

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



УТВЕРЖДАЮ

Директор института

Ю.А. Дорошенко

_____ 2021_г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля)

Экономика управляющей организации

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
(уровень бакалавриата)

Направленность программы (профиль):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

очная

(очная, заочная и др.)

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата). Утвержден приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 7 июля 2020 г. N 765
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2021 году.

Составитель: канд. экон. наук, доцент _____ (Г.П. Гриненко)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор _____ (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 14 » _____ 2021 г. , протокол № 10

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор _____ (А.С. Трошин)

« 14 » _____ 2021 г

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 18 » _____ 2021 г., протокол № 9

Председатель: к.э.н., доцент _____ (Л.И. Журавлева)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные компетенции ...	ПК-1 Способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	<i>ПК-1.1. Способен проводить оценку инвестиционных проектов</i>	<i>Знать</i> методики оценки экономической эффективность инвестиционных проектов <i>Уметь</i> оценивать экономическую эффективность инвестиционных проектов; <i>Владеть</i> методами технико-экономического обоснования эффективности работ.
	ПК-3 Способен организовать расчеты с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	<i>ПК-3.1. Осуществляет расчеты с поставщиками жилищно-коммунальных услуг.</i>	<i>Знать порядок и формы расчетов с поставщиками жилищно-коммунальных услуг.</i> <i>Уметь организовать расчеты с поставщиками жилищно-коммунальных услуг;</i> <i>Владеть методами технико-экономического обоснования эффективности работ.</i>
		<i>ПК-3.2. Осуществляет расчеты с потребителями жилищно-коммунальных услуг</i>	<i>Знать порядок и формы расчетов с потребителями жилищно-коммунальных услуг</i> <i>Уметь организовать расчеты с потребителями жилищно-коммунальных услуг;</i> <i>Владеть методами технико-экономического обоснования эффективности работ.</i>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПК-1

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Организация деятельности жилищно-коммунального хозяйства
2	Экономика управляющей организации
3	Учебная ознакомительная практика
4	Учебная эксплуатационная практика
5	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

1. Компетенция ПК-3

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Основы экономики организации жилищно-коммунального хозяйства
2	Экономика управляющей организации
3	Ценообразование и тарифное регулирование
4	Финансы, денежное обращение и ипотека
5	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
6	

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки:

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 5
Общая трудоемкость дисциплины, час	216	216
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	69	69
лекции	32	32
лабораторные		
практические	32	32
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	5	5
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	147	147
Курсовой проект		
Курсовая работа	36	36
Расчетно-графическое задание		
Индивидуальное домашнее задание		
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	75	75
Экзамен	36	36

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
4.1 Наименование тем, их содержание и объем
Курс 3 Семестр 5

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции и	Практич занятия	Лаб занятия	Сам. работа
1. Введение. Современное экономическое состояние управляющих организаций (УО)					
	Предмет и задачи курса. Российское законодательство в области управляющих компаний ЖКХ. Основные проблемы и пути их преодоления. Организационно – правовые формы управляющих компаний. Порядок создания УО. Бизнес-план УО. Лицензирование деятельности УК. Внешние и внутренние факторы, влияющие на экономическое состояние управляющих организаций.	4	4		9
2. Экономические ресурсы управляющей организации					
	Основные и оборотные средства УО. Отчет о движении фондов. Амортизационные отчисления. Управление запасами. Кредитование деятельности предприятия источники и условия. Финансовая устойчивость предприятия. Управление персоналом, включая расчет заработной платы в ЖКХ. Производительность труда в УО	6	6		9
3. Структура доходов от содержания многоквартирного дома					
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме. Порядок и условия определения доходов в виде целевого финансирования. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги. Составление сметы доходов.	4	4		9
4. Структура расходов на содержание многоквартирного дома					
	Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; расходы на управление многоквартирным домом; расходы на коммунальные услуги; расходы на иную, направленную на достижение целей содержания многоквартирного дома, деятельность. Порядок и условия определения расходов. Составление сметы расходов. Баланс предприятия. Чтение баланса предприятия и его аналитика. Аудит предприятия. Виды финансовых проверок. Суть и возможные результаты финансового анализа деятельности предприятия.	4	4		9

5. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме					
	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	4	4		9
6. Прибыль, рентабельность и налогообложение деятельности УО в ЖКХ					
	Понятие и роль прибыли и рентабельности коммерческой организации УО. Приказ Госстроя № 303 «О прибыли и рентабельности Управляющих организаций». Особенности налогообложения предприятий ЖКХ. Налоговое планирование. Финансовые документы и проводки. Платежные документы. Виды финансовой отчетности.	4	4		9
7. Инвестиционная деятельность УО					
	Понятие и виды инвестиций. Источники инвестиций для управляющих организаций. Бизнес-план инвестиционных проектов. Технологии привлечения инвестиций. Преимущества и проблемы использования лизинга. Использование страховых и нестраховых инструментов управления рисками. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов.	4	4		9
8. Современные информационные технологии коммерческой деятельности управляющей организации.					
	Современные технологии коммерческой деятельности управляющей организации. Современные информационные технологии деятельности управляющей организации. Использование пакета прикладных программ для бизнес-планирования	4	4		12
	ВСЕГО	32	32		75

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям
семестр № 5				
1	Введение. Современное экономическое состояние управляющих организаций (УО)	Порядок создания управляющей организации в ЖКХ	4	4
2	Экономические ресурсы управляющей организации	Основные и оборотные средства УО. Кадры и производительность труда в УО.	6	6
3	Структура доходов от содержания многоквартирного дома	Составление сметы доходов	4	4
4	Структура расходов на содержание многоквартирного дома	Составление сметы расходов	4	4
5	Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме	4	4
6	Прибыль, рентабельность и налогообложение деятельности УО в ЖКХ	Расчет прибыли, рентабельности и налогов УО в ЖКХ	4	4
7	Инвестиционная деятельность УО	Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов УО	4	4
8	Современные информационные технологии коммерческой деятельности управляющей организации	Изучение современных информационных технологий коммерческой деятельности управляющей организации	2	2
Итого:			32	32

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Одновременно с изучением теоретического материала по дисциплине «**Экономика управляющей организации**» студенты в 5-ом семестре выполняют курсовую работу.

При выполнении курсовой работы студенты закрепляют материал лекций и практических занятий, анализируют и систематизируют законодательные акты органов государственной власти по избранной теме и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Курсовая работа включает три части.

В первой части приводится анализ законодательных и нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность управляющих организаций в соответствии с выбранной темой курсовой работы, а также обзор теоретических источников на основе публикаций в печатных и электронных изданиях

Во второй части анализируется деятельность Управляющей организации (по материалам учебной практики). Характеристика объекта исследования содержит:

- Общие сведения: краткая историческая справка об объекте, местонахождение, подчиненность, современное состояние объекта, масштабы деятельности.

- Организационно-правовая форма.

- Учредительные документы.

- Источники формирования имущества и финансовых ресурсов Управляющей организации.

- Структура управления и ее характеристика.

- Производственная структура Управляющей организации.

- Карта и описание участка, который обслуживает Управляющая организация.

- Основные направления деятельности, состав услуг, предоставляемых потребителю.

- Характеристика жилищного фонда. Анализ жилищного фонда.

В третьей части работы приводятся предложения студента, направленные на улучшение качества предоставляемых услуг управляющей организации. Предложения должны быть аргументированными, юридически обоснованными и содержать указания на возможные источники финансирования, если их реализация потребует дополнительного финансирования. Студент должен указать, каким образом и в какие органы местного самоуправления он может внести свои предложения с целью их практической реализации. Предложениями могут быть разработанные авторами курсовой работы поправки в законодательные акты органов государственной власти и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, если по результатам анализа материалов, предусмотренных первой и второй частями работы будет установлено, что данные акты либо не отвечают требованиям настоящего времени, либо противоречат другим правовым актам, что препятствует органам местного самоуправления успешно исполнять свои полномочия.

Тематика курсовых работ.

1. Анализ законодательных основ деятельности управляющих компаний. Предложения по улучшению деятельности управляющих компаний (по месту постоянного проживания студента).
2. Анализ законодательных основ деятельности глав муниципальных образований по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. Предложения по улучшению деятельности главы муниципального образования (по месту постоянного проживания студента).
3. Система муниципальных правовых актов по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. Предложения по улучшению информирования граждан о содержании актов, принимаемых органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.
4. Местные бюджеты. Предложения по уменьшению дотационности и дефицита местного бюджета в муниципальном образовании по управлению государственным, муниципальным жилищным фондом. (по месту постоянного проживания студента).
5. Законодательные основы деятельности органов государственной власти субъекта Федерации по выравниванию уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований разных типов. Анализ практики данной работы в Белгородской области. Предложения по её совершенствованию.
6. Анализ форм осуществления финансового контроля за исполнением местных бюджетов, предусмотренных действующим законодательством. Предложения по совершенствованию финансового контроля в муниципальном образовании расходов на содержание муниципального жилья (на примере).
7. Муниципальное имущество. Предложения по повышению эффективности использования имущества, входящего в состав муниципальной казны (или переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям или в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям).
8. Порядок приватизации муниципального имущества. Предложения по упорядочению данной работы в муниципальном образовании (на примере).
9. Муниципальный заказ. Порядок его формирования, обеспечения, размещения, исполнения и контроля за исполнением. Предложения по совершенствованию деятельности органов местного самоуправления, связанной с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.
10. Анализ деятельности органов местного самоуправления муниципального образования в области организации капитального ремонта многоквартирных домов. Предложения по улучшению данной деятельности.
11. Способы управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом. Предложения по улучшению деятельности управляющей компании (по адресу проживания студента).
12. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье». Предложения по расширению возможностей студентов и выпускников ВУЗов в приобретении жилых помещений.

13. Анализ деятельности органов местного самоуправления по организации предоставления субсидий гражданам, имеющим право на их получение в соответствии с жилищным законодательством (на примере). Предложения по совершенствованию данной деятельности.
14. Анализ деятельности органов местного самоуправления по установлению тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями (на примере). Предложения по совершенствованию данной деятельности.
15. Анализ деятельности органов местного самоуправления по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (на примере). Предложения по постепенному отказу от перекрестного субсидирования.
16. Проблема регулирования тарифов на коммунальные услуги для граждан, нанимателей и собственников жилых помещений. Предложения о возможных способах решения данной проблемы.
17. Анализ деятельности органов местного самоуправления по организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов (на примере). Предложения по улучшению организации данной работы.
18. Анализ деятельности органов местного самоуправления по организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования (на примере). Предложения по улучшению благоустройства и озеленения микрорайона города по месту проживания студента.
19. Анализ нормативно-правовой базы, определяющей деятельность органов местного самоуправления по утверждению генерального плана муниципального образования (поселения). Предложения по ускорению разработки проекта генерального плана муниципального образования (по месту постоянного проживания студента).
20. Анализ деятельности органов местного самоуправления по комплектованию штата муниципальных служащих (на примере). Предложения по расширению возможностей выпускников специальности «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» по трудоустройству на муниципальную службу

В процессе выполнения курсового проекта/ работы осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Консультации проводятся в аудитории и/или посредством электронной информационно-образовательной среды университета.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Не предусмотрено учебным планом

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1 Компетенция ПК-1 Способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
<i>ПК-1.1. Способен проводить оценку инвестиционных проектов</i>	<i>экзамен, дифференцированный зачет при защите курсовой работы, собеседование, устный опрос и т.д</i>

1 Компетенция ПК-3 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
<i>ПК-3.1. Осуществляет расчеты с поставщиками жилищно-коммунальных услуг.</i>	<i>экзамен, дифференцированный зачет при защите курсовой работы, собеседование, устный опрос и т.д</i>
<i>ПК-3.2. Осуществляет расчеты с потребителями жилищно-коммунальных услуг</i>	<i>экзамен, дифференцированный зачет при защите курсовой работы, собеседование, устный опрос и т.д</i>

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена / дифференцированного зачета / зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	2	3
1	Введение. Современное экономическое состояние управляющих организаций (УО)	1. Предмет и задачи курса. 2. Российское законодательство в области управляющих компаний ЖКХ. 3. Основные проблемы и пути их преодоления. 4. Организационно – правовые формы управляющих компаний. 5. Порядок создания УО. Бизнес-план УО. 6. Лицензирование деятельности УК. 7. Внешние и внутренние факторы, влияющие на экономическое состояние управляющих организаций.
2	Экономические ресурсы управляющей организации	8. Основные и оборотные средства УО. Отчет о движении фондов. Амортизационные отчисления. 9. Управление запасами. Кредитование деятельности предприятия источники и условия. 10. Финансовая устойчивость предприятия. 11. Управление персоналом, включая расчет заработной платы в ЖКХ. Производительность труда в УО
3	Структура доходов от содержания многоквартирного дома	12. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме. 13. Порядок и условия определения доходов в виде целевого финансирования. 14. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги. 15. Составление сметы доходов.
4	Структура расходов на содержание многоквартирного дома	16. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 17. расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 18. расходы на управление многоквартирным домом; 19. расходы на коммунальные услуги; расходы на иную, направленную на достижение целей содержания многоквартирного дома, деятельность. 20. Порядок и условия определения расходов. Составление сметы расходов. 21. Баланс предприятия. Чтение баланса предприятия и его аналитика. Аудит предприятия. Виды финансовых проверок. Суть и возможные результаты финансового анализа деятельности предприятия
5	Годовой план содержания и ремонта общего имущества в	22. Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием

	многоквартирном доме	источников покрытия таких потребностей. 23. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
6	Прибыль, рентабельность и налогообложение деятельности УО в ЖКХ	24. Понятие и роль прибыли и рентабельности коммерческой организации УО. Приказ Госстроя № 303 «О прибыли и рентабельности Управляющих организаций». 25. Особенности налогообложения предприятий ЖКХ. 26. Налоговое планирование. Финансовые документы и проводки. Платежные документы.
7	Инвестиционная деятельность УО	27. Понятие и виды инвестиций. 28. Источники инвестиций для управляющих организаций. 29. Бизнес-план инвестиционных проектов. 30. Технологии привлечения инвестиций. Преимущества и проблемы использования лизинга. 31. Использование страховых и нестраховых инструментов управления рисками. 32. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов.
8	Современные информационные технологии коммерческой деятельности управляющей организации	33. Современные технологии коммерческой деятельности управляющей организации 34. Современные информационные технологии деятельности управляющей организации 35. Использование пакета прикладных программ для бизнес-планирования

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсовой работы

Предмет и задачи курса.

Российское законодательство в области управляющих компаний ЖКХ.

Основные проблемы и пути их преодоления.

Организационно – правовые формы управляющих компаний.

Порядок создания УО. Бизнес-план УО.

Лицензирование деятельности УК.

Внешние и внутренние факторы, влияющие на экономическое состояние управляющих организаций.

Основные и оборотные средства УО. Отчет о движении фондов.

Амортизационные отчисления.

Управление запасами. Кредитование деятельности предприятия источники и условия.

Финансовая устойчивость предприятия.

Управление персоналом, включая расчет заработной платы в ЖКХ.

Производительность труда в УО

Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.

Порядок и условия определения доходов в виде целевого финансирования.

Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги.

Составление сметы доходов.

Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

Расходы на управление многоквартирным домом;

Расходы на коммунальные услуги; расходы на иную, направленную на достижение целей содержания многоквартирного дома, деятельность

5.3. Типовые контрольные задания (материалы)

для текущего контроля в семестре

Не предусмотрены

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме экзамена, дифференцированного зачета, дифференцированного зачета при защите курсового проекта/работы используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно, 3 – удовлетворительно, 4 – хорошо, 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов, определений, понятий Знание основных закономерностей, соотношений, принципов Объем освоенного материала Полнота ответов на вопросы Четкость изложения и интерпретации знаний

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
<i>Знание терминов, определений, понятий</i>	<i>Не знает терминов и определений</i>	<i>Знает термины и определения, но допускает неточности формулировок</i>	<i>Знает термины и определения</i>	<i>Знает термины и определения, может корректно сформулировать их самостоятельно</i>
<i>Знание основных закономерностей, соотношений, принципов</i>	<i>Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний</i>	<i>Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний</i>	<i>Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует</i>	<i>Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, может самостоятельно их получить и использовать</i>
<i>Объем освоенного материала</i>	<i>Не знает значительной части материала дисциплины</i>	<i>Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей</i>	<i>Знает материал дисциплины в достаточном объеме</i>	<i>Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями</i>
<i>Полнота ответов на вопросы</i>	<i>Не дает ответы на большинство вопросов</i>	<i>Дает неполные ответы на все вопросы</i>	<i>Дает ответы на вопросы, но не все - полные</i>	<i>Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы</i>
<i>Четкость изложения и интерпретации</i>	<i>Излагает знания без логической последователь-</i>	<i>Излагает знания с нарушениями в логической</i>	<i>Излагает знания без нарушений в логической</i>	<i>Излагает знания в логической последовательности,</i>

<i>знаний</i>	<i>ности</i>	<i>последовательности</i>	<i>последовательности</i>	<i>самостоятельно их интерпретируя и анализируя</i>
	<i>Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами</i>	<i>Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками</i>	<i>Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно</i>	<i>Выполняет поясняющие рисунки и схемы точно и аккуратно, раскрывая полностью усвоенных знаний</i>
	<i>Неверно излагает и интерпретирует знания</i>	<i>Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний</i>	<i>Грамотно и по существу излагает знания</i>	<i>Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы</i>

Оценка сформированности компетенций по показателю «Умения»

<i>Критерий</i>	<i>Уровень освоения и оценка</i>			
	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<p>Уметь: организовать эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда;</p> <p>Владеть методами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда</p>	<p>Не может сформулировать основные положения технико-экономического обоснования работ. Не имеет навыков по обоснованию и оценке вариантов выбора методов определения затрат.</p>	<p>Допускает неточности и ошибки при выборе методов организации. С дополнительной помощью может сформулировать основные положения технико-экономического обоснования работ. Имеет навыки по обоснованию и оценке вариантов выбора методов определения затрат, но допускает ошибки.</p>	<p>Ориентируется в нормативных актах, регулирующих деятельность управляющих организаций. Может сформулировать методы и способы предварительного технико-экономического обоснования работ в ЖКХ.</p>	<p>Самостоятельно может осуществить сбор, обработку и анализ информации. Владеет знаниями о нормативных и законодательных актах, регулирующих деятельность управляющих организаций</p>

Оценка сформированности компетенций по показателю «Навыки»

<i>Критерий</i>	<i>Уровень освоения и оценка</i>			
	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<p>Владеть методами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда</p>	<p>Не владеет методами сбора и обработки экономических и социальных данных; современными методами анализа.</p>	<p>С дополнительной помощью может сформулировать порядок оформления документов. Имеет навыки по обоснованию и оценке вариантов выбора методов, но допускает ошибки.</p>	<p>Ориентируется в нормативных и законодательных актах. Может сформулировать модель для простых задач по изученным разделам и предложить метод ее решения.</p>	<p>Самостоятельно может осуществить сбор, обработку и анализ информации. Владеет знаниями о таможенных нормативных и законодательных актах.</p>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
	Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, практических занятий, самостоятельной работы. ЗУК ауд. 510	Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, стационарный (переносной экран), ноутбук

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
	Microsoft Windows 7.	Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014.
	Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows	Лицензия № 17E017
	Microsoft Office Professional 2013	Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014.
	Google Chrome.	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.
	Mozilla Firefox.	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения 0707130320867250.

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Гриненко Г.П. Экономика управляющей организации: Методические указания к выполнению курсовой работы для студентов всех форм обучения направления 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура/Г.П. Гриненко. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 23 с..
4. Гриненко Г.П. Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами: Методические указания к выполнению курсовой работы для студентов всех форм обучения направления 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура / Г.П. Гриненко. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 23 с..
5. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры: учебник / Москов. гос. строит. ун-т, Нац. исследоват. ун-т ; общ. ред. П. Г. Грабовой. – Москва : Проспект, 2013. – 840 с.
6. Управление в городском хозяйстве: учеб. пособие / ред. Р. Ж. Сираждинов. – М. : КНОРУС, 2009. – 350 с.
7. Черняк, В. З. Жилищно-коммунальное хозяйство: учеб. пособие / В. З. Черняк. – М. : Кнорус, 2007. – 391 с. –

8. Экономика общественного сектора: учеб. для студентов вузов, обучающихся по направлению "Экономика" и экон. специальностям : электрон.-библиотечная система znanium.com / ред.: П. В. Савченко, И. А. Погосова, Е. Н. Жильцова. – 2-изд., доп. и перераб. – Москва : ИНФРА-М, 2015. – 554 с.
- Абакумов Р.Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости: монография / Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. – 297 с.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Панова, О. И. Управление многоквартирными домами в России и за рубежом / О. И. Панова // Экономика строительства. – 2015. – № 2. – С. 26-30..
2. Иваненко, Л. В. Зарубежный опыт эффективного управления многоквартирными домами / Л. В. Иваненко // Бюллетень иностранной научно-технической информации по строительству, архитектуре, строительным материалам, конструкциям и жилищно-коммунальной сфере. – 2015. – № 3. – С. 67-71.
3. Методы принятия управленческих решений : учеб. пособие для студентов всех экон. специальностей и направлений бакалавриата / А. А. Рудычев [и др.]; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. – 171 с.
4. Столярова, В. А. Экономическая оценка инвестиций: учеб. пособие. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014.

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. www.consultant.ru – справочно-правовая система КонсультантПлюс;
2. www.minstroy@minstroyrf.ru – Минстрой России;
3. www.gks.ru – Росстат РФ;
4. www.fondgkh.ru – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ¹

Рабочая программа утверждена на 20____ /20____ учебный год
без изменений / с изменениями, дополнениями²

Протокол № _____ заседания кафедры от « ____ » _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой _____
подпись, ФИО

Директор института _____
подпись, ФИО

¹ Заполняется каждый учебный год на отдельных листах

² Нужно подчеркнуть