

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
В.А. Уваров
« 04 » 05 2015 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХОЗЯЙСТВА

направление подготовки

08.03.01 Строительство

Профиль подготовки:

Городское строительство и хозяйство

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 марта 2015 г. №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: канд. экон. наук, проф.  (А.Г. Козлюк)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой строительства и городского хозяйства

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

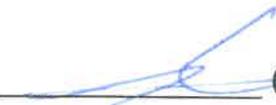
Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: канд. техн. наук, доцент  (А.Ю. Феокистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общекультурные			
1	ОК-3	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: принципы взаимодействия рынков жилья, жилищных и коммунальных услуг; элементные и вариативные компоненты формирования цен на продукцию, работы и услуги с учетом специфики деятельности; отраслевые особенности формирования расходов производства, себестоимости и их влияние на ценовую стратегию организаций жилищно-коммунального комплекса; основные составляющие прибыли, влияние рентабельности и системы налогообложения на механизмы финансового планирования и ценообразования; методические основы ценообразования на продукцию и услуги предприятий коммунального комплекса (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения); методы ценового регулирования, этапы формирования цен и тарифов на коммунальную продукцию, услуги, а также функции органов государственного регулирования (цен) тарифов на эти услуги.</p> <p>Уметь: проводить экспертизы и аудит по вопросам тарифного регулирования услуг предприятия ЖКХ.</p> <p>Владеть: навыками представления основных подходов к ценообразованию в жилищной и коммунальной сферах муниципальных образований.</p>
Профессиональные			
2	ПК-7	Способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: теорию современного ценообразования; функционирование системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке; отраслевые особенности ценообразования в жилищной и коммунальной сфере; основы государственного регулирования цен в жилищной и коммунальной сфере; основы установления цены на содержание, эксплуатацию, текущий, капитальный ремонт</p>

			<p>и модернизацию жилых зданий на основе равновесия спроса и предложения на рынке управленческих и ремонтно-эксплуатационных услуг.</p> <p>Уметь: производить расчет и формировать порядок установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги населением.</p> <p>Владеть: навыками в составлении основ системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке.</p>
3	ПК-10	<p>Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: теорию современного ценообразования; отраслевые особенности ценообразования в жилищной и коммунальной сфере; основы установления цены на содержание, эксплуатацию, текущий, капитальный ремонт и модернизацию жилых зданий и ЖКУ на основе равновесия спроса и предложения на рынке управленческих и ремонтно-эксплуатационных услуг.</p> <p>Уметь: производить расчет и формировать порядок установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги населением.</p> <p>Владеть: навыками в составлении основ системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке.</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Правоведение (основы законодательства в строительстве)
3	Нормативное и правовое регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
---	----------------------------------

1	Планирование, учет и калькулирование услуг жилищно-коммунального хозяйства
---	--

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	34	34
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	17	17
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	38	38
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графические задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>		
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)		экзамен

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 4 Семестр 7

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1.	Теоретические основы ценообразования. Отраслевые особенности общие принципы ценообразования в жилищно-коммунальной сфере				
	Цена как экономическая категория. Методы	2	2	-	5

	ценообразования. Стратегия ценообразования.				
2.	Доходы от содержания многоквартирного дома				
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание, за коммунальные услуги, иной, осуществляемой в целях содержания МКД, деятельности	2	2	-	5
3.	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов				
	Основные термины и понятия. Расходы на содержание многоквартирного дома.	3	3	-	5
4.	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома				
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в МКД	2	3	-	5
5.	Ценообразование в коммунальной и жилищной сферах				
	Расходы и объемы производства в жилищной и коммунальной сфере и реализации как основа формирования цены. Ценообразование и система налогообложения.	3	2	-	5
6.	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях				
	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в организациях тепло- и электроснабжения. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг организации водопроводно-канализационного хозяйства. Ценообразование и система налогообложения. Формирование ценовой стратегии предприятия жилищно-коммунального комплекса	3	2	-	8
7.	Программы жилищно-коммунального комплекса				
	Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов	2	3	-	5
	ВСЕГО	17	17	-	38

Примечание: в колонку «самостоятельная работа» входят подготовка к лекционным, практическим, лабораторным занятиям.

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 7				
1	Теоретические основы ценообразования. Отраслевые особенности общие принципы ценообразования в жилищно-коммунальной сфере	Стратегия ценообразования. Экономическая логика ценообразования на услуги ЖКС. Основные стратегии перекрестного субсидирования коммунальных тарифов.	2	11
2	Доходы от содержания многоквартирного дома	Условия определения доходов в виде платежей за содержание, за коммунальные услуги. Требования,	2	11

		предъявляемые к договору управления многоквартирным домом и порядок контроля за его исполнением		
3	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	3	11
4	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в МКД	3	11
5	Ценообразование в коммунальной и жилищной сферах	Формирование ценовой стратегии предприятия жилищно-коммунального комплекса. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов. Формирование цен, тарифов на коммунальные ресурсы.	2	11
6	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях	Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении. Экономически обоснованный тариф.	2	8
7	Программы жилищно-коммунального комплекса	Федеральные, региональные и муниципальные программы жилищно-коммунального комплекса	3	11
ИТОГО:			17	74
			ВСЕГО:	74

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Теоретические основы ценообразования. Отраслевые особенности общие принципы ценообразования в жилищно-коммунальной сфере	1. Определение и учет расходов на содержание многоквартирного дома. 2. Основные термины и понятия, определяющие взаимоотношения в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующие определениям, приведенным в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации.

2	Доходы от содержания многоквартирного дома	3. Виды услуг, предоставляемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства. 4. Расходы на содержание многоквартирного дома.
3	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	5. Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома	6. Структура расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. 7. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5	Ценообразование в коммунальной и жилищной сферах	8. Расходы на оплату труда основных рабочих, выполняющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях	9. Расходы на проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов. 10. Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома.
7	Программы жилищно-коммунального комплекса	11. Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории. 12. Расходы на оплату труда. 13. Расходы на материальные ресурсы. 14. Расходы на содержание машин и механизмов. 15. Расходы на оплату труда водителей. 16. Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда водителей. 17. Расходы на топливо и смазочные материалы 18. Расходы на амортизацию (аренду машин и механизмов). 19. Общехозяйственные расходы. 20. Что является базовым условием при проведении конкурсов по выбору подрядных управляющих организаций? 21. Порядок и условия определения расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. 22. Какие помещения включает в себя Площадь мест общего пользования? 23. Порядок и условия определения расходов на управление многоквартирным домом. 24. Способы управления многоквартирным домом. 25. Расходы на управление при управлении многоквартирным домом управляющей организацией. 26. Порядок и условия определения расходов на коммунальные услуги. 27. Порядок и условия определения расходов на иную, осуществляемую в целях содержания многоквартирного дома, деятельность. 28. Доходы от содержания многоквартирного дома. 29. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме. 30. Порядок и условия определения доходов в виде целевого финансирования.

31. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги.
32. Порядок и условия определения доходов в виде поступлений от иной, осуществляемой в целях содержания многоквартирного дома, деятельности.
33. Калькуляция расходов и доходов (финансовый план).
34. Составление калькуляции расходов и доходов (финансового плана).
35. Контроль за исполнением калькуляции расходов и доходов (финансового плана).
36. Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома.
37. Основные цели организации учета расходов и доходов на содержание многоквартирного дома.
38. Как и по каким критериям распределяются расходы на управление многоквартирным домом.
39. Определение размера платы за коммунальные услуги.
40. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.
41. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым доме.
42. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии.
43. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета газа.
44. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению в i -м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета газа.
45. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире.
46. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии.
47. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения.
48. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в

жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению.

49. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в домовладении при использовании им земельного участка и расположенных на нем надворных построек, в случае, если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса.

50. Затраты, включаемые в расчет тарифов на коммунальные услуги.

51. Какие затраты включаются в цеховые расходы.

52. Исходя из каких показателей рассчитывается стоимость услуг сторонних организаций.

53. Какие затраты включаются в общеэксплуатационные расходы.

54. Основы формирования плана капитального ремонта.

55. Реализация адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов. Условия и обоснования планируемых показателей выполнения адресной программы.

56. Реализация адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

57. Определение размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

58. Затраты, включаемые в расчет тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения.

59. Амортизационные отчисления на полное восстановление основных средств.

60. Расчет затрат на проведение капитального ремонта основных производственных фондов.

61. Расходы на проведение всех видов ремонта и техническое обслуживание сооружений и оборудования.

62. Расходы, относимые на заработную плату по регулируемому виду деятельности и включаемые в расчет тарифа.

63. Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства Российской Федерации.

64. Прочие цеховые расходы, цеховые расходы, общеэксплуатационные расходы.

65. Расходы на очистку сточных вод.

66. Обоснование расчета финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, необходимых на реализацию производственных программ.

67. Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов.

68. Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

69. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Учебным планом не предусмотрены.

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Содержание и объем индивидуального домашнего задания

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема индивидуального домашнего задания	К-во часов СРС
1	Теоретические основы ценообразования. Отраслевые особенности общие принципы ценообразования в жилищно-коммунальной сфере	Рыночные методы ценообразования. Эконометрические методы ценообразования. Затратные методы ценообразования. Разновидности издержек. Определение издержек. Обоснование норматива рентабельности. Виды цен. Функции цены.	3
3	Доходы от содержания многоквартирного дома	Расходы и объемы производства в жилищной и коммунальной сфере и реализации как основа формирования цены.	2
5	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	Формирование цен, тарифов на коммунальные ресурсы.	2
6	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома	Экономически обоснованный тариф.	2
ИТОГО:			9

5.4. Перечень контрольных работ

Опрос студентов перед каждым практическим занятием.

Проведение контрольных работ в течение семестра. Примерные вопросы к контрольным работам:

1. Формирование ценовой стратегии предприятия жилищно-коммунального комплекса.
2. Ценообразование и система налогообложения.
3. Отраслевые особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов как элемент ценообразования. Цена на ремонтно-строительную продукцию.

4. Методы калькулирования себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов. Снижение себестоимости ремонтно-строительной продукции.
5. Формирование цен, тарифов на коммунальные ресурсы.
6. Основные предпосылки перекрёстного субсидирования потребителей при установлении тарифов на коммунальные ресурсы.
7. Нормативно-правовая база формирования тарифов на коммунальные услуги.
8. Основные элементы программы работ и услуг по содержанию и ремонту жилых зданий.
9. Формирование стоимости содержания и ремонта жилых зданий.
10. Экономическая эффективность реконструкции.
11. Нормативная база для системы сметного ценообразования на капитальный ремонт и реконструкцию.
12. Сметная стоимость на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в жилищно-коммунальной сфере.
13. Выбор наиболее экономичного материала конструкций для проведения капитального ремонта.
14. Производственная и инвестиционная программы коммунального предприятия, как фактор ценообразования.
15. Процедура формирования и утверждения тарифов.
16. Система, виды и функции цен. Государственное регулирование цен.
17. Процедура установления тарифов на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда.
18. Органы ценового контроля и регулирования на федеральном, региональном и муниципальном уровне, их полномочия и задачи.
19. Контроль за ценообразованием в жилищно-коммунальной сфере.
20. Ценообразование и система налогообложения в жилищной сфере.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ: учеб. пособие / Ковалевская С.В., Ковалевская К.Ю., Кафтаева М.В. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2012. – 175 с.

2. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» [Текст].

3. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 (ред. от 17.12.2014) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам")» [Текст].

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» [Текст].

2. Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ (ред. от 04.11.2014) «О бухгалтерском учете» [Текст].

3. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об электроэнергетике" [Текст].

4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст].

5. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 (ред. от 14.02.2015) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» [Текст].

6. И.В. Бычковский, И.Г. Минц, М.М. Скопцова, Г.Д. Толстоухова, А.И. Фатахетдинова, Л.Н. Чернышев / Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, Государственный комитет Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике. // - М., 1999.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. Официальный сайт Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства / Реформа ЖКХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.reformagkh.ru/>

2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства / Жилищно-коммунальное хозяйство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>

3. Официальный сайт Расчет ЖКХ - Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги / Расчет ЖКХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://raschetgkh.ru/>

4. Официальный сайт Федеральной службы по тарифам / Калькулятор

коммунальных платежей для граждан Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.fstrf.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

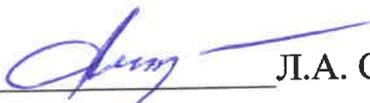
Для более глубокого усвоения материала студентами в специализированной лаборатории 030 ГУК проводятся практические занятия, где находятся стенды и наглядные материалы по направлению дисциплины.

Для демонстрации материала используется презентационная техника в лекционной аудитории 133 ГУК (компьютерный класс).

Выдаются электронные версии учебных пособий и лекции по дисциплине.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

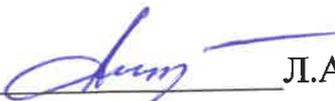
Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «01» 07 2016г.

Заведующий кафедрой _____  Л.А. Сулейманова

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017г.

Заведующий кафедрой _____  Л.А. Сулейманова

Директор института _____  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры от «13» 06 2018г.

Заведующий кафедрой _____  Л.А. Сулейманова

Директор института _____  В.А. Уваров

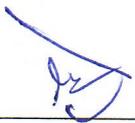
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2019 /2020 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «06» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____ Л.А. Сулейманова
подпись, ФИО

Директор института _____ В.А. Уваров
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «17» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой



подпись, ФИО

Л. А. Сулейманова

Директор института



В.А. Уваров

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины (включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине).

Курс «Экономика городского строительства и хозяйства» представляет собой составную часть подготовки бакалавров профиля «Городское строительство и хозяйство».

Целью изучения курса является формирование у будущих бакалавров теоретических знаний о ключевых аспектах развития планирования, учета и калькулирования услуг ЖКХ, их влияния на развитие муниципальных образований России, а также практических навыков анализа хозяйственно-финансовых взаимоотношений предприятий жилищно-коммунального комплекса, и формирования договорных взаимоотношений между производителями, поставщиками и потребителями в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Изучение дисциплины предполагает решение ряда сложных задач, что дает возможность студентам:

- сформировать представление о системе договорных взаимоотношений в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- выработать системный подход к анализу состояния и направлений развития деятельности предприятий, осуществляющих эксплуатацию и содержание городских инженерных сооружений и систем;
- изучить основные вопросы, которые необходимо решать в процессе формирования и принятия тарифов на ЖКУ;
- изучить возможные направления по оптимизации расходов предприятий и муниципальных образований в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- ознакомиться с показателями в составе формирования тарифов на ЖКУ, которые могут корректироваться на основании внедрения мероприятий энергоэффективности и энергосбережения.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Важное значение для изучения курса имеет самостоятельная работа студентов и выполнение ИДЗ.

Формы контроля знаний студентов бакалавриата предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме систематических опросов, блиц-опросов, решения задач и проведения письменных контрольных работ. Формой итогового контроля является экзамен. При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.

Самостоятельная работа является главным условием успешного освоения изучаемой учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущих бакалавров профиля Городское строительство и хозяйство.

Исходный этап изучения курса «Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ» предполагает ознакомление с *Рабочей программой*, характеризующей границы и содержание учебного материала, который подлежит освоению.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с

поставленными в них целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателя и приведенных в планах и заданиях к практическим занятиям, а также методических указаниях для студентов заочного и дистанционного обучения.

В учебных пособиях, представленных в *списке рекомендуемой литературы*, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментами освоения учебного материала являются основные *термины и понятия*, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование являются обязательным условием овладения курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке рефератов, докладов и выступлений необходимо ознакомиться с публикациями в периодических технических изданиях. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.