

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ

Основы сметного дела
(наименование дисциплины)

направление подготовки (специальность):

38.03.10 – «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»
(шифр и наименование направления бакалавриата, магистра, специальности)

Направленность программы (профиль, специализация):

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Квалификация

бакалавр
(бакалавр, магистр, специалист)

Форма обучения

очная
(очная, заочная и др.)

Институт: Инженерно-строительный

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород – 2017 г.


Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», утвержденного Министерством образования науки РФ от 14.12.2015 №1459
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», введенного в действие в 2017 году.
(шифр и наименование специальности)

Составитель (составители): ст. преп.  (А.В. Шарапова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

ст. преп.  (М.О. Крутилова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой «Менеджмента и внешнеэкономической деятельности»

Заведующий кафедрой д.э.н., проф.  С.В.Куприянов
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 11 » 04 2017 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры «Экспертизы и управление недвижимостью»

« 12 » 04 2017 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  А.Е. Наумов
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 27 » 04 2017 г., протокол № 9

Председатель: к.т.н. доцент  А. Ю. Феоктистов
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-4	способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основы планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства; основы социальной политики государства в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>Уметь: осуществлять планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства; производить оценку конъюнктуры рынка и спроса потребителей в сфере услуг жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>Владеть: методами планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства; методикой оценки конъюнктуры рынка и спроса потребителей в сфере услуг жилищного и коммунального хозяйства.</p>
2	ПК-7	Способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	<p>Знать: законодательную и нормативно-правовую базу, регулирующую сферу жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, а также порядок голосование и утверждение тарифов на коммунальные ресурсы;</p> <p>Уметь: применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей управление государственным и муниципальным жилищным фондом, и многоквартирными домами;</p> <p>Владеть: навыками разработки норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Нормативная база в жилищно-коммунальном комплексе
2	Основы экономики организации жилищно-коммунального хозяйства
3	Основы маркетинга
4	Планирование производственно-хозяйственной деятельности организации
5	Рынок недвижимости

3. Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Ценообразование и тарифное регулирование
2	Основы технической эксплуатации жилых зданий

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет **5** зач. единиц, **180** часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины, час	180	180
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	68	68
лекции	34	34
лабораторные		
практические	34	34
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	112	112
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задания	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
Подготовка к лекционным занятиям		
Подготовка к практическим занятиям		
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Экзамен	Экзамен

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 3 Семестр 6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Введение в предмет «Ценообразование и тарифное регулирование»				
	Строительство как отрасль материального производства, особенности строительства и строительной продукции. Основы проектирования,	2	2		3

	строительства и эксплуатации зданий и сооружений. Основные термины и определения. Этапы инвестиционно-строительного процесса.				
2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий. Строительные материалы и изделия					
	Типология и объемно-планировочные решения общественных, промышленных и сельскохозяйственных зданий. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений. Строительные материалы и изделия. Естественные и искусственные строительные материалы, основные свойства, процессы производства, область применения.	2	2		3
3. Техническое обслуживание и ремонт зданий. Конструктивные элементы зданий					
	Физический и моральный износ зданий. Методы оценки износа и состояния зданий. Ремонт зданий, основные виды, содержание, периодичность, основные требования. Реконструкция зданий, характерные схемы. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Основания, виды грунтов. Фундаменты, подвалы, стены и перегородки зданий, перекрытия и полы. Крыши, кровли, окна и витражи, двери, ворота, лестницы и др. классификация, основные виды, конструктивные схемы, область применения. Оборудование зданий.	3	3		4,5
4. Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве и ЖКХ					
	Виды цен и их классификация в зависимости от сферы применения, степени регулируемости, характеру обслуживаемого оборота, формы продаж, по стадиям продажи, времени действия. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. Технологическая структура капитальных вложений. Общестроительные и специальные группы строительных работ. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря. Прочие затраты. Общая сметная стоимость строительства. Прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.	3	3		4,5
5. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования					
	Основные методические документы. Элементные и укрупненные сметные нормативы. Основные функции сметных нормативов. Применение сметных нормативов. Индивидуальные сметные нормативы. Основной состав укрупненных сметных нормативов. Назначение и виды сметной документации, принцип разработки. Сметная стоимость.	2	2		3
6. Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства и эксплуатации зданий					
	Основные и вспомогательные материалы на этапах инженерной подготовки строительных работ, земляных работ, изготовления и установки опалубки, выполнения арматурных работ, производства бетонных работ, выполнения каменных работ, монтажа строительных конструкций, плотничных и столярных работ, устройства полов и др.	2	2		3

7. Определение размера средств на оплату труда				
	Понятие о норме времени, норме выработки и норме затрат труда. Структура расходов средств на оплату труда. Общая нормативно-расчетная база для определения средств на оплату труда. Методы определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство. Порядок выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и средств на оплату труда рабочих, занятых на СМР.	2	2	3
8. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов				
	Порядок расчета постатейных показателей затрат на эксплуатацию машин. Амортизационные отчисления на полное восстановление. Затраты на выполнение всех видов ремонта, диагностирования и технического обслуживания. Оплата труда рабочих, управляющих машинами. Затраты на энергоносители, смазочные материалы, гидравлическую жидкость. Затраты на перебазировку машин. Порядок разработки текущих сметных цен на ресурсы.	2	2	3
9. Накладные расходы и сметная прибыль				
	Применение нормативов накладных расходов при составлении сметной документации. Сметная прибыль. Затраты, учитываемые и не учитываемые в сметной прибыли. Порядок расчета величины сметной прибыли.	2	2	3
10. Сметные нормы и расценки на виды работ				
	Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2014) и порядок их применения. Расчет затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом. Порядок определения стоимости ремонтно-строительных работ. Определение стоимости оборудования и инвентаря. Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ. Ресурсный метод при расчете стоимости пусконаладочных работ. Определение сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ), прочие затраты. Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.	3	3	4,5
11. Состав, форма и порядок расчета сметной документации				
	Состав и назначение проектно-сметной документации. Порядок согласования, проведения и утверждения экспертизы сметной документации. Порядок проведения негосударственной экспертизы.			
12. Формирование цен на работы предприятий ЖКХ с использованием программных комплексов				
	Цели и средства автоматизации. Программное обеспечение составления сметных расчетов. Характеристика и основные возможности программного комплекса ГрандСмета.	2	2	3
13. Нормативно-правовое регулирование тарифной политики ЖКХ				
	Инструменты развития систем жизнеобеспечения территорий и источники	2	2	3

	финансирования инвестиционной деятельности предприятий энергетического и коммунального комплекса Нормативно-законодательные акты, регулирующие тарифную политику ЖКХ, положения, инструкции, правила и нормы технической эксплуатации ремонта объектов ЖКХ.				
14. Методика формирования тарифов за содержание и ремонт жилых помещений					
	Структура платы за содержание жилья, ремонт жилья, наем жилого помещения. Критерии установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения различаются в зависимости от категорий пользователей жилых помещений, принадлежности жилищного фонда и иных обстоятельств, указанных в ЖК РФ.	3	3		4,5
15. Основные пути совершенствования тарифной политики					
	Основными преимуществами использования механизма делегированного управления в коммунальном хозяйстве для муниципалитетов и предприятий отрасли, приток дополнительных инвестиций в регион или муниципальное образование. Создание конкурентной среды в отрасли.	2	2		3
	ВСЕГО	34	34		51

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1.	Введение в предмет «Ценообразование и тарифное регулирование»	Стадии проектирования и состав проектной документации. Типовое проектирование. Единая модульная система. Технико-экономические показатели проекта. Нормативных документов в строительстве. Основные требования, предъявляемые к зданиям.	2	2
2.	Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий. Строительные материалы и изделия	Типология и объемно-планировочные решения общественных, промышленных и сельскохозяйственных зданий. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений.	2	2
3.	Техническое обслуживание и ремонт зданий. Конструктивные элементы зданий	Методы оценки износа и состояния зданий. Ремонт зданий, основные виды, содержание, периодичность, основные требования. Реконструкция зданий, характерные схемы. Конструктивные элементы и оборудование зданий.	3	3
4.	Теоретические основы и	Классификация базовых цен в	3	3

	особенности ценообразования в строительстве и ЖКХ	зависимости от территории действия. Особенности ценообразования на строительную продукцию. Единая сметно-нормативная база, уточненные редакции сборников ГЭСН и ФЕР.		
5.	Методическая и сметно-нормативная база ценообразования	Локальные, объектные и сводные сметные расчеты стоимости строительства. Состав сметной документации, содержание пояснительной записки.	2	2
6.	Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства и эксплуатации зданий	Содержание и структура сборников сметных цен на материалы: виды цен на материальные ресурсы в зависимости от учета транспортных расходов, порядок расчета показателей логистических затрат в сметной цене материалов; трудно устранимые потери и отходы материалов в строительстве.	2	2
7.	Определение размера средств на оплату труда	Методы определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство. Порядок выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и средств на оплату труда рабочих, занятых на СМР.	2	2
8.	Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов	Затраты на выполнение всех видов ремонта, диагностирования и технического обслуживания. Оплата труда рабочих, управляющих машинами. Затраты на энергоносители, смазочные материалы, гидравлическую жидкость. Затраты на перебазировку машин. Порядок разработки текущих сметных цен на ресурсы.	2	2
9.	Накладные расходы и сметная прибыль	Накладные расходы и сметная прибыль методы их расчета.	2	2
10	Сметные нормы и расценки на виды работ	Расчет затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом. Порядок определения стоимости ремонтно-строительных работ. Определение стоимости оборудования и инвентаря. Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ. Ресурсный метод при расчете стоимости пусконаладочных работ.	3	3
11	Состав, форма и порядок расчета сметной документации	Локальные сметные расчеты (сметы). Порядок составления локальных смет ресурсным методом. Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет и	2	2

		сводка затрат. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды и объектов, входящих в пусковой комплекс.		
12	Формирование цен на работы предприятий ЖКХ с использованием программных комплексов	Линейная и не линейная автоматизация, способы расчета. Программное обеспечение составления сметных расчетов. Характеристика и основные возможности программного комплекса ГрандСмета.	2	2
13	Нормативно-правовое регулирование тарифной политики ЖКХ	Рассмотрение нормативно-законодательных актов, регулирующие тарифную политику ЖКХ, положения, инструкции, правила и нормы технической эксплуатации ремонта объектов ЖКХ.	2	2
14	Методика формирования тарифов за содержание и ремонт жилых помещений	Структура платы за содержание жилья, ремонт жилья, наем жилого помещения. Установление и разработка размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения.	3	3
15	Основные пути совершенствования тарифной политики	Механизм делегированного управления в коммунальном хозяйстве для муниципалитетов и предприятий отрасли, приток дополнительных инвестиций в регион или муниципальное образование.	2	2
			ИТОГО:	34
			ВСЕГО:	34

4.3. Содержание лабораторных занятий. Не предусмотрено.

5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

1. ЖКХ как отрасль материального производства, особенности строительства и эксплуатации.

2. Основы проектирования, строительства и обслуживания. Основные термины и определения. Этапы инвестиционно-строительного процесса.

3. Стадии проектирования и состав проектной документации. Типовое проектирование. Единая модульная система.

4. Техничко-экономические показатели проекта. Нормативные документы в

ЖКХ. Основные требования, предъявляемые к зданиям.

5. Типология и объемно-планировочные решения жилых и общественных зданий. Сравнительная оценка планировочных решений общественных зданий.

6. Строительные материалы и изделия. Естественные и искусственные строительные материалы, основные свойства, процессы производства, область применения.

7. Физический и моральный износ зданий. Методы оценки износа и состояния зданий. Ремонт зданий, основные виды, содержание, периодичность, основные требования. Реконструкция зданий, характерные схемы.

8. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Крыши. Кровли. Окна и витражи. Двери, ворота, лестницы.

9. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Оборудование зданий.

10. Отопление, горячее и холодное водоснабжение. Электро- и газоснабжение. Лифты.

11. Теоретические основы и особенности ценообразования в ЖКХ.

12. Виды цен и их классификация. Особенности ценообразования на строительную продукцию.

13. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ.

14. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования. Основные методические документы. Сметные нормативы.

15. Методы определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство. Порядок выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и средств на оплату труда рабочих, занятых на СМР.

16. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Порядок расчета постатейных показателей затрат на эксплуатацию машин.

17. Амортизационные отчисления. Затраты на выполнение всех видов ремонта и технического обслуживания. Оплата труда рабочих, управляющих машинами и пр.

18. Себестоимость продукции строительной организации. Сметная, плановая и фактическая себестоимость, основные понятия, назначение и порядок определения. Пути снижения себестоимости.

19. Накладные расходы и методы их расчета. Применение нормативов накладных расходов при составлении сметной документации.

20. Сметная прибыль. Затраты, учитываемые и не учитываемые в сметной прибыли.

Порядок расчета величины сметной прибыли.

21. Сметные нормы и расценки на виды работ. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2014) и порядок их применения. Расчет затрат, связанных с осуществлением строительномонтажных работ вахтовым методом.

22. Порядок определения стоимости ремонтно-строительных работ. Определение стоимости оборудования и инвентаря. Порядок

определения сметной стоимости пусконаладочных работ.

23. Ресурсный метод при расчете стоимости пусконаладочных работ. Определение сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений.

24. Укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости на здания, сооружения и виды работ. Общие положения. Прейскуранты на строительство зданий и сооружений.

25. Укрупненные показатели стоимости строительства, базисной стоимости строительства зданий и сооружений. Укрупненные ресурсные нормативы, укрупненные показатели ресурсов и укрупненные расценки.

26. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды и объектов, входящих в пусковой комплекс. Порядок согласования, проведения и утверждения экспертизы сметной документации. Порядок проведения негосударственной экспертизы.

27. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных комплексов. Характеристика и основные возможности.

Примерная тематика докладов/рефератов

1. Классификация цен и их система.
2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий.
3. Строительные материалы и изделия.
4. Конструктивные элементы зданий.
5. Теоретические основы и особенности ценообразования в сфере ЖКХ.
6. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в сфере ЖКХ.
7. Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства и эксплуатации.
8. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
9. Сметные нормы и расценки на виды работ.
10. Укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости на здания, сооружения и виды работ.
11. Состав, форма и порядок расчета сметной документации.
12. Договор подряда и договорные цены в сфере ЖКХ.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем. Не предусмотрены.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Перечень тем расчетно-графического задания.

1. Методы ценообразования в ЖКХ.
2. Антимонопольное регулирование рынка ЖКУ.
3. Ценообразующие факторы в сфере ЖКХ.
4. Зарубежный опыт ценообразования (тарифного регулирования) в ЖК сфере.

5. Расходы и объемы производства и реализации предприятий коммунальной сферы как основа формирования цен (тарифов) на их услуги.
6. Отраслевые особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов.
7. Калькулирование себестоимости продукции предприятия теплоснабжения.
8. Калькулирование себестоимости продукции предприятия водоснабжения.
9. Потери коммунальных ресурсов и пути их снижения.
10. Конкуренция на рынке услуг в жилищной сфере.
11. Федеральные стандарты оплаты жилищно-коммунальных услуг.
12. Определение объема услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
13. Способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД.
14. Государственный контроль за соблюдением правил ценообразования регулирующими органами.
15. Процедура отбора управляющей компании (жилищно-эксплуатационной) при проведении муниципальных конкурсов.
16. Тарифное регулирование стоимости жилищно-коммунальных услуг.
17. Методы регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.
18. Организация и регулирование тарифов в сфере ЖКХ.
19. Долгосрочное регулирование тарифов на ЖКУ.
20. Планирование, учет и калькулирование себестоимости ЖКУ.
21. Основные положения федеральной целевой программы модернизации и реформирования ЖКХ.
22. Обязательные взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД в г. Москва.
23. Основы ценообразования и регулирования тарифов на электроэнергию потребляемую населением.
24. Установление и определение нормативов потребления ЖКУ.
25. Принципы дифференциации тарифов на содержание и ремонт жилых помещений.

Цель выполнения работы – формирование профессиональных знаний бакалавра в области сметного дела в структуре ЖКХ.

Состав типового задания на выполнение РГЗ включает:

- Сбор исходной информации по теме работы (основные технико-экономические показатели, местоположение, визуализация, данные ТЭО и бизнес-планов, если имеются в наличии, правоустанавливающие документы и др.)
- Проведение анализа исходной информации, научной литературы по теме расчётно – графического задания.
- Составление расчетов с использованием MS Excel.
- Написание РГЗ с выводами и предложениями по теме исследования.

Расчетно-графическая работа состоит из 15–20 листов пояснительной записки (формат А4 с одной стороны) с необходимыми расчетами, таблицами и приложениями.

5.4. Перечень контрольных работ.

Текущий контроль знаний студентов по дисциплине «Основы сметного дела» осуществляется на практических занятиях. Основными формами текущего контроля выступают фронтальный опрос (групповой или индивидуальный); контроль самостоятельной работы студентов, написание и защита РГЗ.

При устном опросе в ответе студента на практическом занятии должны быть отражены следующие моменты: анализ взглядов при рассматриваемой проблеме; изложение сути вопроса, раскрытие проблемы; связь рассматриваемой проблемы с современностью, значимость ее для жизни и будущей деятельности; вывод, вытекающий из рассмотрения вопросы (проблемы).

Лучшим выступлением считается то, в котором студент в течение 4-6 минут свободно и логично по памяти излагает изученный материал, используя для доказательства наглядные пособия, структурно-логические схемы, классную доску.

Типовые вопросы для проведения фронтального опроса:

1. Назовите виды жилищно-коммунальных услуг и отличительные особенности рынка таких услуг.
2. Охарактеризуйте состав субъектов рынка жилищных услуг.
3. Укажите признаки потенциальной конгруэнтности услуг в жилищной сфере.
4. Дайте определение понятиям «реформа ЖКХ», «рыночные отношения», «рыночные механизмы» и назовите цели реформы ЖКХ.
5. Сгруппируйте ограничения развития конкуренции на рынке услуг в жилищной сфере по следующим критериям: административные, экономические, организационные, институционные и назовите их.
6. Какие факторы определяют основы формирования объемов работ, услуг в жилищной сфере.
7. Дайте характеристику МД как объекту управления и объекту определения объемов работ, услуг по содержанию и ремонту.
8. Назовите способы управления МД порядок определения перечня и объемов работ, услуг при каждом из них.
9. Как устанавливаются нормативно-технические требования к процессу эксплуатации жилых зданий?
10. Назовите виды работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД и устанавливаемые по ним объемные показатели.
11. Как планируются объемы работ, услуг по текущему и капитальному ремонту общего имущества в МД?
12. Сформируйте понятие «программа работ, услуг по содержанию и ремонту жилых зданий» и назовите ее составляющие.
13. Назовите условия и особенности формирования программы работ и услуг

по видам работ, услуг и сводной в целом по дому.

14. Чем отличается порядок формирования стоимости содержания и ремонта жилых домов и МД?

15. Что представляет собой затратный механизм ценообразования и почему он является основой формирования стоимости работ, услуг в жилищной сфере?

16. Назовите способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества, в чем их сходство и различия?

17. Что такое услуги по управлению МД и как они учитываются в стоимости содержания и ремонта общего имущества в МД?

18. Назовите основные статьи затрат и их составляющие при формировании стоимости содержания и ремонта жилых зданий.

19. Что такое виды расходов, формирующих себестоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД? Приведите примеры таких расходов отдельно: а) по санитарному содержанию домохозяйства; б) по техобслуживанию общего имущества; в) по текущему ремонту общего имущества.

20. Приведите примеры использования метода единичных расценок для расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества в МД.

21. Дайте характеристику этапам определения годовой стоимости работ, услуг с применением метода единичных расценок.

22. Как определяется стоимость работ, услуг методом суммирования расходов?

23. Назовите процедурные мероприятия при определении стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД при проведении конкурсов по отбору управляющих компаний.

24. В чем состоят особенности определения стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД по результатам конкурсов?

25. Как определяется стоимость работ, услуг по результатам конкурсов?

26. Назовите и охарактеризуйте две основные группы расходов для целей формирования цены затратным методом.

27. Дайте определения понятиям «расход» и «затраты» и назовите основные элементы затрат.

28. Назовите элемент затрат, по которому формируются расходы на восстановление и воспроизводство основных производственных фондов, и поясните порядок определения затрат.

29. Что такое нематериальные активы и какое значение они имеют для организаций и как учитываются для целей формирования цены?

30. Чем отличаются прочие расходы от расходов по обычным видам деятельности, каково их значение для целей ценообразования?

31. Дайте определение понятию «себестоимость» и назовите ее виды

32. Как группируются расходы для целей их учета в составе себестоимости товаров, работ, услуг и каковы ее составные элементы?

33. Что понимается под объемом производства и реализации товаров (работ, услуг) и чем эти показатели отличаются в производственной и жилищной сфере?

34. Каков порядок формирования объемов производства и реализации

товаров в производственной сфере и их учета для целей формирования соответствующих цен на товары?

35. Каков порядок формирования объемов производства и реализации работ, услуг в жилищной сфере и об их соотношении с ценой работ, услуг?

36. Как стратегия формирования объемов реализации товаров, работ, услуг в ЖКХ соотносится со стратегией ценообразования в ЖКХ?

37. Как влияет величина цены на размер прибыли организации.

38. Охарактеризуйте систему налогообложения как финансово-экономический метод развития рыночной экономики в России.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Антонян О.Н. Сметное дело и ценообразование в строительстве [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям и задания для самостоятельной работы / О.Н. Антонян, Е.Н. Карпушко, А.С. Соловьева. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. — 30 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21908.html>

2. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства : учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01 - Строительство профиля подготовки "Промышленное и гражданское строительство". Ч.2. Особенности ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве / Р. Г. Абакумов, М. О. Крутилова. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016.

3. Арdziнов, В. Д. Сметное дело в строительстве : самоучитель / В. Д. Арdziнов.

4. Сорокина, И. В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / Сорокина И. В. - Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>.

5. Петрова Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Петрова. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008. — 144 с. — 978-5-9585-0261-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20538.html>

6. Лукинов В.А. Организационные формы управления в ЖКХ [Электронный ресурс] : методические указания к проведению практических занятий и выполнению курсовой работы для обучающихся по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», очной формы обучения / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 34 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72602.html>

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Грабовый П.Г., Кострикин П.Н., Капусткина А.В. Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям и

самостоятельной работе по дисциплине «Управление государственным, муниципальным и частным жилищным фондом» для обучающихся по направлению подготовки 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 33 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72627.html>.

2. Магомедов М.Д. Ценообразование [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / М.Д. Магомедов, Е.Ю. Куломзина, И.И. Чайкина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2017. — 248 с. — 978-5-394-02663-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60630.html>.

3. Лев М.Ю. Ценообразование [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Финансы и кредит», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Мировая экономика», «Налоги и налогообложение» / М.Ю. Лев. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 723 с. — 978-5-238-01463-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71070.html>.

4. Шуляк П.Н. Ценообразование [Электронный ресурс] : учебно-практическое пособие / П.Н. Шуляк. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2016. — 193 с. — 978-5-394-01387-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60548.html>.

5. Хлистун Ю.В. Ценообразование в строительстве [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов / . — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 511 с. — 978-5-905916-65-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30278.html>.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс»
<http://www.consultant.ru/>
2. Единое окно доступа к информационным ресурсам. <http://window.edu.ru/>
3. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова <http://ntb.bstu.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>
5. Электронно-библиотечная система IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Специализированная мебель. Доска магнитно-маркерная, доска электронная Panasonic, видеокамера Sony, дальномер лазерный Leica disto ДЗаВТ, камера D-Link 640x480, ноутбук eMachines eMG 725, ноутбук HP Pavilion 17-e018sr, проектор Hitachi ED-A100, проектор Samsung D400. Microsoft Office 2013, КонсультантПлюс, Программный комплекс «Гранд-Смета» 8.1, учебная версия 31401445414 от 25.09.2014; Договор от 22-15к от 01.06.2015; Свидетельство № 004173 128, № 008755 131-008761 131, № 012083 121 - № 012085, № 015591 111 - № 015596 111.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный год.

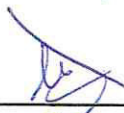
Протокол № 8 заседания кафедры от 16.05.2018 г.

Заведующий кафедрой _____



подпись, ФИО

Директор института _____



подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 20 19 /20 20 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от « 5 » 06 2019г.

Заведующий кафедрой _____  А.Е. Наумов

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный
год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «6» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО



Директор института _____

подпись, ФИО

