

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»



УТВЕРЖДАЮ

Директор института

В.А. Уваров

« 29 » 09 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Предпринимательская деятельность в строительстве
и жилищно-коммунальном хозяйстве

направление подготовки (специальность):

08.03.01 «Строительство»

Направленность программы (профиль, специализация):

«Городское строительство и хозяйство»

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Инженерно-строительный

Кафедра: Строительства и городского хозяйства


Белгород – 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата), утвержденного приказом от 31 мая 2017 г. № 481 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство" (с изменениями и дополнениями)
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного действие в 2021 году.

Составитель (составители): ст. пр.  (Е.В. Салтанова)


Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
Строительства и городского хозяйства

Заведующий кафедрой: д.т.н., проф.  (Л.А. Сулейманова)

« 23 » 09 2021 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры СиГХ

« 23 » 09 2021 г., протокол № 2

Заведующий кафедрой: д.т.н., проф.  (Л.А. Сулейманова)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 23 » 09 2021 г., протокол № 2

Председатель к.т.н., доцент  (А.Ю. Феоктистов)

1 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
	ПК-7 Способен проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) гражданского назначения (проектный)	ПК-7.1 Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Знает нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения Умеет анализировать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения Владет навыками выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения
		ПК-7.2 Определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	Знает методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям Умеет анализировать методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям Владет навыками определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям
		ПК-7.3 Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения	Знает методы основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения Умеет анализировать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения Владет навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения
		ПК-7.4 Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) гражданского назначения	Знает методы составления сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения Умеет анализировать методы составления сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения Владет навыками составления сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения
		ПК-7.5 Выбирает меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Знает меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения Умеет анализировать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения Владет навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения
	ПК-9 Способен разрабатывать мероприятия по	ПК-9.1 Выбирает метод определения инновационной	Знает методы определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения

	повышению инновационной привлекательности объектов строительства в гражданском строительстве (проектный)	привлекательности объектов гражданского назначения	<p>Умеет анализировать методы определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения</p> <p>Владеет навыками выбора метода определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения</p>
		ПК-9.2 Составляет план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения	<p>Знает план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения</p> <p>Умеет анализировать план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения</p> <p>Владеет навыками составления плана мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция ПК-7. Способен проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) гражданского назначения (проектный)

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Планирование, учет и калькулирование услуг жилищно-коммунального хозяйства
2	Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

2. Компетенция ПК-9. Способен разрабатывать мероприятия по повышению инновационной привлекательности объектов строительства в гражданском строительстве (проектный)

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1	Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов.

Дисциплина реализуется в рамках практической подготовки: 1 зач. ед.

Форма промежуточной аттестации зачет

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	51	51
лекции	32	32
лабораторные		
практические	16	16
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	5	5
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	55	55
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание		
Индивидуальное домашнее задание	9	9
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	46	46
Экзамен	Диф. зачет	Диф. зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем Курс 4, семестр 8

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические	Лабораторные	Самостоятельная работа
1. Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ					
1.1	Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.	1	0,5	-	2
1.2	Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства.	1	0,5	-	2
2. Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.					
2.1	Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России. Развитие предпринимательства в строительстве и ЖКХ. Устойчивое развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов.	2	1	-	1
3. Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.					
3.1	Основные факторы, влияющие на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и макроуровень). Инвестиции и виды инноваций в строительстве и ЖКХ.	2	1	-	1
3.2	Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ и инвестиционной привлекательности объектов. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.	2	1	-	2
4. Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ					
4.1	Классификация базовых понятий современного управления предпринимательской деятельностью. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. Функциональное и процессное управление. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. Философия бизнеса. Этика современного предпринимательства. Разработка корпоративной культуры.	2	1	-	3
4.2	Специфические особенности строительной продукции. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции. Налогообложение в строительстве.	1	1	-	2
4.3	Виды собственности в ЖКХ. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг. Налогообложение в ЖКХ.	1	1	-	3
5. Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.					
5.1	Саморегулирование строительной деятельности и лицензирование деятельности в сфере ЖКХ. Основные	2	1	-	3

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические	Лабораторные	Самостоятельная работа
	законы и нормативные акты. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.				
6. Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.					
6.1	Определение рыночной стоимости объектов на стадии строительства. Оценка объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла: затратный, доходный, сравнительный подходы.	2	1	-	3
6.2	Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. Тарифы. Порядок оплаты ЖКУ.	2	1	-	3
7. Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.					
7.1	Теоретические аспекты диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов.	2	1	-	3
7.2	Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности, анализ показателей рентабельности и др.	2	1	-	3
8. Планирование мероприятий по повышению инвестиционно-инновационной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства					
8.1	Совершенствование экономических механизмов в строительной и жилищно-коммунальной сферах. Источники финансирования бизнес-проектов. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов.	2	0,5	-	2
8.2	Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.	2	1	-	3
8.3	Участие организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов в реализации государственных целевых программ. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.	2	1	-	3
9. Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.					
9.1	Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционно-инновационных проектов в строительстве и ЖКХ и алгоритм ее осуществления.	3	1	-	3
9.2	Экономическая безопасность предпринимательской деятельности	1	0,5		2
	ВСЕГО	32	16	-	46

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 8				
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ	1. Дискуссия на тему «Роль и место строительства и ЖКХ в экономике страны, их отраслевые особенности и проблемы развития» 2. Дискуссия на тему «Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства»	1	1
2	Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.	Дискуссия на тему «Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России»	1	1
3	Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.	1. Определение основных факторов, влияющих на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и макроуровень). 2. Современные инновации в строительстве и ЖКХ (презентации), планирование организационных структур по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ.	2	2
4	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	1. Тема: «SWOT-анализ строительных компаний региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной строительной бизнес-среде с выявлением компаний-лидеров». Тема: «SWOT-анализ компаний в сфере ЖКХ региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской среде ЖКХ с выявлением компаний-лидеров». 2. Деловая игра «Перепланировка и переустройство жилых помещений»	3	3
5	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	Тема: «Подготовка пакета необходимой документации для регистрации предприятия в строительстве и ЖКХ»	1	1
6	Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной	1. Тема «Составление аналитического отчета об исследовании рынка объектов капитального строительства в следующих аналитических разрезах:	2	2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
	привлекательности продукции.	виды недвижимости, формы собственности, рыночная стоимость, спрос и предложение, платежеспособность населения, обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой, аварийное жилье и др. с учетом региональных особенностей). 2. Решение ситуационной задачи «Оплата ЖКУ»		
7	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	Решение задач на тему «Проведение диагностики финансово-хозяйственной деятельности строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета».	2	2
8	Планирование мероприятий по повышению инвестиционно-инновационной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	1. Решение ситуационных задач на тему «Формулирование бизнес-идеи и моделирование основных этапов ее реализации в строительстве и ЖКХ» 2. Дискуссия на тему «Аналитический обзор государственных целевых программ в строительстве и ЖКХ и подготовка документации для участия в их реализации»	2.5	3
9	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.	1. Решение задач на тему «Оценка экономической эффективности инвестиционных-инновационных проектов в строительстве и ЖКХ» 2. Составление перечня внешних и внутренних угроз экономической безопасности предприятия строительного и жилищно-коммунального комплексов	1.5	2
ВСЕГО:			16	17

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовая работа или курсовой проект учебным планом не предусмотрены.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Тематика и содержание индивидуального домашнего задания (ИДЗ):

ИДЗ учебным планом предусмотрено в 8 семестре.

Структура ИДЗ предусматривает выполнение следующих заданий:

1. Анализ предпринимательской деятельности реального строительного или коммунального предприятия по данным финансовой отчетности и составление аналитического отчета (по самостоятельному выбору студентом предприятия согласованному с преподавателем).

2. Оценка коммерческой эффективности инвестиционно-инновационного проекта в строительстве и ЖКХ по типовому заданию.

Пример типового задания:

Организация разрабатывает инвестиционно-инновационный проект, который заключается в следующем. Решено ввести в строй 30 тыс. кв. м. жилья. Для этого предполагается взять в банке кредит в размере 60 млн. руб. сроком на 3 года под 16 % годовых. Возврат кредита будет осуществляться равномерно. Остальная сумма будет инвестирована за счет собственных средств организации.

Стоимость необходимого оборудования составляет 5 млн. руб. Его решено приобрести по лизингу. Срок договора – 3 года. Комиссионное вознаграждение лизингодателю – 15 % от среднегодовой стоимости оборудования. Дополнительные услуги лизингодателя – 300000 руб. в год. Лизинговые платежи производятся равными долями.

Предполагается, что жизненный цикл проекта составит 3,5 года со второго полугодия 2016 года, а реализация квартир начнется с 1 января 2017 года.

В первый год реализация составит 10 тыс. кв.м, второй 10 тыс. кв. м., третий 10 тыс. кв.м. Рыночная стоимость кв.м. составит 65 тыс. руб. в первый год, во второй 67 тыс. руб., третий 68 тыс. руб. Себестоимость в первый год составит 41 тыс. руб., во второй год – 43 тыс. руб., в третий год - 45 тыс. руб. В себестоимость 1 кв. м. не включены проценты за пользование кредитом и лизинговые платежи.

Норма дисконта 14 %.

Рассчитать коммерческую эффективность инвестиционно-инновационного проекта.

Каждое ИДЗ состоит из расчетно-пояснительной записки объемом 20 стр. текста формата А4, выполненной на компьютере.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1. Компетенция ПК-7. Способен проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) гражданского назначения (проектный)

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-7.1 Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка

выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	результатов выполнения практических работ
ПК-7.2 Определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ
ПК-7.3 Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ
ПК-7.4 Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ
ПК-7.5 Выбирает меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ

2. Компетенция ПК-9. Способен разрабатывать мероприятия по повышению инновационной привлекательности объектов строительства в гражданском строительстве (проектный)

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-9.1 Выбирает метод определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ
ПК-9.2 Составляет план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения	дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. 2. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны. 3. Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства.
2	Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России. 2. Развитие предпринимательства в строительстве и ЖКХ. 3. Основные факторы, влияющие на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и макроуровень). 4. Устойчивое развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
3	Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ. 2. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. 3. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. 4. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.
4	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью. 2. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. 3. Функциональное и процессное управление. 4. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. 5. Философия бизнеса. 6. Этика современного предпринимательства. 7. Разработка корпоративной культуры. 8. Специфические особенности строительной продукции. 9. Конкурентная среда в строительстве. 10. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции. 11. Виды собственности в ЖКХ. 12. Конкурентная среда в ЖКХ. 13. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. 14. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.
5	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла. 2. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. 3. Тарифы. 4. Порядок оплаты ЖКУ. 5. Саморегулирование и лицензирование. 6. Основные законы и нормативные акты. 7. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.
6	Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение рыночной стоимости объектов на стадии строительства. 2. Оценка объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла: затратный, доходный, сравнительный подходы. 3. Определение сметной стоимости строительства. 4. Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. 5. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
7	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций. 2. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, 3. Анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, 4. Анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности 5. Анализ показателей рентабельности. 6. Анализ внутренних и внешних компонент предпринимательской среды предприятий и организации строительного и жилищно-коммунального комплексов: микро-, мезо-, макроуровень.
8	Планирование мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность бизнес-процессов. 2. Основные и вспомогательные бизнес-процессы. 3. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации. 4. Виды проектов в строительстве и ЖКХ. 5. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта. 6. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта. 7. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта. 8. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта. 9. Источники финансирования бизнес-проектов.
9	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов. 2. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. 3. Участие в реализации государственных целевых программ. 4. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ. 5. Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы

Курсовая работа или курсовой проект учебным планом не предусмотрены.

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

По данным бухгалтерского баланса строительного предприятия произвести анализ его ликвидности, который заключается в сравнении средств по активу, сгруппированных по степени их ликвидности и расположенных в порядке убывания ликвидности, с обязательствами по пассиву, сгруппированными по срокам их погашения и расположенными в порядке возрастания сроков.

При выполнении задания необходимо иметь в виду, что в зависимости от степени ликвидности, т.е. скорости превращения в денежные средства, активы предприятия разделяются на следующие группы:

А₁. Наиболее ликвидные активы — к ним относятся все статьи денежных средств организации и краткосрочные финансовые вложения (ценные бумаги). Данная группа рассчитывается следующим образом:

$$A_1 = \text{стр. 1240} + \text{стр. 1250}$$

А₂. Быстрореализуемые активы — дебиторская задолженность:

$$A_2 = \text{стр. 1230}$$

А₃. Медленно реализуемые активы — статьи раздела II актива баланса, включающие запасы, налог на добавленную стоимость, дебиторскую задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) и прочие оборотные активы:

$$A_3 = \text{стр. 1210} + \text{стр. 1220} + \text{стр. 1260}$$

А₄. Труднореализуемые активы — статьи раздела I актива баланса — внеоборотные активы:

$$A_4 = \text{стр. 1100}$$

Пассивы баланса группируются по степени срочности их оплаты.

П₁. Наиболее срочные обязательства — к ним относится кредиторская задолженность:

$$P_1 = \text{стр. 1520}$$

П₂. Краткосрочные пассивы — это краткосрочные заемные средства, оценочные обязательства, прочие краткосрочные пассивы:

$$P_2 = \text{стр. 1510} + \text{стр. 1540} + \text{стр. 1550}$$

П₃. Долгосрочные пассивы — это статьи баланса, относящиеся к разделам IV и V, т.е. долгосрочные кредиты и заемные средства, а также доходы будущих периодов, фонды потребления, резервы предстоящих расходов и платежей:

$$P_3 = \text{стр. 1400} + \text{стр. 1530}$$

П₄. Постоянные, или устойчивые, пассивы — это статьи раздела III баланса «Капитал и резервы»:

$$P_4 = \text{стр. 1300}$$

Для определения ликвидности баланса далее следует сопоставить итоги приведенных групп по активу и пассиву для чего свести их в таблицу

Таблица Анализ ликвидности баланса за год

Актив	На начало периода	На конец периода	Пассив	На начало периода	На конец периода	Платежный излишек или недостаток	
						На начало периода	На конец периода
A ₁			П ₁				
A ₂			П ₂				
A ₃			П ₃				
A ₄			П ₄				
Баланс			Баланс				

Вывод следует сделать исходя из следующих условий: баланс считается абсолютно ликвидным, если имеют место следующие соотношения:

$$A_1 > P_1, A_2 > P_2, A_3 > P_3, A_4 < P_4.$$

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета используется следующая шкала оценивания: неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично.

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знает нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения
	Знает методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям
	Знает методы основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения
	Знает методы составления сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения
	Знает меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения
	Знает методы определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения
	Знает план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения
Умения	Умеет анализировать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения
	Умеет анализировать методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям
	Умеет анализировать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения
	Умеет анализировать методы составления сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения
	Умеет анализировать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения

	Умеет анализировать методы определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения
	Умеет анализировать план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения
Навыки	Владеет навыками выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения
	Владеет навыками определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям
	Владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения
	Владеет навыками составления сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения
	Владеет навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения
	Владеет навыками выбора метода определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения
	Владеет навыками составления плана мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
	Не зачтено	Зачтено		
Знает нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Не знает нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Частично знает нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Знает нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	Знает нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач
Знает методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	Не знает методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	Частично знает методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	Знает методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям, но испытывает трудности при решении задач	Знает методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям и не испытывает трудности при решении задач
Знает основные технико-экономические	Не знает основные технико-экономические	Частично знает основные технико-	Знает основные технико-	Знает основные технико-

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
	Не зачтено	Зачтено		
Умеет анализировать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Не умеет анализировать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Частично умеет анализировать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Умеет анализировать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	Умеет анализировать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач
Умеет анализировать методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	Не умеет анализировать методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	Частично умеет анализировать методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям	Умеет анализировать методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям, но испытывает трудности при решении задач	Умеет анализировать методы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) гражданского назначения по укрупненным показателям и не испытывает трудности при решении задач
Умеет анализировать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения	Не умеет анализировать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения	Частично умеет анализировать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения	Умеет анализировать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	Умеет анализировать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач
Умеет анализировать методы составления сметной	Не умеет анализировать методы составления сметной	Частично умеет анализировать методы составления сметной	Умеет анализировать методы составления сметной	Умеет анализировать методы составления сметной

сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения	документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения	документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения	сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	сметной документации на строительство здания (сооружения) гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач
Умеет анализировать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Не умеет анализировать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Частично умеет анализировать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	Умеет анализировать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	Умеет анализировать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач
Умеет анализировать методы определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения	Не умеет анализировать методы определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения	Частично умеет анализировать методы определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения	Умеет анализировать методы определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	Умеет анализировать методы определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач
Умеет анализировать план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения	Не умеет анализировать план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения	Частично умеет анализировать план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения	Умеет анализировать план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	Умеет анализировать план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
	Не зачтено	Зачтено		

коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения	коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач
Владеет навыками выбора метода определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения	Не владеет навыками выбора метода определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения	Частично владеет навыками выбора метода определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения	Владеет навыками выбора метода определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	Владеет навыками выбора метода определения инновационной привлекательности объектов гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач
Владеет навыками составления плана мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения	Не владеет навыками составления плана мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения	Частично владеет навыками составления плана мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения	Владеет навыками составления плана мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения, но испытывает трудности при решении задач	Владеет навыками составления плана мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) гражданского назначения и не испытывает трудности при решении задач

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Аудитория для проведения практических занятий	Специализированная мебель. Белая маркерная доска, Компьютер DEPO – 6, компьютер IntelCore 2, компьютер Оптима, компьютер Р-4 – 6, видеопроектор Sonyo XU50
2	Аудитория для проведения практических занятий	Специализированная мебель. Белая маркерная доска, Компьютер DEPO – 6, компьютер IntelCore 2, компьютер Оптима, компьютер Р-4 – 6, видеопроектор Sonyo XU50
3	Учебная аудитория для самостоятельной работы	Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Windows 10 Pro	Соглашение MicrosoftOpenValueSubscription V6328633 от 2017-10-02 до 2021-10-31 Договор поставки ПО №03261000041190000380001 от 31.10.2019
2	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 1 year Educational Renewal License	Лицензия № 1E54-190722-102318-2-1363 до 17.08.2020
3	Microsoft Office 2016 ProPlus	Соглашение MicrosoftOpenValueSubscription V6328633 от 2017-10-02 до 2021-10-31 Договор поставки ПО №03261000041190000380001 от 31.10.2019

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

6.1. Перечень основной литературы

1. Предпринимательская деятельность в строительстве и ЖКХ: методические указания к выполнению индивидуального домашнего задания № 2 для студентов направления 08.03.01 – Строительство профиля подготовки «Промышленное и гражданское строительство» / сост. О.М. Никулина, Е.В. Салтанова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2017. – 28 с.

2. Предпринимательская деятельность [Электронный ресурс] : курс лекций / Н.М. Зубко [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Минск: ТетраСистемс, Тетралит, 2014. — 272 с. — 978-985-7081-16-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28199.html>.

2. Кунц А.Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 [Электронный ресурс] : курс лекций / А.Л. Кунц. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — 978-5-7795-0726-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68808.html>.

3. Информационный менеджмент в строительстве и ЖКХ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Ильина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — 978-5-7829-0488-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73307.html>.

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Официальный сайт Президента РФ – www.president.kremlin.ru .
2. Официальный сайт Правительства РФ – www.government.gov.ru
3. Официальный сайт Счетной Палаты РФ – www.ach.gov.ru
4. Официальный сайт Министерства финансов РФ – www.minfin.ru
5. Официальный сайт Федеральной налоговой службы – www.nalog.ru
6. Официальный сайт Центрального банка РФ – www.cbr.ru
7. Официальный сайт Пенсионный Фонд РФ – www.pfrf.ru
8. Официальный сайт Фонд социального страхования РФ – www.fss.ru
9. <http://www.gks/> - сайт федеральной службы государственной статистики
10. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости www.rostrud.ru
11. Официальный сайт Федеральной таможенной службы www.customs.ru
12. www.rsl.ru – Российская государственная библиотека (РГБ).