

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
экономики и менеджмента

Ю.А. Дорошенко

« 21 » *июня* 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

**Управление государственным, муниципальным жилищным фондом
и многоквартирными домами**

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
(уровень бакалавриата)

Направленность программы (профиль):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород – 2017

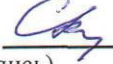
Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата). Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 декабря 2015 г. №1459

- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2017 году.

Составитель: к.э.н., доцент  (Г.П. Гриненко)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » мая 2017 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 10 » мая 2017 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 20 » июня 2017 г., протокол № 10

Председатель: к.э.н., доцент  (В.В. Выборнова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-2	Способность находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность, с позиции социальной значимости принимаемых решений	<p>– В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основы профессионального управления жилищным фондом; – систему взаимоотношений с органами государственной власти, местного самоуправления, собственниками жилых помещений; – основные категории, принципы и отношения системы государственного и муниципального управления; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей управление жилищным фондом (в т.ч. многоквартирными домами); – правильно толковать и применять правовые нормы при решении конкретных задач, вытекающих из практики управленческих отношений; – анализировать факторы, источники обеспечения эффективности государственного и муниципального управления; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • особенностями методов управления жилищным фондом; • правилами предоставления жилищно-коммунальных услуг; • правилами и порядком работы с населением.
Профессиональные			
2	ПК-2	Способность применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	<p>Обучающийся должен:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Методы принятия управленческих решений; – экономические методы для управления предприятиями и организациями, – формы, методы и принципы деятельности органов государственного и муниципального управления; – систему договорных отношений в жилищной сфере; – организацию оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме – основы маркетинга и менеджмента <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – организовывать работу предприятия, плани-

		<p>ровать его развитие и осуществлять оперативное управление;</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; – применять на практике меры по повышению энергоэффективности зданий; – применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, планировать производственно-хозяйственную деятельность и оценивать финансово-экономические результаты; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основными экономическими методами для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений при управлении жилищным фондом; – правилами предоставления жилищно-коммунальных услуг; – правилами и порядком работы с населением; – современными методами организации работы предприятия сферы жилищного хозяйства; навыками применения выводов в результате предварительной оценки инвестиционной привлекательности ЖКХ в различных условиях
--	--	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин общекультурного и общепрофессионального уровня:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Менеджмент
2	Методы принятия управленческих решений
3	Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства
4.	Управление человеческими ресурсами
5.	Экономическая оценка инвестиционных проектов
6.	Экономика управляющей организации

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих общепрофессиональных дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
	Преддипломная практика

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	180	180
Аудиторные занятия, в т.ч.:	51	51
лекции	34	34
лабораторные		
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	129	129
Курсовой проект		
Курсовая работа	36	36
Расчетно-графическое задание		
Индивидуальное домашнее задание		
<i>Другие виды самостоятельной работы (на лекции и практические занятия)</i>	57	57
Форма промежуточная аттестация (экзамен)	36	36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс4 семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лек-ции	Практич занятия	Лаб занятия	Сам. работа
1. Теоретические и правовые основы управления муниципальным жилищным фондом					
	Предмет и задачи курса. Теория и практика управления муниципальным имуществом; управление муниципальными финансами; взаимодействие с немunicipальными хозяйствующими субъектами на территории муниципального образования; налоговая, тарифная, ценовая политика; инвестиционная политика	4	2		6
2. Роль органов местного самоуправления при управлении жилищным фондом					
	Основные термины и понятия по управлению многоквартирными домами. Характеристика многоквартирного дома как объекта управления. Структура имущества многоквартирного дома. Состав общего имущества многоквартирного дома. Права собственников помещений в отношении общего имущества в многоквартирном доме.	4	2		6

3. Основные задачи государственного учета жилищного фонда				
	Учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Регистрация прав на общее имущество в многоквартирном доме.	4	4	6
4. Цели, задачи и функции управления многоквартирным домом				
	Виды деятельности по управлению многоквартирными домами: договорно-правовая, финансово-экономическая, технический контроль и планирование, организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома, работа с гражданами, проживающими в многоквартирном доме..	4	4	6
5. Способы управления многоквартирными домами				
	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Характеристика, особенности, преимущества и недостатки способов управления.	4	2	6
6. Особенности управления товариществом собственников жилья и жилищным кооперативом				
	Основные варианты и особенности договорных взаимоотношений между собственниками помещений в многоквартирном доме и организациями-поставщиками жилищно-коммунальных услуг. Существенные условия договора управления. Функции и задачи совета многоквартирного дома. Порядок выбора способа управления многоквартирными домами.	4	2	6
7. Порядок и правила предоставления жилищно-коммунальных услуг				
	Система договорных отношений по предоставлению услуг жилищно-коммунального назначения. Организация работы с собственниками и нанимателями. Порядок подготовки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов товарищества собственников жилья по решениям, связанным с состоянием объекта недвижимости, оплатой необходимых работ и услуг, включая работы на объектах повышенной опасности, ответственность при авариях, страховых случаях и других вопросах, связанных с управлением домом	4	2	9
8. Саморегулирование и лицензирование управляющих организаций				
	Лицензионные требования. Организационно-экономические возможности малых и средних предприятий в создании управляющих организаций.	4	2	6
9. Отечественная и зарубежная практика управления недвижимостью				
	Организация и проведение управляющей компанией конкурсов и торгов на выполнение специализированных работ (обслуживание лифтового хозяйства, сбор и вывоз ТБО, техническое обслуживание, ремонт и др.)	2	1	6
	ВСЕГО	34	17	57

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 7				
1	Теоретические и правовые основы управления муниципальным жилищным фондом	Теория и практика управления муниципальным имуществом;	2	6
2	Роль органов местного самоуправления при управлении жилищным фондом	Структура имущества многоквартирного дома. Права собственников помещений в отношении общего имущества в многоквартирном доме.	2	6
3	Основные задачи государственного учета жилищного фонда.	Учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Регистрация прав на общее имущество в многоквартирном доме.	2	6
4	Цели, задачи и функции управления многоквартирным домом	Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома,	2	6
5	Способы управления многоквартирными домами	Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом	2	13
6	Особенности управления товариществом собственников жилья и жилищным кооперативом	Порядок выбора способа управления многоквартирными домами.	2	6
7	Порядок и правила предоставления жилищно-коммунальных услуг	Подготовка общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов товарищества собственников жилья по решениям, связанным с состоянием объекта недвижимости, оплатой необходимых работ	2	9
8	Саморегулирование и лицензирование управляющих организаций.	Организационно-экономические возможности малых и средних предприятий в создании управляющих организаций.	2	6
9	Отечественная и зарубежная практика управления недвижимостью.	Обслуживание лифтового хозяйства, сбор и вывоз ТБО, техническое обслуживание, ремонт и др.)	1	6
ВСЕГО:			17	57

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1.Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	2	3
1	Теоретические и правовые основы управления муниципальным жилищным фондом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предмет и задачи курса. 2. Теория и практика управления муниципальным имуществом; управление муниципальными финансами; 3. взаимодействие с немunicipальными хозяйствующими субъектами на территории муниципального образования; налоговая, 4. тарифная, ценовая политика; инвестиционная политика
2	Роль органов местного самоуправления при управлении жилищным фондом	<ol style="list-style-type: none"> 5. Основные термины и понятия по управлению многоквартирными домами. 6. Характеристика многоквартирного дома как объекта управления. 7. Структура имущества многоквартирного дома. 8. Состав общего имущества многоквартирного дома. 9. Права собственников помещений в отношении общего имущества в многоквартирном доме.
3	Основные задачи государственного учета жилищного фонда.	<ol style="list-style-type: none"> 10. Учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. 11. Регистрация прав на общее имущество в многоквартирном доме
4	Цели, задачи и функции управления многоквартирным домом	<ol style="list-style-type: none"> 12. Виды деятельности по управлению многоквартирными домами: 13. Договорно-правовая, финансово-экономическая, технический контроль и планирование, 14. Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома, 15. Работа с гражданами, проживающими в многоквартирном доме..
5	Способы управления многоквартирными домами	<ol style="list-style-type: none"> 16. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 17. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 18. управление управляющей организацией. 19. Характеристика, особенности, преимущества и недостатки способов управления.
6	Особенности управления товариществом собственников жилья и жилищным кооперативом	<ol style="list-style-type: none"> 20. Основные варианты и особенности договорных взаимоотношений между собственниками помещений в многоквартирном доме и организациями-поставщиками жилищно-коммунальных услуг. 21. Существенные условия договора управления. 22. Функции и задачи совета многоквартирного дома. 23. Порядок выбора способа управления многоквартирными домами.

1	2	3
7	Порядок и правила предоставления жилищно-коммунальных услуг	24. Система договорных отношений по предоставлению услуг жилищно-коммунального назначения. 25. Организация работы с собственниками и нанимателями. 26. Порядок подготовки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов товарищества собственников жилья по решениям, связанным с состоянием объекта недвижимости, оплатой необходимых работ и услуг, включая работы на объектах повышенной опасности, ответственность
8	Саморегулирование и лицензирование управляющих организаций	27. Организационно-экономические возможности малых и средних предприятий в создании управляющих организаций
9	Отечественная и зарубежная практика управления недвижимостью	28. Обслуживание лифтового хозяйства, сбор и вывоз ТБО, техническое обслуживание, ремонт и др.)

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

КУРСОВАЯ РАБОТА

Одновременно с изучением теоретического материала по дисциплине «Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» студенты в 7-ом семестре выполняют курсовую работу.

При выполнении курсовой работы студенты закрепляют материал лекций и практических занятий, анализируют и систематизируют законодательные акты органов государственной власти по избранной теме и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Курсовая работа включает три части.

В первой части приводится анализ законодательных и нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность органов местного самоуправления в соответствии с выбранной темой курсовой работы (Приложение 1), а также обзор теоретических источников на основе публикаций в печатных и электронных изданиях

Во второй части анализируется деятельность органов местного самоуправления конкретного муниципального образования (как правило, по месту постоянного проживания студента) по исполнению вопросов местного значения или переданных государственных полномочий, в соответствии с выбранной темой. Устанавливается положительный опыт работы органов местного самоуправления и нерешенные вопросы.

В третьей части работы приводятся предложения студента, направленные на улучшение качества предоставляемых муниципальных услуг. Предложения должны быть аргументированными, юридически обоснованными и содержать указания на возможные источники финансирования, если их реализация потребует дополнительного финансирования. Студент должен указать, каким образом и в какие органы местного самоуправления он может внести свои предложения с целью их практической реализации. Предложениями могут быть

разработанные авторами курсовой работы поправки в законодательные акты органов государственной власти и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, если по результатам анализа материалов, предусмотренных первой и второй частями работы будет установлено, что данные акты либо не отвечают требованиям настоящего времени, либо противоречат другим правовым актам, что препятствует органам местного самоуправления успешно исполнять свои полномочия.

Тематика курсовых работ.

1. Анализ законодательных основ деятельности исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. Предложения по улучшению деятельности местной администрации (по месту постоянного проживания студента).

2. Анализ законодательных основ деятельности глав муниципальных образований по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. Предложения по улучшению деятельности главы муниципального образования (по месту постоянного проживания студента).

3. Система муниципальных правовых актов по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. Предложения по улучшению информирования граждан о содержании актов, принимаемых органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

4. Местные бюджеты. Предложения по уменьшению дотационности и дефицита местного бюджета в муниципальном образовании по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. (по месту постоянного проживания студента).

5. Законодательные основы деятельности органов государственной власти субъекта Федерации по выравниванию уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований разных типов. Анализ практики данной работы в Белгородской области. Предложения по её совершенствованию.

6. Анализ форм осуществления финансового контроля за исполнением местных бюджетов, предусмотренных действующим законодательством. Предложения по совершенствованию финансового контроля в муниципальном образовании расходов на содержание муниципального жилья (на примере).

7. Муниципальное имущество. Предложения по повышению эффективности использования имущества, входящего в состав муниципальной казны (или переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям или в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям).

8. Порядок приватизации муниципального имущества. Предложения по упорядочению данной работы в муниципальном образовании (на примере).

9. Муниципальный заказ. Порядок его формирования, обеспечения, размещения, исполнения и контроля за исполнением. Предложения по совершенствованию деятельности органов местного самоуправления, связанной с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

10. Анализ деятельности органов местного самоуправления муниципального образования в области организации капитального ремонта многоквартирных домов. Предложения по улучшению данной деятельности.

11. Способы управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом. Предложения по улучшению деятельности управляющей компании (по адресу проживания студента).

12. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье». Предложения по расширению возможностей студентов и выпускников ВУЗов в приобретении жилых помещений.

13. Анализ деятельности органов местного самоуправления по организации предоставления субсидий гражданам, имеющим право на их получение в соответствии с жилищным законодательством (на примере). Предложения по совершенствованию данной деятельности.

14. Анализ деятельности органов местного самоуправления по установлению тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями (на примере). Предложения по совершенствованию данной деятельности.

15. Анализ деятельности органов местного самоуправления по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (на примере). Предложения по постепенному отказу от перекрестного субсидирования.

16. Проблема регулирования тарифов на коммунальные услуги для граждан, нанимателей и собственников жилых помещений. Предложения о возможных способах решения данной проблемы.

17. Анализ деятельности органов местного самоуправления по организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов (на примере). Предложения по улучшению организации данной работы.

18. Анализ деятельности органов местного самоуправления по организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования (на примере). Предложения по улучшению благоустройства и озеленения микрорайона города по месту проживания студента.

19. Анализ нормативно-правовой базы, определяющей деятельность органов местного самоуправления по утверждению генерального плана муниципального образования (поселения). Предложения по ускорению разработки проекта генерального плана муниципального образования (по месту постоянного проживания студента).

20. Анализ деятельности органов местного самоуправления по комплектованию штата муниципальных служащих (на примере). Предложения по расширению возможностей выпускников специальности «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» по трудоустройству на муниципальную службу

5.3.Перечень индивидуальных домашних заданий,
Учебным планом не предусмотрено

5.4.Перечень контрольных работ
Учебным планом не предусмотрены

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

а. Перечень основной литературы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры: учебник / Москов. гос. строит. ун-т, Нац. исследоват. ун-т ; общ. ред. П. Г. Грабовой. – Москва : Проспект, 2013. – 840 с.
4. Управление в городском хозяйстве: учеб. пособие / ред. Р. Ж. Сираждинов. – М. : КНОРУС, 2009. – 350 с.
5. Черняк, В. З. Жилищно-коммунальное хозяйство: учеб. пособие / В. З. Черняк. – М. : Кнорус, 2007. – 391 с. –
6. Экономика общественного сектора: учеб. для студентов вузов, обучающихся по направлению "Экономика" и экон. специальностям : электрон.-библиотечная система znanium.com / ред.: П. В. Савченко, И. А. Погосова, Е. Н. Жильцова. – 2-изд., доп. и перераб. – Москва : ИНФРА-М, 2015. – 554 с. Абакумов Р.Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости: монография / Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. – 297 с.

б.2. Перечень дополнительной литературы

1. Панова, О. И. Управление многоквартирными домами в России и за рубежом / О. И. Панова // Экономика строительства. – 2015. – № 2. – С. 26-30..
2. Иваненко, Л. В. Зарубежный опыт эффективного управления многоквартирными домами / Л. В. Иваненко // Бюллетень иностранной научно-технической информации по строительству, архитектуре, строительным материалам, конструкциям и жилищно-коммунальной сфере. – 2015. – № 3. – С. 67-71.
3. Куприянов, С. В. Менеджмент: учеб. пособие / С. В. Куприянов, А. А. Шаповалов, Ю. Н. Божков ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 447 с.
4. Методы принятия управленческих решений : учеб. пособие для студентов всех экон. специальностей и направлений бакалавриата / А. А. Рудычев [и др.]; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. – 171 с.
5. Столярова, В. А. Экономическая оценка инвестиций: учеб. пособие. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. www.consultant.ru – справочно-правовая система КонсультантПлюс;
2. www.minstroy@minstroyrf.ru – Минстрой России;
3. www.gks.ru – Росстат РФ;
4. www.fondgkh.ru – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, практически занятий, самостоятельной работы. Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Основное программное обеспечение, используемое в учебном процессе, включает: MicrosoftWindows 7. Договор №63-14к от 02.07.2014KasperskyEndpointSecurity 10 для Windows Лицензия № 17E017 MicrosoftOfficeProfessional 2013 Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014. GoogleChrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.MozillaFirefox. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения0707130320867250.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2018 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «10» ноя 2018 г.

Заведующий кафедрой _____ (С.В. Куприянов)
подпись, ФИО

Директор института _____ (Ю.А. Дорошенко)
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019 / 2020 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «10» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____

подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

Приложение №1.

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами».

Изучение дисциплины предполагает как аудиторную (лекции и практические занятия), так и самостоятельную работу студентов.

На лекциях излагаются основные теоретические положения и концепции курса, дающие студентам информацию, соответствующую программе.

Задача практических занятий - развитие у студентов навыков по применению теоретических положений к решению практических проблем. С этой целью материалы для практических занятий предполагают решение задач и вопросы для обсуждения, ориентированные на усвоение теоретического материала и умение его использовать для решения практических задач.

Практические занятия посвящаются изучению наиболее сложных вопросов курса. Они проводятся в форме семинаров, в ходе которых проводится обсуждение наиболее интересных вопросов, анализ нормативных и статистических материалов, решение задач, анализ конкретных производственных ситуаций, заслушиваются доклады по вопросам, требующим изучения дополнительной литературы и т.д.

Подготовку к семинарским занятиям следует начинать с работы над конспектом лекции. Затем следует ознакомиться с вопросами, плана семинарского занятия, вопросами для самоконтроля, списком литературы, рекомендованной для изучения. Важное значение для закрепления знаний имеет решение задач.

Самостоятельная (внеаудиторная работа) студентов состоит в проработке лекционного материала, основной и дополнительной литературы по соответствующей теме, подготовки реферата, написании статьи.

Самостоятельная работа строится на основе использования материалов лекции, основной и дополнительной учебной и научной литературы.

К каждой теме рекомендуется изучение основной экономической литературы.

Для организации контроля знаний студентов предполагается текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме опросов, периодического тестирования, решения задач, проведения письменных работ. Формой итогового контроля является экзамен.