компьютерный класс кафедры, программы Microsoft Office 2013 (31401445414 от 25.09.2014), КонсультантПлюс (Договор от 22-15к от 01.06.2015).

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.
Протокол № 13 заседания кафедры от «04» 07 2016г.

Заведующий кафедрой  Назимов А.Б.
подпись, ФИО

Директор института  Уваров В.А.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 20~~17~~/20~~18~~ учебный год.
Протокол № 10 заседания кафедры от «01» 06 20~~17~~ г.

Заведующий кафедрой  Назимов А. Г.
подпись, ФИО

Директор института  Уваров В. А.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/20 учебный год.
Протокол № 8 заседания кафедры от «16» 05 2018 г.

Заведующий кафедрой  Наумов А. Г.
подпись, ФИО


Директор института  Уваров В. А.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 6 заседания кафедры от 14 » мая 2021г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____


подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.
Протокол № 13 заседания кафедры от «04» 07 2016г.

Заведующий кафедрой  Назимов А.Б.
подпись, ФИО

Директор института  Уваров В.А.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 20~~21~~/20~~21~~ учебный год.
Протокол № 20 заседания кафедры от «01» 06 20~~21~~ г.

Заведующий кафедрой _____  Назимов А. Г.
подпись, ФИО

Директор института _____  Уваров В. А.
подпись, ФИО