

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор ИЗО

М.Н. Нестеров
« 00 » _____ 2015г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор института

В.А. Уваров
« 00 » _____ 2015г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Экономика строительства
(наименование дисциплины)

направление подготовки (специальность):

_____ 08.03.01 – «Строительство» _____
(шифр и наименование направления бакалавриата, магистра, специальности)

Направленность программы (профиль, специализация):

Экспертиза и управление недвижимостью
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Квалификация

_____ бакалавр _____
(бакалавр, магистр, специалист)

Форма обучения

_____ заочная _____
(очная, заочная и др.)

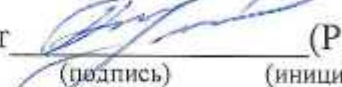
Институт: _____ Архитектурно – строительный _____

Кафедра: _____ Экспертизы и управления недвижимостью _____

Белгород – 2015 г.

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) Приказ Минобрнауки РФ от 12.03.2015 №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель (составители): к.э.н., доцент  (Р.Г. Абакумов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
«Экспертизы и управления недвижимостью»

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.Е. Наумов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 30 » 04 2015 г.


Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 30 » 04 2015 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.Е. Наумов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией Архитектурно-строительного института

« 30 » 04 2015 г., протокол № 9

Председатель к.т.н. доцент  (А.Ю. Феоктистов)
(подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-7	способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	В результате освоения дисциплины обучающийся должен Знать: особенности и содержание анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения в строительстве. Уметь: проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения в строительстве. Владеть: способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы производственного подразделения в строительстве.
2	ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	В результате освоения дисциплины обучающийся должен Знать: организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда Уметь: организовать предпринимательскую деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; планировать работу персонала и фонд оплаты труда. Владеть: организационно-правовыми основами управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; методами планирования работы персонала и фондов оплаты труда в строительстве.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Основы стоимостной экспертизы недвижимости
2	
3	

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Управление проектом
2	Ценообразование и сметное дело в строительстве
3	

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 5	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины, час	108		
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	12	2	10
лекции	6	2	4
лабораторные			
практические	6		6
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	96		96
Курсовой проект			
Курсовая работа			
Расчетно-графическое задание	72		72
Индивидуальное домашнее задание			
Подготовка к практическим занятиям	24		24
Форма промежуточная аттестация	Э		Э
Экзамен			

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
4.1 Наименование тем, их содержание и объем
Курс 3 Семестр 5

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Основы управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве					
	Организация управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в строительстве. Виды предпринимательской деятельности. Подготовка тендерной и договорной документации в строительной сфере. Контроль за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров.	2			
Курс 3 Семестр 6					
2. Экономическая эффективность инвестиций					
	Сущность и назначение экономической эффективности инвестиций в строительстве. Оценка эффективности инвестиций в строительстве. Подготовка технических заданий по разработке инвестиционных программ в сфере строительства. Мониторинг исполнения инвестиционных программ в сфере строительства.	0,5	0,5		2
3. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве					
	Общие сведения о ценообразовании и сметного нормирования в строительстве и реконструкции в условиях рыночных отношений. Основы сметного дела. Виды смет, порядок их разработки. Составление сметно-финансовой документации на новое строительство и реконструкцию.	0,5	0,5		2
4. Основные средства в строительстве					
	Сущность и структура основных средств в строительстве. Оценка и учет основных средств в строительстве. Показатели и пути повышения эффективности использования основных средств в строительстве.	0,5	0,5		2
5. Оборотные средства в строительстве					
	Оборотные средства: сущность, состав, источники образования в строительстве. Определение величины оборотных средств, пути ускорения оборачиваемости в строительстве. Показатели эффективности использования оборотных средств в строительстве.	0,5	0,5		2
6. Экономика труда в строительстве					
	Трудовые ресурсы в строительстве и рынок труда. Производительность труда в строительстве и факторы, влияющие на производительность труда. Формы оплаты труда в строительстве.	0,5	0,5		2

Курс 3 Семестр 6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
7. Себестоимость строительной продукции					
	Понятие себестоимости строительной продукции. Классификация затрат по экономическим элементам и статьям затрат. Пути снижения себестоимости в строительстве.	-	-		4
8. Прибыль и рентабельность в строительстве					
	Понятие прибыли, источники получения. Виды прибыли: валовая, балансовая, налогооблагаемая, остающаяся в распоряжении предприятия. Налог на прибыль. Понятие рентабельности, методы ее расчета. Факторы повышения рентабельности.	0,5	0,5		2
9. Анализ хозяйственной деятельности и финансового состояния строительных организаций					
	Ведение отчетности организации в строительной сфере в соответствии с требованиями законодательства. Анализ финансового состояния. Анализ ликвидности и платежеспособности. Анализ финансовой устойчивости. Определение резервов улучшения хозяйственной и финансовой деятельности строительных организаций	0,5	0,5		4
10. Налогообложение в строительстве					
	Налоговая система РФ. Основы налогообложения. Классификация налогов в зависимости от способа взимания. Налоговые платежи в бюджетные и внебюджетные фонды	0,5	0,5		4
	ВСЕГО	6	6		24

Примечание: в колонку «самостоятельная работа» входят подготовка к лекционным, практическим, лабораторным занятиям.

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №6				
2	Экономическая эффективность инвестиций	Оценка эффективности инвестиций в строительстве. Подготовка технических заданий по разработке инвестиционных программ в сфере строительства.	0,5	2
3	Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Виды смет, порядок их разработки. Составление сметно-финансовой документации на новое строительство и реконструкцию.	0,5	2
4	Основные средства в строительстве	Показатели и пути повышения эффективности использования основных средств в строительстве.	0,5	2
5.	Оборотные средства в строительстве	Определение величины оборотных средств, пути ускорения оборачиваемости в строительстве. Показатели эффективности использования оборотных средств в строительстве.	0,5	2
6	Экономика труда в строительстве	Формы оплаты труда в строительстве.	0,5	2
7	Себестоимость строительной продукции	Пути снижения себестоимости в строительстве.	-	4
8	Прибыль и рентабельность в строительстве	Понятие рентабельности, методы ее расчета. Факторы повышения рентабельности.	0,5	2
9	Анализ хозяйственной деятельности и финансового состояния строительных организаций	Анализ финансового состояния. Анализ ликвидности и платежеспособности. Анализ финансовой устойчивости. Определение резервов улучшения хозяйственной и финансовой деятельности строительных организаций	0,5	4
10	Налогообложение в строительстве	Налоговые платежи в бюджетные и внебюджетные фонды	0,5	4
ИТОГО:			6	24

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Основы управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в строительстве. 2. Подготовка тендерной и договорной документации в строительной сфере. 3. Контроль за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров. 4. Место роль капитального строительства в системе отраслей материального производства. Продукция строительства, методы ее создания.
2	Экономическая эффективность инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность и назначение экономической эффективности инвестиций в строительстве. 2. Оценка эффективности инвестиций в строительстве. 3. Подготовка технических заданий по разработке инвестиционных программ в сфере строительства. 4. Мониторинг исполнения инвестиционных программ в сфере строительства. 5. Обоснование проектирования на основе сравнения вариантов: методы расчета технико-экономических вариантов проектного решения, сравнение вариантов проектных решений.
3	Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие сведения о ценообразовании и сметного нормирования в строительстве и реконструкции в условиях рыночных отношений. 2. Основы сметного дела. 3. Виды смет, порядок их разработки. 4. Составление сметно-финансовой документации на новое строительство и реконструкцию.
4	Основные средства в строительстве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность и структура основных средств в строительстве. 2. Оценка и учет основных средств в строительстве. 3. Показатели и пути повышения эффективности использования основных средств в строительстве.
5	Оборотные средства в строительстве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оборотные средства: сущность, состав, источники образования в строительстве. 2. Определение величины оборотных средств, пути ускорения оборачиваемости в строительстве. 3. Показатели эффективности использования оборотных средств в строительстве.
6	Экономика труда в строительстве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Трудовые ресурсы в строительстве и рынок труда. 2. Производительность труда в строительстве и факторы, влияющие на производительность труда. 3. Формы оплаты труда в строительстве.
7	Себестоимость строительной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие себестоимости строительной продукции. 2. Классификация затрат по экономическим элементам и статьям затрат. 3. Пути снижения себестоимости в строительстве.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
8	Прибыль и рентабельность в строительстве	1. Понятие прибыли, источники получения. 2. Виды прибыли: валовая, балансовая, налогооблагаемая, остающаяся в распоряжении предприятия. 3. Налог на прибыль. Понятие рентабельности, методы ее расчета. 4. Факторы повышения рентабельности.
9	Анализ хозяйственной деятельности и финансового состояния строительных организаций	1. Ведение отчетности организации в строительной сфере в соответствии с требованиями законодательства. 2. Анализ финансового состояния. 3. Анализ ликвидности и платежеспособности. 4. Анализ финансовой устойчивости. 5. Определение резервов улучшения хозяйственной и финансовой деятельности строительных организаций.
10	Налогообложение в строительстве	1. Налоговая система РФ. 2. Основы налогообложения. 3. Классификация налогов в зависимости от способа взимания. 4. Налоговые платежи в бюджетные и внебюджетные фонды

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем.

Не предусмотрены.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий.

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение РГЗ. Тематика заданий для выполнения РГЗ составлена по основным разделам курса.

Цели выполнения работы:

- углубление теоретических знаний, полученных студентами за период изучения программного материала;
- закрепление практических навыков и умения составления сметной документации и определения стоимости строительства;
- выработка способности к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и навыки самостоятельного овладения знаниями;
- знание законодательных и нормативных актов, регламентирующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность предприятия инвестиционно-строительной сферы и управляющей организации жилищно-коммунального комплекса;
- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать новые методологические, научные разработки и информационные технологии.

РГЗ состоит из трех частей: в первой осуществляется описание объекта, эффективность инвестирования в который необходимо оценить, определяется потенциальный покупательный поток и формируется структура арендопригодных площадей. Вторая часть работы посвящена анализу соответствующего сегмента рынка недвижимости и расчету будущих денежных потоков, формируемых объектом, с учетом определяемой студентом сметной стоимости строительства. В заключительной части работы студент должен рассчитать критерии эффективности данного инвестиционного проекта, провести анализ чувствительности проекта и определить наилучший способ финансирования.

РГЗ выполняется студентами в соответствии с заданием, выданным руководителем. Пояснительная записка должна быть выполнена от руки, разборчивым почерком, либо оформлена в компьютерной программе на листах формата А4, иметь титульный лист.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Абакумов, Р. Г. Экономика недвижимости и основы оценки собственности [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов очной и заоч. формы обучения направления 08.03.01 – «Стр-во», профиля подгот. «Экспертиза и упр. недвижимостью». Ч. 1. Экономика недвижимости / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/201510081233347980000657788>.

2. Голубова, О. С. Экономика строительства [Электронный ресурс] / О. С. Голубова. - Москва : Новое знание, 2015. http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64767.

3. Киякина, Е.П. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / Киякина Е.П. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. – 64 с. – <http://iprbookshop.ru/20546>.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Зайцева К.Н. Расчет и анализ экономической эффективности вариантов проекта [Электронный ресурс]: методические указания / Зайцева К.Н. – Электрон. Текстовые данные. – Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2012. -36 с. – Режим доступа: <http://iprbookshop.ru/21658>.

2. Абакумов, Р. Г. Операции с недвижимостью [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов, бакалавров, магистров очной и заоч. формы обучения профиля подгот. - Экспертиза и упр. недвижимостью. Ч. 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью / Р. Г. Абакумов; И. В. Чеченина ; БГТУ

им. В. Г. Шухова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015013114492824200000651258>

3. Абакумов, Р. Г. Операции с недвижимостью [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов, бакалавров, магистров очной и заоч. формы обучения профиля подгот. - Экспертиза и упр. недвижимостью. Ч. 2. Страхование / Р. Г. Абакумов; И. В. Чеченина ; БГТУ им. В. Г. Шухова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015013114492824200000651259>

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс»
<http://www.consultant.ru/>
2. Сборник нормативных документов «Норма CS» <http://normacs.ru/>
3. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант»
<http://www.snip.ru/>
4. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>
5. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
6. База данных экономики и права Polpred <http://www.polpred.com/>
7. Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin>
8. Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие» <https://www.sudrf.ru/>
9. Правовой портал <http://www.pravo.gov.ru/>
10. Бесплатная библиотека документов <http://norm-load.ru/>
11. Электронная библиотека Ассоциации строительных вузов России <http://www.lib.8level.ru/>
12. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru/>
13. Российское образование ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ: <http://www.edu.ru/>
14. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова:
<http://ntb.bstu.ru/>


7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Используется проектор в лекционной аудитории. Компьютерный класс кафедры, программы Microsoft Office 2013 (31401445414 от 25.09.2014), КонсультантПлюс (Договор от 22-15к от 01.06.2015).


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 20~~19~~/20~~20~~ учебный год.
Протокол № 13 заседания кафедры от «24» 04 20~~19~~г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____


подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 20~~19~~/20~~19~~ учебный год.
Протокол № 10 заседания кафедры от «01» 09 20~~19~~ г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____


подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений


Рабочая программа без изменений утверждена на ~~2019~~/20~~19~~ учебный год.

Протокол № 5 заседания кафедры от « 10 » 05 20~~19~~ г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____



подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

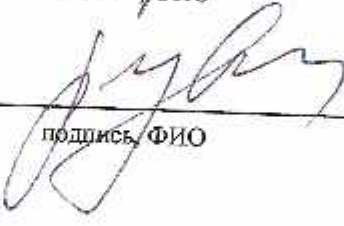
Рабочая программа без изменений утверждена на 20¹⁹ / 20²⁰ учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от 14 » мая 20¹⁹г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____



подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 8 заседания кафедры от «25» мая 2020г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____



подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 6 заседания кафедры от 14 » мая 2021г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____


подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины

Для успешного усвоения курса важную роль играет самостоятельная работа студентов. Учитывая объем теоретической части дисциплины, необходима активная работа студента на лекции.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с поставленными в них целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателем.

Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов для проверки знаний по данной дисциплине.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке расчетно-графического задания необходимо ознакомиться с публикациями в периодических изданиях. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.

В учебниках и учебных пособиях, представленных в списке рекомендуемой литературы содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментами освоения учебного материала являются основные термины и понятия, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование являются обязательным условием овладения курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса и подготовке к практическим и контрольным занятиям необходимо пользоваться всеми доступными источниками и нормативной документацией.

Успешное освоение курса дисциплины возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала, поэтому необходимо делать соответствующие записи по каждой теме.

Тема 1. Основы управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве

В этой теме рассматриваются организационно-правовые формы в строительстве, сущность и отличительные черты данных правовых форм. Устав предприятия и основные задачи предпринимательской деятельности, нормативно-правовое регулирование строительной деятельности, ответственность за незаконное ведение строительной деятельности.

Термины и понятия: индивидуальные предприниматели, товарищество на вере, общество с ограниченной ответственностью, саморегулируемые организации в строительстве, предпринимательская деятельность.

Тема 2. Экономическая эффективность инвестиций

Главная задача темы состоит в определении сущности и оценке экономической эффективности инвестиций в строительстве.

Научиться рассчитывать чистый дисконтированный доход и срок окупаемости инвестиций на основе суммарной разности результатов и затрат, а также оценить проект по индексу доходности и определить выгодны ли инвестиции.

Термины и понятия: инвестиции, норма дисконтирования, показатели экономической эффективности инвестиций, фактор времени, срок окупаемости, индекс рентабельности, внутренняя норма доходности.

Тема 3. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Данная тема позволяет научиться определять сметную стоимость капитального строительства, используя нормативно-сметную базу РФ (ТЕР, ФЕР, ТЕРр, ФЕРр, ГЭСН, ГЭСНр) по локальным сметам и определение полной сметной стоимости (капитальных вложений) на основе объектной сметы и сводного сметного расчета. Определение сметной стоимости на отдельные виды работ, затрат.

Термины и понятия: сметная стоимость, полная сметная стоимость, локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет стоимости строительства.

Тема 4. Основные средства в строительстве

Данная тема знакомит с сущностью и структурой основных средств, а также со стоимостной оценкой основных средств в зависимости от износа морального или физического. Дает возможность студентам познакомиться с классификацией основных фондов в зависимости от сроков использования, а также с экономическим назначением аренды и лизинга в строительстве.

Термины и понятия: амортизация, лизинг, основные средства производственного и непроизводственного назначения.

Тема 5. Оборотные средства в строительстве

Главная задача данной темы состоит в изучении оборотных средств строительной организации, определения величины оборотных средств и путей ускорения оборачиваемости, которые влияют на деятельности строительной организации и источниками пополнения оборотных средств.

Термины и понятия: длительность оборота, коэффициент оборачиваемости, малоценные быстроизнашивающиеся предметы.

Тема 6. Экономика труда в строительстве

В данной теме происходит знакомство с трудовыми ресурсами в строительстве и с формами оплаты труда. Определяется назначение сдельной, аккордной и повременной системы оплаты труда и факторы, влияющие на производительности труда в зависимости от деятельности предприятий.

Термины и понятия: трудовые ресурсы, производительность труда, выработка, сдельная расценка, форма оплаты труда в строительстве, общие и частные показатели.

Тема 7. Себестоимость строительной продукции

Данная тема базируется на знаниях, которые получены при изучении темы «Ценообразование в строительстве». Студентами определяется структура издержек и состав себестоимости по статьям затрат и пути снижения себестоимости в зависимости от факторов, а именно:

- разработка научных методик,

- традиционные методы снижения себестоимости,
- экстенсивные и интенсивные факторы в строительстве.

Термины и понятия: себестоимость в строительстве, прямые и косвенные издержки.

Тема 8. Прибыль и рентабельность в строительстве

Прибыль и рентабельность в строительстве являются показателями, которые характеризуют финансовый результат деятельности предприятий. В данной теме рассматриваются виды прибыли: балансовая (валовая), прибыль от реализации, чистая прибыль, сметная, плановая, фактическая.

Рентабельность - доходность предприятия, показатель, показывающий прибыльна ли деятельность предприятия. В зависимости от уровня рентабельность бывает: сметная, плановая, фактическая.

Термины и понятия: прибыль, рентабельность.

Тема 9. Анализ хозяйственной деятельности и финансового состояния строительных организаций

Данная тема является завершающим этапом изучения всего курса «Экономика отрасли» и позволяет студентам на основе изученного курса проанализировать и деятельность строительного предприятия с помощью расчета экономических показателей, которые влияют на повышение или снижение производительности труда, прибыли и рентабельности. Разработать предложения по повышению эффективной деятельности строительного предприятия

Термины и понятия: экономические показатели деятельности предприятия, базовый и анализируемый периоды.

Тема 10. Налогообложение в строительстве

Тема является завершающим этапом анализа хозяйственной деятельности и финансового состояния строительных организаций. Она раскрывает студентам действующую систему налогообложения в зависимости от источников выплат, способа взимания по иерархическим уровням, объектам налогообложения, по отношению к бюджету, и которая влияет на экономическую составляющую – чистая прибыль организации.

Термины и понятия: налоги, прямые налоги, косвенные налоги, упрощенная система налогообложения.