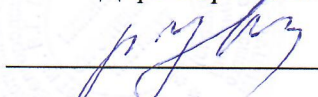


МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор института

  
В.А. Уваров  
« 25 » 04 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины (модуля)**

Предпринимательская деятельность в строительстве  
и жилищно-коммунальном хозяйстве

направление подготовки (специальность):

08.03.01 Строительство

Направленность программы (профиль, специализация):

Городское строительство и хозяйство

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

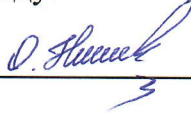
Институт инженерно-строительный

Кафедра: строительства и городского хозяйства

Белгород 2019

Рабочая программа составлена на основании требований:

- 1 Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 481 от 31.05.2017 года
- 2 учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2019 году.

Составитель: к.э.н., доцент  (О.М. Никулина)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

« 25 » 04 2019 г. протокол № 11.

Заведующий кафедрой: д.т.н., профессор  (Л.А. Сулейманова)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой:

Строительства и городского хозяйства

Заведующий кафедрой: д.т.н., профессор  (Л.А. Сулейманова)

« 25 » 04 2019 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 25 » 04 2019 г., протокол № 9.

Председатель к.т.н., доцент  (А.Ю. Феоктистов)

### 3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные компетенции основные	ПКО-8 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) гражданского назначения	ПКО-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Способен осуществлять выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения
		ПКО-2 Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	Способен определить стоимость проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям
		ПКО-3 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения	Способен оценить основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения
		ПКО-4 Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения	Способен составить сметную документацию на строительство здания (сооружения) гражданского назначения
		ПКО-5 Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Способен осуществить выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения
Профессиональные компетенции региональные	ПКР-3 Способность разрабатывать мероприятия по повышению инновационной привлекательности объектов строительства в промышленном и гражданском строительстве	ПКР-3.1 Выбор метода определения инновационной привлекательности объектов промышленного и гражданского назначения	Знает сущность инвестиционно-инновационной привлекательности объектов промышленного и гражданского назначения, методы ее оценки
		ПКР-3.2 Составление плана мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Способен составлять план мероприятий по повышению инвестиционно-инновационной привлекательности здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1. Компетенция ПКО-8.** Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) гражданского назначения

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Планирование, учет и калькулирование услуг жилищно-коммунального хозяйства
2	Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве
3	Производственная исполнительная практика
4	Производственная преддипломная практика

**2. Компетенция ПКР-3.** Способность разрабатывать мероприятия по повышению инновационной привлекательности объектов строительства в промышленном и гражданском строительстве

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации                      зачет

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	51	51
лекции	32	32
лабораторные		
практические	16	16
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	5	5
<b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>	55	55
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание		
Индивидуальное домашнее задание	9	9

Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	46	46
Экзамен	Диф. зачет	Диф. зачет

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 4, семестр 8

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические	Лабораторные	Самостоятельная работа
<b>1. Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ</b>					
1.1	Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.	1	0,5	-	2
1.2	Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства.	1	0,5	-	2
<b>2. Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.</b>					
2.1	Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России. Развитие предпринимательства в строительстве и ЖКХ. Устойчивое развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов.	2	1	-	1
<b>3. Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.</b>					
3.1	Основные факторы, влияющие на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и макроуровень). Инвестиции и виды инноваций в строительстве и ЖКХ.	2	1	-	1
3.2	Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ и инвестиционной привлекательности объектов. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.	2	1	-	2
<b>4. Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ</b>					
4.1	Классификация базовых понятий современного управления предпринимательской деятельностью. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. Функциональное и процессное управление. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. Философия бизнеса. Этика	2	1	-	3

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические	Лабораторные	Самостоятельная работа
	современного предпринимательства. Разработка корпоративной культуры.				
4.2	Специфические особенности строительной продукции. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции. Налогообложение в строительстве.	1	1	-	2
4.3	Виды собственности в ЖКХ. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг. Налогообложение в ЖКХ.	1	1	-	3
5. Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.					
5.1	Саморегулирование строительной деятельности и лицензирование деятельности в сфере ЖКХ. Основные законы и нормативные акты. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.	2	1	-	3
6. Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.					
6.1	Определение рыночной стоимости объектов на стадии строительства. Оценка объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла: затратный, доходный, сравнительный подходы.	2	1	-	3
6.2	Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. Тарифы. Порядок оплаты ЖКУ.	2	1	-	3
7. Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.					
7.1	Теоретические аспекты диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов.	2	1	-	3
7.2	Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности, анализ показателей рентабельности и др.	2	1	-	3
8. Планирование мероприятий по повышению инвестиционно-инновационной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства					
8.1	Совершенствование экономических механизмов в строительной и жилищно-коммунальной сферах. Источники финансирования бизнес-проектов. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов.	2	0,5	-	2
8.2	Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.	2	1	-	3
8.3	Участие организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов в реализации государственных целевых	2	1	-	3

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические	Лабораторные	Самостоятельная работа
	программ. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.				
9. Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.					
9.1	Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционно-инновационных проектов в строительстве и ЖКХ и алгоритм ее осуществления.	3	1	-	3
9.2	Экономическая безопасность предпринимательской деятельности	1	0,5		2
	<b>ВСЕГО</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>46</b>

#### 4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 8				
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ	1. Дискуссия на тему «Роль и место строительства и ЖКХ в экономике страны, их отраслевые особенности и проблемы развития» 2. Дискуссия на тему «Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства»	1	1
2	Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.	Дискуссия на тему «Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России»	1	1
3	Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.	1. Определение основных факторов, влияющих на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и макроуровень). 2. Современные инновации в строительстве и ЖКХ (презентации), планирование организационных структур по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ.	2	2
4	Организационно-правовые и экономические аспекты	1. Тема: «SWOT-анализ строительных компаний региона и составление аналитического отчета о конкуренции в	3	3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
	пекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	региональной строительной бизнес-среде с выявлением компаний-лидеров». Тема: «SWOT-анализ компаний в сфере ЖКХ региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской среде ЖКХ с выявлением компаний-лидеров». 2. Деловая игра «Перепланировка и переустройство жилых помещений»		
5	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	Тема: «Подготовка пакета необходимой документации для регистрации предприятия в строительстве и ЖКХ»	1	1
6	Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.	1. Тема «Составление аналитического отчета об исследовании рынка объектов капитального строительства в следующих аналитических разрезах: виды недвижимости, формы собственности, рыночная стоимость, спрос и предложение, платежеспособность населения, обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой, аварийное жилье и др. с учетом региональных особенностей». 2. Решение ситуационной задачи «Оплата ЖКУ»	2	2
7	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	Решение задач на тему «Проведение диагностики финансово-хозяйственной деятельности строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета».	2	2
8	Планирование мероприятий по повышению инвестиционно-инновационной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	1. Решение ситуационных задач на тему «Формулирование бизнес-идеи и моделирование основных этапов ее реализации в строительстве и ЖКХ» 2. Дискуссия на тему «Аналитический обзор государственных целевых программ в строительстве и ЖКХ и подготовка документации для участия в их реализации»	2.5	3
9	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.	1. Решение задач на тему «Оценка экономической эффективности инвестиционных-инновационных проектов в строительстве и ЖКХ» 2. Составление перечня внешних и	1.5	2



№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
		внутренних угроз экономической безопасности предприятия строительного и жилищно-коммунального комплексов		
ВСЕГО:			16	17

### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

### 4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовая работа или курсовой проект учебным планом не предусмотрены.

### 4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Тематика и содержание индивидуального домашнего задания (ИДЗ):

ИДЗ учебным планом предусмотрено в 8 семестре.

Структура ИДЗ предусматривает выполнение следующих заданий:

1. Анализ предпринимательской деятельности реального строительного или коммунального предприятия по данным финансовой отчетности и составление аналитического отчета (по самостоятельному выбору студентом предприятия согласованному с преподавателем).

2. Оценка коммерческой эффективности инвестиционно-инновационного проекта в строительстве и ЖКХ по типовому заданию.

Пример типового задания:

Организация разрабатывает инвестиционно-инновационный проект, который заключается в следующем. Решено ввести в строй 30 тыс. кв. м. жилья. Для этого предполагается взять в банке кредит в размере 60 млн. руб. сроком на 3 года под 16 % годовых. Возврат кредита будет осуществляться равномерно. Остальная сумма будет инвестирована за счет собственных средств организации.

Стоимость необходимого оборудования составляет 5 млн. руб. Его решено приобрести по лизингу. Срок договора – 3 года. Комиссионное вознаграждение лизингодателю – 15 % от среднегодовой стоимости оборудования. Дополнительные услуги лизингодателя – 300000 руб. в год. Лизинговые платежи производятся равными долями.

Предполагается, что жизненный цикл проекта составит 3,5 года со второго полугодия 2016 года, а реализация квартир начнется с 1 января 2017 года.

В первый год реализация составит 10 тыс. кв.м, второй 10 тыс. кв. м., третий 10 тыс. кв.м. Рыночная стоимость кв.м. составит 65 тыс. руб. в первый год, во второй 67 тыс. руб., третий 68 тыс. руб. Себестоимость в первый год составит 41 тыс.

руб., во второй год – 43 тыс. руб., в третий год - 45 тыс. руб. В себестоимость 1 кв. м. не включены проценты за пользование кредитом и лизинговые платежи.

Норма дисконта 14 %.

Рассчитать коммерческую эффективность инвестиционно-инновационного проекта.

Каждое ИДЗ состоит из расчетно-пояснительной записки объемом 20 стр. текста формата А4, выполненной на компьютере.

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 5.1. Реализация компетенций

**1. Компетенция ПКО-8.** Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) гражданского назначения

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПКО-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ
ПКО-2 Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ
ПКО-3 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ
ПКО-4 Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ
ПКО-5 Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ

**2. Компетенция ПКР-3.** Способность разрабатывать мероприятия по повышению инновационной привлекательности объектов строительства в промышленном и гражданском строительстве

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПКР-3.1 Выбор метода определения инновационной привлекательности объектов промышленного и гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ
ПКР-3.1 Составление плана мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ

## 5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

### 5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации.</li> <li>2. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.</li> <li>3. Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства.</li> </ol>
2	Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России.</li> <li>2. Развитие предпринимательства в строительстве и ЖКХ.</li> <li>3. Основные факторы, влияющие на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и макроуровень).</li> <li>4. Устойчивое развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов.</li> </ol>
3	Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ.</li> <li>2. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> <li>3. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ.</li> <li>4. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.</li> </ol>
4	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью.</li> <li>2. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента.</li> <li>3. Функциональное и процессное управление.</li> <li>4. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой.</li> <li>5. Философия бизнеса.</li> <li>6. Этика современного предпринимательства.</li> <li>7. Разработка корпоративной культуры.</li> <li>8. Специфические особенности строительной продукции.</li> <li>9. Конкурентная среда в строительстве.</li> <li>10. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.</li> <li>11. Виды собственности в ЖКХ.</li> <li>12. Конкурентная среда в ЖКХ.</li> <li>13. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны.</li> </ol>

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
		14. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.
5	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла.</li> <li>2. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда.</li> <li>3. Тарифы.</li> <li>4. Порядок оплаты ЖКУ.</li> <li>5. Саморегулирование и лицензирование.</li> <li>6. Основные законы и нормативные акты.</li> <li>7. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.</li> </ol>
6	Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение рыночной стоимости объектов на стадии строительства.</li> <li>2. Оценка объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла: затратный, доходный, сравнительный подходы.</li> <li>3. Определение сметной стоимости строительства.</li> <li>4. Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> <li>5. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.</li> </ol>
7	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций.</li> <li>2. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности,</li> <li>3. Анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности,</li> <li>4. Анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности</li> <li>5. Анализ показателей рентабельности.</li> <li>6. Анализ внутренних и внешних компонент предпринимательской среды предприятий и организации строительного и жилищно-коммунального комплексов: микро-, мезо-, макроуровень.</li> </ol>
8	Планирование мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность бизнес-процессов.</li> <li>2. Основные и вспомогательные бизнес-процессы.</li> <li>3. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации.</li> <li>4. Виды проектов в строительстве и ЖКХ.</li> <li>5. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта.</li> <li>6. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта.</li> <li>7. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта.</li> <li>8. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта.</li> </ol>

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
		9. Источники финансирования бизнес-проектов.
9	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов.</li> <li>2. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ.</li> <li>3. Участие в реализации государственных целевых программ.</li> <li>4. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.</li> <li>5. Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.</li> </ol>

### 5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Курсовая работа или курсовой проект учебным планом не предусмотрены.

### 5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

По данным бухгалтерского баланса строительного предприятия произвести анализ его ликвидности, который заключается в сравнении средств по активу, сгруппированных по степени их ликвидности и расположенных в порядке убывания ликвидности, с обязательствами по пассиву, сгруппированными по срокам их погашения и расположенными в порядке возрастания сроков.

При выполнении задания необходимо иметь в виду, что в зависимости от степени ликвидности, т.е. скорости превращения в денежные средства, активы предприятия разделяются на следующие группы:

**А<sub>1</sub>. Наиболее ликвидные активы** — к ним относятся все статьи денежных средств организации и краткосрочные финансовые вложения (ценные бумаги). Данная группа рассчитывается следующим образом:

$$A_1 = \text{стр. 1240} + \text{стр. 1250}$$

**А<sub>2</sub>. Быстрореализуемые активы** — дебиторская задолженность:

$$A_2 = \text{стр. 1230}$$

**А<sub>3</sub>. Медленно реализуемые активы** — статьи раздела II актива баланса, включающие запасы, налог на добавленную стоимость, дебиторскую задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) и прочие оборотные активы:

$$A_3 = \text{стр. 1210} + \text{стр. 1220} + \text{стр. 1260}$$

**А<sub>4</sub>. Труднореализуемые активы** — статьи раздела I актива баланса — внеоборотные активы:

$$A_4 = \text{стр. 1100}$$

Пассивы баланса группируются по степени срочности их оплаты.

**П<sub>1</sub>. Наиболее срочные обязательства** — к ним относится кредиторская задолженность:

$$П_1 = \text{стр. 1520}$$

**П<sub>2</sub>. Краткосрочные пассивы** — это краткосрочные заемные средства, оценочные обязательства, прочие краткосрочные пассивы:

$$П_2 = \text{стр. 1510} + \text{стр. 1540} + \text{стр. 1550}$$

**П<sub>3</sub>. Долгосрочные пассивы** — это статьи баланса, относящиеся к разделам IV и V, т.е. долгосрочные кредиты и заемные средства, а также доходы будущих периодов, фонды потребления, резервы предстоящих расходов и платежей:

$$П_3 = \text{стр. 1400} + \text{стр. 1530}$$

**П<sub>4</sub>. Постоянные, или устойчивые, пассивы** — это статьи раздела III баланса «Капитал и резервы»:

$$П_4 = \text{стр. 1300}$$

Для определения ликвидности баланса далее следует сопоставить итоги приведенных групп по активу и пассиву для чего свести их в таблицу

Таблица Анализ ликвидности баланса за год

Актив	На начало периода	На конец периода	Пассив	На начало периода	На конец периода	Платежный излишек или недостаток	
						На начало периода	На конец периода
A <sub>1</sub>			П <sub>1</sub>				
A <sub>2</sub>			П <sub>2</sub>				
A <sub>3</sub>			П <sub>3</sub>				
A <sub>4</sub>			П <sub>4</sub>				
Баланс			Баланс				

Вывод следует сделать исходя из следующих условий: баланс считается абсолютно ликвидным, если имеют место следующие соотношения:

$$A_1 > П_1, A_2 > П_2, A_3 > П_3, A_4 < П_4.$$

#### 5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета используется следующая шкала оценивания: неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично.

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание базовых основ предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Умение пользоваться основами предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве
	Умение выполнять задачи по предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

### Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание терминов, определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает термины и определения, но допускает неточности формулировок	Знает термины и определения	Знает термины и определения, может корректно сформулировать их самостоятельно
Знание основных закономерностей, соотношений, принципов	Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, может самостоятельно их получить и использовать
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме	Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания с нарушениями в логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками	Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно	Выполняет поясняющие рисунки и схемы точно и аккуратно, раскрывая полноту усвоенных знаний
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний	Грамотно и по существу излагает знания	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

### Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Умение пользоваться базовыми основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	Не умеет пользоваться базовыми основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	Умеет пользоваться основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ, с некоторыми ошибками	Умеет пользоваться основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ, но допускает неточности	Самостоятельно умеет пользоваться основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ
Умение выполнять задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	Не умеет выполнять задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	Умеет выполнять основные задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ с некоторыми ошибками	Умеет выполнять основные задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ, но допускает неточности	Самостоятельно умеет выполнять основные задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Аудитория для проведения практических занятий	Специализированная мебель. Белая маркерная доска, Компьютер DEPO – 6, компьютер IntelCore 2, компьютер Optima, компьютер P-4 – 6, видеопроектор Sonyo XU50
2	Аудитория для проведения практических занятий	Специализированная мебель. Белая маркерная доска, Компьютер DEPO – 6, компьютер IntelCore 2, компьютер Optima, компьютер P-4 – 6, видеопроектор Sonyo XU50
3	Учебная аудитория для самостоятельной работы	Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.



## 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Windows 10 Pro	Соглашение MicrosoftOpenValueSubscription V6328633 от 2017-10-02 до 2021-10-31 Договор поставки ПО №03261000041190000380001 от 31.10.2019
2	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 1 year Educational Renewal License	Лицензия № 1E54-190722-102318-2-1363 до 17.08.2020
3	Microsoft Office 2016 ProPlus	Соглашение MicrosoftOpenValueSubscription V6328633 от 2017-10-02 до 2021-10-31 Договор поставки ПО №03261000041190000380001 от 31.10.2019

## 6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

### 6.1. Перечень основной литературы

1. Предпринимательская деятельность в строительстве и ЖКХ: методические указания к выполнению индивидуального домашнего задания № 2 для студентов направления 08.03.01 – Строительство профиля подготовки «Промышленное и гражданское строительство» / сост. О.М. Никулина, Е.В. Салтанова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2017. – 28 с.

2. Предпринимательская деятельность [Электронный ресурс] : курс лекций / Н.М. Зубко [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Минск: ТетраСистемс, Тетралит, 2014. — 272 с. — 978-985-7081-16-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28199.html>.

2. Кунц А.Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 [Электронный ресурс] : курс лекций / А.Л. Кунц. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — 978-5-7795-0726-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68808.html>.

3. Информационный менеджмент в строительстве и ЖКХ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Ильина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — 978-5-7829-0488-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73307.html>.

#### **6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем**

1. Официальный сайт Президента РФ – [www.president.kremlin.ru](http://www.president.kremlin.ru) .
2. Официальный сайт Правительства РФ – [www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)
3. Официальный сайт Счетной Палаты РФ – [www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)
4. Официальный сайт Министерства финансов РФ – [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)
5. Официальный сайт Федеральной налоговой службы – [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)
6. Официальный сайт Центрального банка РФ – [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)
7. Официальный сайт Пенсионный Фонд РФ – [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)
8. Официальный сайт Фонд социального страхования РФ – [www.fss.ru](http://www.fss.ru)
9. <http://www.gks/> - сайт федеральной службы государственной статистики
10. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости [www.rostrud.ru](http://www.rostrud.ru)
11. Официальный сайт Федеральной таможенной службы [www.customs.ru](http://www.customs.ru)
12. [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru) – Российская государственная библиотека (РГБ).

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Л.А. Сулейманова  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_ В.А. Уваров  
подпись, ФИО