

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



УТВЕРЖДАЮ  
Директор института  
И.А. Дорошенко

\_\_\_\_\_ 2021\_ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Ценообразование и тарифное регулирование

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура  
(уровень бакалавриата)

Направленность программы (профиль):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

очная

(очная, заочная, очно-заочная)

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата). Утвержден приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 7 июля 2020 г. №765
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2021 году.

Составитель: канд. экон. наук, доцент \_\_\_\_\_ (А.А. Шаповалов)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры менеджмента и внешнеэкономической деятельности

« 14 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор \_\_\_\_\_ (А.С. Трошин)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор \_\_\_\_\_ (А.С. Трошин)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 14 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2021 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 18 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2021 г., протокол № 9

Председатель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ (Л.И. Журавлева)  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные компетенции	ПК – 3. Способен организовать расчеты с потребителями и поставщиками жилищно – коммунальных услуг.	ПК – 3.1. Осуществляет расчеты с поставщиками жилищно – коммунальных услуг.	<p><b>Знать:</b> основы составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации</p> <p><b>Уметь:</b> составлять бюджетную и финансовую отчетность</p> <p><b>Владеть:</b> навыками составления бюджетной и финансовой отчетности и распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации.</p>
		ПК – 3.2. Осуществляет расчеты с потребителями жилищно – коммунальных услуг	<p><b>Знать:</b> основы планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства</p> <p><b>Уметь:</b> планировать производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</p> <p><b>Владеть:</b> планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### Компетенция ПК – 3

Способен организовать расчеты с потребителями и поставщиками жилищно – коммунальных услуг.

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами:

Стадия	Наименования дисциплин
1	Основы экономики организации жилищно – коммунального хозяйства
2	Финансы, денежное обращение и ипотека
3	Экономика управляющей организации
4	Ценообразование и тарифное регулирование
5	Государственная итоговая аттестация

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки:

Форма промежуточной аттестации: дифференцированный зачёт

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр №7
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	144
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	53	53
лекции	17	17
лабораторные		
практические	34	34
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	2	2
<b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>	91	91
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно – графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	73	73
Дифференцированный зачёт	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час.			
		Лекции	Практ. занятия	Лаб. занятия	Самост. работа
1	2	3	4	5	6
<b>1. Теоретические основы ценообразования.</b>					
	Системы, виды и функции цен. Методы ценообразования.	2	4	–	8
<b>2. Государственная политика в области ценообразования</b>					
	Государственное и рыночное ценообразование. Особенности действия механизма спроса и предложения в сфере коммунальной деятельности и жилищном секторе. Принципы рыночного ценообразования и принципы установления цен и тарифов в сфере жилищно – коммунального хозяйства	2	4	–	8
<b>3. Система цен и ценообразования в ЖКХ</b>					
	Классификация цен по признаку государственного воздействия. Системный характер процесса ценообразования в жилищной и коммунальной сфере. Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги. Тариф на жилищно – коммунальные услуги в системе цен. Налоги в себестоимости коммунальных услуг.	2	4	–	9
<b>4. Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса</b>					
	Затратные методы ценообразования в жилищно – коммунальной сфере. Ценообразование на основе метода учета полных издержек производства и реализации коммунальных услуг. Установление тарифа на коммунальные услуги методом учета прямых затрат. Ценообразование на коммунальные услуги методом учета прямых затрат. Ценообразование в сфере оказания ЖУ.	2	4	–	9
<b>5. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг</b>					
	Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг. Классификация затрат на производство и реализацию коммунальных услуг по экономическому содержанию. Классификация затрат на производство и реализацию коммунальных услуг по различным признакам. Состав расходов, включаемых в себестоимость коммунальных услуг. Содержание калькуляционных статей затрат на производство и реализацию коммунальных услуг. Методы учета затрат и калькулирования себестоимости коммунальных услуг.	2	4	–	9
<b>6. Метод учета затрат «директ – костинг»</b>					
	Сущность метода учета затрат и калькулирования себестоимости «директ – костинг». Условность классификации затрат организаций коммунального комплекса на постоянные и переменные части. Определение уравнения поведения постоянных и переменных издержек. Анализ зависимости «затраты – объем производства – прибыль».	2	4	–	8
<b>7. Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ</b>					
	Методы государственного регулирования цен. Регулирование цен на продукцию естественной монополии. Трехуровневая система тарифного регулирования в	1	2	–	5

	сфере ЖКХ. Тарифы на коммунальные услуги и надбавки к ним. Методы регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги ОКК. Предельные индексы изменения тарифов на товары и услуги ОКК. Государственный контроль за регулированием тарифов.				
<b>8. Система платы за жилое помещение и коммунальные услуги</b>					
	Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг.	2	4	–	8
<b>9. Предоставление льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг</b>					
	Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Льготы и субсидии на оплату ЖКУ. Определение права на субсидию. Размер субсидии. Потребительская корзина и прожиточный минимум.	2	4	–	9
<b>ВСЕГО</b>					
		17	34	–	73

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К – во часов	К – во часов СРС
<b>семестр №7</b>				
1	Теоретические основы ценообразования	Методы определения цен на товары и услуги.	4	8
2	Государственная политика в области ценообразования	Изучение нормативно – законодательной базы, регулирующей ценообразование в ЖКХ.	4	8
3	Система цен и ценообразования в ЖКХ	Понятие продукции, товара, работы и услуги. Система индексов для определения уровня инфляции. Порядок расчета индекса потребительских цен. Круглый стол.	4	9
4	Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса	Издержки и прибыль в системе цен. Решение задач по теме.	4	9
5	Калькулирование себестоимости производств и реализации коммунальных услуг	Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг. Состав и структура цены. Решение задач по теме. Выдача задания по РГЗ.	4	9
6	Метод учета затрат «директ – костинг»	Уравнение поведения затрат и анализ динамики их изменений. Решение задач по теме	4	8
7	Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ	Тарифы на коммунальные услуги и надбавки к ним. Решение задач по теме.	2	5
8	Система платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Решение задач по теме.	4	8
9	Предоставление льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Размер льготы и субсидии на оплату ЖКУ. Решение задач по теме.	4	9

### **4.3. Содержание лабораторных занятий**

*Учебным планом не предусмотрено*

### **4.4. Содержание курсового проекта/работы**

*Учебным планом не предусмотрено*

### **4.5. Содержание расчетно – графического задания, индивидуальных домашних заданий**

Учебным планом предусмотрено выполнение одного расчетно – графического задания (РГЗ) по дисциплине «Ценообразование и тарифное регулирование».

Примерная тематика расчетно – графического задания (РГЗ): «Расчет экономически обоснованного тарифа на услуги коммунальных предприятий».

В рамках расчетно – графического задания (РГЗ) выполняется расчет экономически обоснованного тарифа коммунальных предприятий на услуги:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- теплоснабжения;
- электроснабжения;
- газоснабжения.

Расчетно – графическое задание состоит из двух частей. В первой части рассматриваются теоретические основы ценообразования на конкретные услуги.

Вторая часть предполагает расчет тарифов на конкретные услуги. Задачи, решаемые при выполнении расчетно – графического задания (РГЗ):

- систематизация и конкретизация теоретических знаний дисциплины;
- самостоятельное исследование актуальных вопросов в области ценообразования в жилищно – коммунальной сфере;
- приобретение навыков ведения самостоятельной исследовательской работы, включая поиск и анализ необходимой информации в области ценообразования на услуги коммунальных предприятий

РГЗ оформляется в виде отчета на 20 – 25 листах формата А4. Кроме того, защита предполагает создание электронной презентации, выполненной в среде Microsoft Power Point. На выполнение РГЗ предусмотрено 18 часов самостоятельной работы студента.

В процессе выполнения РГЗ осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Консультации проводятся в аудитория и/или посредством электронной информационно – образовательной среды университета.

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 5.1. Реализация компетенций

**Компетенция ПК – 3.** Способен организовать расчеты с потребителями и поставщиками жилищно – коммунальных услуг.

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК – 3.1. Осуществляет расчеты с поставщиками жилищно – коммунальных услуг.	<i>дифференцированный зачет, защита расчётно – графического задания, собеседование, устный опрос и т.д.</i>
ПК – 3.2. Осуществляет расчеты с потребителями жилищно – коммунальных услуг.	<i>дифференцированный зачет, защита расчётно – графического задания, собеседование, устный опрос и т.д.</i>

### 5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

#### 5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

##### для сдачи дифференцированного зачета

Итогом изучения дисциплины является сдача дифференцированного зачёта, проводимого в форме письменной работы по вопросам, приведенным ниже. Список вопросов основан на изученном лекционном материале и дополнительных источниках, приведенных в рекомендуемом списке литературы.

Дополнительно используется формат собеседования / устного опроса.

Экзамен проводится по тест – билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

- Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.
- Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов
- Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.
- Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов

#### Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

*(минимум 10 вопросов для тестирования с вариантами ответов)*

1. Денежным выражением стоимости продукта (товара, услуги) являются:

- а) себестоимость;
- б) совокупные расходы;
- в) цена.

2. Эквивалентность обмена обеспечивает функция цены:

- а) стимулирующая;
- б) учетно – измерительная;

в) распределительная.

3. Методология процесса ценообразования:

- а) зависит от вида деятельности предприятия;
- б) меняется в зависимости от организационной формы деятельности предприятия;
- в) единая для любой системы.

4. В рыночной экономике реальный процесс формирования цены осуществляется в сфере:

- а) производства;
- б) реализации;
- в) потребления.

5. К методам государственного регулирования цен не относится:

- а) стимулирование сбыта;
- б) замораживание цен;
- в) установления предельных уровней торговых надбавок.

6. Государственные фиксированные цены устанавливаются на:

- а) промышленные товары;
- б) ресурсы;
- в) продукцию монопольных предприятий.

7. Базой цены товара и его нижней границей для товаропроизводителя служит себестоимость:

- а) производственная;
- б) полная;
- в) цеховая.

8. Назначение классификации затрат на производство по экономическим элементам:

- а) расчет себестоимости единицы конкретного вида продукции;
- б) определение стоимости материальных затрат и затрат на оплату труда;
- в) определение затрат на производство в целом по предприятию.

9. Расходы, которые не включаются в производственную себестоимость и рассматриваются как затраты того периода, в котором они были осуществлены, это расходы:

- а) административные;
- б) на сырье и материалы;
- в) общепроизводственные.

10. В состав общепроизводственных расходов не включаются расходы на:

- а) управление производством;
- б) отопление, освещение;
- в) сбыт продукции.

### Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

*(минимум 10 вопросов для тестирования с вариантами ответов)*

1. Тарифы на услуги предприятий жилищно – коммунального хозяйства являются:

- а) нерегулируемые
- б) регулируемые;
- в) свободные.

2. Тариф, который утверждается в размере затрат на единицу предоставленных услуг с добавлением соответствующего процента рентабельности затрат – это метод:

- а) фиксирования предельных цен;
- б) безубыточности;
- в) «издержки плюс», или «издержки плюс рентабельность».

3. Выраженные в денежной форме текущие затраты предприятия на их производство – это:

- а) операционная себестоимость работ (услуг);
- б) полная себестоимость работ (услуг);
- в) производственная себестоимость работ (услуг).

4. В состав прямых материальных расходов не включаются:

- а) затраты сырья и материалов;
- б) работы и услуги производственного характера сторонних предприятий и организаций;
- в) расходы на управление производством.

5. Расчет тарифов на централизованное водоснабжение и водоотведение осуществляется отношением:

а) суммы годовых планируемых расходов полной себестоимости и годовой планируемой прибыли на планируемый годовой объем централизованного водоснабжения и водоотведения, определенный годовыми планами;

б) суммы годовых планируемых расходов полной себестоимости на планируемый годовой объем централизованного водоснабжения и водоотведения, определенный годовыми планами;

в) суммы годовых планируемых расходов производственной себестоимости и годовой плановой прибыли на планируемый годовой объем централизованного водоснабжения и водоотведения, определенный годовыми планами.

6. К планируемым расходам операционной деятельности предприятий водоснабжения и водоотведения включаются:

а) производственная себестоимость централизованного водоснабжения и водоотведения;

б) планируемая производственная себестоимость централизованного водоснабжения и водоотведения и плановые административные расходы, расходы на сбыт, другие расходы по операционной деятельности, связанной с централизованным водоснабжением и водоотведением;

в) планируемые административные расходы, расходы на сбыт, другие расходы по операционной деятельности, связанной с централизованным водоснабжением и водоотведением.

7. Расходы, планирование которых осуществляется с соблюдением требований стандартов, нормативов, норм технологических регламентов:

- а) операционные расходы;
- б) экономически обоснованные плановые расходы;
- в) прямые расходы.

8. Одним из основных принципов государственного регулирования цен (тарифов) являются:

- а) соответствие уровня цен (тарифов) на коммунальные услуги размера экономиче-

ски обоснованных расходов на их производство;

б) ограниченный доступ к информации о структуре цен (тарифов) для потребителей и общества;

в) доступность жилищно – коммунальных услуг для потребителей, которые своевременно за них рассчитываются.

9. Какие виды коммунальных услуг, на сегодняшний день, можно оплачивать по счетчикам

а) водоснабжение, водоотведение, газоснабжение:

б) водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение;

в) газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

10. Надбавка к тарифу на коммунальные услуги устанавливается на основе:

а) производственной программы;

б) инвестиционной программы;

в) производственной и инвестиционной программы.

### 5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Теоретические основы ценообразования	1. Системы, виды и функции цен. 2. Методы ценообразования. 3. Модели ценообразования и основные принципы
2	Государственная политика в области ценообразования	4. Государственное и рыночное ценообразование. 5. Механизм действия спроса и предложения в ЖКК
3	Система цен и ценообразования в ЖКХ	6. Признаки классификации цен в ЖКХ 7. Системный характер формирования тарифов на ЖКУ
4	Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса	8. Характеристика методов ценообразования 9. Методы установления тарифов (цен) на товары организаций коммунального комплекса 10. Формирование тарифов в системах учета полных и прямых затрат в коммунальном комплексе 11. Установление тарифов в ЖКХ методом учета рентабельности инвестиций 12. Метод и способ формирования цены в жилищной сфере
5	Калькулирование себестоимости производств и реализации коммунальных услуг	13. Классификация затрат на производство и реализацию коммунальных услуг 14. Калькулирование себестоимости коммунальных услуг 15. Калькулирование сокращенной производственной себестоимости 16. Классификация расходов организаций коммунального комплекса по критерию зависимости от объема произведенной продукции
6	Метод учета затрат «директ – костинг»	17. Методы описания поведения издержек производства и реализации коммунальных услуг

		18. Методы установления тарифов (цен) на товары организаций коммунального комплекса
7	Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ	19. Система тарифного регулирования в сфере ЖКХ 20. Система тарифов и надбавок с ЖКХ 21. Методы регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса
8	Система платы за жилое помещение и коммунальные услуги	22. Предельные индексы изменения тарифов на товары и услуги ОКК 23. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги 24. Определение размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги
9	Предоставление льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	25. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг 26. Меры социальной защиты населения при оплате жилищно - коммунальных услуг 27. Порядок определения права на субсидию и ее размер 28. Индекс потребительских цен и прожиточный минимум

#### 5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7 семестре для очной формы обучения по четырехбалльной системе:

- 1) «отлично»;
- 2) «хорошо»;
- 3) «удовлетворительно»;
- 4) «неудовлетворительно».

При промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов, определений, понятий в области ценообразования и тарифного регулирования
	Знание основных закономерностей, принципов, подходов в таких областях, как основы составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; основы планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства.
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний

Умения	составлять бюджетную и финансовую отчетность; планировать производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.
Навыки	владеть навыками составления бюджетной и финансовой отчетности и распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

### Оценка сформированности компетенций по показателю «Знания»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание терминов, определений, понятий в области ценообразования и тарифного регулирования	Недостаточный уровень знаний терминов, определений, понятий в области ценообразования и тарифного регулирования. Не отвечает на дополнительные вопросы.	Знает термины, определения, понятия в области ценообразования и тарифного регулирования, но допускает неточности формулировок. Отвечает на некоторые дополнительные вопросы	Знает термины, определения, понятия в области ценообразования и тарифного регулирования. Отвечает на большинство дополнительных вопросов	Знает и корректно формулирует термины, определения, понятия в области ценообразования и тарифного регулирования. Аргументированно отвечает на все дополнительные вопросы.
Знание основных закономерностей, принципов, подходов в таких областях как основы составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; основы планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства.	Не знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как основы составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; основы планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства.	Знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как основы составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; основы планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства. Затрудняется отвечать на большинство дополнительных вопросов	Знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как основы составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; основы планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства. Отвечает на большинство дополнительных вопросов, имея незначительные трудности	Знает основные закономерности, принципы, подходы в таких областях как основы составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; основы планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства. Отвечает на дополнительные вопросы.
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все – полные	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы

Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания с нарушениями в логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами и примерами	Выполняет поясняющие схемы, приводит примеры, допускает при этом ошибки	Выполняет поясняющие схемы, приводит примеры, имеет незначительные неточности	Выполняет поясняющие схемы, приводит примеры, раскрывает полностью усвоенных знаний
	Неверно излагает и интерпретирует знания.	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний.	Грамотно и по существу излагает знания.	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы.

### Оценка сформированности компетенций по показателю «Умения»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умеет составлять бюджетную и финансовую отчетность; планировать производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.	Не умеет составлять бюджетную и финансовую отчетность; планировать производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.	Умеет составлять бюджетную и финансовую отчетность; планировать производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства. Допускает ошибки и неточности.	Умеет составлять бюджетную и финансовую отчетность; планировать производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства. Допускает незначительные неточности.	Умеет составлять бюджетную и финансовую отчетность; планировать производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства. Отвечает на дополнительные вопросы.

### Оценка сформированности компетенций по показателю «Навыки»

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Владеет навыками составления бюджетной и финансовой отчетности и распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хо-	Не владеет навыками составления бюджетной и финансовой отчетности и распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и	Владеет навыками составления бюджетной и финансовой отчетности и распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и	Владеет навыками составления бюджетной и финансовой отчетности и распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хо-	Владеет навыками составления бюджетной и финансовой отчетности и распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; планирования производственно – хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного

зайства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.	коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.	коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства. Допускает ошибки и неточности.	зайства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства. Допускает незначительные ошибки.	и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства. Отвечает на дополнительные вопросы.
---	---	--	--	---

## 6. МАТЕРИАЛЬНО – ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО – МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1. Материально – техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1.	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации и самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор; экран; ноутбук
2.	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационную образовательную среду; автоматизированный экран; доска

### 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1.	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038 – 0003147 – 01 от 06.10.2017
2.	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3.	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско – правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4.	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5.	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицен-

		зионного соглашения
--	--	---------------------

### 6.3. Перечень учебных изданий и учебно – методических материалов

1. Абакумова, Д.Г. Цены и ценообразование. Конспект лекций, – М.: А – Приор, 2011. – 192 с. Режим доступа: [http:// www. biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) – 10.06.2014.
2. Дущенко, Т.К. Ценообразование [Электронный ресурс]: учеб. пособие по дисциплине «Экономика отрасли» для студ. спец. 080502.65 – «Экономика и управления на предприятии (ЖКХ)», направления 080100.62 «Экономика» / Т.К. Дущенко; Новочеркаская государственная мелиор. академия. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2012. – Режим доступа: [http://www.ngma.su/sveden/education/2015/files/metod\\_38.03.01.pdf](http://www.ngma.su/sveden/education/2015/files/metod_38.03.01.pdf)
3. Ермолаев Е. Е., Селезнёва Ж. В., Склярова Е. А. Основы регулирования и управления жилищно – коммунальным комплексом: Учебное пособие. – Самара: Самарский государственный архитектурно – строительный университет, ЭБС АСВ, 2014 – 104 с., <http://www.iprbookshop.ru/29790>
4. Ефимова, С.А. Цены и ценообразование [Электронный ресурс]: учеб. пособие / С.А. Ефимова. – М.: Издательство «Омега – Л», 2012. – Режим доступа: [http:// www. biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) – 10.06.2014.
5. Кафтаева М. В., Ковалевская С. В. Планирование, учет и калькулирование услуг жилищно – коммунального хозяйства: Учебное пособие к изучению курса. – Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2012 – 169 с., <http://www.iprbookshop.ru/28381>
6. Кафтаева М.В., Ковалевская С.В., Ковалевская К.Ю. Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ / М.В. Кафтаева. Учебное пособие. Белгород: Изд – во БГТУ им.В.Г. Шухова, 2013 г. – 140с.
7. Коробко В. И. Экономика многоквартирного дома: учеб. пособие. – М.: Юнити, 2011 – 302 с.
8. Магомедов, М.Д. Ценообразование [Электронный ресурс]: учебник / М.Д. Магомедов, Е.Ю. Куломзина, И.И. Чайкина.– 2 – е изд. – М.: Издательско – торговая корпорация «Дашков и К», 2012. – Режим доступа: [http:// www. biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) – 10.06.2014.
9. Менеджмент: учебное пособие / С.В. Куприянов, А.А. Шаповалов, А.С. Трошин, Ю.Н. Божков, М.В. Пашков – Белгород: Изд – во БГТУ им. В.Г.Шухова, 2021. – 193 с.
10. Методические рекомендации по применению правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг [Электронный ресурс]: приказ Министерства регионального развития РФ и Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 26 мая 2006 г. № 58/403.– Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> – 10.06.2014.
11. Овчаренко Н. А. Основы экономики, менеджмента и маркетинга. Учебник для бакалавров. – М.: Дашков и Ко. 2020. – 162 с.
12. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно – коммунальной инфраструктуры: учебник. – Москва: Просветитель, 2013 – 839 с.
13. Черняк В. З., Черняк А. В., Довдиенко. И. В. Экономика города: учеб. пособие: рек. УМО. – М.: Кнорус, 2010 – 358с.
14. Черняк, В.З. Жилищно – коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика: электрон. учебник. – М.: Кнорус, 2009.

#### **6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно – справочных систем**

1. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) – справочно – правовая система КонсультантПлюс;
2. [www.gks.ru](http://www.gks.ru) – Росстат РФ; 4.
3. [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) – Фонд содействия реформированию ЖКХ.
4. [www.minstroy@minstroyrf.ru](mailto:www.minstroy@minstroyrf.ru) – Минстрой России;
5. Научно – техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова: <http://ntb.bstu.ru/>
6. Российская научная электронная библиотека: <https://elibrary.ru/>
7. Электронно – библиотечная система IPRbooks: <http://www.iprbookshop.ru/>
8. Электронно – библиотечная система БГТУ им. В.Г. Шухова: <https://elib.bstu.ru/>

## 7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ<sup>1</sup>

Рабочая программа утверждена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный год  
без изменений / с изменениями, дополнениями<sup>2</sup>

Протокол №\_\_\_\_ заседания кафедры от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заведующий кафедрой МВД \_\_\_\_\_ Трошин А.С.  
подпись, ФИО

Директор ИЭМ \_\_\_\_\_ Дорошенко Ю.А.  
подпись, ФИО

---

<sup>1</sup> Заполняется каждый учебный год на отдельных листах

<sup>2</sup> Нужно подчеркнуть