

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ

Планирование, учет и калькуляция услуг жилищно коммунального комплекса

направление подготовки (специальность):

38.03.10 – «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Направленность программы:

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: инженерно-строительный

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород – 2017 г.

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», утвержденного Министерством образования науки РФ от 14.12.2015 №1459
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», введенного в действие в 2017 году.

Составитель (составители): к.э.н., доц.  (Р.Г. Абакумов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

ст. преп.  (А.В. Шарапова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой «Менеджмента и внешнеэкономической деятельности»

Заведующий кафедрой  (С.В. Куршинов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 11 » апреля 2017 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры «Экспертизы и управление недвижимостью»

« 12 » апреля 2017 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  А.Е. Наумов
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 24 » апреля 2017 г., протокол № 9

Председатель: к.т.н. доцент  А. Ю. Феоктистов
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-4	способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: основы планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства; основы социальной политики государства в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>Уметь: осуществлять планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства; производить оценку конъюнктуры рынка и спроса потребителей в сфере услуг жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>Владеть: способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства; методикой оценки конъюнктуры рынка и спроса потребителей в сфере услуг жилищного и коммунального хозяйства.</p>
2	ПК-7	Способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	<p>Знать: порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы</p> <p>Уметь: определять объем услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Владеть: навыками в определении договорной стоимости капитального ремонта жилых зданий, в том числе общего имущества</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Нормативная база в жилищно-коммунальном комплексе
2	Основы экономики организации жилищно-коммунального хозяйства
3	Основы маркетинга

4	Планирование производственно-хозяйственной деятельности организации
5	Рынок недвижимости

1. Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Ценообразование и тарифное регулирование
2	Основы технической эксплуатации жилых зданий

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет **5** зач. единиц, **180** часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины, час	180	180
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	68	68
лекции	34	34
лабораторные		
практические	34	34
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	112	112
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задания	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
Подготовка к лекционным занятиям		
Подготовка к практическим занятиям		
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Экзамен	Экзамен

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Роль и место планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса				
	Планирование, учет и калькуляция как современная технология управления организацией. Взаимосвязь уровней планирования, учета и калькуляции при управлении организации. Циклы деятельности организаций.	2	2		3
2.	Процесс планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального				

комплекса					
	Принципы организации планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса. Системный подход к организации планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса. Инфраструктура планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса.	2	2		3
3. Основы планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса					
	Типовая схема взаимосвязи планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса. Ресурсное планирование, учет и калькуляция услуг жилищно коммунального комплекса. Финансовое планирование, учет и калькуляция услуг жилищно коммунального комплекса. Методы планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса.	3	3		4,5
4. Управление себестоимостью услуг жилищно коммунального комплекса					
	Методические проблемы управления себестоимостью. Методы калькулирования себестоимости. Анализ безубыточности и целевое планирование прибыли. Проблемы принятия ценовых решений в бюджетном планировании.	3	3		4,5
5. Применение управленческих моделей в рамках планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса					
	Особенности планирования в условиях риска и неопределенности. Применение современных концепций управления ресурсами организации. Применение элементов логистики при бюджетировании. Управление материальными запасами. Управление денежными средствами и другими ресурсами организации	2	2		3
6. Оптимизация системы планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса					
	Нормирование расходов и анализ отклонений. Управление по центрам финансовой ответственности. Применение концепции системы сбалансированных показателей. Применение методов оптимизации при определении целевых показателей. Исполнение бюджетов и анализ эффективности деятельности организации. Система внутреннего контроля в организациях.	2	2		3
7. Информационные технологии планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса					
	Использование информационных технологий в рамках планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса. Обзор современных информационных систем управления организацией. Место планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса в системе управленческой информации в организации. Управленческий учет. Политика предприятия в сфере	2	2		3

	применения информационных технологий.				
8. Экономическая сущность затрат					
	<p>Понятие и значение «управления затратами». Понятия «затраты», «расходы», «издержки».</p> <p>Классификация затрат предприятия как основа калькулирования себестоимости продукции. Общие положения классификации затрат. Классификация затрат по экономическим элементам. Классификация затрат по статьям. Классификация затрат по степени зависимости величины затрат от уровня деловой активности. Классификация затрат по способу отнесения их на себестоимость отдельных изделий (подразделений). Классификация затрат по экономической роли в процессе производства. Классификация затрат по степени воздействия на общую сумму затрат. Классификация затрат по их характеру. Классификация затрат по методу признания в качестве расхода. Классификация затрат по степени значимости при принятии решений.</p> <p>Классификация затрат по целесообразности их осуществления. Классификации затрат в зависимости от задач управления.</p> <p>Цель и задачи управления затратами. Субъекты, объекты и функции управления затратами. Техника управления затратами.</p> <p>Понятие экономических и бухгалтерских затрат. Понятия «место возникновения затрат», «носитель затрат», «центр затрат».</p>	2	2		3
9. Содержание процесса управления затратами					
	<p>Сущность процесса управления затратами. Основные принципы управления затратами. Особенности управления затратами.</p> <p>Понятие управленческого учета. Цель, задачи и объекты управленческого учета. Функции управленческого учета. Сравнение бухгалтерского, налогового и управленческого учета.</p>	2	2		3
10. Учет затрат					
	<p>Системы учета затрат. Объекты учета затрат. Основные понятия калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг). Методы калькулирования себестоимости. Методы учета и калькулирования в зависимости от характера используемых данных о затратах. Методы учета и калькулирования по полноте включения затрат в себестоимость продукции. Методы учета затрат и калькулирования в зависимости от специфики производственного процесса. Методы учета затрат по широте охвата информацией видов деятельности, организационной структуры предприятия, выпускаемой продукции. Методы учета затрат по степени взаимосвязи финансового и управленческого учета. Смешанные методы учета затрат и калькуляции. Распределение косвенных затрат.</p>	3	3		4,5
11. Планирование затрат					

	Сущность планирования затрат. Методика расчета калькуляций. Смета затрат на производство и продажу продукции. Основные положения определения величины допустимых затрат предприятия..				
12. Формирование цен на работы предприятий ЖКХ с использованием программных комплексов					
	Цели и средства автоматизации. Программное обеспечение составления сметных расчетов. Характеристика и основные возможности программного комплекса ГрандСмета.	2	2		3
13. Нормативно-правовое регулирование тарифной политики ЖКХ					
	Инструменты развития систем жизнеобеспечения территорий и источники финансирования инвестиционной деятельности предприятий энергетического и коммунального комплекса Нормативно-законодательные акты, регулирующие тарифную политику ЖКХ, положения, инструкции, правила и нормы технической эксплуатации ремонта объектов ЖКХ.	2	2		3
14. Методика формирования тарифов за содержание и ремонт жилых помещений					
	Структура платы за содержание жилья, ремонт жилья, наем жилого помещения. Критерии установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения различаются в зависимости от категорий пользователей жилых помещений, принадлежности жилищного фонда и иных обстоятельств, указанных в ЖК РФ.	3	3		4,5
15. Основные пути совершенствования тарифной политики					
	Основными преимуществами использования механизма делегированного управления в коммунальном хозяйстве для муниципалитетов и предприятий отрасли, приток дополнительных инвестиций в регион или муниципальное образование. Создание конкурентной среды в отрасли.	2	2		3
ВСЕГО		34	34		51

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1.	Роль и место планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса	Планирование, учет и калькуляция как современная технология управления организацией. Взаимосвязь уровней планирования, учета и калькуляции при управлении организации. Циклы деятельности организаций.	2	2
2.	Процесс планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального	Принципы организации планирования, учета и калькуляции	2	2

	комплекса	услуг жилищно коммунального комплекса. Системный подход к организации планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса. Инфраструктура планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса.		
3.	Основы планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса	Типовая схема взаимосвязи планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса. Ресурсное планирование, учет и калькуляция услуг жилищно коммунального комплекса. Финансовое планирование, учет и калькуляция услуг жилищно коммунального комплекса. Методы планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса.	3	3
4.	Управление себестоимостью услуг жилищно коммунального комплекса	Методические проблемы управления себестоимостью. Методы калькулирования себестоимости. Анализ безубыточности и целевое планирование прибыли. Проблемы принятия ценовых решений в бюджетном планировании.	3	3
5.	Применение управленческих моделей в рамках планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса	Особенности планирования в условиях риска и неопределенности. Применение современных концепций управления ресурсами организации. Применение элементов логистики при бюджетировании. Управление материальными запасами. Управление денежными средствами и другими ресурсами организации.	2	2
6.	Оптимизация системы планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса	Нормирование расходов и анализ отклонений. Управление по центрам финансовой ответственности. Применение концепции системы сбалансированных показателей. Применение методов оптимизации при определении целевых показателей. Исполнение бюджетов и анализ эффективности деятельности организации. Система внутреннего контроля в организациях.	2	2
7.	Информационные технологии планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса	Использование информационных технологий в рамках планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса. Обзор современных информационных систем управления организацией. Место планирования, учета и	2	2

		<p>калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса в системе управленческой информации в организации. Управленческий учет. Политика предприятия в сфере применения информационных технологий.</p>		
8.	Экономическая сущность затрат	<p>Понятие и значение «управления затратами». Понятия «затраты», «расходы», «издержки».</p> <p>Классификация затрат предприятия как основа калькулирования себестоимости продукции. Общие положения классификации затрат.</p> <p>Классификация затрат по экономическим элементам.</p> <p>Классификация затрат по статьям.</p> <p>Классификация затрат по степени зависимости величины затрат от уровня деловой активности.</p> <p>Классификация затрат по способу отнесения их на себестоимость отдельных изделий (подразделений).</p> <p>Классификация затрат по экономической роли в процессе производства.</p> <p>Классификация затрат по степени воздействия на общую сумму затрат.</p> <p>Классификация затрат по их характеру.</p> <p>Классификация затрат по методу признания в качестве расхода.</p> <p>Классификация затрат по степени значимости при принятии решений.</p> <p>Классификация затрат по целесообразности их осуществления .</p> <p>Классификации затрат в зависимости от задач управления.</p> <p>Цель и задачи управления затратами.</p> <p>Субъекты, объекты и функции управления затратами. Техника управления затратами.</p> <p>Понятие экономических и бухгалтерских затрат. Понятия «место возникновения затрат», «носитель затрат», «центр затрат».</p>	2	2
9.	Содержание процесса управления затратами	<p>Сущность процесса управления затратами. Основные принципы управления затратами. Особенности управления затратами.</p> <p>Понятие управленческого учета.</p> <p>Цель, задачи и объекты управленческого учета. Функции управленческого учета. Сравнение бухгалтерского, налогового и</p>	2	2

		управленческого учета.		
10	Учет затрат	Системы учета затрат. Объекты учета затрат. Основные понятия калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг). Методы калькулирования себестоимости. Методы учета и калькулирования в зависимости от характера используемых данных о затратах. Методы учета и калькулирования по полноте включения затрат в себестоимость продукции. Методы учета затрат и калькулирования в зависимости от специфики производственного процесса. Методы учета затрат по широте охвата информацией видов деятельности, организационной структуры предприятия, выпускаемой продукции. Методы учета затрат по степени взаимосвязи финансового и управленческого учета. Смешанные методы учета затрат и калькуляции. Распределение косвенных затрат.	3	3
11	Планирование затрат	Сущность планирования затрат. Методика расчета калькуляций. Смета затрат на производство и продажу продукции. Основные положения определения величины допустимых затрат предприятия..	2	2
12	Формирование цен на работы предприятий ЖКХ с использованием программных комплексов	Линейная и не линейная автоматизация, способы расчета. Программное обеспечение составления сметных расчетов. Характеристика и основные возможности программного комплекса ГрандСмета.	2	2
13	Нормативно-правовое регулирование тарифной политики ЖКХ	Рассмотрение нормативно-законодательных актов, регулирующие тарифную политику ЖКХ, положения, инструкции, правила и нормы технической эксплуатации ремонта объектов ЖКХ.	2	2
14	Методика формирования тарифов за содержание и ремонт жилых помещений	Структура платы за содержание жилья, ремонт жилья, наем жилого помещения. Установление и разработка размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения.	3	3
15	Основные пути совершенствования	Механизм делегированного управления в коммунальном	2	2

я тарифной политики	хозяйстве для муниципалитетов и предприятий отрасли, приток дополнительных инвестиций в регион или муниципальное образование.		
		ИТОГО:	34
		ВСЕГО:	34

4.3. Содержание лабораторных занятий. Не предусмотрено.

4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

4.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

1. Планирование, учет и калькуляция как современная технология управления организацией.
2. Взаимосвязь уровней планирования, учета и калькуляции при управлении организации.
3. Принципы организации планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса.
4. Системный подход к организации планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса.
5. Типовая схема взаимосвязи планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса.
6. Ресурсное планирование, учет и калькуляция услуг жилищно коммунального комплекса.
7. Финансовое планирование, учет и калькуляция услуг жилищно коммунального комплекса.
8. Методы планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса.
9. Методические проблемы управления себестоимостью.
10. Методы калькулирования себестоимости.
11. Анализ безубыточности и целевое планирование прибыли.
12. Особенности планирования в условиях риска и неопределенности.
13. Применение современных концепций управления ресурсами организации.
14. Применение элементов логистики при бюджетировании.
15. Управление материальными запасами.
16. Управление денежными средствами и другими ресурсами организации.
17. Нормирование расходов и анализ отклонений.
18. Управление по центрам финансовой ответственности.
19. Применение концепции системы сбалансированных показателей.
20. Применение методов оптимизации при определении целевых показателей.
21. Исполнение бюджетов и анализ эффективности деятельности организации.

22. Система внутреннего контроля в организациях.
23. Использование информационных технологий в рамках планирования, учета и калькуляции услуг жилищно коммунального комплекса.
24. Понятие и значение «управления затратами». Понятия «затраты», «расходы», «издержки».
25. Классификация затрат предприятия как основа калькулирования себестоимости продукции.
26. Общие положения классификации затрат.
27. Классификация затрат по экономическим элементам. Классификация затрат по статьям.
28. Классификация затрат по способу отнесения их на себестоимость отдельных изделий (подразделений).
29. Классификация затрат по степени значимости при принятии решений.
30. Сущность процесса управления затратами. Основные принципы управления затратами. Особенности управления затратами.
31. Понятие управленческого учета. Цель, задачи и объекты управленческого учета. Функции управленческого учета.
32. Сравнение бухгалтерского, налогового и управленческого учета.
33. Системы учета затрат. Объекты учета затрат. Основные понятия калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг).
34. Методы калькулирования себестоимости. Методы учета и калькулирования в зависимости от характера используемых данных о затратах.
35. Методы учета и калькулирования по полноте включения затрат в себестоимость продукции.
36. Методы учета затрат и калькулирования в зависимости от специфики производственного процесса.
37. Методы учета затрат по широте охвата информацией видов деятельности, организационной структуры предприятия, выпускаемой продукции.
38. Методы учета затрат по степени взаимосвязи финансового и управленческого учета.
39. Смешанные методы учета затрат и калькуляции. Распределение косвенных затрат.
40. Сущность планирования затрат.
41. Методика расчета калькуляций.
42. Смета затрат на производство и продажу продукции.
43. Основные положения определения величины допустимых затрат предприятия..
44. Программное обеспечение составления сметных расчетов.
45. Рассмотрение нормативно-законодательных актов, регулирующие тарифную политику ЖКХ, положения, инструкции, правила и нормы технической эксплуатации ремонта объектов ЖКХ.
46. Структура платы за содержание жилья, ремонт жилья, наем жилого помещения. Установление и разработка размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения.
47. Механизм делегированного управления в коммунальном хозяйстве для муниципалитетов и предприятий отрасли, приток дополнительных

инвестиций в регион или муниципальное образование.

Примерная тематика докладов/рефератов

1. Проблемы автоматизации бюджетирования в ЖКХ
2. Типы бюджетных моделей и их применимость в современных условиях
3. Использование японской системы «5S» в процессе бюджетирования
4. Достоинства и недостатки применения метода управления по отклонениям в процессе бюджетирования
5. Взаимосвязь бюджета и бизнес-плана
6. Проблемы внедрения бюджетирования в организациях ЖКХ РФ
7. Оценка эффективности системы бюджетирования
8. Проблемы бюджетирования в ЖКХ и способы их решения
9. Регламент бюджетного планирования
10. Бюджетирование как фактор мотивации труда в организациях ЖКХ
11. КРІ и контрольные показатели бюджетов как способы стимулирования менеджеров к достижению целей организации.
12. Организация и управление бюджетным процессом МУП, функционирующего в системе ЖКХ
13. Бюджетирование как инструмент достижения стратегических целей организации ЖКХ
14. Инструменты автоматизации бюджетирования в организациях ЖКХ
15. Система бюджетирования как инструмент оперативного контроля в организации
16. Бюджетный комитет и его роль в бюджетном процессе организации
17. Программа «1С Бюджетирование»: характеристика, возможности и область применения
18. Бюджетирование в Excel: область применения, достоинства и недостатки
19. Особенности бюджетирования в ЖКХ
20. Модель социально-ориентированной системы бюджетирования ЖКХ муниципального образования
21. Классификация цен и их система.
22. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий.
23. Строительные материалы и изделия.
24. Конструктивные элементы зданий.
25. Теоретические основы и особенности ценообразования в сфере ЖКХ.
26. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в сфере ЖКХ.
27. Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства и эксплуатации.
28. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
29. Сметные нормы и расценки на виды работ.
30. Укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости на здания, сооружения и виды работ.
31. Состав, форма и порядок расчета сметной документации.
32. Договор подряда и договорные цены в сфере ЖКХ.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем. Не предусмотрены.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Перечень тем расчетно-графического задания.

1. Методы ценообразования в ЖКХ.
2. Антимонопольное регулирование рынка ЖКУ.
3. Ценообразующие факторы в сфере ЖКХ.
4. Зарубежный опыт ценообразования (тарифного регулирования) в ЖК сфере.
5. Расходы и объемы производства и реализации предприятий коммунальной сферы как основа формирования цен (тарифов) на их услуги.
6. Отраслевые особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов.
7. Калькулирование себестоимости продукции предприятия теплоснабжения.
8. Калькулирование себестоимости продукции предприятия водоснабжения.
9. Потери коммунальных ресурсов и пути их снижения.
10. Конкуренция на рынке услуг в жилищной сфере.
11. Федеральные стандарты оплаты жилищно-коммунальных услуг.
12. Определение объема услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
13. Способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД.
14. Государственный контроль за соблюдением правил ценообразования регулирующими органами.
15. Процедура отбора управляющей компании (жилищно-эксплуатационной) при проведении муниципальных конкурсов.
16. Тарифное регулирование стоимости жилищно-коммунальных услуг.
17. Методы регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.
18. Организация и регулирование тарифов в сфере ЖКХ.
19. Долгосрочное регулирование тарифов на ЖКУ.
20. Планирование, учет и калькулирование себестоимости ЖКУ.
21. Основные положения федеральной целевой программы модернизации и реформирования ЖКХ.
22. Обязательные взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД в г. Москва.
23. Основы ценообразования и регулирования тарифов на электроэнергию потребляемую населением.
24. Установление и определение нормативов потребления ЖКУ.
25. Принципы дифференциации тарифов на содержание и ремонт жилых помещений.

26. Сущность, значение, принципы и функции управления затратами на предприятии условиях рыночной экономики
27. Место затрат в экономике человеческой деятельности
28. Пути становления теории и методики управления затратами
29. Научно-теоретические основы экономики, связанные с процессом управления затратами
30. Методические основы управления затратами
31. Управление себестоимостью продукции предприятия
32. Сравнение бухгалтерского и налогового
33. Сравнение бухгалтерского и управленческого учета
34. Современные методы управления затратами на предприятии
35. Управленческий учет как основа формирования решений при управлении затратами
36. Классификация затрат при управлении ими: различные подходы для решения различных задач управления
37. Зарубежный опыт учета затрат
38. Управление товарным ассортиментом на основе затрат
39. Управление затратами для обоснования ценовых решений
40. Анализ затрат при принятии краткосрочных управленческих решений
41. Планирование и бюджетирование затрат
42. Анализ затрат и результатов при принятии решений по капитальным вложениям
43. Бюджетирование затрат как основа составления бюджета предприятия
44. Основные принципы и методы бюджетирования затрат
45. Программы, позволяющие автоматизировать процесс бюджетирования затрат
46. Разработка бюджета денежных средств. Достоинства и недостатки бюджетирования
47. Сходство и различия нормативного метода учета затрат и системы «стандарт-кост»
48. Преимущества и недостатки системы «директ-костинг»
50. Специфика применения системы «стандарт-кост»

Цель выполнения работы – формирование профессиональных знаний бакалавра в области сметного дела в структуре ЖКХ.

Состав типового задания на выполнение РГЗ включает:

- Сбор исходной информации по теме работы (основные технико-экономические показатели, местоположение, визуализация, данные ТЭО и бизнес-планов, если имеются в наличии, правоустанавливающие документы и др.)
- Проведение анализа исходной информации, научной литературы по теме расчётно – графического задания.
- Составление расчетов с использованием MS Excel.
- Написание РГЗ с выводами и предложениями по теме исследования.

Расчетно-графическая работа состоит из 15–20 листов пояснительной записки (формат А4 с одной стороны) с необходимыми расчетами, таблицами и приложениями.

5.4. Перечень контрольных работ.

Текущий контроль знаний студентов по дисциплине осуществляется на практических занятиях. Основными формами текущего контроля выступают фронтальный опрос (групповой или индивидуальный); контроль самостоятельной работы студентов, написание и защита РГЗ.

При устном опросе в ответе студента на практическом занятии должны быть отражены следующие моменты: анализ взглядов при рассматриваемой проблеме; изложение сути вопроса, раскрытие проблемы; связь рассматриваемой проблемы с современностью, значимость ее для жизни и будущей деятельности; вывод, вытекающий из рассмотрения вопросы (проблемы).

Лучшим выступлением считается то, в котором студент в течение 4-6 минут свободно и логично по памяти излагает изученный материал, используя для доказательства наглядные пособия, структурно-логические схемы, классную доску.

Типовые вопросы для проведения фронтального опроса:

1. Назовите виды жилищно-коммунальных услуг и отличительные особенности рынка таких услуг.
2. Охарактеризуйте состав субъектов рынка жилищных услуг.
3. Укажите признаки потенциальной конгруэнтности услуг в жилищной сфере.
4. Дайте определение понятиям «реформа ЖКХ», «рыночные отношения», «рыночные механизмы» и назовите цели реформы ЖКХ.
5. Сгруппируйте ограничения развития конкуренции на рынке услуг в жилищной сфере по следующим критериям: административные, экономические, организационные, институционные и назовите их.
6. Какие факторы определяют основы формирования объемов работ, услуг в жилищной сфере.
7. Дайте характеристику МД как объекту управления и объекту определения объемов работ, услуг по содержанию и ремонту.
8. Назовите способы управления МД порядок определения перечня и объемов работ, услуг при каждом из них.
9. Как устанавливаются нормативно-технические требования к процессу эксплуатации жилых зданий?
10. Назовите виды работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД и устанавливаемые по ним объемные показатели.
11. Как планируются объемы работ, услуг по текущему и капитальному ремонту общего имущества в МД?
12. Сформируйте понятие «программа работ, услуг по содержанию и ремонту жилых зданий» и назовите ее составляющие.
13. Назовите условия и особенности формирования программы работ и услуг

по видам работ, услуг и сводной в целом по дому.

14. Чем отличается порядок формирования стоимости содержания и ремонта жилых домов и МД?

15. Что представляет собой затратный механизм ценообразования и почему он является основой формирования стоимости работ, услуг в жилищной сфере?

16. Назовите способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества, в чем их сходство и различия?

17. Что такое услуги по управлению МД и как они учитываются в стоимости содержания и ремонта общего имущества в МД?

18. Назовите основные статьи затрат и их составляющие при формировании стоимости содержания и ремонта жилых зданий.

19. Что такое виды расходов, формирующих себестоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД? Приведите примеры таких расходов отдельно: а) по санитарному содержанию домохозяйства; б) по техобслуживанию общего имущества; в) по текущему ремонту общего имущества.

20. Приведите примеры использования метода единичных расценок для расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества в МД.

21. Дайте характеристику этапам определения годовой стоимости работ, услуг с применением метода единичных расценок.

22. Как определяется стоимость работ, услуг методом суммирования расходов?

23. Назовите процедурные мероприятия при определении стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД при проведении конкурсов по отбору управляющих компаний.

24. В чем состоят особенности определения стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД по результатам конкурсов?

25. Как определяется стоимость работ, услуг по результатам конкурсов?

26. Назовите и охарактеризуйте две основные группы расходов для целей формирования цены затратным методом.

27. Дайте определения понятиям «расход» и «затраты» и назовите основные элементы затрат.

28. Назовите элемент затрат, по которому формируются расходы на восстановление и воспроизводство основных производственных фондов, и поясните порядок определения затрат.

29. Что такое нематериальные активы и какое значение они имеют для организаций и как учитываются для целей формирования цены?

30. Чем отличаются прочие расходы от расходов по обычным видам деятельности, каково их значение для целей ценообразования?

31. Дайте определение понятию «себестоимость» и назовите ее виды

32. Как группируются расходы для целей их учета в составе себестоимости товаров, работ, услуг и каковы ее составные элементы?

33. Что понимается под объемом производства и реализации товаров (работ, услуг) и чем эти показатели отличаются в производственной и жилищной сфере?

34. Каков порядок формирования объемов производства и реализации

товаров в производственной сфере и их учета для целей формирования соответствующих цен на товары?

35. Каков порядок формирования объемов производства и реализации работ, услуг в жилищной сфере и об их соотношении с ценой работ, услуг?

36. Как стратегия формирования объемов реализации товаров, работ, услуг в ЖКХ соотносится со стратегией ценообразования в ЖКХ?

37. Как влияет величина цены на размер прибыли организации.

38. Охарактеризуйте систему налогообложения как финансово-экономический метод развития рыночной экономики в России.

5. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов очной и заоч. форм обучения направления 08.03.01 - Стр-во. Ч.1. Основы экономической деятельности в строительстве / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016041915142199500000656786>.

2. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01 - Строительство Ч.1. Основы экономической деятельности в строительстве / Р. Г. Абакумов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. - 277 с.

3. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов очной и заоч. форм обучения направления 08.03.01 - Стр-во профиля подгот. "Пром. и граждан. стр-во". Ч.2. Особенности ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве / Р. Г. Абакумов, М. О. Крутилова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016041914293172700000655387>.

4. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства : учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01 - Строительство. Ч.2. Особенности ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве / Р. Г. Абакумов, М. О. Крутилова. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. - 237 с.

5. Голубова, О. С. Экономика строительства [Электронный ресурс] / О. С. Голубова. - Москва : Новое знание, 2015. http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64767.

6. Экономика строительства: методические указания к выполнению курсовой работы для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01-Строительство профиля подготовки "Экспертиза и управление недвижимостью" / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и упр. недвижимостью ; сост. Р. Г. Абакумов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. - 100 с.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Абакумов, Р. Г. Экономика недвижимости и основы оценки собственности [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов очной и заоч. формы обучения направления 08.03.01 – «Стр-во», профиля подгот. «Экспертиза

и упр. недвижимостью». Ч. 1. Экономика недвижимости / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015100812333479800000657788>.

2. Абакумов, Р. Г. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01 - «Строительство» / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100909594991100000657516>

3. Абакумов, Р. Г. Бюджетирование и планирование в строительстве [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов очной и заоч. формы обучения направления 08.03.01 - "Стр-во", профиля подгот. "Информ.-строит. инжиниринг" / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016081112240984100000651871>.

4. Экономика строительства [Электронный ресурс] : метод. указание к выполнению курсовой работы для студентов очной и заоч. форм обучения направления 08.03.01 - Стр-во профиля подгот. "Экспертиза и упр. недвижимостью" / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и упр. недвижимостью ; сост.: Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016092809171222700000659740>.

5. Основы бизнес-инжиниринга в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических занятий, курсовой работы и курсового проекта по дисциплинам «Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости. Основы инжиниринга и девелопмента», «Стоимостная экспертиза проектов. Инжиниринг и девелопмент» для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016.— 70 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58232>.— ЭБС «IPRbooks»

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
2. Сборник нормативных документов «Норма CS» <http://normacs.ru/>
3. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» <http://www.snip.ru/>
4. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>
5. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
6. База данных экономики и права Polpred <http://www.polpred.com/>
7. Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin>
8. Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие» <https://www.sudrf.ru/>
9. Правовой портал <http://www.pravo.gov.ru/>
10. Бесплатная библиотека документов <http://norm-load.ru/>

11. Электронная библиотека Ассоциации строительных вузов России <http://www.lib.8level.ru/>
12. Научная электронная библиотека [http:// www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)
13. Российское образование ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ: <http://www.edu.ru/>
14. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова: <http://ntb.bstu.ru/>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Используется проектор в лекционной аудитории. Компьютерный класс кафедры, программы Microsoft Office 2013 (31401445414 от 25.09.2014), КонсультантПлюс (Договор от 22-15к от 01.06.2015).


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.
Протокол № 8 заседания кафедры от « 16 » 05 2018г.

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

Директор института _____


подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 20 19 /20 20 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от « 5 » 06 2019г.

Заведующий кафедрой _____  А.Е. Наумов

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный
год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «6» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО



Директор института _____

подпись, ФИО

