

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института заочного
обучения
М.Н. Нестеров
« 14 » _____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор архитектурно-строительного
института
В.А. Уваров
« 11 » _____ 05 _____ 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)
**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Профиль подготовки:
Промышленное и гражданское строительство

Квалификация
бакалавр

Форма обучения
заочная

Институт: архитектурно-строительный институт

Кафедра: строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденного Минобрнауки России № 201 от 12 марта 2015 г.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 г.

Составитель: к.э.н., доцент  (О.М. Никулина)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой «Строительство и городское хозяйство».

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры «Строительство и городское хозяйство».

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией архитектурно-строительного института.

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: к.т.н., доц.  (А.Ю. Феокистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-10	знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: принципы, этапы, методы, технологию и инструментарий, необходимые для решения профессиональных задач по осуществлению предпринимательской деятельности в строительных организациях и организациях жилищно-коммунального хозяйства, в том числе планирования работы персонала и фондов оплаты труда.</p> <p>Уметь: исследовать, синтезировать, обобщать и интерпретировать показатели оценки явлений и процессов в строительстве и ЖКХ, использовать необходимую информацию при проведении диагностики деятельности строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства при осуществлении предпринимательской деятельности и повышению ее эффективности.</p> <p>Владеть: опытом выявления основополагающих проблем при ведении предпринимательской деятельности на предприятиях строительного и жилищно-коммунального комплексов, формулировать цели и задачи мероприятий по их преодолению, выбирать способы и методы их достижения.</p>
2	ПК-22	способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: алгоритм исследования, систематизации, обобщения и интерпретации информации для реализации задач по развитию и повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Уметь: проводить мониторинг, оптимизацию и повышение показателей результатов проектных решений с целью повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Владеть: инструментарием и технологией разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Организация, управление и правовое обеспечения строительства
3	Технология, организация и механизация строительного производства

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Преддипломная практика
2	Итоговая государственная аттестация

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9	Семестр № 10
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	32	16	16
лекции	18	10	8
лабораторные	–	–	–
практические	14	6	8
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	112	56	56
Курсовой проект	–	–	–
Курсовая работа	–	–	–
Расчетно-графическое задание			
Индивидуальное домашнее задание	18	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	94	47	47
Форма промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		зачет	диф. зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
4.1 Наименование тем, их содержание и объем
Курс 5, семестр 2

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ				
1.1	Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.	1	0,5	-	5
1.2	Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства.	1	0,5	-	5
2.	Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.				
2.1	Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России. Развитие предпринимательства в строительстве и ЖКХ. Устойчивое развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов.	1	1	-	5
3.	Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.				
3.1	Основные факторы, влияющие на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и макроуровень). Инвестиции и виды инноваций в строительстве и ЖКХ.	1	1	-	6
3.2	Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ и инвестиционной привлекательности объектов. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.	1	1	-	6
4.	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ				
4.1	Классификация базовых понятий современного управления предпринимательской деятельностью. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. Функциональное и процессное управление. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. Философия бизнеса. Этика современного предпринимательства. Разработка корпоративной культуры.	1	0,5	-	5
4.2	Специфические особенности строительной продукции. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции. Налогообложение в строительстве.	1	0,5	-	5
4.3	Виды собственности в ЖКХ. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. Организационно-экономические аспекты	1	0,5	-	5

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
	функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг. Налогообложение в ЖКХ.				
5.	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.				
5.1	Саморегулирование строительной деятельности и лицензирование деятельности в сфере ЖКХ. Основные законы и нормативные акты. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.	2	0,5	-	5
	Итого:	10	6	-	47

Курс 5, семестр 10

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
6.	Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.				
6.1	Определение рыночной стоимости объектов на стадии строительства. Оценка объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла: затратный, доходный, сравнительный подходы.	1	1	-	5
6.2	Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. Тарифы. Порядок оплаты ЖКУ.	0,5	0,5	-	6
7.	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.				
7.1	Теоретические аспекты диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов.	1	1	-	5
7.2	Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности, анализ показателей рентабельности и др.	1	1	-	6
8.	Планирование мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства				

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
8.1	Совершенствование экономических механизмов в строительной и жилищно-коммунальной сферах. Источники финансирования бизнес-проектов. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов.	1	1	-	6
8.2	Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.	1	1	-	6
8.3	Участие организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов в реализации государственных целевых программ. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.	1	1	-	5
9.	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.				
9.1	Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и алгоритм ее осуществления.	1	1	-	5
9.2	Экономическая безопасность предпринимательской деятельности	0,5	0,5		4
	Итого	8	8	-	47
	ВСЕГО	16	16	-	94

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ	1. Дискуссия на тему «Роль и место строительства и ЖКХ в экономике страны, их отраслевые особенности и проблемы развития» 2. Дискуссия на тему «Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства»	1	5
2	Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.	Дискуссия на тему «Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России»	1	2
3	Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строитель-	1. Определение основных факторов, влияющих на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях (мезо- и мак-	2	6

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
	стве и ЖКХ.	роуровень). 2. Современные инновации в строительстве и ЖКХ (презентации), планирование организационных структур по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ.		
4	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	1. Тема: «SWOT-анализ строительных компаний региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной строительной бизнес-среде с выявлением компаний-лидеров». Тема: «SWOT-анализ компаний в сфере ЖКХ региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской среде ЖКХ с выявлением компаний-лидеров». 2. Деловая игра «Перепланировка и переустройство жилых помещений»	1,5	7
5	Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	Тема: «Подготовка пакета необходимой документации для регистрации предприятия в строительстве и ЖКХ»	0,5	4
ИТОГО:			6	24
семестр № 10				
6	Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.	1. Тема «Составление аналитического отчета об исследовании рынка объектов капитального строительства в следующих аналитических разрезах: виды недвижимости, формы собственности, рыночная стоимость, спрос и предложение, платежеспособность населения, обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой, аварийное жилье и др. с учетом региональных особенностей». 2. Решение ситуационной задачи «Оплата ЖКУ»	2	5
7	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	Решение задач на тему «Проведение диагностики финансово-хозяйственной деятельности строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета».	2	5
8	Планирование мероприятий по повышению ин-	1. Решение ситуационных задач на тему «Формулирование бизнес-идеи и	2	8

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	К-во часов	К-во часов СРС
	вестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	моделирование основных этапов ее реализации в строительстве и ЖКХ» 2. Дискуссия на тему «Аналитический обзор государственных целевых программ в строительстве и ЖКХ и подготовка документации для участия в их реализации»		
9	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.	1. Решение задач на тему «Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ» 2. Составление перечня внешних и внутренних угроз экономической безопасности предприятия строительного и жилищно-коммунального комплексов	2	4
ИТОГО:			8	22
ВСЕГО:			14	46

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия не предусмотрены учебным планом.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунального комплексов в экономике РФ	1. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. 2. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны. 3. Приоритетные направления развития строительного и жилищно-коммунального комплексов государства.
2	Обеспечение развития строительства и ЖКХ на современном этапе.	1. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России. 2. Развитие предпринимательства в строительстве и ЖКХ. 3. Основные факторы, влияющие на эффективное функционирование и развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
		<p>условиях (мезо- и макроуровень).</p> <p>4. Устойчивое развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов.</p>
3	<p>Организация и повышение эффективности инвестиционно-инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ. 2. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. 3. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. 4. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.
4	<p>Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью. 2. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. 3. Функциональное и процессное управление. 4. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. 5. Философия бизнеса. 6. Этика современного предпринимательства. 7. Разработка корпоративной культуры. 8. Специфические особенности строительной продукции. 9. Конкурентная среда в строительстве. 10. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции. 11. Виды собственности в ЖКХ. 12. Конкурентная среда в ЖКХ. 13. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. 14. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.
5	<p>Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла. 2. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. 3. Тарифы. 4. Порядок оплаты ЖКУ. 5. Саморегулирование и лицензирование. 6. Основные законы и нормативные акты. 7. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.
6	<p>Ценообразование в строительстве и ЖКХ как стратегический аспект инвестиционной привлекательности продукции.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение рыночной стоимости объектов на стадии строительства. 2. Оценка объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла: затратный, доходный, сравнительный подходы. 3. Определение сметной стоимости строительства. 4. Определение перспективных направлений предпри-

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
7	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	<p>5. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций. 2. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, 3. Анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, 4. Анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности 5. Анализ показателей рентабельности. 6. Анализ внутренних и внешних компонент предпринимательской среды предприятий и организации строительного и жилищно-коммунального комплексов: микро-, мезо-, макроуровень.
8	Планирование мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность бизнес-процессов. 2. Основные и вспомогательные бизнес-процессы. 3. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации. 4. Виды проектов в строительстве и ЖКХ. 5. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта. 6. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта. 7. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта. 8. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта. 9. Источники финансирования бизнес-проектов.
9	Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов. 2. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. 3. Участие в реализации государственных целевых программ. 4. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ. 5. Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем.

Курсовые работы и проекты не предусмотрены учебным планом.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий.

Тематика и содержание индивидуальных домашних заданий (ИДЗ) № 1 и № 2:

ИДЗ № 1 учебным планом предусмотрено в 9 семестре.

Структура ИДЗ предусматривает два раздела:

1 раздел: планирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ и подготовка пакета необходимых для этого документов.

2 раздел: «SWOT-анализ компаний в сфере строительства или ЖКХ РФ и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской среде с выявлением компаний-лидеров» (компании выбираются студентом самостоятельно и согласовываются с преподавателем).

ИДЗ № 2 учебным планом предусмотрено в 10 семестре.

Структура ИДЗ предусматривает два раздела:

1 раздел: исследование предпринимательской деятельности реального строительного или коммунального предприятия по данным финансовой отчетности и составление аналитического отчета (по самостоятельному выбору студентом предприятия согласованному с преподавателем).

2 раздел: оценка коммерческой, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта в строительстве и ЖКХ по типовому заданию.

Пример типового задания:

Организация разрабатывает инвестиционный проект, который заключается в следующем. Решено ввести в строй 30 тыс. кв. м. жилья. Для этого предполагается взять в банке кредит в размере 60 млн. руб. сроком на 3 года под 20 % годовых. Возврат кредита будет осуществляться равномерно. Остальная сумма будет инвестирована за счет собственных средств организации.

Стоимость необходимого оборудования составляет 5 млн. руб. Его решено приобрести по лизингу. Срок договора – 3 года. Комиссионное вознаграждение лизингодателю – 25 % от среднегодовой стоимости оборудования. Дополнительные услуги лизингодателя – 300000 руб. в год. Лизинговые платежи производятся равными долями.

Предполагается, что жизненный цикл проекта составит 3,5 года со второго полугодия 2016 года, а реализация квартир начнется с 1 января 2017 года.

В первый год реализация составит 10 тыс. кв.м, второй 10 тыс. кв. м., третий 10 тыс. кв.м. Рыночная стоимость кв.м. составит 65 тыс. руб. в первый год, во второй 62 тыс. руб., третий 68 тыс. руб. Себестоимость в первый год

составит 41 тыс. руб., во второй год – 43 тыс. руб., в третий год - 45 тыс. руб. В себестоимость 1 кв. м. не включены проценты за пользование кредитом и лизинговые платежи.

Норма дисконта 25 %.

Рассчитать коммерческую, бюджетную и социальную эффективность инвестиционного проекта.

Каждое ИДЗ состоит из расчетно-пояснительной записки объемом 20-25 стр. текста формата А4, выполненной на компьютере.

5.4. Перечень контрольных работ.

Контрольные работы не предусмотрены учебным планом.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Предпринимательская деятельность [Электронный ресурс] : курс лекций / Н.М. Зубко [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Минск: ТетраСистемс, Тетралит, 2014. — 272 с. — 978-985-7081-16-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28199.html>.

2. Кунц А.Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 [Электронный ресурс] : курс лекций / А.Л. Кунц. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — 978-5-7795-0726-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68808.html>.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Информационный менеджмент в строительстве и ЖКХ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Ильина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — 978-5-7829-0488-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73307.html>.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Официальный сайт Президента РФ – www.president.kremlin.ru .
2. Официальный сайт Правительства РФ – www.government.gov.ru
3. Официальный сайт Счетной Палаты РФ – www.ach.gov.ru
4. Официальный сайт Министерства финансов РФ – www.minfin.ru
5. Официальный сайт Федеральной налоговой службы – www.nalog.ru
6. Официальный сайт Центрального банка РФ – www.cbr.ru
7. Официальный сайт Пенсионный Фонд РФ – www.pfrf.ru
8. Официальный сайт Фонд социального страхования РФ – www.fss.ru
9. <http://www.gks/> - сайт федеральной службы государственной статистики

10. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости www.rostrud.ru
 11. Официальный сайт Федеральной таможенной службы www.customs.ru
 12. www.rsl.ru – Российская государственная библиотека (РГБ).

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для проведения лекционных и практических занятий необходима аудитория, оснащенная компьютером и мультимедийным оборудованием для демонстрации комплекта электронных презентаций и видеофильмов на экране с электронных носителей, также оборудованная белой маркерной доской или стандартной доской для написания формул и рисунков с помощью мела.

Освоение дисциплины предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам. Аудитории, в которых проходят лекционные и практические занятия по данной дисциплине, оснащены необходимой компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет.

Компьютеры активно используются в целях интенсификации учебного процесса, активизации познавательной деятельности в ходе изучения отдельных тем дисциплины. Также в учебном процессе и самостоятельной работе используются:

информационно-справочные и поисковые системы

Российская Государственная библиотека. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru> (для доступа требуется регистрация в Научной библиотеке БГТУ им. В.Г. Шухова); Белгородская Государственная Универсальная Научная библиотека. – Режим доступа: <http://www.bgunb.ru>; Научная библиотека Белгородского государственного Университета. – Режим доступа: <http://library.bsu.edu.ru>.

Информационно-образовательная среда обеспечивается электронно-библиотечной системой, которая доступна из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), и отвечающей техническим требованиям организации, как на территории организации, так и вне ее.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Принадлежность / доступность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование
1	Электронная библиотека (на базе ЭБС «БиблиоТех»)	Собственная/ индивидуальный неограниченный доступ по сети интернет	http://nib.bstu.ru	ФГБОУ ВПО "БГТУ им. В.Г. Шухова"
2	Информационно-справочная система «Норма CS»	Сторонняя/ 50 точек доступа в локальной сети университета	http://normacs.ru/	ООО «Технология» Соглашение о сотрудничестве № 07/11 от 25/11/2011 (соглашение пролонгируется)
3	Сборник нормативных документов по строительству, действующих на территории РФ	Сторонняя / 12 точек доступа с территории библиотеки	http://www.skonline.ru/	ООО «СНПП» Контракт № 5258/35-14к от 20/05/ 2014 до 20/05/2015

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Принадлежность / доступность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование
	<i>«Строй-Консультант»</i>			
4	<i>Справочно-поисковая система «Консультант – плюс»</i>	<i>Сторонняя / доступ в локальной сети университета</i>	www.consultant.ru/	<i>ООО «Веда-Консультант» Контракт № 65-14к от 04/07/2014 до 04/07/2015</i>

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2016 /2017 учебный год.

Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «01» 07 2016 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор АСИ  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ


Рабочая программа с изменениями утверждена на 2017 /2018 учебный год.

Дополнить п. 6.1 следующей литературой:

3. Предпринимательская деятельность в строительстве и ЖКХ : методические указания к выполнению индивидуального домашнего задания №2 для студентов направления 08.03.01 - Строительство профиля подготовки "Промышленное и гражданское строительство" / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. стр-ва и гор. хоз-ва ; сост.: О. М. Никулина, Е. В. Салтанова. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. - 28 с. : табл. - Док. имеется в электрон. б-ке. М/у N 2419.

Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор АСИ  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями и дополнениями.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 20118/20119 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «13» 06 20118г.

Заведующий кафедрой _____  Л.А. Сулейманова

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2019 /2020 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «06» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____ Л.А. Сулейманова
подпись, ФИО

Директор института _____ В.А. Уваров
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»

Дисциплина «Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» представляет собой составную часть подготовки студентов по направлению 08.03.01 Строительство.

Целью изучения дисциплины является формирование у будущих бакалавров теоретических знаний по методам, технологиям и инструментарию, которые необходимы для решения профессиональных задач по осуществлению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ, а также приобретение практических умений и навыков, способствующих повышению инновационной активности и инвестиционной привлекательности предприятий и организаций рассматриваемых отраслей.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Для изучения дисциплины большое значение имеет самостоятельная работа студентов. В процессе изучения дисциплины каждый студент самостоятельно выполняет два индивидуальных домашних задания, соответственно, в 9-ом и 10-ом семестрах, контроль за выполнением которых является формой текущей аттестации студентов с их последующей защитой. Успешная защита студентом двух ИДЗ является допуском к сдаче зачетов по дисциплине в 9-ом и 10-ом семестрах.

Формы контроля знаний студентов предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме защиты двух ИДЗ и 4-х контрольных опросов на лекционных занятиях. Формой итогового контроля является зачет в 9-ом семестре и диф. зачет в 10-ом семестре.

Зачеты проводятся в устной или письменной форме, включающей подготовку и ответы на теоретические вопросы, а также в форме тестов. При правильных ответах студенту в 9-ом семестре выставляется оценка «зачтено» в зачётную книжку и ведомость, а в 10-м семестре оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

В учебниках и учебных пособиях, представленных в *списке основной и дополнительной литературы*, содержатся возможные ответы на вопросы, поставленные в ходе лекций, при проведении практических занятий и в процессе защиты ИДЗ.

Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения разделов дисциплины следует пользоваться приведенным в рабочей программе дисциплины перечнем контрольных вопросов для проверки знаний студента. Если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо вернуться к изучению соответствующей темы, либо обратиться за консультацией к преподавателю.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «17» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой



Л. А. Сулейманова

подпись, ФИО

Директор института



В.А. Уваров