

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО

Директор института заочного
обучения



М.Н. Нестеров

2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор архитектурно-строительного
института



В.А. Уваров

2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)

**БИЗНЕС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Профиль подготовки:

Промышленное и гражданское строительство

Квалификация
бакалавр

Форма обучения
заочная

Институт: архитектурно-строительный институт

Кафедра: строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России № 201 от 12 марта 2015 г.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: к.э.н., доцент  (О.М. Никулина)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой «Строительство и городское хозяйство».

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры «Строительство и городское хозяйство».

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией архитектурно-строительного института.

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: к.т.н., доц.  (А.Ю. Феоктистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-10	знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: принципы, этапы, методы, технологию и инструментарий, необходимые для решения профессиональных задач по осуществлению предпринимательской деятельности в строительных организациях и организациях жилищно-коммунального хозяйства, в том числе планирования работы персонала и фондов оплаты труда.</p> <p>Уметь: исследовать, синтезировать, обобщать и интерпретировать показатели оценки явлений и процессов в строительстве и ЖКХ, использовать необходимую информацию при проведении диагностики деятельности строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства при осуществлении предпринимательской деятельности и повышению ее эффективности.</p> <p>Владеть: опытом выявления основополагающих проблем при ведении предпринимательской деятельности на предприятиях строительного и жилищно-коммунального комплексов, формулировать цели и задачи мероприятий по их преодолению, выбирать способы и методы их достижения.</p>
2	ПК-21	знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Уметь: использовать знания о ценообразовании в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Владеть: проводить мониторинг и оптимизацию экономических показателей результатов проектных решений при различных условиях финансирования бизнеса с соответствующим оформлением по различным направлениям развития указанных отраслей.</p>

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
3	ПК-22	способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: принципы, этапы, методы, технологию и инструментарий, необходимые для решения профессиональных задач по моделированию и проектированию бизнеса в строительстве и ЖКХ; алгоритм исследования, систематизации, обобщения и интерпретации информации для реализации задач по его развитию, а также повышению инновационной активности и инвестиционной привлекательности изучаемых отраслей</p> <p>Уметь: исследовать, синтезировать, обобщать и интерпретировать показатели оценки явлений и процессов в строительстве и ЖКХ, в том числе инновационных; использовать необходимую информацию при проведении диагностики производственных процессов и проблем при осуществлении профессиональных задач по моделированию и проектированию создания и развития бизнеса в строительстве и ЖКХ; проводить мониторинг и оптимизацию экономических показателей результатов проектных решений при различных условиях финансирования бизнеса с соответствующим оформлением по различным направлениям развития указанных отраслей.</p> <p>Владеть: опытом выявления основополагающих проблем и нахождения способов достижения социально-значимых целей в строительстве и ЖКХ, технологией проектирования бизнеса организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов и его развития через способность принимать участие в инновационных процессах.</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Организация, управление и правовое обеспечения строительства
3	Технология, организация и механизация строительного производства

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Преддипломная практика
2	Итоговая государственная аттестация

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9	Семестр № 10
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	32	16	16
лекции	18	10	8
лабораторные	–	–	–
практические	14	6	8
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	112	56	56
Курсовой проект	–	–	–
Курсовая работа	–	–	–
Расчетно-графическое задание			
Индивидуальное домашнее задание	18	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	94	47	47
Форма промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		зачет	диф. зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Содержание лекционных занятий

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны				
1.1	Введение. Основные термины и определения. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. История развития строительства и ЖКХ. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России.	0,5	1	–	5
1.2	Развитие строительства и ЖКХ на современном этапе. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны. Основные факторы, влияющие на инновационное развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях.	0,5	1	–	5
2.	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ				
2.1	Основы современного управления. Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. Функциональное и процессное управление. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. Философия бизнеса. Этика современного предпринимательства. Разработка корпоративной культуры.	1	0,5	–	6
2.2	Экономика предприятий строительного комплекса. Основные термины и определения. Специфические особенности строительной продукции. Конкурентная среда. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.	1	0,5	–	6
2.3	Экономика предприятий ЖКХ. Основные термины и определения. Виды собственности в ЖКХ. Конкурентная среда. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.	1	0,5	–	6
2.4	Основы ценообразования в строительстве и ЖКХ Определение сметной стоимости строительства. Перечень	1	0,5	–	5

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
	основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. Тарифы. Порядок оплаты ЖКУ.				
2.5	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Саморегулирование и лицензирование. Основные законы и нормативные акты. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.	1	0,5	–	5
3. Бизнес-проектирование в строительстве и ЖКХ.					
3.1	Исследовательская и аналитическая работа в бизнес-проектировании. Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта.	1	1	–	6
3.2	Управление бизнес-проектами в строительстве и ЖКХ. Виды проектов в строительстве и ЖКХ. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта. Источники финансирования бизнес-проектов.	1	0,5	–	3
	ВСЕГО	10	6	–	47

Курс 5 Семестр 10

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.					
1.1	Основы экономического анализа в строительстве и ЖКХ. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности, анализ показателей рентабельности.	1	1	-	9
1.2	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ. Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.	1	1	-	9
1.3	Пути повышения эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Техничко-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям. Применение метода функционально-стоимостного анализа.	2	2	-	7
2. Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов					
2.1	Проектирование развития бизнеса в строительстве и ЖКХ. Сущность бизнес-процессов. Основные и вспомогательные бизнес-процессы. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации.	1	1	-	6
2.2	Организация инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ Основные термины и определения. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.	1	1	-	10

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
2.3	Совершенствование экономических механизмов в строительстве и жилищно-коммунальной сфере. Источники финансирования бизнес-проектов. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. Участие в реализации государственных целевых программ. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.	2	2	–	6
ИТОГО		8	8	–	47
ВСЕГО		18	18	–	94

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны	1.1 Дискуссия на тему «Роль и место строительства в экономике страны, его отраслевые особенности и проблемы развития» 1.2 Дискуссия на тему «Роль и место ЖКХ в экономике страны, его отраслевые особенности и проблемы развития»	2	5
2	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	2.1 Деловая игра на тему «Вакансия» 2.2 Деловая игра на тему «Организация и проведение переговоров» 2.3 Тема «SWOT-анализ строительных компаний региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной строительной бизнес-среде с выявлением компаний-лидеров». 2.4 Тема «SWOT-анализ компаний в сфере ЖКХ региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской среде ЖКХ с выявлением компаний-лидеров». 2.5 Решение задач на тему «Определение стоимости эксплуатационных затрат при оценке проектных решений в ЖКХ» 2.6 Тема «Подготовка пакета необходи-	1,5	12

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
		мой документации для регистрации предприятия в строительстве и ЖКХ»		
3	Бизнес- проектирование в строительстве и ЖКХ	3.1 Тема «Составление аналитического отчета об исследовании рынка недвижимости в следующих аналитических разрезах: виды недвижимости, формы собственности, рыночная стоимость, спрос и предложение, платежеспособность населения, обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой, аварийное жилье, конкурентная среда и др. с учетом региональных особенностей». 3.2 Тема «Разработка организационной структуры и матрицы ответственности для управления бизнес-проектом в строительстве и ЖКХ» Контрольные вопросы по курсу	1,5	5
ИТОГО:			6	23
семестр № 10				
1	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	1.1 Решение задач на тему «Проведение диагностики финансово-хозяйственной деятельности строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета». 1.2 Решение задач на тему «Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ» 1.3 Тема «Технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям».	4	10
2	Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно- коммунального комплексов	2.1 Тема «Моделирование бизнес-процессов в строительстве и ЖКХ и проектирование мероприятий по их усовершенствованию». 2.2 Дискуссия на темы «Глобализация проблем ресурсосбережения в строительстве и ЖКХ» и «Инновации в строительстве и ЖКХ». 2.3 Дискуссия на тему «Аналитический обзор государственных целевых программ в строительстве и ЖКХ и подготовка документации для участия в их реализации». Контрольные вопросы по курсу	4	10
ИТОГО:			8	20
ВСЕГО:			14	43

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные работы не предусмотрены.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны	<ol style="list-style-type: none">1. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации.2. История развития строительства и ЖКХ.3. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России.4. Основные факторы, влияющие на инновационное развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях.5. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.
2	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none">1. Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью.2. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента.3. Функциональное и процессное управление.4. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой.5. Философия бизнеса.6. Этика современного предпринимательства.7. Разработка корпоративной культуры.8. Специфические особенности строительной продукции.9. Конкурентная среда в строительстве.10. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.11. Виды собственности в ЖКХ.12. Конкурентная среда в ЖКХ.13. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны.14. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.15. Определение сметной стоимости строительства.16. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла.17. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда.18. Тарифы.19. Порядок оплаты ЖКУ.20. Саморегулирование и лицензирование.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
		21. Основные законы и нормативные акты. 22. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.
3	Бизнес-проектирование в строительстве и ЖКХ	1. Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. 2. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта. 3. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта. 4. Виды проектов в строительстве и ЖКХ. 5. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта. 6. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта. 7. Источники финансирования бизнес-проектов.
4	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	1. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций. 2. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, 3. Анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, 4. Анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности 5. Анализ показателей рентабельности. 6. Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления. 7. Техничко-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям. 8. Применение метода функционально-стоимостного анализа.
5	Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов	1. Сущность бизнес-процессов. 2. Основные и вспомогательные бизнес-процессы. 3. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации. 4. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ. 5. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. 6. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. 7. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ. 8. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ. 9. Источники финансирования бизнес-проектов. 10. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов. 11. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
		12. Участие в реализации государственных целевых программ. 13. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Не предусмотрено.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

В 9-м и 10-м семестрах выполняются индивидуальные домашние задания (ИДЗ) по следующим темам «Подготовка проектных решений», «Оценка эффективности проектных решений».

Цель ИДЗ – углубить и закрепить знания студентов в процессе принятия ими самостоятельных решений по подготовке проектных решений в строительстве и ЖКХ.

В ИДЗ на основании индивидуальных заданий проводится технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям (проектные решения выбираются студентом самостоятельно и согласовываются с преподавателем), диагностика финансово-хозяйственной деятельности по данным финансовой отчетности реального строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета (по самостоятельному выбору студентом предприятия согласованному с преподавателем); оценка коммерческой, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта в строительстве и ЖКХ.

ИДЗ состоит из расчетно-пояснительной записки (20-25 стр. формата А4).

5.4. Перечень контрольных работ

Контрольные работы не предусмотрены учебным планом.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Информационный менеджмент в строительстве и ЖКХ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Ильина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — 978-5-7829-0488-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73307.html>.

2. Кунц А.Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 [Электронный ресурс] : курс лекций / А.Л. Кунц. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — 978-5-7795-0726-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68808.html>.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Попов, В.М. Бизнес-планирование. Анализ ошибок, рисков и конфликтов / В. М. Попов, С. И. Ляпунов, А. А. Касаткин. - Москва : КноРус, 2003. - 446 с. - ISBN 5-85971-021-6.
2. Бизнес-планирование: учебник / ред.: В. М. Попов, С.И. Ляпунов. - Москва : Финансы и статистика, 2003. - 669 с. - ISBN 5-279-02106-7.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Официальный сайт Президента РФ – www.president.Kremlin.ru.
2. Официальный сайт Правительства РФ – www.government.gov.ru
3. Официальный сайт Счетной Палаты РФ – www.ach.gov.ru
4. Официальный сайт Министерства финансов РФ – www.minfin.ru
5. Официальный сайт Федеральной налоговой службы – www.nalog.ru
6. Официальный сайт Центрального банка РФ – www.cbr.ru
7. Официальный сайт Пенсионный Фонд РФ – www.pfrf.ru
8. Официальный сайт Фонд социального страхования РФ – www.fss.ru
9. <http://www.gks/> - сайт федеральной службы государственной статистики
10. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости www.rostrud.ru
11. Официальный сайт Федеральной таможенной службы www.customs.ru
12. www.rsl.ru – Российская государственная библиотека (РГБ).

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для проведения лекционных и практических занятий необходима аудитория, оснащенная компьютером и мультимедийным оборудованием для демонстрации комплекта электронных презентаций и видеofilмов на экране с электронных носителей, также оборудованная белой маркерной доской или стандартной доской для написания формул и рисунков с помощью мела.

Освоение дисциплины предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам. Аудитории, в которых проходят лекционные и практические занятия по данной дисциплине, оснащены необходимой компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет.

Компьютеры активно используются в целях интенсификации учебного процесса, активизации познавательной деятельности в ходе изучения отдельных тем дисциплины. Также в учебном процессе и самостоятельной работе используются:

информационно-справочные и поисковые системы

Российская Государственная библиотека. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru> (для доступа требуется регистрация в Научной библиотеке БГТУ им. В.Г. Шухова); Белгородская Государственная Универсальная Научная библиотека. – Режим доступа: <http://www.bgunb.ru>; Научная библиотека Белгородского государственного Университета. – Режим доступа: <http://library.bsu.edu.ru>.

Информационно-образовательная среда обеспечивается электронно-библиотечной системой, которая доступна из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), и отвечающей техническим требованиям организации, как на территории организации, так и вне ее.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Принадлежность / доступность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование
1	Электронная библиотека (на базе ЭБС «БиблиоТех»)	Собственная/ индивидуальный неограниченный доступ по сети интернет	http://ntb.bstu.ru	ФГБОУ ВПО "БГТУ им. В.Г. Шухова"
2	Информационно-справочная система «Норма CS»	Сторонняя/ 50 точек доступа в локальной сети университета	http://normacs.ru/	ООО «Технология» Соглашение о сотрудничестве № 07/11 от 25/11/2011 (соглашение пролонгируется)
3	Сборник нормативных документов по строительству, действующих на территории РФ «Строй-Консультант»	Сторонняя / 12 точек доступа с территории библиотеки	http://www.skonline.ru/	ООО «СНУП» Контракт № 5258/35-14к от 20/05/ 2014 до 20/05/2015
4	Справочно-поисковая система «Консультант – плюс»	Сторонняя / доступ в локальной сети университета	www.consultant.ru/	ООО «Веда-Консультант» Контракт № 65-14к от 04/07/2014 до 04/07/2015

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2016 /2017 учебный год.

Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «01» 07 2016 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор АСИ  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2017 /2018 учебный год.

Дополнить п. 6.1 следующей литературой:

3. Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве : методические указания к выполнению индивидуального домашнего задания для студентов направления подготовки 08.03.01 - Строительство профиля "Промышленное и гражданское строительство" / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. стр-ва и гор. хоз-ва ; сост.: О. М. Никулина, И. А. Погорелова, Е. В. Салтанова. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. - 32 с. : табл. М/у N 2619. Док. имеется в электрон. б-ке.

Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор АСИ  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями и дополнениями.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 20118 /20119 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «13» 06 2018 г.

Заведующий кафедрой _____  Л.А. Сулейманова

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2019 /2020 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «06» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____ Л.А. Сулейманова
подпись, ФИО

Директор института _____ В.А. Уваров
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»

Дисциплина «Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» представляет собой составную часть подготовки студентов по направлению 08.03.01 Строительство.

Целью изучения дисциплины является формирование у будущих бакалавров теоретических знаний по методам, технологиям и инструментарии, которые необходимы для решения профессиональных задач по моделированию и проектированию бизнеса в строительстве и ЖКХ, а также приобретение практических умений и навыков, способствующих повышению инновационной активности и инвестиционной привлекательности предприятий и организаций рассматриваемых отраслей.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Для изучения дисциплины большое значение имеет самостоятельная работа студентов. В процессе изучения дисциплины каждый студент самостоятельно выполняет два индивидуальных домашних задания, соответственно, в 9-ом и 10-ом семестрах, контроль за выполнением которых является формой текущей аттестации студентов с их последующей защитой. Успешная защита студентом двух ИДЗ является допуском к сдаче зачетов по дисциплине, соответственно, в 9-ом и 10-ом семестрах.

Формы контроля знаний студентов предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме защиты двух ИДЗ и 4-х контрольных опросов на лекционных занятиях. Формой итогового контроля является зачет в 9-ом семестре и диф. зачет в 10-ом семестре.

Зачеты проводятся в устной или письменной форме, включающей подготовку и ответы на теоретические вопросы, а также в форме тестов. При правильных ответах студенту в 9-ом семестре выставляется оценка «зачтено» в зачётную книжку и ведомость, а в 10-м семестре оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

В учебниках и учебных пособиях, представленных в *списке основной и дополнительной литературы*, содержатся возможные ответы на вопросы, поставленные в ходе лекций, при проведении практических занятий и в процессе защиты ИДЗ.

Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения разделов дисциплины следует пользоваться приведенным в рабочей программе дисциплины перечнем контрольных вопросов для проверки знаний студента. Если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо вернуться к изучению соответствующей темы, либо обратиться за консультацией к преподавателю.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «17» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой



Л. А. Сулейманова

подпись, ФИО

Директор института



В.А. Уваров