

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО  
Директор ИЗО  
  
М.Н. Нестеров  
« 11 » 05 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор института  
  
В.А. Уваров  
« 11 » 05 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины (модуля)

**БИЗНЕС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Профиль подготовки:

Промышленное и гражданское строительство

Квалификация  
бакалавр

Форма обучения  
очно-заочная

Институт: архитектурно-строительный институт

Кафедра: строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России № 201 от 12 марта 2015 г.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: к.э.н., доцент  (О.М. Никулина)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой «Строительство и городское хозяйство».

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры «Строительство и городское хозяйство».

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией архитектурно-строительного института.

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: к.т.н., доц.  (А.Ю. Фесоктистов)



## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
<b>Профессиональные</b>			
1	ПК-21	знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать знания о ценообразовании в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p><b>Владеть:</b> проводить мониторинг и оптимизацию экономических показателей результатов проектных решений при различных условиях финансирования бизнеса с соответствующим оформлением по различным направлениям развития указанных отраслей.</p>
2	ПК-22	способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> принципы, этапы, методы, технологию и инструментарий, необходимые для решения профессиональных задач по моделированию и проектированию бизнеса в строительстве и ЖКХ; алгоритм исследования, систематизации, обобщения и интерпретации информации для реализации задач по его развитию, а также повышению инновационной активности и инвестиционной привлекательности изучаемых отраслей</p> <p><b>Уметь:</b> исследовать, синтезировать, обобщать и интерпретировать показатели оценки явлений и процессов в строительстве и ЖКХ, в том числе инновационных; использовать необходимую информацию при проведении диагностики производственных процессов и проблем при осуществлении профессиональных задач по моделированию и проектированию создания и развития бизнеса в строительстве и ЖКХ; проводить мониторинг и оптимизацию экономических показателей результатов проектных решений при различных условиях финансирования бизнеса с соответ-</p>

Формируемые компетенции		Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	
		<p>ствующим оформлением по различным направлениям развития указанных отраслей.</p> <p><b>Владеть:</b> опытом выявления основополагающих проблем и нахождения способов достижения социально-значимых целей в строительстве и ЖКХ, технологией проектирования бизнеса организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов и его развития через способность принимать участие в инновационных процессах.</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Организация, управление и правовое обеспечения строительства
3	Технология, организация и механизация строительного производства

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Преддипломная практика
2	Итоговая государственная аттестация



### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9	Семестр № 10
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	72	72
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	70	34	36
лекции	35	17	18
лабораторные	–	–	–
практические	35	17	18
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	74	38	36
Курсовой проект	–	–	–
Курсовая работа	–	–	–
Расчетно-графическое задание	–	–	–
Индивидуальное домашнее задание	18	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	56	29	27
Форма промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		зачет	диф. зачет

### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1. Содержание лекционных занятий

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны				
1.1	<b>Введение.</b> Основные термины и определения. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. История развития строительства и ЖКХ. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России.	2	2	–	4
1.2	<b>Развитие строительства и ЖКХ на современном этапе.</b> Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.	2	2	–	4

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем по тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
	Основные факторы, влияющие на инновационное развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях.				
<b>2. Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ</b>					
2.1	<b>Основы современного управления.</b> Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. Функциональное и процессное управление. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. Философия бизнеса. Этика современного предпринимательства. Разработка корпоративной культуры.	2	2	–	5
2.2	<b>Экономика предприятий строительного комплекса.</b> Основные термины и определения. Специфические особенности строительной продукции. Конкурентная среда. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.	2	2	–	5
2.3	<b>Экономика предприятий ЖКХ.</b> Основные термины и определения. Виды собственности в ЖКХ. Конкурентная среда. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.	2	2	–	5
2.4	<b>Основы ценообразования в строительстве и ЖКХ</b> Определение сметной стоимости строительства. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. Тарифы. Порядок оплаты ЖКУ.	2	2	–	4
2.5	<b>Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</b> Саморегулирование и лицензирование. Основные законы и нормативные акты. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.	2	2	–	4
<b>3. Бизнес-проектирование в строительстве и ЖКХ.</b>					
3.1	<b>Исследовательская и аналитическая работа в бизнес-проектировании.</b> Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта.	2	2	–	5



№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
	Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта.				
3.2	<b>Управление бизнес-проектами в строительстве и ЖКХ.</b> Виды проектов в строительстве и ЖКХ. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта. Источники финансирования бизнес-проектов.	1	1	–	2
	<b>ВСЕГО</b>	17	17	–	38

### Курс 5 Семестр 10

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
1. Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.					
1.1	<b>Основы экономического анализа в строительстве и ЖКХ.</b> Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности, анализ показателей рентабельности.	4	4	–	8
1.2	<b>Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.</b> Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.	4	4	–	8
1.3	<b>Пути повышения эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</b> Технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по за-	2	2	–	4

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
	данным критериям. Применение метода функционально-стоимостного анализа.				
<b>2. Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов</b>					
2.1	<b>Проектирование развития бизнеса в строительстве и ЖКХ.</b> Сущность бизнес-процессов. Основные и вспомогательные бизнес-процессы. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации.	2	2	–	4
2.2	<b>Организация инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ</b> Основные термины и определения. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.	4	4	–	8
2.3	<b>Совершенствование экономических механизмов в строительстве и жилищно-коммунальной сфере.</b> Источники финансирования бизнес-проектов. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. Участие в реализации государственных целевых программ. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.	2	2	–	4
<b>ИТОГО</b>		18	18	–	36
<b>ВСЕГО</b>		35	35	–	74

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1	Роль и место строительного и жилищно-	1.1 Дискуссия на тему «Роль и место строительства в экономике страны, его	4	4



№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
	коммунальных комплексов в экономике страны	отраслевые особенности и проблемы развития» 1.2 Дискуссия на тему «Роль и место ЖКХ в экономике страны, его отраслевые особенности и проблемы развития»		
2	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	2.1 Деловая игра на тему «Вакасия» 2.2 Деловая игра на тему «Организация и проведение переговоров» 2.3 Тема «SWOT-анализ строительных компаний региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной строительной бизнес-среде с выявлением компаний-лидеров». 2.4 Тема «SWOT-анализ компаний в сфере ЖКХ региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской среде ЖКХ с выявлением компаний-лидеров». 2.5 Решение задач на тему «Определение стоимости эксплуатационных затрат при оценке проектных решений в ЖКХ» 2.6 Тема «Подготовка пакета необходимой документации для регистрации предприятия в строительстве и ЖКХ»	10	10
3	Бизнес-проектирование в строительстве и ЖКХ	3.1 Тема «Составление аналитического отчета об исследовании рынка недвижимости в следующих аналитических разрезах: виды недвижимости, формы собственности, рыночная стоимость, спрос и предложение, платежеспособность населения, обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой, аварийное жилье, конкурентная среда и др. с учетом региональных особенностей». 3.2 Тема «Разработка организационной структуры и матрицы ответственности для управления бизнес-проектом в строительстве и ЖКХ» Контрольные вопросы по курсу	3	3
ИТОГО:			17	17
семестр № 10				
1	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	1.1 Решение задач на тему «Проведение диагностики финансово-хозяйственной деятельности строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета». 1.2 Решение задач на тему «Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ»	10	10

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
		1.3 Тема «Технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям».		
2	Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов	2.1 Тема «Моделирование бизнес-процессов в строительстве и ЖКХ и проектирование мероприятий по их усовершенствованию». 2.2 Дискуссия на темы «Глобализация проблем ресурсосбережения в строительстве и ЖКХ» и «Инновации в строительстве и ЖКХ». 2.3 Дискуссия на тему «Аналитический обзор государственных целевых программ в строительстве и ЖКХ и подготовка документации для участия в их реализации». Контрольные вопросы по курсу	8	8
ИТОГО:			18	18
ВСЕГО:			35	35

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные работы не предусмотрены.

### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны	1. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. 2. История развития строительства и ЖКХ. 3. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России. 4. Основные факторы, влияющие на инновационное развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях. 5. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.
2	Организационно-правовые и экономические аспекты функцио-	1. Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью. 2. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмен-



№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
	<p>нирования строительного комплекса и ЖКХ</p>	<p>та.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Функциональное и процессное управление.</li> <li>4. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой.</li> <li>5. Философия бизнеса.</li> <li>6. Этика современного предпринимательства.</li> <li>7. Разработка корпоративной культуры.</li> <li>8. Специфические особенности строительной продукции.</li> <li>9. Конкурентная среда в строительстве.</li> <li>10. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.</li> <li>11. Виды собственности в ЖКХ.</li> <li>12. Конкурентная среда в ЖКХ.</li> <li>13. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны.</li> <li>14. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.</li> <li>15. Определение сметной стоимости строительства.</li> <li>16. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла.</li> <li>17. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда.</li> <li>18. Тарифы.</li> <li>19. Порядок оплаты ЖКУ.</li> <li>20. Саморегулирование и лицензирование.</li> <li>21. Основные законы и нормативные акты.</li> <li>22. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.</li> </ol>
3	<p>Бизнес-проектирование в строительстве и ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> <li>2. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта.</li> <li>3. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта.</li> <li>4. Виды проектов в строительстве и ЖКХ.</li> <li>5. Разработка ТОО и бизнес-плана проекта.</li> <li>6. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта.</li> <li>7. Источники финансирования бизнес-проектов.</li> </ol>
4	<p>Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций.</li> <li>2. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности,</li> <li>3. Анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности,</li> <li>4. Анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности</li> <li>5. Анализ показателей рентабельности.</li> <li>6. Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осу-</li> </ol>



№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
		<p>ществления.</p> <p>7. Технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям.</p> <p>8. Применение метода функционально-стоимостного анализа.</p>
5	Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность бизнес-процессов.</li> <li>2. Основные и вспомогательные бизнес-процессы.</li> <li>3. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: ипжипинга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации.</li> <li>4. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ.</li> <li>5. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> <li>6. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ.</li> <li>7. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.</li> <li>8. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.</li> <li>9. Источники финансирования бизнес-проектов.</li> <li>10. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов.</li> <li>11. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ.</li> <li>12. Участие в реализации государственных целевых программ.</li> <li>13. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.</li> </ol>

## 5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Не предусмотрено.

## 5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

В 9-м и 10-м семестрах выполняются индивидуальные домашние задания по следующим темам «Подготовка проектных решений», «Оценка эффективности проектных решений».

Цель РГЗ – углубить и закрепить знания студентов в процессе принятия ими самостоятельных решений по подготовке проектных решений в строительстве и ЖКХ.

В ИДЗ на основании индивидуальных заданий проводится технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям (проектные решения выбираются студентом самостоятельно и согласовываются с преподавателем), диагностика финансово-хозяйственной деятельности по данным финансовой отчетности реального строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета (по самостоятельному выбору студентом предприятия согласованному с преподавателем); оценка коммерческой, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта в строительстве и ЖКХ.



ИДЗ состоит из расчетно-пояснительной записки (20-25 стр. формата А4)

#### **5.4. Перечень контрольных работ**

Контрольные работы не предусмотрены учебным планом.

### **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

#### **6.1. Перечень основной литературы**

1. Информационный менеджмент в строительстве и ЖКХ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Ильина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — 978-5-7829-0488-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73307.html>.

2. Кунц А.Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 [Электронный ресурс] : курс лекций / А.Л. Кунц. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — 978-5-7795-0726-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68808.html>.

#### **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Попов, В.М. Бизнес-планирование. Анализ ошибок, рисков и конфликтов / В. М. Попов, С. И. Ляпунов, А. А. Касаткин. - Москва : КноРус, 2003. - 446 с. - ISBN 5-85971-021-6.

2. Бизнес-планирование: учебник / ред.: В. М. Попов, С.И. Ляпунов. - Москва : Финансы и статистика, 2003. - 669 с. - ISBN 5-279-02106-7.

#### **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. Официальный сайт Президента РФ – [www.president.kremlin.ru](http://www.president.kremlin.ru) .
2. Официальный сайт Правительства РФ – [www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)
3. Официальный сайт Счетной Палаты РФ – [www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)
4. Официальный сайт Министерства финансов РФ – [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)
5. Официальный сайт Федеральной налоговой службы – [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)
6. Официальный сайт Центрального банка РФ – [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)
7. Официальный сайт Пенсионный Фонд РФ – [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)
8. Официальный сайт Фонд социального страхования РФ – [www.fss.ru](http://www.fss.ru)
9. <http://www.gks/> - сайт федеральной службы государственной статистики
10. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости [www.rostrud.ru](http://www.rostrud.ru)
11. Официальный сайт Федеральной таможенной службы [www.customs.ru](http://www.customs.ru)
12. [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru) – Российская государственная библиотека (РГБ).

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для проведения лекционных и практических занятий необходима аудитория, оснащенная компьютером и мультимедийным оборудованием для демонстрации комплекта электронных презентаций и видеofilьмов на экране с электронных носителей, также оборудованная белой маркерной доской или стандартной доской для написания формул и рисунков с помощью мела.

Освоение дисциплины предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам. Аудитории, в которых проходят лекционные и практические занятия по данной дисциплине, оснащены необходимой компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет.

Компьютеры активно используются в целях интенсификации учебного процесса, активизации познавательной деятельности в ходе изучения отдельных тем дисциплины. Также в учебном процессе и самостоятельной работе используются:

### информационно-справочные и поисковые системы

Российская Государственная библиотека. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru> (для доступа требуется регистрация в Научной библиотеке БГТУ им. В.Г. Шухова); Белгородская Государственная Универсальная Научная библиотека. – Режим доступа: <http://www.bgunb.ru>; Научная библиотека Белгородского государственного Университета. – Режим доступа: <http://library.bsu.edu.ru>.

Информационно-образовательная среда обеспечивается электронно-библиотечной системой, которая доступна из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), и отвечающей техническим требованиям организации, как на территории организации, так и вне ее.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Принадлежность / доступность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование
1	Электронная библиотека (на базе ЭБС «БиблиоТех»)	Собственная/ индивидуальный неограниченный доступ по сети интернет	<a href="http://ntb.bstu.ru">http://ntb.bstu.ru</a>	ФГБОУ ВПО «БГТУ им. В.Г. Шухова»
2	Информационно-справочная система «Норма CS»	Сторонняя/ 50 точек доступа в локальной сети университета	<a href="http://normacs.ru/">http://normacs.ru/</a>	ООО «Технология» Соглашение о сотрудничестве № 07/11 от 25/11/2011 (соглашение пролонгируется)
3	Сборник нормативных документов по строительству, действующих на территории РФ «Строй-Консультант»	Сторонняя / 12 точек доступа с территории библиотеки	<a href="http://www.skonline.ru/">http://www.skonline.ru/</a>	ООО «СНиП» Контракт № 5258/35-14к от 20/05/ 2014 до 20/05/2015
4	Справочно-поисковая система «Консультант – плюс»	Сторонняя / доступ в локальной сети университета	<a href="http://www.consultant.ru/">www.consultant.ru/</a>	ООО «Веда-Консультант» Контракт № 65-14к от 04/07/2014 до 04/07/2015



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2016 /2017 учебный год.

Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «01» 07 2016 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  Л.А. Сулейманова

Директор АСИ

\_\_\_\_\_  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2017 /2018 учебный год.

Дополнить п. 6.1 следующей литературой:

3. Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве : методические указания к выполнению индивидуального домашнего задания для студентов направления подготовки 08.03.01 - Строительство профиля "Промышленное и гражданское строительство" / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. стр-ва и гор. хоз-ва ; сост.: О. М. Никулина, И. А. Погорелова, Е. В. Салтанова. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. - 32 с. : табл. М/у N 2619. Док. имеется в электрон. б-ке.

Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор АСИ  В.А. Уваров



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.  
Протокол № 13 заседания кафедры от «13» 06 2018г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  Л.А. Сулейманова  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_  В.А. Чаров  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2019 /2020 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «06» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ


Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

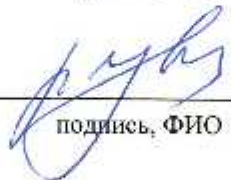
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

подпись, ФИО

 Л.А. Сулейманова

Директор института \_\_\_\_\_

подпись, ФИО

 В.А. Уваров

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»

Дисциплина «Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» представляет собой составную часть подготовки студентов по направлению 08.03.01 Строительство.

Целью изучения дисциплины является формирование у будущих бакалавров теоретических знаний по методам, технологиям и инструментарию, которые необходимы для решения профессиональных задач по моделированию и проектированию бизнеса в строительстве и ЖКХ, а также приобретение практических умений и навыков, способствующих повышению инновационной активности и инвестиционной привлекательности предприятий и организаций рассматриваемых отраслей.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Для изучения дисциплины большое значение имеет самостоятельная работа студентов. В процессе изучения дисциплины каждый студент самостоятельно выполняет два индивидуальных домашних задания, соответственно, в 9-ом и 10-ом семестрах, контроль за выполнением которых является формой текущей аттестации студентов с их последующей защитой. Успешная защита студентом двух ИДЗ является допуском к сдаче зачетов по дисциплине, соответственно, в 9-ом и 10-ом семестрах.

Формы контроля знаний студентов предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме защиты двух ИДЗ и 4-х контрольных опросов на лекционных занятиях. Формой итогового контроля является зачет в 9-ом семестре и диф. зачет в 10-ом семестре.

Зачеты проводятся в устной или письменной форме, включающей подготовку и ответы на теоретические вопросы, а также в форме тестов. При правильных ответах студенту в 9-ом семестре выставляется оценка «зачтено» в зачётную книжку и ведомость, а в 10-м семестре оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

В учебниках и учебных пособиях, представленных в *списке основной и дополнительной литературы*, содержатся возможные ответы на вопросы, поставленные в ходе лекций, при проведении практических занятий и в процессе защиты ИДЗ.

Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения разделов дисциплины следует пользоваться приведенным в рабочей программе дисциплины перечнем контрольных вопросов для проверки знаний студента. Если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо вернуться к изучению соответствующей темы, либо обратиться за консультацией к преподавателю.



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «17» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_

Л. А. Сулейманова

Директор института

  
\_\_\_\_\_

В.А. Уваров