

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор института  
В.А. Уваров  
«14» 05 2015 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины

**НОРМАТИВНОЕ И ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

направление подготовки

08.03.01 Строительство

Профиль подготовки

Городское строительство и хозяйство

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 марта 2015 г. №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: канд. экон. наук, проф.  (А.Г. Козлюк)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой строительства и городского хозяйства

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: канд. техн. наук, доцент  (А.Ю. Феоктистов)

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
<b>Общекультурные</b>			
1	ОК-4	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основные юридические термины и понятия, правовые теории и концепции; предметы и методы правового регулирования базовых отраслей права; обоснование и законность собственных действий в профессиональной области; основные нормативные правовые документы Российской Федерации.</p> <p><b>Уметь:</b> находить необходимую для повседневной и профессиональной деятельности правовую информацию с помощью электронных ресурсов.</p> <p><b>Владеть:</b> понятийным аппаратом в области правопедения.</p>
<b>Общепрофессиональные</b>			
1	ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основы гражданского, жилищного, градостроительного и земельного права.</p> <p><b>Уметь:</b> определять отраслевую принадлежность регулируемых правоотношений и ранжировать нормативные документы в профессиональной сфере по степени их юридической значимости.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками применять полученные знания в решении практических задач.</p>
<b>Профессиональные</b>			
	ПК-7	Способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> теорию современного ценообразования; функционирование системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке; отраслевые особенности ценообразования в жилищной и коммунальной сфере; основы государственного регулирования цен в жилищной и коммунальной сфере; основы установления цены на содержание, эксплуатацию, текущий, капитальный ремонт и модернизацию жилых зданий на основе равновесия спроса и предложения на рынке управленческих и ремонтно-эксплуатационных услуг.</p>

			<p><b>Уметь:</b> производить расчет и формировать порядок установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги населением.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками в составлении основ системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке.</p>
3	ПК-10	Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основы гражданского, жилищного, градостроительного и земельного права.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать знания организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками воспроизводить знания и умения, необходимые при составлении нормативных документов в области ЖКХ; навыками самостоятельного выявления, минимизации рисков инвестиционно-строительной деятельности и управления недвижимостью на разных уровнях управления и хозяйствования.</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Правоведение (основы законодательства в строительстве)

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Производственная практика
2	Итоговая государственная аттестация

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	34	34
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	17	17
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	38	38
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>		
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)		зачет

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Нормативно-правовые основы функционирования жилищно-коммунального хозяйства				
	Основы правового регулирования в жилищно-коммунальной сфере.	2	2		4
2.	Нормативно-правовые акты (НПА) в жилищной сфере				
	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	2	2		4
3.	Нормативно-правовые акты в коммунальной сфере				
	Правила предоставления коммунальных услуг гражданам. Нормативы потребления ЖКУ. Правила предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Расчет тарифов организаций	2	2		4

	коммунального комплекса.				
<b>4. Жилищный кодекс Российской Федерации</b>					
	Жилищные отношения. Участники жилищных отношений. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	2	2		4
<b>5. НПА, регламентирующие управление и эксплуатацию жилищного фонда</b>					
	Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	2	2		4
<b>6. НПА, регламентирующие финансирование коммунального хозяйства</b>					
	Ассигнования из бюджетов в виде кредитов и ссуд для ГУПов и МУПов, регламентирующиеся Бюджетным кодексом РФ. Привлечение в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры.	2	2		4
<b>7. НПА, регламентирующие электроснабжение, газоснабжение, отопление, уборку ТБО, содержание придомовых территорий, водоснабжение и водоотведение</b>					
	Действующие НПА в области электроснабжения, газоснабжения, отопления, уборки ТБО, содержания придомовых территорий, водоснабжения и водоотведения.	2	2		4
<b>8. НПА, регламентирующие льготы и компенсации (субсидии) по оплате жилищно-коммунальных услуг</b>					
	Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Правила предоставления субсидий и компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	2	1		4
<b>9. Нормативное и правовое регулирование реформы ЖКХ (Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»)</b>					
	Действующие НПА, регулирующие реформирование ЖКХ.	1	2		6
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>38</b>

*Примечание: в колонку «самостоятельная работа» входят подготовка к лекционным, практическим, лабораторным занятиям.*

#### **4.2. Содержание практических (семинарских) занятий**

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
<b>семестр № 7</b>				
1	Нормативно-правовые основы функционирования жилищно-коммунального хозяйства.	Методы правового регулирования ЖКХ.	2	2

2	Нормативно-правовые акты (НПА) в жилищной сфере.	Основы жилищного законодательства.	2	2
3	Нормативно-правовые акты в коммунальной сфере	Действующие НПА, регулирующие деятельность предприятий, предоставляющие ЖКУ. Права потребителей ЖКУ.	2	2
4	Жилищный кодекс Российской Федерации	Защита жилищных прав. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	2	2
5	НПА, регламентирующие управление и эксплуатацию жилищного фонда	Разделы постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".	2	2
6	НПА, регламентирующие финансирование коммунального хозяйства	НПА, регулирующие привлечение в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций.	2	2
7	НПА, регламентирующие электроснабжение, газоснабжение, отопление, уборку ТБО, содержание придомовых территорий, водоснабжение и водоотведение	Действующие НПА в области электроснабжения, газоснабжения, отопления, уборки ТБО, содержания придомовых территорий, водоснабжения и водоотведения.	2	2
8	НПА, регламентирующие льготы и компенсации (субсидии) по оплате жилищно-коммунальных услуг	Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 №761 (ред. от 24.12.2014) "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг").	1	2
9	Нормативное и правовое регулирование реформы ЖКХ (Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»)	Действующие НПА, регулирующие реформирование ЖКХ. Основные цели и задачи Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ (ред. от 29.06.2015)).	2	4
ИТОГО:			17	20
ВСЕГО:			20	20

### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

*(Приводятся контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины, а также для контроля самостоятельной работы обучающегося по отдельным разделам дисциплины. Можно привести отдельный перечень для текущего и промежуточного контроля).*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Современное законодательство, регламентирующее деятельность ЖКХ. Нормативно-правовая деятельность Минстроя РФ	1. Основные понятия. ЖКХ, ЖКУ, тарифы, жилищный фонд, структура ЖКХ. Уровни НПА в сфере ЖКХ. 2. Федеральные законы и другие НПА, регламентирующие деятельность ЖКХ. 3. НПА, регламентирующие государственно-частное партнерство в ЖКХ. 4. НПА, регламентирующие управление многоквартирными домами.
2	Нормативно-правовые акты (НПА) в жилищной сфере. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	5. НПА, регламентирующие капитальный ремонт в многоквартирных домах. 6. НПА, регламентирующие ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда. 7. НПА, регламентирующие модернизацию коммунального комплекса. 8. НПА, регламентирующие привлечение в отрасль ЖКХ частных инвестиций.
3	Нормативно-правовые акты в коммунальной сфере	9. НПА, регламентирующие энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищно-коммунальной сфере.
4	Жилищный кодекс и Гражданский кодекс Российской Федерации	10. Государственно-частное партнерство. 11. Концессионные соглашения в ЖКХ.
5	НПА, регламентирующие общие вопросы ЖКХ	12. Государственный контроль и надзор за деятельностью саморегулируемых организаций. 13. Мониторинг и анализ реализации государственной политики и эффективности нормативно-правового регулирования в пределах установленной сферы деятельности Минстроя РФ.
6	НПА, регламентирующие управление эксплуатацией жилищного фонда	14. Федеральные целевые и ведомственные программы, проекты и мероприятия в области ЖКХ.
7	НПА, регламентирующие финансирование коммунального хозяйства	15. Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.
8	НПА, регламентирующие	16. Требования ЖК РФ по реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.



	электроснабжение, газоснабжение, отопление, уборку ТБО, содержание придомовых территорий, водоснабжение и водоотведение	17. Компетенции государственных органов власти и органов местного самоуправления за использование и сохранность фондов ЖКХ, определяемые ЖК РФ. 18. Законодательные акты РФ в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг. 19. Ограничения регулирования оплаты жилья и коммунальных услуг между федеральным центром, регионами и муниципалитетами.
9	НПА, регламентирующие инженерное обслуживание и ремонт, иные жилищные и коммунальные услуги	20. Субъекты взаимоотношений в сфере управления ЖКХ. 21. Основные функции собственников объектов ЖКХ, управляющей и подрядной обслуживающей организации. 22. Система договорных отношений в управлении ЖКХ. 23. Контроль и регулирование качества обслуживания в сфере жилищно-коммунальных услуг.
10	НПА, регламентирующие льготы и компенсации (субсидии) по оплате жилищно-коммунальных услуг	24. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (Федеральный закон №209-ФЗ). 25. Особенности расчета регионального стандарта стоимости ЖКУ по различным группам населения, видам коммунальных услуг с учетом их реальной стоимости.
11	Нормативное и правовое регулирование реформы ЖКХ (Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»)	26. Установление нормативов потребления коммунальных услуг (утверждение единых нормативов потребления на территории субъекта РФ). 27. Закон об установлении долгосрочных тарифов на ЖКУ. 28. Механизм ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги. 29. Условия передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства. 30. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг. 31. Политика ресурсосбережения в ЖКХ. 32. Правоспособность унитарного предприятия (Федеральный закон №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"). 33. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. 34. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан (Гл.5 ЖК РФ). 35. Создание и деятельность товарищества собственников жилья (Гл.13 ЖК РФ). 36. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ст.153 ЖК РФ). 37. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ст.154 ЖК РФ). 38. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170). 39. Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации – общие положения Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 №400. 40. Требования к организации и проведению государственного жилищного надзора (Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 №493 "О государственном жилищном надзоре"). 41. Основной перечень услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290).

42. Общие положения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354).

43. Общие положения Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 №306).

44. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. №406).

45. Общие принципы организации отношений и основы государственной политики в сфере теплоснабжения (Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении").

46. Правовое регулирование в области обращения с отходами (Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "Об отходах производства и потребления").

47. Цели деятельности и функции Фонда содействия реформированию ЖКХ (Федеральный закон от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ).

48. Нормативно-правовое регулирование по вопросам организации проведения капитального ремонта МКД.

49. Долгосрочная программа модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

50. Долгосрочная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

51. Долгосрочная программа проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

52. Регулирование тарифов и надбавок (Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ).

53. НПА, регулирующие привлечение в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций.

54. Нормативно-правовые основы инвестиционно-строительной деятельности.

55. Нормативно-правовые основы управления объектами недвижимости по видам недвижимости.

56. Системный анализ деятельности девелоперских и других управляющих организаций и компаний в сфере ЖКХ и недвижимости.

57. Риски инвестиционно-строительной деятельности и управления недвижимостью на разных уровнях управления и хозяйствования.

58. Система контроллинга на предприятиях коммунальной сферы. Управленческий учет и бюджетирование как инструмент оперативного контроллинга.

59. Юридическая ответственность в сфере хозяйственной деятельности. Санкции.

60. Конституционные гарантии защиты прав и интересов предпринимателей при разрешении хозяйственных споров. Судебные и внесудебные формы и способы защиты прав предпринимателей.

	<p>61. Методы правового регулирования ЖКХ.</p> <p>62. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом. Доверительное управление имуществом.</p> <p>63. Обязательства хозяйственных субъектов, их исполнение и гарантирование. Перемена лиц в обязательстве. Ответственность за нарушение обязательств.</p> <p>64. Правовое регулирование договорных отношений хозяйствующих субъектов. Договор купли-продажи. Поставка товаров. Контрактация.</p> <p>65. Коммерческая концессия. Простое товарищество.</p> <p>66. Организационно-правовые и институционные основы функционирования предприятий в жилищно-коммунальном комплексе.</p> <p>67. Финансовые основы производства и реализации коммунальных продукции и услуг.</p> <p>68. Нормативно-правовая основа инвестиционной деятельности, её государственное регулирование.</p> <p>69. Правовые основы ценообразования и ценового регулирования. Ценовая политика.</p> <p>70. Способы и органы государственного регулирования цен.</p> <p>71. Аудит в жилищно-коммунальном хозяйстве, его правовое регулирование.</p> <p>72. Управление инвестиционными проектами, экономический анализ хозяйственной деятельности. Стратегическое, тактическое и оперативное планирование предприятий коммунального комплекса.</p> <p>73. Бизнес-план. Инвестирование. Управление рисками.</p>
--	--

## **5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем**

Учебным планом не предусмотрены.

## **5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий**

Учебным планом не предусмотрены.

## **5.4. Перечень контрольных работ**

*(Приводится перечень контрольных работ, указываются темы эссе, рефератов и т.д.).*

Опрос студентов перед каждым практическим занятием.

Проведение контрольных работ в течение семестра. Примерные вопросы к контрольным работам:

1. Определение понятия ЖКХ и ЖКУ.
2. Определение понятия тарифы.
3. Определение понятия жилищный фонд.
4. Структура ЖКХ.
5. Определение понятия ГУП и МУП.
6. Нормативно-правовые основы функционирования ЖКХ.

7. Защита жилищных прав.
8. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
9. Методы правового регулирования ЖКХ.
10. Право собственности на имущество, его формы, приобретение и прекращения.
11. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом.
12. Доверительное управление имуществом.
13. Приватизация государственной и муниципальной собственности.
14. Договора в системе предпринимательской деятельности.
15. Заключение, изменение и расторжение договора. Виды договоров.
16. Обязательства хозяйственных субъектов, их исполнение и гарантирование.
17. Перемена лиц в обязательстве. Ответственность за нарушение обязательств.
18. Прекращение обязательств.
19. Защиты права собственности и других вещественных прав.
20. Правовое регулирование договорных отношений хозяйствующих субъектов.
21. Договор купли-продажи. Поставка товаров.
22. Контрактация. Продажа недвижимости, предприятия.
23. Аренда.
24. Возмездное оказание услуг. Заем и кредит.
25. Комиссия. Агентирование.
26. Коммерческая концессия.
27. Простое товарищество.
28. Организационно-правовые и институциональные основы функционирования предприятий в жилищно-коммунальном комплексе.
29. Финансовые основы производства и реализации коммунальных продукции и услуг.
30. Нормативно-правовая основа инвестиционной деятельности, её государственное регулирование.
31. Правовые основы ценообразования и ценового регулирования.
32. Ценовая политика.
33. Способы и органы государственного регулирования цен.
34. Правовое регулирование информационного обеспечения хозяйственной деятельности.
35. Конфиденциальная информация.
36. Коммерческая и банковская тайна.
37. Служебная тайна и ответственность за её разглашение.
38. Объекты, субъекты и правовое регулирование профессиональной оценочной деятельности.
39. Правовой статус оценщика.
40. Понятие рыночной стоимости и методы её оценки.
41. Оказание услуг по оценке. Регулирование в сфере профессиональной оценки.
42. Аудит в жилищно-коммунальном хозяйстве, его правовое регулирование.
43. Стратегический треугольник организации деятельности предприятий коммунального комплекса.

## **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **6.1. Перечень основной литературы**

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Текст].
2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.01.2016) [Текст].
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 29.06.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015) [Текст].
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) [Текст].
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) [Текст].

### **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» [Текст].
2. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. №209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" [Текст].
3. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об электроэнергетике" [Текст].
4. Федеральный закон №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" [Текст].
5. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" [Текст].
6. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст].
7. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 (ред. от 14.02.2015) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» [Текст].
8. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" [Текст].
9. Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 года №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные

услуги в Российской Федерации» (с изменениями на 24 декабря 2015 года) [Текст].

10. Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 г. №406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (с изменениями и дополнениями) [Текст].

### **6.3. Перечень интернет ресурсов**

Официальный сайт компании "КонсультантПлюс". Законодательство РФ, кодексы и законы в последней редакции. URL: <http://www.consultant.ru/>

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Для более глубокого усвоения материала студентами в специализированной лаборатории 030 ГУК проводятся практические занятия, где находятся стенды и наглядные материалы по направлению дисциплины.

Для демонстрации материала используется проектор в лекционной аудитории 133 ГУК (компьютерный класс). Выдаются электронные версии лекции по дисциплине.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.  
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от « 01 » 07 2016г.


Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  Л.А. Сулейманова

Директор института \_\_\_\_\_  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.  
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  Л.А. Сулейманова

Директор института \_\_\_\_\_  В.А. Уваров



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от « 13 » 06 2018г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  Л.А. Сулейманова

Директор института \_\_\_\_\_  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2019 /2020 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «06» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Л.А. Сулейманова  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_ В.А. Уваров  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «17» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой



подпись, ФИО

Л. А. Сулейманова

Директор института



В.А. Уваров

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение №1.** Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины (включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине).

Курс «Нормативное и правовое регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» представляет собой составную часть подготовки бакалавров профиля «Городское строительство и хозяйство».

Цель изучения курса - формирование углубленных знаний в области жилищного, гражданского, градостроительного, земельного и предпринимательского права, представлений о правовой культуре и правовом регулировании в жилищно-коммунальном хозяйстве; умений применения хозяйственно-правовых норм при осуществлении управленческой деятельности в экономической, производственной и социальной сферах.

Изучение дисциплины предполагает решение ряда сложных задач, что дает возможность студентам:

- сформировать представление о системе договорных взаимоотношений в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- проводить правовую экспертизу документации в сфере инвестиционно-строительного предпринимательства, управления жилищными комплексами и объектами недвижимости различного назначения;
- проводить системный анализ деятельности девелоперских и других управляющих организаций и компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства и недвижимости;
- реализовывать нормативно-правовые и организационные аспекты в сфере недвижимости на всех этапах её жизненного цикла;
- самостоятельно выявлять, минимизировать риски инвестиционно-строительной деятельности и управления недвижимостью на разных уровнях управления и хозяйствования.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Важное значение для изучения курса имеет самостоятельная работа студентов.

Формы контроля знаний студентов бакалавриата предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме систематических опросов, блиц-опросов, проведения письменных контрольных работ. Формой итогового контроля является зачет. При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.

Самостоятельная работа является главным условием успешного освоения изучаемой учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущих бакалавров профиля Городское строительство и хозяйство.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с поставленными в них целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателя и приведенных в планах и заданиях к практическим занятиям.

В учебных пособиях, представленных в *списке рекомендуемой литературы*, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментами освоения учебного материала являются основные *термины и понятия*,

составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование являются обязательным условием овладения курсом.

При написании конспекта лекций необходимо кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения, помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины.

Необходимо изучение рекомендуемых нормативно-правовых актов и другой литературы для подготовки к контрольным работам и зачету.

Успешное освоение курса дисциплины возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала, поэтому необходимо делать соответствующие записи по каждой теме.