

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
экономики и менеджмента
Ю.А. Дорошенко
« 21 » июня 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)

Ценообразование и тарифное регулирование
(наименование дисциплины, модуля)

направление подготовки (специальность):

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы (профиль, специализация):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация
бакалавр


Форма обучения
очная

Институт: Экономики и менеджмента


Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Министра образования и науки Российской Федерации от 14 декабря 2015 г. №459;
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2017 году.

Составитель: к.э.н., доцент  (А.А.Шаповалов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
Менеджмента и внешнеэкономической деятельности
(наименование кафедры)

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » мая 2017 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры менеджмента и внешнеэкономической деятельности

« 10 » мая 2017 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института экономики и менеджмента

« 20 » об 2017 г., протокол № 10

Председатель: к.э.н., профессор  (В.В.Выборнова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-5	Способность составлять бюджетную и финансовую отчетность, распределять ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основы составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации</p> <p>Уметь: составлять бюджетную и финансовую отчетность</p> <p>Владеть: навыками составления бюджетной и финансовой отчетности и распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации</p>
Профессиональные			
1	ПК-4	Способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основы планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства</p> <p>Уметь: планировать производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</p> <p>Владеть: навыками планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Микроэкономика

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Основы маркетинга
2	Методы принятия управленческих решений
3	Организация деятельности жилищно- коммунального хозяйства

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	144
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	51	51
лекции	17	17
лабораторные		
практические	34	34
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	93	93
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задания	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	75	75
Форма промежуточная аттестация (зачет)	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практич. занятия	Лаб. занятия	Самост. оят. работа
1	2	3	4	5	6
1.	Теоретические основы ценообразования.				
	Системы, виды и функции цен. Методы ценообразования.	2	4	-	8
2.	Государственная политика в области ценообразования				
	Государственное и рыночное ценообразование. Особенности действия механизма спроса и предложения в сфере коммунальной деятельности и жилищном секторе. Принципы рыночного ценообразования и принципы установления цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства	2	4	-	8

1	2	3	4	5	6
3. Система цен и ценообразования в ЖКХ					
	Классификация цен по признаку государственного воздействия. Системный характер процесса ценообразования в жилищной и коммунальной сфере. Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги. Тариф на жилищно-коммунальные услуги в системе цен. Налоги в себестоимости коммунальных услуг.	2	4	-	8
4. Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса					
	Затратные методы ценообразования в жилищнокоммунальной сфере. Ценообразование на основе метода учета полных издержек производства и реализации коммунальных услуг. Установление тарифа на коммунальные услуги методом учета прямых затрат. Ценообразование на коммунальные услуги методом учета прямых затрат. Ценообразование в сфере оказания ЖУ.	2	4	-	8
5. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг					
	Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг. Классификация затрат на производство и реализацию коммунальных услуг по экономическому содержанию. Классификация затрат на производство и реализацию коммунальных услуг по различным признакам. Состав расходов, включаемых в себестоимость коммунальных услуг. Содержание калькуляционных статей затрат на производство и реализацию коммунальных услуг. Методы учета затрат и калькулирования себестоимости коммунальных услуг.	3	6	-	8
6. Метод учета затрат «директ-костинг»					
	Сущность метода учета затрат и калькулирования себестоимости «директ-костинг». Условность классификации затрат организаций коммунального комплекса на постоянные и переменные части. Определение уравнения поведения постоянных и переменных издержек. Анализ зависимости «затраты – объем производства – прибыль».	2	4	-	9
7. Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ					
	Методы государственного регулирования цен. Регулирование цен на продукцию естественной монополии. Трехуровневая система тарифного регулирования в сфере ЖКХ. Тарифы на коммунальные услуги и надбавки к ним. Методы регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги ОКК. Предельные индексы изменения тарифов на товары и услуги ОКК. Государственный контроль за регулированием тарифов.	2	4	-	10
8. Система платы за жилое помещение и коммунальные услуги					
	Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг.	1	2	-	8

1	2	3	4	5	6
9. Предоставление льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг					
	Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Льготы и субсидии на оплату ЖКУ. Определение права на субсидию. Размер субсидии. Потребительская корзина и прожиточный минимум.	1	2	-	8
ВСЕГО		17	34	-	75

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 7				
1	Теоретические основы ценообразования	Методы определения цен на товары и услуги.	4	8
2	Государственная политика в области ценообразования	Изучение нормативно-законодательной базы, регулирующей ценообразование в ЖКХ.	4	8
3	Система цен и ценообразования в ЖКХ	Понятие продукции, товара, работы и услуги. Система индексов для определения уровня инфляции. Порядок расчета индекса потребительских цен. Круглый стол	4	8
4	Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса	Издержки и прибыль в системе цен. Решение задач по теме.	4	8
5	Калькулирование себестоимости производств и реализации коммунальных услуг	Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг. Состав и структура цены. Решение задач по теме. Выдача задания по РГЗ.	6	8
6	Метод учета затрат «директ-костинг»	Уравнение поведения затрат и анализ динамики их изменений. Решение задач по теме	4	9
7	Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ	Тарифы на коммунальные услуги и надбавки к ним. Решение задач по теме.	4	10
8	Система платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Решение задач по теме.	2	8
9	Предоставление льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Размер льготы и субсидии на оплату ЖКУ. Решение задач по теме.	2	8
ВСЕГО:			34	75

4.3. Содержание лабораторных занятий

Учебным планом не предусмотрено

4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Теоретические основы ценообразования	1. Системы, виды и функции цен. 2. Методы ценообразования. 3. Модели ценообразования и основные принципы
2	Государственная политика в области ценообразования	4. Государственное и рыночное ценообразование. 5. Механизм действия спроса и предложения в ЖКК
3	Система цен и ценообразования в ЖКХ	6. Признаки классификации цен в ЖКХ 7. Системный характер формирования тарифов на ЖКУ
4	Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса	8. Характеристика методов ценообразования 9. Методы установления тарифов (цен) на товары организаций коммунального комплекса 10. Формирование тарифов в системах учета полных и прямых затрат в коммунальном комплексе 11. Установление тарифов в ЖКХ методом учета рентабельности инвестиций 12. Метод и способ формирования цены в жилищной сфере
5	Калькулирование себестоимости производств и реализации коммунальных услуг	13. Классификация затрат на производство и реализацию коммунальных услуг 14. Калькулирование себестоимости коммунальных услуг 15. Калькулирование сокращенной производственной себестоимости 16. Классификация расходов организаций коммунального комплекса по критерию зависимости от объема произведенной продукции
6	Метод учета затрат «директ-костинг»	17. Методы описания поведения издержек производства и реализации коммунальных услуг 18. Методы установления тарифов (цен) на товары организаций коммунального комплекса
7	Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ	19. Система тарифного регулирования в сфере ЖКХ 20. Система тарифов и надбавок с ЖКК 21. Методы регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса
8	Система платы за жилое помещение и коммунальные услуги	22. Предельные индексы изменения тарифов на товары и услуги ОКК 23. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги 24. Определение размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги
9	Предоставление льгот и субсидий на оплату	25. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг

	жилого помещения и коммунальных услуг	26. Меры социальной защиты населения при оплате жилищнокоммунальных услуг 27. Порядок определения права на субсидию и ее размер 28. Индекс потребительских цен и прожиточный минимум
--	---------------------------------------	--

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем.

Учебным планом не предусмотрено

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий.

Расчетно-графическая работа «Расчет стоимости продукции и услуг»

1. Рассчитать экономически обоснованный тариф на жилищно-коммунальные услуги методом учета полных издержек производства и методом учета прямых затрат.

5. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Кафтаева М.В., Ковалевская С.В., Ковалевская К.Ю. Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ / М.В. Кафтаева. Учебное пособие. Белгород: Изд-во БГТУ им.В.Г. Шухов, 2013 г. -140с.

2. Дущенко Т.К. Ценообразование. Учеб. пособие по дисц. «Ценообразование» для студ. спец. 080502.65 – «Экономика и управление на предприятии (ЖКХ)», направления 080100.62 «Экономика» / Т.К. Дущенко; Новочеркаская государственная мелиор. академия. – Новочеркасск, 2012. – 105 с.

3. Дущенко, Т.К. Ценообразование [Электронный ресурс]: учеб. пособие по дисциплине «Экономика отрасли» для студ. спец. 080502.65 – «Экономика и управления на предприятии (ЖКХ)», направления 080100.62 «Экономика» / Т.К. Дущенко; Новочеркаская государственная мелиор. академия. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2012. - Режим доступа: http://www.ngma.su/sveden/education/2015/files/metod_38.03.01.pdf

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. О потребительской корзине в целом по РФ [Электронный ресурс]: федер. закон РФ от 31.03.2006 г. № 44-ФЗ: принят Гос. Думой: одобрен Советом Федерации РФ 2006 г. – Электр. дан. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> – 10.06.2014.

2. Методические рекомендации по применению правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг [Электронный ресурс]: приказ Министерства регионального развития РФ и Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 26 мая 2006 г. № 58/403.– Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> – 10.06.2014.

3. Магомедов, М.Д. Ценообразование [Электронный ресурс]: учебник / М.Д. Магомедов, Е.Ю. Куломзина, И.И. Чайкина.– 2-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2012. – Режим доступа: [http:// www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) – 10.06.2014.

4. Ефимова, С.А. Цены и ценообразование [Электронный ресурс] : учеб.

пособие / С.А. Ефимова. – М.: Издательство «Омега-Л», 2012. – Режим доступа: [http:// www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) – 10.06.2014.

5. Абакумова, Д.Г. Цены и ценообразование. Конспект лекций, – М.: А-Приор, 2011. – 192 с. Режим доступа: [http:// www. biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) – 10.06.2014.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. www.consultant.ru – справочно-правовая система КонсультантПлюс;
2. www.minstroy@minstroyrf.ru – Минстрой России;
3. www.gks.ru – Росстат РФ; 4. www.fondgkh.ru – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Лекционные и практические занятия предусматривают аудитории, оснащенные видеопроекторами, позволяющие осуществлять демонстрацию презентаций и видеоматериалов (УК 508). Предусматривается наличие ноутбуков, переносных проекторов и пр. Возможно использование интерактивных досок.

Для успешного освоения дисциплины обучающимися и повышения эффективности их самостоятельной работы при изучении тем дисциплины на практических занятиях проводится по ряду тем демонстрация презентаций, учебных кинофильмов и др. В учебном процессе при самостоятельной и индивидуальной работе рекомендуется использовать правовые информационно-справочные системы, а также ресурсы «Интернет».

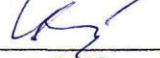
В учебном процессе при самостоятельной и индивидуальной работе, в том числе при подготовке реферата рекомендуется использовать пакет программ Microsoft Office (в частности, Power Point) – лицензия №31401445414 от 25.09.2014 г. и Консультант Плюс – лицензия №22-15к от 01.06.2015 г.


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «10» мая 2018 г.

Заведующий кафедрой _____  _____ Куприянов С.В.
подпись, ФИО

Директор института _____  _____ Дорошенко Ю.А.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019 / 2020 учебный год.


Протокол № 11 заседания кафедры от «10» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____

подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания студентам по самостоятельному изучению дисциплины «Ценообразование и тарифное регулирование».

Самостоятельная работа обучающихся является главным условием успешного освоения учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущего бакалавра.

Начальный этап изучения курса «Ценообразование и тарифное регулирование» предполагает ознакомление с рабочей программой, характеризующей границы и содержание учебного материала, который подлежит освоению.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с поставленными целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателя и приведенных в планах и заданиях к практическим заданиям для обучающихся.

В учебниках и учебных пособиях, представленных в списке рекомендуемой литературы, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментом освоения учебного материала являются основные термины и понятия, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование является обязательным условием овладением курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке докладов и выступлений необходимо ознакомиться с публикациями в периодических экономических изданиях и статистическими материалами. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.

Изучение каждой темы следует завершать выполнением практических заданий, в некоторых темах решением задач. Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов по заявленной дисциплине.

В случае если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо в очередной раз вернуться к соответствующей теме, либо обратиться за консультацией к преподавателю.

Успешное освоение курса дисциплины «Ценообразование и тарифное регулирование» возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала.