

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО  
Директор ИЗО  
  
М.Н. Нестеров  
« 11 » 05 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор института  
  
В.А. Уваров  
« 11 » 05 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины (модуля)

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Профиль подготовки:

Промышленное и гражданское строительство

Квалификация  
бакалавр

Форма обучения  
очно-заочная

Институт: архитектурно-строительный институт

Кафедра: строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России № 201 от 12 марта 2015 г.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: к.э.н., доцент  (О.М. Никулина)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой «Строительство и городское хозяйство».

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры «Строительство и городское хозяйство».

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией архитектурно-строительного института.

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: к.т.н., доц.  (А.Ю. Феоктистов)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-10	знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> принципы, этапы, методы, технологию и инструментарий, необходимые для решения профессиональных задач по осуществлению предпринимательской деятельности в строительных организациях и организациях жилищно-коммунального хозяйства, в том числе планирования работы персонала и фондов оплаты труда.</p> <p><b>Уметь:</b> исследовать, синтезировать, обобщать и интерпретировать показатели оценки явлений и процессов в строительстве и ЖКХ, использовать необходимую информацию при проведении диагностики деятельности строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства при осуществлении предпринимательской деятельности и повышению ее эффективности.</p> <p><b>Владеть:</b> опытом выявления основополагающих проблем при ведении предпринимательской деятельности на предприятиях строительного и жилищно-коммунального комплексов, формулировать цели и задачи мероприятий по их преодолению, выбирать способы и методы их достижения.</p>
2	ПК-22	способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> алгоритм исследования, систематизации, обобщения и интерпретации информации для реализации задач по развитию и повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p><b>Уметь:</b> проводить мониторинг, оптимизацию и повышение показателей результатов проектных решений с целью повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p><b>Владеть:</b> инструментарием и технологией разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Организация, управление и правовое обеспечения строительства
3	Технология, организация и механизация строительного производства

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Преддипломная практика
2	Итоговая государственная аттестация

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9	Семестр № 10
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	72	72
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	70	34	36
лекции	35	17	18
лабораторные	–	–	–
практические	35	17	18
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	74	38	36
Курсовой проект	–	–	–
Курсовая работа	–	–	–
Расчетно-графическое задание	–	–	–
Индивидуальное домашнее задание	18	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	56	29	27
Форма промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		зачет	диф. зачет

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**4.1 Наименование тем, их содержание и объем**  
**Курс 5, семестр 2**

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ</b>					
1.1	Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.	2	2	-	4
1.2	Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства.	1	2	-	4
<b>2. Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.</b>					
2.1	Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России. Развитие предпринимательства в строительстве и ЖКХ. Устойчивое развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов.	2	2	-	4
<b>3. Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.</b>					
3.1	Основные факторы, влияющие на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и макроуровень). Инвестиции и виды инноваций в строительстве и ЖКХ.	2	2	-	5
3.2	Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ и инвестиционной привлекательности объектов. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.	2	2	-	5
<b>4. Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ</b>					
4.1	Классификация базовых понятий современного управления предпринимательской деятельностью. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. Функциональное и процессное управление. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. Философия бизнеса. Этика современного предпринимательства. Разработка корпоративной культуры.	2	2	-	4
4.2	Специфические особенности строительной продукции. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции. Налогообложение в строительстве.	2	2	-	4
4.3	Виды собственности в ЖКХ. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. Организационно-экономические аспекты	2	2	-	4

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
	функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг. Налогообложение в ЖКХ.				
5.	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.				
5.1	Саморегулирование строительной деятельности и лицензирование деятельности в сфере ЖКХ. Основные законы и нормативные акты. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.	2	1	-	4
	Итого:	17	17	-	38

### Курс 5, семестр 10

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
6.	Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.				
6.1	Определение рыночной стоимости объектов на стадии строительства. Оценка объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла: затратный, доходный, сравнительный подходы.	2	2	-	4
6.2	Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. Тарифы. Порядок оплаты ЖКУ.	2	2	-	4
7.	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.				
7.1	Теоретические аспекты диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов.	2	2	-	4
7.2	Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности, анализ показателей рентабельности и др.	2	2	-	5
8.	Планирование мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства				

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
8.1	Совершенствование экономических механизмов в строительной и жилищно-коммунальной сферах. Источники финансирования бизнес-проектов. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов.	2	2	-	5
8.2	Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.	2	3	-	5
8.3	Участие организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов в реализации государственных целевых программ. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.	2	1	-	4
9. Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.					
9.1	Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и алгоритм ее осуществления.	3	3	-	4
9.2	Экономическая безопасность предпринимательской деятельности	1	1		1
Итого		18	18	-	36
ВСЕГО		35	35	-	74

#### 4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ	1. Дискуссия на тему «Роль и место строительства и ЖКХ в экономике страны, их отраслевые особенности и проблемы развития» 2. Дискуссия на тему «Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства»	2	2
2	Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.	Дискуссия на тему «Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России»	2	2
3	Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строитель-	1. Определение основных факторов, влияющих на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и мак-	4	4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
	стве и ЖКХ.	роуровень). 2. Современные инновации в строительстве и ЖКХ (презентации), планирование организационных структур по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ.		
4	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	1. Тема: «SWOT-анализ строительных компаний региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной строительной бизнес-среде с выявлением компаний-лидеров». Тема: «SWOT-анализ компаний в сфере ЖКХ региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской среде ЖКХ с выявлением компаний-лидеров». 2. Деловая игра «Перепланировка и переустройство жилых помещений»	6	6
5	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	Тема: «Подготовка пакета необходимой документации для регистрации предприятия в строительстве и ЖКХ»	3	3
ИТОГО:			17	17
семестр № 10				
6	Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.	1. Тема «Составление аналитического отчета об исследовании рынка объектов капитального строительства в следующих аналитических разрезах: виды недвижимости, формы собственности, рыночная стоимость, спрос и предложение, платежеспособность населения, обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой, аварийное жилье и др. с учетом региональных особенностей». 2. Решение ситуационной задачи «Оплата ЖКУ»	4	4
7	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	Решение задач на тему «Проведение диагностики финансово-хозяйственной деятельности строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета».	4	4
8	Планирование мероприятий по повышению ин-	1. Решение ситуационных задач на тему «Формулирование бизнес-идеи и	6	6



№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
	вестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	моделирование основных этапов ее реализации в строительстве и ЖКХ» 2. Дискуссия на тему «Аналитический обзор государственных целевых программ в строительстве и ЖКХ и подготовка документации для участия в их реализации»		
9	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.	1. Решение задач на тему «Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ» 2. Составление перечня внешних и внутренних угроз экономической безопасности предприятия строительного и жилищно-коммунального комплексов	4	4
ИТОГО:			18	18
ВСЕГО:			35	35

### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия не предусмотрены учебным планом.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ	1. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. 2. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны. 3. Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства.
2	Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.	1. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России. 2. Развитие предпринимательства в строительстве и ЖКХ. 3. Основные факторы, влияющие на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и макроуровень).

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
		4. Устойчивое развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов.
3	Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ.</li> <li>2. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> <li>3. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ.</li> <li>4. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.</li> </ol>
4	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью.</li> <li>2. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента.</li> <li>3. Функциональное и процессное управление.</li> <li>4. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой.</li> <li>5. Философия бизнеса.</li> <li>6. Этика современного предпринимательства.</li> <li>7. Разработка корпоративной культуры.</li> <li>8. Специфические особенности строительной продукции.</li> <li>9. Конкурентная среда в строительстве.</li> <li>10. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.</li> <li>11. Виды собственности в ЖКХ.</li> <li>12. Конкурентная среда в ЖКХ.</li> <li>13. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны.</li> <li>14. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.</li> </ol>
5	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла.</li> <li>2. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда.</li> <li>3. Тарифы.</li> <li>4. Порядок оплаты ЖКУ.</li> <li>5. Саморегулирование и лицензирование.</li> <li>6. Основные законы и нормативные акты.</li> <li>7. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.</li> </ol>
6	Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение рыночной стоимости объектов на стадии строительства.</li> <li>2. Оценка объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла: затратный, доходный, сравнительный подходы.</li> <li>3. Определение сметной стоимости строительства.</li> <li>4. Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> <li>5. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.</li> </ol>

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
7	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций.</li> <li>2. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности,</li> <li>3. Анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности,</li> <li>4. Анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности</li> <li>5. Анализ показателей рентабельности.</li> <li>6. Анализ внутренних и внешних компонент предпринимательской среды предприятий и организации строительного и жилищно-коммунального комплексов: микро-, мезо-, макроуровень.</li> </ol>
8	Планирование мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность бизнес-процессов.</li> <li>2. Основные и вспомогательные бизнес-процессы.</li> <li>3. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, ресинжиниринга, модернизации.</li> <li>4. Виды проектов в строительстве и ЖКХ.</li> <li>5. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта.</li> <li>6. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта.</li> <li>7. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта.</li> <li>8. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта.</li> <li>9. Источники финансирования бизнес-проектов.</li> </ol>
9	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов.</li> <li>2. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ.</li> <li>3. Участие в реализации государственных целевых программ.</li> <li>4. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.</li> <li>5. Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.</li> </ol>

## 5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем.

Курсовые работы и проекты не предусмотрены учебным планом.

### 5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий.

**Тематика и содержание индивидуальных домашних заданий (ИДЗ) № 1 и № 2:**

ИДЗ № 1 учебным планом предусмотрено в 9 семестре.

Структура ИДЗ предусматривает два раздела:

1 раздел: планирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ и подготовка пакета необходимых для этого документов.

2 раздел: «SWOT-анализ компаний в сфере строительства или ЖКХ РФ и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской среде с выявлением компаний-лидеров» (компании выбираются студентом самостоятельно и согласовываются с преподавателем).

ИДЗ № 2 учебным планом предусмотрено в 10 семестре.

Структура ИДЗ предусматривает два раздела:

1 раздел: исследование предпринимательской деятельности реального строительного или коммунального предприятия по данным финансовой отчетности и составление аналитического отчета (по самостоятельному выбору студентом предприятия согласованному с преподавателем).

2 раздел: оценка коммерческой, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта в строительстве и ЖКХ по типовому заданию.

#### **Пример типового задания:**

Организация разрабатывает инвестиционный проект, который заключается в следующем. Решено ввести в строй 30 тыс. кв. м. жилья. Для этого предполагается взять в банке кредит в размере 60 млн. руб. сроком на 3 года под 20 % годовых. Возврат кредита будет осуществляться равномерно. Остальная сумма будет инвестирована за счет собственных средств организации.

Стоимость необходимого оборудования составляет 5 млн. руб. Его решено приобрести по лизингу. Срок договора – 3 года. Комиссионное вознаграждение лизингодателю – 25 % от среднегодовой стоимости оборудования. Дополнительные услуги лизингодателя – 300000 руб. в год. Лизинговые платежи производятся равными долями.

Предполагается, что жизненный цикл проекта составит 3,5 года со второго полугодия 2016 года, а реализация квартир начнется с 1 января 2017 года.

В первый год реализация составит 10 тыс. кв.м, второй 10 тыс. кв. м., третий 10 тыс. кв.м. Рыночная стоимость кв.м. составит 65 тыс. руб. в первый год, во второй 62 тыс. руб., третий 68 тыс. руб. Себестоимость в первый год составит 41 тыс. руб., во второй год – 43 тыс. руб., в третий год - 45 тыс. руб. В себестоимость 1 кв. м. не включены проценты за пользование кредитом и лизинговые платежи.

Норма дисконта 25 %.

Рассчитать коммерческую, бюджетную и социальную эффективность инвестиционного проекта.

Каждое ИДЗ состоит из расчетно-пояснительной записки объемом 20-25 стр. текста формата А4, выполненной на компьютере.

#### 5.4. Перечень контрольных работ.

Контрольные работы не предусмотрены учебным планом.

### 6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

#### 6.1. Перечень основной литературы

1. Предпринимательская деятельность [Электронный ресурс] : курс лекций / Н.М. Зубко [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Минск: ТетраСистемс, Тетралит, 2014. — 272 с. — 978-985-7081-16-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28199.html>.

2. Кунц А.Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 [Электронный ресурс] : курс лекций / А.Л. Кунц. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — 978-5-7795-0726-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68808.html>.

#### 6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Информационный менеджмент в строительстве и ЖКХ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Ильина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — 978-5-7829-0488-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73307.html>.

#### 6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Официальный сайт Президента РФ – [www.president.kremlin.ru](http://www.president.kremlin.ru) .
2. Официальный сайт Правительства РФ – [www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)
3. Официальный сайт Счетной Палаты РФ – [www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)
4. Официальный сайт Министерства финансов РФ – [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)
5. Официальный сайт Федеральной налоговой службы – [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)
6. Официальный сайт Центрального банка РФ – [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)
7. Официальный сайт Пенсионный Фонд РФ – [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)
8. Официальный сайт Фонд социального страхования РФ – [www.fss.ru](http://www.fss.ru)
9. <http://www.gks/> - сайт федеральной службы государственной статистики
10. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости [www.rostrud.ru](http://www.rostrud.ru)
11. Официальный сайт Федеральной таможенной службы [www.customs.ru](http://www.customs.ru)
12. [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru) – Российская государственная библиотека (РГБ).

### 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для проведения лекционных и практических занятий необходима аудитория, оснащенная компьютером и мультимедийным оборудованием для демонстрации комплекта электронных презентаций и видеофильмов на экране с электронных

носителей, также оборудованная белой маркерной доской или стандартной доской для написания формул и рисунков с помощью мела.

Освоение дисциплины предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам. Аудитории, в которых проходят лекционные и практические занятия по данной дисциплине, оснащены необходимой компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет.

Компьютеры активно используются в целях интенсификации учебного процесса, активизации познавательной деятельности в ходе изучения отдельных тем дисциплины. Также в учебном процессе и самостоятельной работе используются:

### **информационно-справочные и поисковые системы**

Российская Государственная библиотека. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru> (для доступа требуется регистрация в Научной библиотеке БГТУ им. В.Г. Шухова); Белгородская Государственная Универсальная Научная библиотека. – Режим доступа: <http://www.bgunb.ru>; Научная библиотека Белгородского государственного Университета. – Режим доступа: <http://library.bsu.edu.ru>.

Информационно-образовательная среда обеспечивается электронно-библиотечной системой, которая доступна из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), и отвечающей техническим требованиям организации, как на территории организации, так и вне ее.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Принадлежность / доступность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование
1	Электронная библиотека (на базе ЭБС «БиблиоТех»)	Собственная/ индивидуальный неограниченный доступ по сети интернет	<a href="http://ntb.bstu.ru">http://ntb.bstu.ru</a>	ФГБОУ ВПО "БГТУ им. В.Г. Шухова"
2	Информационно-справочная система «Норма CS»	Сторонняя/ 50 точек доступа в локальной сети университета	<a href="http://normacs.ru/">http://normacs.ru/</a>	ООО «Технология» Соглашение о сотрудничестве № 07/11 от 25/11/2011 (соглашение пролонгируется)
3	Сборник нормативных документов по строительству, действующих на территории РФ «Строй-Консультант»	Сторонняя/ 12 точек доступа с территории библиотеки	<a href="http://www.skonline.ru/">http://www.skonline.ru/</a>	ООО «СНУП» Контракт № 5258/35-14к от 20/05/ 2014 до 20/05/2015

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Принадлежность / доступность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование
4	<i>Справочно-поисковая система «Консультант – плюс»</i>	<i>Сторонняя / доступ в локальной сети университета</i>	<a href="http://www.consultant.ru/">www.consultant.ru/</a>	<i>ООО «Веда-Консультант» Контракт № 65-14к от 04/07/2014 до 04/07/2015</i>

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2016 /2017 учебный год.  
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «04» 07 2016 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор АСИ  В.А. Уваров



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2017 /2018 учебный год.

Дополнить п. 6.1 следующей литературой:

3. Предпринимательская деятельность в строительстве и ЖКХ : методические указания к выполнению индивидуального домашнего задания №2 для студентов направления 08.03.01 - Строительство профиля подготовки "Промышленное и гражданское строительство" / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. стр-ва и гор. хоз-ва ; сост.: О. М. Никулина, Е. В. Салтанова. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. - 28 с. : табл. - Док. имеется в электрон. б-ке. М/у N 2419.

Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор АСИ  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.  
Протокол № 13 заседания кафедры от «13» 06 2018 г.


Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

подпись, ФИО

 А. А. Сулейманова

Директор института \_\_\_\_\_

подпись, ФИО

 В. А. Умаров.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2019 /2020 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «06» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ


Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

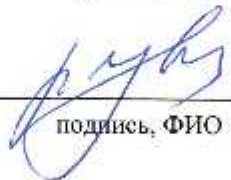
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

подпись, ФИО

 Л.А. Сулейманова

Директор института \_\_\_\_\_

подпись, ФИО

 В.А. Уваров

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»

Дисциплина «Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» представляет собой составную часть подготовки студентов по направлению 08.03.01 Строительство.

Целью изучения дисциплины является формирование у будущих бакалавров теоретических знаний по методам, технологиям и инструментарию, которые необходимы для решения профессиональных задач по осуществлению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ, а также приобретение практических умений и навыков, способствующих повышению инновационной активности и инвестиционной привлекательности предприятий и организаций рассматриваемых отраслей.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Для изучения дисциплины большое значение имеет самостоятельная работа студентов. В процессе изучения дисциплины каждый студент самостоятельно выполняет два индивидуальных домашних задания, соответственно, в 9-ом и 10-ом семестрах, контроль за выполнением которых является формой текущей аттестации студентов с их последующей защитой. Успешная защита студентом двух ИДЗ является допуском к сдаче зачетов по дисциплине в 9-ом и 10-ом семестрах.

Формы контроля знаний студентов предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме защиты двух ИДЗ и 4-х контрольных опросов на лекционных занятиях. Формой итогового контроля является зачет в 9-ом семестре и диф. зачет в 10-ом семестре.

Зачеты проводятся в устной или письменной форме, включающей подготовку и ответы на теоретические вопросы, а также в форме тестов. При правильных ответах студенту в 9-ом семестре выставляется оценка «зачтено» в зачётную книжку и ведомость, а в 10-м семестре оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

В учебниках и учебных пособиях, представленных в *списке основной и дополнительной литературы*, содержатся возможные ответы на вопросы, поставленные в ходе лекций, при проведении практических занятий и в процессе защиты ИДЗ.

Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения разделов дисциплины следует пользоваться приведенным в рабочей программе дисциплины перечнем контрольных вопросов для проверки знаний студента. Если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо вернуться к изучению соответствующей темы, либо обратиться за консультацией к преподавателю.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «17» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_

Л. А. Сулейманова

Директор института

  
\_\_\_\_\_

В.А. Уваров