

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор институт
а экономики и менеджмента
Ю.А. Дорошенко
« 21 » июня 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Экономика управляющей организации

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
(уровень бакалавриата)

Направленность программы (профиль):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

очная

(очная, заочная и др.)

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород – 2017

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата). Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 декабря 2015 г. №1459

- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2017 году.

Составитель: д.э.н., доцент  (Г.П. Гриненко)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » мая 2017 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 10 » мая 2017 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 20 » июня 2017 г., протокол № 10

Председатель: к.э.н., доцент  (В.В. Выборнова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-5	Способность составлять бюджетную и финансовую отчетность, распределять ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации	<p>– В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бюджетную и финансовую отчетность; – последствия влияния различных методов и способов распределения ресурсов на результаты деятельности организации; – основы бухгалтерского и налогового учета, анализа финансово-хозяйственной деятельности; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – составлять бюджетную и финансовую отчетность; – распределять ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации <p>Владеть:</p> <p>- методами и способами распределения ресурсов.</p>
2	ОПК-6	Способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – базовые понятия в области анализа финансово-хозяйственной деятельности; – основы бухгалтерского и налогового учета, анализа финансово-хозяйственной деятельности; – методы проведения предварительного технико-экономического обоснования эффективности работ. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – составлять бюджетную и финансовую отчетность; – проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методами технико-экономического обоснования эффективности работ.
Профессиональные			
2	ПК-4	способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций в зависимости от изменения конъюнктуры	<p>Обучающийся должен:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – систему экономических взаимоотношений управляющих организаций с потребителями жилищно-коммунальных услуг, подрядными и ресурсоснабжающими организациями. – базовые понятия в области менеджмента,

	рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	<p>маркетинга, планирования, основы бухгалтерского и налогового учета, анализа финансово-хозяйственной деятельности;</p> <p>– мероприятия повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ;</p> <p>Цель:</p> <p>планировать производственно-хозяйственную деятельность и оценивать финансово-экономические результаты;</p> <p>оценивать коммерческие риски;</p> <p>оценивать экономическую эффективность инвестиций;</p> <p>анализировать информацию, находить альтернативные варианты решения задач повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ в различных условиях инвестирования и финансирования</p> <p>разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ;</p> <p>Владеть:</p> <p>особенностями методов управления жилищным фондом;</p> <p>правилами предоставления жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>правилами и порядком работы с населением;</p> <p>современными методами организации работы предприятия сферы жилищного хозяйства;</p> <p>навыками применения выводов в результате предварительной оценки инвестиционной привлекательности ЖКХ в различных условиях</p>
--	---	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин общекультурного и общепрофессионального уровня:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономическая оценка инвестиционных проектов
2	Основы экономики организаций ЖКХ
3	Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих общепрофессиональных дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины, час	216	216
Аудиторные занятия, в т.ч.:	68	68
лекции	34	34
лабораторные		
практические	34	34
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	148	148
Курсовой проект		
Курсовая работа	36	36
Расчетно-графическое задание		
Индивидуальное домашнее задание		
<i>Другие виды самостоятельной работы (на лекции и практические занятия)</i>	76	76
Форма промежуточной аттестации (экзамен)	36	36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс3 семестр № 6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лек-ции	Практич занятия	Лаб занятия	Сам. работа
1. Введение. Современное экономическое состояние управляющих организаций					
	Предмет и задачи курса. Российское законодательство в области управляющих компаний ЖКХ. Основные проблемы и пути их преодоления. Издержки производства и себестоимость работ и услуг. Управление основными средствами и планирование ремонтов. Управление персоналом, включая расчет заработной платы в ЖКХ.	4	4		13
2. Финансовая деятельность управляющей организации					
	Внешние и внутренние факторы финансовой устойчивости предприятия. Денежные потоки на предприятии. Бюджетирование. Планирование доходов и издержек. Маржинальный анализ. Понятие работающего капитала. Управление запасами. Кредитование деятельности предприятия источники и условия. Финансовая устойчивость предприятия. Кредитная история предприятия.	4	4		13

3. Налогообложение деятельности управляющих организаций в ЖКХ				
	Особенности налогообложения предприятий ЖКХ. Налоговое планирование. Финансовые документы и проводки. Платежные документы. Виды финансовой отчетности. Отчет о доходах. Отчет о движении фондов. Амортизационные отчисления.	4	4	13
4. Управленческий учет в управляющих организациях ЖКХ				
	Баланс предприятия. Чтение баланса предприятия и его аналитика. Аудит предприятия. Виды финансовых проверок. Суть и возможные результаты финансового анализа деятельности предприятия.	4	4	13
5. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме				
	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	4	4	13
6. Структура расходов на содержание многоквартирного дома				
	Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; расходы на управление многоквартирным домом; расходы на коммунальные услуги; расходы на иную, направленную на достижение целей содержания многоквартирного дома, деятельность. Порядок и условия определения расходов	4	4	13
7. Структура доходов от содержания многоквартирного дома				
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме. Порядок и условия определения доходов в виде целевого финансирования. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги. Составление сметы расходов и доходов (финансового плана).	4	4	13
8. Современные технологии коммерческой деятельности управляющей организации.				
	Современные технологии коммерческой деятельности управляющей организации Технологии привлечения инвестиций. Преимущества и проблемы использования лизинга. Использование страховых и нестраховых инструментов управления рисками. Использование пакета прикладных программ для бизнес-планирования	6	6	14
	ВСЕГО	34	34	103

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 6				
1	Введение. Современное экономическое состояние управляющих организаций	Управление основными средствами и планирование ремонтов. Управление персоналом, включая расчет заработной платы.	4	13
2	Финансовая деятельность управляющей организации	Денежные потоки на предприятии	4	13
3	Налогообложение деятельности предприятия	Особенности налогообложения малых предприятий. Налоговое планирование.	4	13
4	Управленческий учет	Финансовый анализ деятельности предприятия.	4	13
5	Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4	13
6	Структура расходов на содержание многоквартирного дома	Расходы на содержание и управление многоквартирным домом;	4	13
7	Структура доходов от содержания многоквартирного дома	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги, за содержание и ремонт жилых помещений	4	13
8	Современные технологии коммерческой деятельности управляющей организации	Технологии привлечения инвестиций.	6	14
ВСЕГО:			34	103

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	2	3
1	Введение. Современное экономическое состояние управляющих организаций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предмет и задачи курса. 2. Российское законодательство в области управляющих компаний ЖКХ. 3. Основные проблемы УК ЖКХ и пути их преодоления. 4. Издержки производства и себестоимость работ и услуг. 5. Управление основными средствами и планирование ремонтов. 6. Управление персоналом, включая расчет заработной платы в ЖКХ.
2	Финансовая деятельность управляющей организации	<ol style="list-style-type: none"> 7. Внешние и внутренние факторы финансовой устойчивости предприятия. 8. Денежные потоки на предприятии. 9. Бюджетирование. Планирование доходов и издержек. 10. Маржинальный анализ. 11. Понятие работающего капитала. Управление запасами. 12. Кредитование деятельности предприятия источники и условия. 13. Финансовая устойчивость предприятия. Кредитная история предприятия.
3	Налогообложение деятельности предприятия	<ol style="list-style-type: none"> 14. Особенности налогообложения предприятий ЖКХ. 15. Налоговое планирование. 16. Финансовые документы и проводки. 17. Платежные документы. Виды финансовой отчетности. 18. Отчет о доходах. Отчет о движении фондов. 19. Амортизационные отчисления.
4	Управленческий учет	<ol style="list-style-type: none"> 20. Баланс предприятия. 21. Чтение баланса предприятия и его аналитика. 22. Аудит предприятия. 23. Виды финансовых проверок. 24. Суть и возможные результаты финансового анализа деятельности предприятия
5	Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме	<ol style="list-style-type: none"> 25. Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, 26. входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей. 27. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1	2	3
6	Структура расходов на содержание многоквартирного дома	28. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 29. Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; расходы на управление многоквартирным домом; 30. Расходы на коммунальные услуги; расходы на иную, направленную на достижение целей содержания многоквартирного дома, деятельность. 31. Порядок и условия определения расходов
7	Структура доходов от содержания многоквартирного дома	32. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме. 33. Порядок и условия определения доходов в виде целевого финансирования. 34. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги. 35. Составление сметы расходов и доходов (финансового плана).
8	Современные технологии коммерческой деятельности управляющей организации	36. Современные технологии коммерческой деятельности управляющей организации. 37. Технологии привлечения инвестиций. 38. Преимущества и проблемы использования лизинга. 39. Использование страховых и нестраховых инструментов управления рисками. 40. Использование пакета прикладных программ для бизнес-планирования

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Одновременно с изучением теоретического материала по дисциплине «**Экономика управляющей организации**» студенты в 6-ом семестре выполняют курсовую работу.

При выполнении курсовой работы студенты закрепляют материал лекций и практических занятий, анализируют и систематизируют законодательные акты органов государственной власти по избранной теме и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Курсовая работа включает три части.

В первой части приводится анализ законодательных и нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность управляющих организаций в соответствии с выбранной темой курсовой работы (Приложение 1), а также обзор теоретических источников на основе публикаций в печатных и электронных изданиях

Во второй части анализируется деятельность органов местного самоуправления конкретного муниципального образования (как правило, по месту постоянного проживания студента) по исполнению вопросов местного значения или переданных государственных полномочий, в соответствии с выбранной темой. Устанавливается положительный опыт работы органов местного самоуправления и нерешенные вопросы.

В третьей части работы приводятся предложения студента, направленные на улучшение качества предоставляемых услуг управляющей организации. Предложения должны быть аргументированными, юридически обоснованными и содержать указания на возможные источники финансирования, если их реализация потребует дополнительного финансирования. Студент должен указать, каким образом и в какие органы местного самоуправления он может внести свои предложения с целью их практической реализации. Предложениями могут быть разработанные авторами курсовой работы поправки в законодательные акты органов государственной власти и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, если по результатам анализа материалов, предусмотренных первой и второй частями работы будет установлено, что данные акты либо не отвечают требованиям настоящего времени, либо противоречат другим правовым актам, что препятствует органам местного самоуправления успешно исполнять свои полномочия.

Тематика курсовых работ.

1. Анализ законодательных основ деятельности управляющих компаний. Предложения по улучшению деятельности управляющих компаний (по месту постоянного проживания студента).

2. Анализ законодательных основ деятельности глав муниципальных образований по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. Предложения по улучшению деятельности главы муниципального образования (по месту постоянного проживания студента).

3. Система муниципальных правовых актов по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. Предложения по улучшению информирования граждан о содержании актов, принимаемых органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

4. Местные бюджеты. Предложения по уменьшению дотационности и дефицита местного бюджета в муниципальном образовании по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. (по месту постоянного проживания студента).

5. Законодательные основы деятельности органов государственной власти субъекта Федерации по выравниванию уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований разных типов. Анализ практики данной работы в Белгородской области. Предложения по её совершенствованию.

6. Анализ форм осуществления финансового контроля за исполнением местных бюджетов, предусмотренных действующим законодательством. Предложения по совершенствованию финансового контроля в муниципальном образовании расходов на содержание муниципального жилья (на примере).

7. Муниципальное имущество. Предложения по повышению эффективности использования имущества, входящего в состав муниципальной казны (или переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям или в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям).

8. Порядок приватизации муниципального имущества. Предложения по упорядочению данной работы в муниципальном образовании (на примере).

9. Муниципальный заказ. Порядок его формирования, обеспечения,

размещения, исполнения и контроля за исполнением. Предложения по совершенствованию деятельности органов местного самоуправления, связанной с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

10. Анализ деятельности органов местного самоуправления муниципального образования в области организации капитального ремонта многоквартирных домов. Предложения по улучшению данной деятельности.

11. Способы управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом. Предложения по улучшению деятельности управляющей компании (по адресу проживания студента).

12. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье». Предложения по расширению возможностей студентов и выпускников ВУЗов в приобретении жилых помещений.

13. Анализ деятельности органов местного самоуправления по организации предоставления субсидий гражданам, имеющим право на их получение в соответствии с жилищным законодательством (на примере). Предложения по совершенствованию данной деятельности.

14. Анализ деятельности органов местного самоуправления по установлению тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями (на примере). Предложения по совершенствованию данной деятельности.

15. Анализ деятельности органов местного самоуправления по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (на примере). Предложения по постепенному отказу от перекрестного субсидирования.

16. Проблема регулирования тарифов на коммунальные услуги для граждан, нанимателей и собственников жилых помещений. Предложения о возможных способах решения данной проблемы.

17. Анализ деятельности органов местного самоуправления по организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов (на примере). Предложения по улучшению организации данной работы.

18. Анализ деятельности органов местного самоуправления по организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования (на примере). Предложения по улучшению благоустройства и озеленения микрорайона города по месту проживания студента.

19. Анализ нормативно-правовой базы, определяющей деятельность органов местного самоуправления по утверждению генерального плана муниципального образования (поселения). Предложения по ускорению разработки проекта генерального плана муниципального образования (по месту постоянного проживания студента).

20. Анализ деятельности органов местного самоуправления по комплектованию штата муниципальных служащих (на примере). Предложения по расширению возможностей выпускников специальности «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» по трудоустройству на муниципальную службу

5.3.Перечень индивидуальных домашних заданий,

Учебным планом предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания.

Рассматривается целесообразность инновационного технологического решения, в рамках решения задач инновационного развития отечественного ЖКХ.

Стоимостные данные по технологическому решению представлены (по вариантам заданий); жизненный цикл проекта в данном примере считать -5 лет; износ на оборудование начисляется линейным методом, ликвидационную стоимость оборудования считать достаточной для покрытия расходов по его демонтажу. Данные о поступлении выручки прогнозируется в следующих объемах:

- 1 год- 28 млн. руб.,
- 2 год- 32 млн. руб.,
- 3 год-34 млн. руб.,
- 4 год-37 млн. руб.,
- 5 год-41 млн. руб.

Текущие расходы в первый год фазы «эксплуатация» представлены (по вариантам заданий), с последующим ежегодным ростом их на 4%. Ставка налога на прибыль составит 20%. "Цена" авансированного капитала - 18%.

Необходимо представить:

1. План денежных потоков по двум видам деятельности (инвестиционной и производственной) для расчета показателей эффективности проекта.
2. Продисконтировать чистый денежный поток по годам осуществления проекта.
3. Определить приемлемость проекта по критерию NPV.
4. Рассчитать внутреннюю норму доходности двумя методами: аналитическим и графическим.
5. Вычислить индекс рентабельности.
6. Определить период окупаемости на основе дисконтированных денежных потоков.
7. Построить финансовый профиль проекта.
8. Сделать вывод о целесообразности практической реализации проекта.

5.4.Перечень контрольных работ

Учебным планом не предусмотрены

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры: учебник / Москов. гос. строит. ун-т, Нац. ис-следоват. ун-т ; общ. ред. П. Г. Грабовой. – Москва : Проспект, 2013. – 840 с.
4. Управление в городском хозяйстве: учеб. пособие / ред. Р. Ж. Сираждинов. – М. : КНОРУС, 2009. – 350 с.
5. Черняк, В. З. Жилищно-коммунальное хозяйство: учеб. пособие / В. З. Черняк. – М. : Кнорус, 2007. – 391 с. –
6. Экономика общественного сектора: учеб. для студентов вузов, обучающихся по направлению "Экономика" и экон. специальностям : электрон.-библиотечная система znanium.com / ред.: П. В. Савченко, И. А. Погосова, Е. Н. Жильцова. – 2-изд., доп. и перераб. – Москва : ИНФРА-М, 2015. – 554 с. Абакумов Р.Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости: монография / Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. – 297 с.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Панова, О. И. Управление многоквартирными домами в России и за рубежом / О. И. Панова // Экономика строительства. – 2015. – № 2. – С. 26-30..
2. Иваненко, Л. В. Зарубежный опыт эффективного управления многоквартирными домами / Л. В. Иваненко // Бюллетень иностранной научно-технической информации по строительству, архитектуре, строительным материалам, конструкциям и жилищно-коммунальной сфере. – 2015. – № 3. – С. 67-71.
3. Куприянов, С. В. Менеджмент: учеб. пособие / С. В. Куприянов, А. А. Шаповалов, Ю. Н. Божков ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 447 с.
4. Методы принятия управленческих решений : учеб. пособие для студентов всех экон. специальностей и направлений бакалавриата / А. А. Рудычев [и др.]; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. – 171 с.
5. Столярова, В. А. Экономическая оценка инвестиций: учеб. пособие. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014.

6.2. Перечень интернет ресурсов

1. www.consultant.ru – справочно-правовая система КонсультантПлюс;
2. www.minstroy@minstroyrf.ru – Минстрой России;
3. www.gks.ru – Росстат РФ;
4. www.fondgkh.ru – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, практически занятий, самостоятельной работы. Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Основное программное обеспечение, используемое в учебном процессе, включает: MicrosoftWindows 7. Договор №63-14к от 02.07.2014KasperskyEndpointSecurity 10 для Windows Лицензия № 17E017 MicrosoftOfficeProfessional 2013 Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014. GoogleChrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.MozillaFirefox. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения0707130320867250.


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 20~~18~~/20~~19~~ учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «10» мая 20~~18~~ г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Куприянов С.В.

Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019 / 2020 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «10» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

Приложение №1.

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины
«Экономика управляющей организации».

Изучение дисциплины предполагает как аудиторную (лекции и практические занятия), так и самостоятельную работу студентов.

На лекциях излагаются основные теоретические положения и концепции курса, дающие студентам информацию, соответствующую программе.

Задача практических занятий - развитие у студентов навыков по применению теоретических положений к решению практических проблем. С этой целью материалы для практических занятий предполагают решение задач и вопросы для обсуждения, ориентированные на усвоение теоретического материала и умение его использовать для решения практических задач.

Практические занятия посвящаются изучению наиболее сложных вопросов курса. Они проводятся в форме семинаров, в ходе которых проводится обсуждение наиболее интересных вопросов, анализ нормативных и статистических материалов, решение задач, анализ конкретных производственных ситуаций, заслушиваются доклады по вопросам, требующим изучения дополнительной литературы и т.д.

Подготовку к семинарским занятиям следует начинать с работы над конспектом лекции. Затем следует ознакомиться с вопросами, плана семинарского занятия, вопросами для самоконтроля, списком литературы, рекомендованной для изучения. Важное значение для закрепления знаний имеет решение задач.

Самостоятельная (внеаудиторная работа) студентов состоит в проработке лекционного материала, основной и дополнительной литературы по соответствующей теме, подготовки реферата, написании статьи.

Самостоятельная работа строится на основе использования материалов лекции, основной и дополнительной учебной и научной литературы.

К каждой теме рекомендуется изучение основной экономической литературы.

Для организации контроля знаний студентов предполагается текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме опросов, периодического тестирования, решения задач, проведения письменных работ. Формой итогового контроля является экзамен.