

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор института



« 30 » 04 2015г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины  
**Экономика строительства**  
(наименование дисциплины)

направление подготовки (специальность):

08.03.01 – «Строительство»  
(шифр и наименование направления бакалавриата, магистра, специальности)

Направленность программы (профиль, специализация):

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Квалификация

бакалавр  
(бакалавр, магистр, специалист)

Форма обучения

очная  
(очная, заочная и др.)



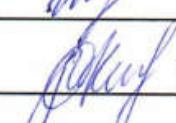
Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород – 2015 г.


Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования 08.03.01 «Строительство», утвержденного Министерством образования науки РФ от 12.03.15 №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.
- Рабочей программы дисциплины (модуля, практики)

Составитель (составители): к.э.н., доц.  Р.Г. Абакумов  
 (ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)  
ст.преп.  И.В. Шарапова  
 (ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)  
ассистент  М.О. Крутилова  
 (ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой:

«Строительства и городского хозяйства»  
 (название кафедры)

Заведующий кафедрой: д.т.н., проф.  Л.А. Сулейманова  
 (ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 29 » апреля 2015г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры:

«Экспертизы и управление недвижимостью»  
 (наименование кафедры)

« 30 » апреля 2015 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  А.Е. Наумов  
 (ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 30 » апреля 2015 г., протокол № 9

Председатель: к.т.н. доцент  А. Ю. Феоктистов  
 (ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№ п/п	Код компетенции	Компетенция	
<b>Профессиональные</b>			
2	ПК-7	способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению.	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основные характеристики инвестиционно-строительной сферы, значение строительства как отрасли материального производства и его роль в национальной экономике. объект и предмет анализа в экономике строительства; цели, задачи и методы анализа экономической эффективности инвестиций; состав, структуру и назначение производственных фондов в строительстве; цели, задачи и методы анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций.</p> <p><b>Уметь:</b> применять методы экономического анализа к исследованию конкретных производственных ситуаций; осуществлять анализ производственно-хозяйственной деятельности строительной организации; определять необходимые экономические показатели; осуществлять расчеты экономической эффективности инвестиций;</p> <p><b>Владеть:</b> методами повышения технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства; методами экономического анализа и исследования конкретных производственных ситуаций; анализом производственно-хозяйственной деятельности строительной организации; расчетами экономической эффективности инвестиций.</p>
3	ПК-21	знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; содержание терминов (сметная цена, контрактная цена, договорная цена); структуру сметной стоимости, виды сметной документации;</p> <p><b>Уметь:</b> определять объемы работ; составлять локальные и объектные сметы, сводный сметный расчеты; оформлять отчетные документы за выполненные работы; выполнять сметные расчеты с помощью компьютерных программ.</p> <p><b>Владеть:</b> методами определения всех статей сметной стоимости строительных и других работ; техникой составления локальных смет различными методами; особенностями составления смета на ремонтно-строительные и специальные работы.</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Организация, управление и правовое обеспечение строительства
3	Правоведение

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	45	45
Лекции	27	27
лабораторные		
практические	18	18
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	63	63
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задания	50	50
Индивидуальное домашнее задание		
Подготовка к практическим занятиям	13	13
Форма промежуточная аттестация	3	3
Зачет		

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**4.1 Наименование тем, их содержание и объем**  
**Курс 4 Семестр 8**

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Основы регулирования экономики строительства</b>					
	Особенности экономики строительства. Регулирование строительной деятельности в Российской Федерации. Допуски в строительстве. Сертификация в строительстве. Прием выполненных работ в строительстве. Организационно-правовые формы в строительстве. Ответственность в строительстве.	2	1		1
<b>2. Взаимодействие участников строительного кластера</b>					
	Строительный кластер Белгородской области. Взаимодействие участников инвестиционно-строительного проекта. Осуществление закупок в строительстве. Саморегулирование в строительстве.	2	1		1
<b>3. Внеоборотные активы в строительстве</b>					
	Состав внеоборотных активов. Оценка внеоборотных активов. Физический и моральный износ. Амортизация. Нематериальные активы. Показатели и пути повышения эффективности использования внеоборотных активов в строительстве. Методы финансирования внеоборотных активов в строительстве. Выбор способа финансирования внеоборотных активов в строительстве.	2	1		1
<b>4. Оборотные активы в строительстве</b>					
	Сущность оборотных активов в строительстве. Материально-производственные запасы в строительстве. Оценка материально-производственных запасов в строительстве. Методы определения потребности в запасах в строительстве. Системы контроля за движением запасов в строительстве. Денежные активы в строительстве. Эффективность использования оборотных активов. Источников финансирования оборотных активов. Методы оценки финансового состояния с учетом оборотных активов в строительстве. Дебиторская задолженность в строительстве.	2	1		1
<b>5. Финансирование инвестиций в строительстве</b>					
	Сущность, классификация и структура источников финансирования инвестиций в строительстве. Методы финансирования инвестиций в строительстве. Цена авансированного капитала и факторы, ее определяющие. Краткосрочное кредитование как способ финансирования инвестиционных проектов в строительстве. Механизмы софинансирования инвестиционных проектов в строительстве. Долевое финансирование в строительстве.	2	1		1

## Курс 4 Семестр 8

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>6. Ипотека в строительстве</b>					
	Понятие ипотеки в строительстве и основы законодательное регулирование. Особенности договора ипотеки в строительстве. Ипотечный кредит. Классификация, функции и преимущества ипотечных кредитов. Риски ипотечного кредитования в строительстве. Классические модели ипотечного кредитования. Расчеты по ипотеке в строительстве.	1	-		-
<b>7. Лизинг в строительстве</b>					
	Лизинг и его использование в строительстве. Основные понятия и регулирование лизинга. Виды лизинга. Преимущества и недостатки лизинга.	1	-		-
<b>8. Экономика труда в строительстве</b>					
	Значение и факторы роста производительности труда в строительстве. Формы оплаты труда в строительстве. Определение потребности в персонале. Производительность труда: сущность, методика определения и планирования. Планирование фонда оплаты труда. Доплаты, связанные с отклонениями от нормальных условий труда.	2	1		1
<b>9. Доходы, расходы и финансовые результаты в строительстве</b>					
	Затраты и расходы в строительстве: понятие и виды. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ. Планирование себестоимости в строительстве. Доходы в строительстве, их классификация. Прибыль: экономическое содержание, функции. Классификация. Виды прибыли и взаимосвязь между ними. Факторы, влияющие на величину прибыли. Качество прибыли. Эффективность деятельности в строительстве и показатели, ее характеризующие.	2	1		1
<b>10. Налогообложение в строительстве</b>					
	Система налогообложения и виды налогов в строительстве. Налог на добавленную стоимость НДС в строительстве. Налог на прибыль. Налог на имущество организаций. Транспортный налог. Земельный налог.	2	1		1
<b>11. Банкротство в строительстве</b>					
	Сущность и признаки несостоятельности (банкротства) строительного предприятия. Виды банкротства. Процедуры банкротства предприятий. Пути финансового оздоровления предприятий.	2	1		1

## Курс 4 Семестр 8

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>12. Анализ финансово-хозяйственной деятельности в строительстве</b>					
	Сущность, значение и задачи анализа финансового состояния предприятия. Финансовая отчетность организации как информационная база финансового анализа. Этапы анализа финансовой отчетности. Оценка имущественного положения предприятия. Оценка ликвидности баланса предприятия. Оценка платежеспособности предприятия. Оценка финансовой устойчивости предприятия. Пути улучшения финансового состояния предприятия. Показатели кредитоспособности предприятия. Пример анализа финансового состояния предприятия.	2	1		1
<b>13. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве</b>					
	Подготовка инвестиционного проекта в строительстве. Основные принципы определения и критерии оценки эффективности инвестиций в строительстве. Современные методы оценки инвестиционных проектов. Статические показатели оценки. Динамические показатели оценки. Анализ современных методов назначения ставки дисконтирования Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта. Особенности оценки инвестиционных проектов в строительстве.	2	2		1
<b>14. Ценообразование в строительстве</b>					
	Особенности ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Общие положения по определению сметной стоимости строительства. Сметно-нормативная база в строительстве. Состав сметной документации, порядок ее разработки. Основы определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции. Методы определения сметной стоимости. Нормативы и статьи затрат накладных расходов в строительстве. Сметная прибыль в строительстве. Индексы изменения стоимости строительства. Особенности определения сметной стоимости по объектам капитального ремонта. Анализ рынка сметных программных продуктов.	3	6		2
	<b>ВСЕГО</b>	27	18		13

*Примечание: в колонку «самостоятельная работа» входят подготовка к лекционным, практическим, лабораторным занятиям.*

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №8				
1	Основы регулирования экономики строительства	Организационно-правовые формы в строительстве. Допуски в строительстве. Сертификация в строительстве. Ответственность в строительстве.	1	1
2	Взаимодействие участников строительного кластера	Осуществление закупок в строительстве. Саморегулирование в строительстве.	1	1
3	Внеоборотные активы в строительстве	Амортизация. Показатели и пути повышения эффективности использования внеоборотных активов в строительстве.	1	1
4	Оборотные активы в строительстве	Оборотные активы в строительстве	1	1
5	Финансирование инвестиций в строительстве	Методы финансирования инвестиций в строительстве. Цена авансированного капитала и факторы, ее определяющие.	1	1
6	Экономика труда в строительстве	Производительность труда: сущность, методика определения и планирования.	1	1
7	Доходы, расходы и финансовые результаты в строительстве	Эффективность деятельности в строительстве и показатели, ее характеризующие	1	1
8	Налогообложение в строительстве	Система налогообложения и виды налогов в строительстве.	1	1
9	Банкротство в строительстве	Процедуры банкротства предприятий.	1	1
10	Налогообложение в строительстве	Налоговые платежи в бюджетные и внебюджетные фонды	1	1
11	Анализ финансово-хозяйственной деятельности в строительстве	Пример анализа финансового состояния предприятия.	1	1
12	Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строите	Особенности оценки инвестиционных проектов в строительстве.	2	1
13	Ценообразование в строительстве	Состав сметной документации, порядок ее разработки. Основы определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции. Методы определения сметной стоимости. Нормативы и статьи затрат накладных расходов в строительстве. Сметная прибыль в строительстве. Индексы изменения стоимости строительства. Особенности определения сметной стоимости по объектам капитального ремонта. Анализ рынка сметных программных продуктов.	6	2
ИТОГО:			18	13



### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Основы регулирования экономики строитель	1. Особенности экономики строительства. 2. Регулирование строительной деятельности в Российской Федерации. 3. Допуски в строительстве. 4. Сертификация в строительстве. 5. Прием выполненных работ в строительстве. 6. Организационно-правовые формы в строительстве. 7. Ответственность в строительстве.
2	Взаимодействие участников строительного кластера	1. Строительный кластер Белгородской области. 2. Взаимодействие участников инвестиционного-строительного проекта. 3. Осуществление закупок в строительстве. 4. Саморегулирование в строительстве.
3	Внеоборотные активы в строительстве	1. Состав внеоборотных активов. 2. Оценка внеоборотных активов. Физический и моральный износ. 3. Амортизация. 4. Нематериальные активы. 5. Показатели и пути повышения эффективности использования внеоборотных активов в строительстве. 6. Методы финансирования внеоборотных активов в строительстве. 7. Выбор способа финансирования внеоборотных активов в строительстве.
4	Оборотные активы в строительстве	1. Сущность оборотных активов в строительстве. 2. Материально-производственные запасы в строительстве. 3. Оценка материально-производственных запасов в строительстве. 4. Методы определения потребности в запасах в строительстве. 5. Системы контроля за движением запасов в строительстве. 6. Денежные активы в строительстве. 7. Эффективность использования оборотных активов. 8. Источников финансирования оборотных активов. 9. Методы оценки финансового состояния с учетом оборотных активов в строительстве. 10. Дебиторская задолженность в строительстве.
5	Финансирование инвестиций в строительстве	1. Сущность, классификация и структура источников финансирования инвестиций в строительстве. 2. Методы финансирования инвестиций в строительстве. 3. Цена авансированного капитала и факторы, ее определяющие. 4. Механизмы софинансирования инвестиционных проектов в строительстве. 5. Долевое финансирование в строительстве.

6	Ипотека в строительстве		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие ипотеки в строительстве и основы законодательное регулирование.</li> <li>2. Особенности договора ипотеки в строительстве.</li> <li>3. Ипотечный кредит.</li> <li>4. Классификация, функции и преимущества ипотечных кредитов.</li> <li>5. Риски ипотечного кредитования в строительстве.</li> <li>6. Классические модели ипотечного кредитования.</li> <li>7. Расчеты по ипотеке в строительстве.</li> </ol>
7	Лизинг в строительстве		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лизинг и его использование в строительстве.</li> <li>2. Основные понятия и регулирование лизинга.</li> <li>3. Виды лизинга.</li> <li>4. Преимущества и недостатки лизинга.</li> </ol>
8	Экономика труда в строительстве		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение и факторы роста производительности труда в строительстве.</li> <li>2. Формы оплаты труда в строительстве.</li> <li>3. Определение потребности в персонале.</li> <li>4. Производительность труда: сущность, методика определения и планирования.</li> <li>5. Планирование фонда оплаты труда.</li> <li>6. Доплаты, связанные с отклонениями от нормальных условий труда.</li> </ol>
9	Доходы, расходы и финансовые результаты в строительств		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Затраты и расходы в строительстве: понятие и виды.</li> <li>2. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ.</li> <li>3. Планирование себестоимости в строительстве.</li> <li>4. Доходы в строительстве, их классификация.</li> <li>5. Прибыль: экономическое содержание, функции, классификация.</li> <li>6. Виды прибыли и взаимосвязь между ними.</li> <li>7. Факторы, влияющие на величину прибыли.</li> <li>8. Качество прибыли.</li> <li>9. Эффективность деятельности в строительстве и показатели, ее характеризующие.</li> </ol>
10	Налогообложение в строительстве	в	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Система налогообложения и виды налогов в строительстве.</li> <li>2. Налог на добавленную стоимость НДС в строительстве.</li> <li>3. Налог на прибыль.</li> <li>4. Налог на имущество организаций.</li> <li>5. Транспортный налог.</li> <li>6. Земельный налог.</li> </ol>
11	Банкротство в строительстве	в	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность и признаки несостоятельности (банкротства) строительного предприятия.</li> <li>2. Виды банкротства.</li> <li>3. Процедуры банкротства предприятий.</li> <li>4. Пути финансового оздоровления предприятий.</li> </ol>
12	Анализ финансово-хозяйственной деятельности в строительстве	в	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность, значение и задачи анализа финансового состояния предприятия.</li> <li>2. Финансовая отчетность организации как информационная база финансового анализа.</li> <li>3. Этапы анализа финансовой отчетности.</li> <li>4. Оценка имущественного положения предприятия.</li> <li>5. Оценка ликвидности баланса предприятия.</li> <li>6. Оценка платежеспособности предприятия.</li> <li>7. Оценка финансовой устойчивости предприятия.</li> <li>8. Пути улучшения финансового состояния предприятия.</li> <li>9. Показатели кредитоспособности предприятия.</li> <li>10. Пример анализа финансового состояния предприятия.</li> </ol>
13	Анализ финансово-хозяйственной деятельности в строительстве	в	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность, значение и задачи анализа финансового состояния предприятия.</li> <li>2. Финансовая отчетность организации как информационная база финансового анализа.</li> </ol>

		3. Этапы анализа финансовой отчетности. 4. Оценка имущественного положения предприятия. 5. Оценка ликвидности баланса предприятия. 6. Оценка платежеспособности предприятия. 7. Оценка финансовой устойчивости предприятия. 8. Пути улучшения финансового состояния предприятия. 9. Показатели кредитоспособности предприятия.
14	Ценообразование в строительстве	1. Состав сметной документации, порядок ее разработки. 2. Основы определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции. 3. Методы определения сметной стоимости. 4. Нормативы и статьи затрат накладных расходов в строительстве. 5. Сметная прибыль в строительстве. 6. Индексы изменения стоимости строительства. 7. Особенности определения сметной стоимости по объектам капитального ремонта. 8. Анализ рынка сметных программных продуктов.

### **5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем.**

Не предусмотрены.

### **5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий.**

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение расчетно-графической работы. Тематика заданий для выполнения расчетно-графической работы составлена по основным разделам курса.

Цели выполнения расчетно-графической работы:

- углубление теоретических знаний, полученных студентами за период изучения программного материала;
- закрепление практических навыков и умения составления сметной документации и определения стоимости строительства;
- выработка способности к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и навыки самостоятельного овладения знаниями;
- знание законодательных и нормативных актов, регламентирующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность предприятия инвестиционно-строительной сферы и управляющей организации жилищно-коммунального комплекса;
- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать новые методологические, научные разработки и информационные технологии.

Расчетно-графическая работа состоит из двух частей:

В первой части необходимо определить полную сметную стоимость строительства объекта. Для этого определяются объемы работ, технология производства строительных работ и составляется смета на строительномонтажные работы по территориальным единичным расценкам, разработанных для Белгородской области в текущем уровне с применением к статье «прямые затраты» индекса удорожания.

По укрупненным показателям определяется сметная стоимость внутренних санитарно-технических и электротехнических работ.

Для определения капитальных вложений или полной сметной стоимости строительства составляется объектная смета и сводный сметный расчет капитального строительства.

Итогом определения полной сметной стоимости строительства – подсчет технико-экономических показателей и выбор наиболее оптимального проектного решения по капитальным затратам.

Во второй части необходимо проанализировать деятельность строительного предприятия в отчетном и базисном годах, а также разработать предложения по повышению эффективности деятельности строительного предприятия.

Расчетно-графическая работа выполняется студентами в соответствии с заданием, выданным руководителем. Пояснительная записка должна быть выполнена от руки, разборчивым почерком, либо оформлена в компьютерной программе на листах формата А4, иметь титульный лист.

## **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **6.1. Перечень основной литературы**

1. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : учеб. для студентов вузов, обучающихся направлению "Стр-во" : в 3-х ч. Ч. I. Организационно-технологический модуль системы сервейинга / Нац. исслед. ун-т, Моск. гос. строит. ун-т ; ред. П. Г. Грабовой. - Москва : АСВ : Просветитель, 2015. - 555 с.

2. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : учеб. для студентов вузов, обучающихся направлению "Стр-во" : в 3-х ч. Ч. II. Экспертиза недвижимости и строительный контроль / Нац. исслед. ун-т, Моск. гос. строит. ун-т ; ред. П. Г. Грабовой. - Москва : АСВ : Просветитель, 2015. - 421 с.

3. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : учеб. для студентов вузов, обучающихся направлению "Стр-во" : в 3-х ч. Ч. III. Управленческий модуль системы сервейинга / Нац. исслед. ун-т, Моск. гос. строит. ун-т ; ред. П. Г. Грабовой. - Москва : АСВ : Просветитель, 2015. - 543 с.

4. Абакумов, Р. Г. Экономика недвижимости и основы оценки собственности : учеб. пособие для студентов очной и заоч. формы обучения направления 08.03.01 – «Стр-во», профиля подгот. «Экспертиза и упр.недвижимостью». Ч.1. Экономика недвижимости / Р. Г. Абакумов, В. П. Товстий. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. - 218 с.

5. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Кияткина Е. П. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. - 64 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20546>.— ЭБС «IPRbooks».

6. Голубова, О. С. Экономика строительства [Электронный ресурс] / О. С. Голубова. - Москва : Новое знание, 2015. [http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1\\_id=64767](http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64767)

7. Экономика строительства: учебное пособие: в 2 ч. Ч.1. Основы экономической деятельности в строительстве/ Абакумов Р. Г. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. - 277 с.

8. Экономика строительства: учебное пособие: в 2 ч. Ч.2. Особенности ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве/ Р. Г. Абакумов, М.О. Крутилова - Белгород: Изд-во БГТУ, 2016. - 238 с.

## **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Стратегическое управление развитием рынка недвижимости : монография / Е. Д. Щетинина, И. П. Авилова. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 141 с.

2. Зайцева К.Н. Расчёт и анализ экономической эффективности вариантов проекта [Электронный ресурс]: методические указания/ Зайцева К.Н.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 36 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21658>.— ЭБС «IPRbooks».

3. Абакумов, Р. Г. Операции с недвижимостью : учеб. пособие для студентов очной и заоч. формы обучения направлений. Ч. 2. Страхование / Р. Г. Абакумов, И. В. Чеченина. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. – 206 с.

4. Абакумов, Р. Г. Операции с недвижимостью [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов, бакалавров, магистров очной и заоч. формы обучения. Ч.2. Страхование / Р. Г. Абакумов; И. В. Чеченина ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Электрон. текстовые дан. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. – 1 эл. опт. диск (DVD-ROM).

5. Абакумов, Р. Г. Операции с недвижимостью [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов, бакалавров, магистров очной и заоч. формы обучения. Ч. 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью / Р. Г. Абакумов; И. В. Чеченина ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Электрон. текстовые дан. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. – 1 эл. опт. диск (DVD-ROM).

9. Абакумов, Р. Г. Операции с недвижимостью : учеб. пособие для студентов очной и заоч. формы обучения направлений. Ч. 1. Управленческие

решения по операциям с недвижимостью / Р. Г. Абакумов; И. В. Чеченина ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. – 120 с.

7. Абакумов, Р. Г. Экономика недвижимости и основы оценки собственности [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов очной и заоч. формы обучения направления 08.03.01 – «Стр-во», профиля подгот. «Экспертиза и упр. недвижимостью». Ч. 1. Экономиканедвижимости / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM).

8. Щенятская, М. А. Совершенствование методологии сравнительной оценки эффективности альтернативных инвестиционных проектов в жилищном строительстве / М. А. Щенятская, А. Е. Наумов // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. - 2015. - N 6. - С. 264-268.

9. Авилова, И. П. Управление эффективностью инвестиционно-строительных проектов через качественное состояние недвижимости / И. П. Авилова, М. А. Щенятская // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. - 2015. -N 4. - С. 141-145.

10. Эффективный финансовый менеджмент (в строительстве) [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ А.В. Явкин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 132 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20546>.— ЭБС «IPRbooks».

11. Абакумов, Р. Г. Инновационные инструменты управления воспроизводством основных средств : монография / Р. Г. Абакумов. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. - 144 с.

12. Экономика и управление недвижимостью : учеб.-практ. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Стр-во" / Москов. гос. строит. ун-т ; общ. ред. П. Г. Грабовый. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013. - 569 с.

### **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс»  
<http://www.consultant.ru/>
2. Сборник нормативных документов «Норма CS» <http://normacs.ru/>
3. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант»  
<http://www.snip.ru/>
4. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>
5. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
6. База данных экономики и права Polpred <http://www.polpred.com/>

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Используется проектор в лекционной аудитории, интерактивная доска. Компьютерный класс кафедры, программы Microsoft Excel, Microsoft Word, Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс», Сборник нормативных

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями, дополнениями. Внесены изменения в пункты 6.1, 6.2, 7. Новая редакция – см. ниже.

### 6.1. Перечень основной литературы

1. Абакумов Р. Г. Экономика строительства Ч.1. Основы экономической деятельности в строительстве: учебное пособие – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. - 277 с.
2. Абакумов Р. Г., Крутилова М. О. Экономика строительства Ч.2. Особенности ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве: учебное пособие – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. - 237 с.
3. Абакумов Р.Г. Экономика строительства: методические указания – Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2016 - 100 с.

### 6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Щенятская М. А. Анализ экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов с учетом индивидуального рискованного окружения: учебное пособие – Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2015. - 107 .
2. Чеченина И. В. Экономика отрасли: учебное пособие – Белгород: БГТУ им. В.Г. Шухова, 2013. - 184 с
3. Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве: учебное пособие / В.Н. Ильин, А.Н. Плотников. — Электрон. текстовые данные. — Ростов-на-Дону: Феникс, 2011. — 250 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/918>.

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для проведения лекционных и практических занятий аудитория ГУК № 517 оборудована: специализированной мебелью, доской магнитно-маркерная, доской электронной Panasonic, видеокамерой Sony, дальномер лазерный Leica disto ДЗавТ, ноутбук eMachines eMG 725, ноутбук HP Pavilion 17-e018sr, проектор Hitachi ED-A100, проектор Samsung D400.

Лицензионное обеспечение: Microsoft Office 2013, 31401445414 от 25.09.2014; Консультант Плюс Договор от 22-15к от 01.06.2015.

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 8 заседания кафедры от «16» мая 2018 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ А.Е. Наумов  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_ В.А. Уваров  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 20 19/20 20 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от « 5 » 06 2019г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.Е. Наумов

Директор института \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ - В.А. Уваров



## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение №1

Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины

Для успешного усвоения курса важную роль играет самостоятельная работа студентов. Учитывая объем теоретической части дисциплины, необходима активная работа студента на лекции.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с поставленными в них целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателем.

Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов для проверки знаний по данной дисциплине.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке расчетно-графического задания необходимо ознакомиться с публикациями в периодических изданиях. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.

В учебниках и учебных пособиях, представленных в списке рекомендуемой литературы содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментами освоения учебного материала являются основные термины и понятия, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование являются обязательным условием овладения курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса и подготовке к практическим и контрольным занятиям необходимо пользоваться всеми доступными источниками и нормативной документацией.

Успешное освоение курса дисциплины возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала, поэтому необходимо делать соответствующие записи по каждой теме.

#### **Тема 1. Основы регулирования экономики строительства**

В этой теме рассматриваются: особенности экономики строительства, регулирование строительной деятельности в Российской Федерации, допуски в строительстве, сертификация в строительстве, прием выполненных работ в строительстве, организационно-правовые формы в строительстве, ответственность в строительстве.

*Термины и понятия:* индивидуальные предприниматели, товарищество на вере, общество с ограниченной ответственностью, саморегулируемые

организации в строительстве, предпринимательская деятельность.

## **Тема 2. Взаимодействие участников строительного кластера**

Главная задача темы состоит в определении сущности строительного кластера Белгородской области, определения взаимодействия участников инвестиционного-строительного проекта.

*Термины и понятия:* строительный кластер, торги в строительстве.

## **Тема 3. Внеоборотные активы в строительстве**

Данная тема знакомит с сущностью и структурой внеоборотных активов, а также со стоимостной оценкой основных средств в зависимости от износа морального или физического. Дает возможность студентам познакомиться с классификацией основных фондов в зависимости от сроков использования.

*Термины и понятия:* амортизация, основные средства производственного и непроизводственного назначения, износ.

## **Тема 4. Оборотные активы в строительстве**

Главная задача данной темы состоит в изучении оборотных средств строительной организации, определения величины оборотных средств и путей ускорения оборачиваемости, которые влияют на деятельности строительной организации и источниками пополнения оборотных средств.

*Термины и понятия:* длительность оборота, коэффициент оборачиваемости, малоценные быстроизнашивающиеся предметы.

## **Тема 5. Финансирование инвестиций в строительстве**

Данная тема знакомит с особенностями финансирования инвестиций в строительстве.

*Термины и понятия:* финансирование, цена капитала, формы финансирования, методы финансирования.

## **Тема 6. Ипотека в строительстве**

Данная тема позволяет познакомить студентов с понятием ипотеки в строительстве и основами законодательного регулирования, особенностями договора ипотеки в строительстве, рисками ипотечного кредитования в строительстве.

*Термины и понятия:* ипотека, залог недвижимости.

## **Тема 7. Лизинг в строительстве**

Тема дает возможность изучить лизинг и его использование в строительстве, виды лизинга, преимущества и недостатки лизинга.

*Термины и понятия:* лизинг, виды лизинга.

## **Тема 8. Экономика труда в строительстве**

В данной теме происходит знакомство с трудовыми ресурсами в строительстве и с формами оплаты труда. Определяется назначение сдельной, аккордной и повременной системы оплаты труда и факторы, влияющие на производительности труда в зависимости от деятельности предприятий.

*Термины и понятия:* трудовые ресурсы, производительность труда, выработка, сдельная расценка, форма оплаты труда в строительстве, общие и частные показатели.

## **Тема 9. Доходы, расходы и финансовые результаты в строительстве**

Студентами определяется структура издержек и состав себестоимости по статьям затрат и пути снижения себестоимости в зависимости от факторов, а

именно: - разработка научных методик, - традиционные методы снижения себестоимости, - экстенсивные и интенсивные факторы в строительстве. Прибыль и рентабельность в строительстве являются показателями, которые характеризуют финансовый результат деятельности предприятий. В данной теме рассматриваются виды прибыли: балансовая (валовая), прибыль от реализации, чистая прибыль, сметная, плановая, фактическая. Рентабельность - доходность предприятия, показатель, показывающий прибыльна ли деятельность предприятия. В зависимости от уровня рентабельность бывает: сметная, плановая, фактическая.

*Термины и понятия:* себестоимость в строительстве, прямые и косвенные издержки, прибыль, рентабельность.

#### **Тема 10. Налогообложение в строительстве**

Тема является завершающим этапом анализа хозяйственной деятельности и финансового состояния строительных организаций. Она раскрывает студентам действующую систему налогообложения в зависимости от источников выплат, способа взимания по иерархическим уровням, объектам налогообложения, по отношению к бюджету, и которая влияет на экономическую составляющую – чистая прибыль организации.

*Термины и понятия:* налоги, прямые налоги, косвенные налоги, упрощенная система налогообложения.

#### **Тема 11. Банкротство в строительстве**

Тема посвящена сущности и признаки несостоятельности (банкротства) строительного предприятия, видам банкротства, процедурам банкротства предприятий.

*Термины и понятия:* банкротство.

#### **Тема 12. Анализ хозяйственной деятельности и финансового состояния строительных организаций**

Данная тема позволяет студентам на основе изученного курса проанализировать и деятельность строительного предприятия с помощью расчета экономических показателей, которые влияют на повышение или снижение производительности труда, прибыли и рентабельности. Разработать предложения по повышению эффективной деятельности строительного предприятия

*Термины и понятия:* экономические показатели деятельности предприятия, базовый и анализируемый периоды.

#### **Тема 13. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве**

Тема предполагает изучение подходов и методов к оценке эффективности инвестиционного проекта в строительстве.

*Термины и понятия:* инвестиции, норма дисконтирования, показатели экономической эффективности инвестиций, фактор времени, срок окупаемости, индекс рентабельности, внутренняя норма доходности.

#### **Тема 14. Ценообразование в строительстве**

Данная тема позволяет научиться определять сметную стоимость капитального строительства, используя нормативно-сметную базу РФ (ТЕР, ФЕР, ТЕРр, ФЕРр, ГЭСН, ГЭСНр) по локальным сметам и определение полной сметной стоимости (капитальных вложений) на основе объектной сметы и сводного сметного расчета. Определение сметной стоимости на отдельные виды работ,

затрат.

*Термины и понятия:* сметная стоимость, полная сметная стоимость, локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет стоимости строительства.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой



А.Е. Наумов

Директор института



В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 14 заседания кафедры от «17» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой



А.Е. Наумов

Директор института



В.А. Уваров