

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор института

Дорошенко Ю.А.

« 21 »

2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

Управление инновациями в жилищно-коммунальном хозяйстве

(наименование дисциплины, модуля)

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность программы (профиль, специализация):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Рабочая программа составлена на основании требований:

▪ Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата). Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 декабря 2015 г. №1459

▪ плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2017 году.

Составитель: д.э.н., доцент _____ (А.С. Трошин)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор _____ (С.В. Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » _____ 05 _____ 2017 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 10 » _____ 05 _____ 2017 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор _____ (С.В. Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 20 » _____ 06 _____ 2017 г., протокол № 10

Председатель: к.э.н., доцент _____ (В.В. Выборнова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| Формируемые компетенции | | | Требования к результатам обучения |
|-----------------------------|-----------------|--|--|
| № | Код компетенции | Компетенция | |
| Общепрофессиональные | | | |
| 1 | ОПК-2 | способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений | <p>– В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать:</p> <p>– теоретические и методологические основы процесса разработки управленческих решений, современные проблемы управления и разработки инновационно-инвестиционных решений, организационные основы разработки решений на основе системного анализа, содержание процесса принятия и контроллинга инновационно-инвестиционных решений, методологию решения базовых задач обоснования инновационно-инвестиционных решений.</p> <p>Уметь:</p> <p>– использовать полученные знания для сбора и анализа информации в процессе разработки управленческого инновационно-инвестиционного решения, а также выбрать и реализовать управленческое решение из множества альтернативных вариантов.</p> <p>Владеть:</p> <p>-технологиями работы в рамках систем поддержки принятия инновационно-инвестиционных решений на уровне предприятий, и выбирать наиболее рациональные способы их принятия, использовать эффективные формы участия персонала в управлении.</p> |
| Профессиональные | | | |
| 2 | ПК-3 | способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства | <p>Обучающийся должен:</p> <p>Знать:</p> <p>– сущность инновационно-инвестиционной деятельности, принципы, методы;</p> <p>– методологические основы инновационно-инвестиционной деятельности;</p> <p>– мероприятия повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ;</p> <p>Уметь:</p> <p>– анализировать информацию, находить альтернативные варианты решения задач повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ в различных условиях инвестирования и финансирования инновационно-</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | инвестиционной деятельности; –разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ в различных условиях инвестирования и финансирования инновационно-инвестиционной деятельности; Владеть: – навыками применения выводов в результате предварительной оценки инвестиционной привлекательности ЖКХ в различных условиях инвестирования и финансирования инновационно-инвестиционной деятельности; – навыками разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ в различных условиях инвестирования и финансирования инновационно-инвестиционной деятельности. |
|--|--|--|---|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин общекультурного и общепрофессионального уровня:

| № | Наименование дисциплины (модуля) |
|---|--|
| 1 | Экономическая теория |
| 2 | Экономическая оценка инвестиционных проектов |

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих общепрофессиональных дисциплин:

| № | Наименование дисциплины (модуля) |
|---|----------------------------------|
| 1 | - |

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов.

| Вид учебной работы | Всего часов | Семестр № 7 |
|--|-------------|-------------|
| Общая трудоемкость дисциплины, час | 180 | 180 |
| Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.: | 68 | 68 |

| | | |
|---|---------|---------|
| лекции | 34 | 34 |
| лабораторные | | |
| практические | 34 | 34 |
| Самостоятельная работа студентов, в том числе: | 112 | 112 |
| Курсовой проект | | |
| Курсовая работа | | |
| Расчетно-графическое задание | 18 | 18 |
| Индивидуальное домашнее задание | | |
| <i>Другие виды самостоятельной работы</i> | 58 | 58 |
| Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен) | Экзамен | Экзамен |

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс4 Семестр 7

| № п/п | Наименование раздела (краткое содержание) | Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час | | | |
|---|--|---|--------------------|---------------------|----------------|
| | | Лек- ции | Практич занятия | Лаб заня- тия | Сам. работа |
| 1. Организационно-экономическая сущность инновационной деятельности. | | | | | |
| | Инновации, как экономическая категория: цели, задачи, содержание инновационной деятельности. Экологические, территориальные, отраслевые аспекты инновационной деятельности и инновационная активность в ЖКХ. | 2 | 2 | | 6 |
| 2. Организационные структуры и субъекты управления инновациями. | | | | | |
| | Инновации на федеральном, региональном, муниципальном уровнях. Управление инновациями в ЖКХ. | 4 | 4 | | 6 |
| 3. Организация инновационной деятельности развитых стран. | | | | | |
| | Инновационно-технологическое развитие ЖКХ и организация инновационной деятельности. Рыночные механизмы управления инновациями, результаты и проблемы инновационного развития ЖКХ за рубежом | 4 | 4 | | 6 |
| 4. Особенности организации инновационной деятельности в России. | | | | | |
| | Нормативно-правовое регулирование инновационной деятельности. Организационно-экономический меха- | 4 | 4 | | 6 |

| | | | | | |
|---|--|-----------|-----------|--|-----------|
| | низ инновационной политики. Государственное управление НИ организациями. Интеграция науки, образования и производства. | | | | |
| 5. Методика оценки экономической эффективности инновационных проектов. | | | | | |
| | Общие принципы инновационно-инвестиционного анализа. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Методы учета и анализа рисков в инновационных проектах. | 4 | 4 | | 6 |
| 6. Ресурсное обеспечение инновационной деятельности. | | | | | |
| | Информационное, финансовое, материально-техническое, кадровое и правовое обеспечение инновационной деятельности. | 4 | 4 | | 6 |
| 7. Механизмы эффективной инновационной деятельности. | | | | | |
| | Консультирование и инновационное предпринимательство. Бизнес-планирование. Налогообложение, страхование и стимулирование инновационной деятельности. Внедрение достижений НТП. | 4 | 4 | | 6 |
| 8. Приоритетные направления инновационной деятельности. | | | | | |
| | Совершенствование механизмов функционирования. Характеристика и особенности инновационной деятельности в ЖКХ по направлениям. | 4 | 4 | | 8 |
| 9. Разработка и реализация программ инновационного развития ЖКХ. | | | | | |
| | Инновационная деятельность, как элемент государственной программы развития ЖКХ. Инновационная активность в ЖКХ. | 4 | 4 | | 8 |
| | ВСЕГО | 34 | 34 | | 58 |

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Тема практического (семинарского) занятия | К-во часов | К-во часов СРС |
|--------------------|---|---|------------|----------------|
| семестр № <u>7</u> | | | | |
| 1 | Организационно-экономическая сущность инновационной деятельности. | Реализация организационно-экономических механизмов в инновационной деятельности. | 2 | 6 |
| 2 | Организационные структуры и субъекты управления инновациями. | Характеристика и типология организационных структур и субъектов управления инновациями. | 4 | 6 |
| 3 | Организация инновационной деятельности развитых стран. | Зарубежный опыт инновационной деятельности: отраслевой аспект. | 4 | 6 |
| 4 | Особенности организации инновационной деятельности в России. | Отечественный опыт инновационной деятельности в различных отраслях | 4 | 6 |

| | | | | |
|--------|---|---|----|----|
| | | экономики. | | |
| 5 | Методика оценки экономической эффективности инновационных проектов. | Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта. | 4 | 6 |
| 6 | Ресурсное обеспечение инновационной деятельности. | Характеристики и проблемы ресурсного обеспечения инновационной деятельности. | 4 | 6 |
| 7 | Механизмы эффективной инновационной деятельности. | Использование различных инструментов инновационной деятельности: практический опыт. | 4 | 6 |
| 8 | Приоритетные направления инновационной деятельности. | Определение направлений инновационной деятельности и их характеристика. | 4 | 8 |
| 9 | Разработка и реализация программ инновационного развития ЖКХ. | Характеристика программ инновационного развития ЖКХ. | 4 | 8 |
| ВСЕГО: | | | 34 | 58 |

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Содержание вопросов (типовых заданий) |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Организационно-экономическая сущность инновационной деятельности. | <p>1. В чем состоит содержание понятий НТП и НТР? Приведите примеры их проявления в ЖКХ.</p> <p>2. Раскройте смысл экономической категории «инновации» Как эта категория связана с категорией «НТП».</p> <p>3. В чем заключается сущность и значение инновационной деятельности? Дайте классификацию инновационных проектов как объектов инновационной деятельности.</p> <p>4. Какова основная цель инновационного менеджмента как одного из видов управленческой деятельности? Как он взаимодействует с другими направлениями менеджмента?</p> <p>5. Опишите последовательность процессов инновационного менеджмента.</p> <p>6. Раскройте содержание понятий «инновационная деятельность» и «инновационный проект».</p> <p>7. Перечислите принципы и приведите примеры взаимодействия инновационного, инвестиционного и стратегического менеджмента.</p> |
| 2 | Организационные структуры и субъекты управления инновациями. | 8. Охарактеризуйте в общих чертах организацию государственного управления в ЖКХ, в том числе его инновационного развития. |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>9. Опишите систему иерархических уровней управления инновационными процессами в России.</p> <p>10. Охарактеризуйте связь задач региональных органов управления ЖКХ с решением проблем инновационного развития.</p> |
| 3 | Организация инновационной деятельности развитых стран. | <p>11. Опишите содержание и результаты основных этапов инновационно-технологического развития в ЖКХ.</p> <p>12. Оцените уровень инновационного развития ЖКХ в экономически развитых странах.</p> <p>13. Что представляют собой технополисы, технопарки, инкубаторы и какова их роль в развитии инновационных процессов?</p> |
| 4 | Особенности организации инновационной деятельности в России. | <p>14. Охарактеризуйте основные законодательные и нормативные акты государства, регулирующие инновационную деятельность.</p> <p>15. Раскройте содержание основных государственных мероприятий стимулирующих инновационное развитие ЖКХ.</p> <p>16. Какие компоненты входят в организационный блок хозяйственных механизмов, обеспечивающих эффективность инновационной деятельности?</p> <p>17. Разъясните понятия интеграция науки, образования и производства. Как юридически оформляются деловые связи между ними?</p> |
| 5 | Методика оценки экономической эффективности инновационных проектов. | <p>18. Перечислите последовательность этапов оценки инновационно-инвестиционных проектов и раскройте их содержание.</p> <p>19. Что такое дисконтирование денежных потоков и какая при этом используется методика?</p> <p>20. Что такое чистая текущая дисконтированная стоимость и как она рассчитывается?</p> <p>21. Охарактеризуйте показатели внутренней нормы доходности аналитическим и графическим методами расчета?</p> <p>22. Что подразумевается под индексом рентабельности и как он рассчитывается?</p> <p>23. Что такое финансовый профиль проекта, изобразите его схематически отразив результирующие показатели.</p> |
| 6 | Ресурсное обеспечение инновационной деятельности. | <p>24. В чем состоит значение научно-технической информации для развития инновационной деятельности?</p> <p>25. Опишите основные организации, занятые в сфере научно-технической информации, поясните их роль и значение.</p> <p>26. Назовите основные источники научно-технической информации, поясните их роль и значение.</p> |
| 7 | Механизмы эффективной инновационной деятельности. | <p>27. Общие и отличительные черты инвестиционных и инновационных проектов.</p> <p>28. В чем сущность консультирования и инновационного предпринимательства.</p> <p>29. Дайте характеристику связи инновационного предпринимательства и венчурного бизнеса.</p> <p>30. Что представляет собой бизнес-планирование?</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>31. Структура бизнес-плана.</p> <p>32. Содержание разделов бизнес-плана.</p> <p>33. Расскажите о методике расчета показателей бизнес-плана.</p> <p>34. Охарактеризуйте особенности налогообложения, страхования и стимулирования инновационной деятельности.</p> <p>35. Внедрение достижений НТП.</p> <p>36. Раскройте содержание понятий «технопарк», «технополис», «наукоград» и их роль в ускорении инновационного развития.</p> |
| 8 | Приоритетные направления инновационной деятельности. | <p>37. Расскажите о концепции развития ЖКХ, в чем ее суть.</p> <p>38. В чем особенности инновационных решений в ЖКХ?</p> <p>39. Перечислите и охарактеризуйте основные направления инновационного развития ЖКХ.</p> <p>40. Какое значение имеют инновационные факторы для развития отечественного ЖКХ?</p> |
| 9 | Разработка и реализация программ инновационного развития ЖКХ. | <p>41. Расскажите о роли инновационной деятельности, как элементу государственной программы развития ЖКХ.</p> <p>42. Объясните принцип софинансирования при реализации программ инновационного развития ЖКХ.</p> <p>43. Представьте сведения об инновационной активности в ЖКХ.</p> |

5.2.Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Учебным планом не предусмотрено

5.3.Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Учебным планом предусмотрено выполнение расчетно-графического задания.

Расчетно-графическая работа «Оценка экономической эффективности инновационного проекта».

Рассматривается целесообразность инновационного технологического решения, в рамках решения задач инновационного развития отечественного ЖКХ.

Стоимостные данные по технологическому решению представлены (по вариантам заданий); жизненный цикл проекта в данном примере считать -5 лет; износ на оборудование начисляется линейным методом, ликвидационную

стоимость оборудования считать достаточной для покрытия расходов по его демонтажу. Данные о поступлении выручки прогнозируются в следующих объемах:

- 1 год- 28 млн. руб.,
- 2 год- 32 млн. руб.,
- 3 год-34 млн. руб.,
- 4 год-37 млн. руб.,
- 5 год-41 млн. руб.

Текущие расходы в первый год фазы «эксплуатация» представлены (по вариантам заданий), с последующим ежегодным ростом их на 4%. Ставка налога на прибыль составит 20%. "Цена" авансированного капитала - 18%.

Необходимо представить:

1. План денежных потоков по двум видам деятельности (инвестиционной и производственной) для расчета показателей эффективности проекта.
2. Продисконтировать чистый денежный поток по годам осуществления проекта.
3. Определить приемлемость проекта по критерию NPV.
4. Рассчитать внутреннюю норму доходности двумя методами: аналитическим и графическим.
5. Вычислить индекс рентабельности.
6. Определить период окупаемости на основе дисконтированных денежных потоков.
7. Построить финансовый профиль проекта.
8. Сделать вывод о целесообразности практической реализации проекта.

5.4.Перечень контрольных работ *Учебным планом не предусмотрены*

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Абакумов Р.Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости: монография / Р.Г. Абакумов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. – 297 с.
2. Дорошенко, Ю. А. Управление инновациями : учеб.пособие для студентов вузов / Ю. А. Дорошенко, И. В. Сомина ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2011. – 147 с.
3. Селиверстов Ю.И. Инвестиции: учебное пособие / Ю.И. Селиверстов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2015. – 151с.
4. Управление инновационной деятельностью : в 3 ч. : учеб.пособие / П.Г. Перерва, С.Н. Глаголев, С. А. Мехович, В. С. Севостьянов, Н. И. Погорелов, Ю. А. Дорошенко, В. Н. Фомин, И. В. Сомина, Н. Н. Реутов; общ. ред. : П. Г. Перерва, С. Н. Глаголев ; БГТУ им. В. Г. Шухова; нац. техн. ун-т "Харьков. поли-

техн. ин-т". – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова ; Харьков, 2012. Ч. I : Основы инновационного менеджмента и экономики инноваций. – 2012. – 544 с.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Куприянов, С. В. Менеджмент: учеб.пособие / С. В. Куприянов, А. А. Шаповалов, Ю. Н. Божков ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 447 с.
2. Методы принятия управленческих решений : учеб.пособие для студентов всех экон. специальностей и направлений бакалавриата / А. А. Рудычев [и др.]; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. – 171 с.
3. Столярова, В. А. Экономическая оценка инвестиций: учеб.пособие. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014.

6.2. Перечень интернет ресурсов

1. www.consultant.ru – справочно-правовая система КонсультантПлюс;
2. www.minstroy@minstroyrf.ru – Минстрой России;
3. www.gks.ru – Росстат РФ;
4. www.fondgkh.ru – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, практически занятий, самостоятельной работы. Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Основное программное обеспечение, используемое в процессе проведения научных исследований, включает: MicrosoftWindows 7. Договор №63-14к от 02.07.2014KasperskyEndpointSecurity 10 для Windows Лицензия № 17E017 MicrosoftOfficeProfessional 2013 Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014. GoogleChrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.MozillaFirefox. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения 0707130320867250.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный

год.

Протокол № 9 заседания кафедры от « 10 » 05 2018 г.

Заведующий кафедрой _____ (Куприянов С.В.)
подпись, ФИО

Директор института _____ (Дорошенко Ю.А.)
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2019 / 2020 учебный год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «10» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____


подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО

Трошин А.С.

/ Директор института _____

подпись, ФИО

Дорошенко Ю.А.