


**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО  
Директор ИЗО  
  
М.Н. Нестеров  
« 30 » 04 2015г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор института  
  
В.А. Уваров  
« 30 » 04 2015г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины

Экспертиза строительной документации  
(наименование дисциплины)

направление подготовки (специальность):

08.03.01 – «Строительство»  
(шифр и наименование направления бакалавриата, магистра, специальности)

Направленность программы (профиль, специализация):

Экспертиза и управление недвижимостью  
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Квалификация

бакалавр  
(бакалавр, магистр, специалист)

Форма обучения

заочная  
(очная, заочная и др.)

Институт: Архитектурно – строительный

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью


Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования 08.03.01 «Строительство», утвержденного Министерством образования науки РФ от 12.03.15 №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова по направлению подготовки (специальности) 08.03.01 «Строительство»  
(шифр и наименование специальности)

Составитель (составители): ст.преп.  И.С. Жариков  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой:

«Экспертиза и управление недвижимостью»  
(название кафедры)

Заведующий кафедрой: к.т.н. доц  А.Е. Наумов  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 30 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры:


«Экспертиза и управление недвижимостью»  
(название кафедры)

« 30 » 04 2015 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  А.Е. Наумов  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией Архитектурно-строительного института

« 30 » 04 2015 г., протокол № 9

Председатель: к.т.н. доцент  А. Ю. Феоктистов  
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
<b>Общепрофессиональные</b>			
1	ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: <b>Знать:</b> основы нормативно-правового законодательства в профессиональной сфере; <b>Уметь:</b> осуществлять поиск необходимой информации в нормативно-правовой базе; <b>Владеть:</b> полученными навыками в профессиональной сфере.
<b>Профессиональные</b>			
1	ПК-9	Способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: <b>Знать:</b> основы подготовки документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества; основные аспекты организации рабочих мест; <b>Уметь:</b> вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества; осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины; <b>Владеть:</b> методами осуществления контроля над соблюдением технологической дисциплины и экологической безопасности.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Организация строительного производства
2	Строительная механика
3	Основы архитектуры и строительных конструкций

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины 5 ЗЕ, 180 часа

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 10
		Всего часов
Общая трудоемкость дисциплины, час	180	
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	26	
лекции	10	10
лабораторные		
практические	16	18
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	154	
Курсовой проект		
Курсовая работа	36	36
Расчетно-графические задания		
Индивидуальное домашнее задание		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	118	
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Экзамен	Экзамен

### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

##### Курс 5 Семестр №10

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел, час			
		К-во лекционных часов	Практические и др. занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая.	1	1		18
2	Государственная и негосударственная экспертиза проектно-сметной документации.	1	1		18
3	Нормативно-правовые акты необходимые для проведения экспертизы и инспектирования строительной документации.	1	2		18
4	Требования, нормы и допуски для несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций.	1	1		18
5	Методы оценки природных и техногенных рисков в строительстве.	1	1		18
6	Инспектирование жизненного цикла проекта.	1	2		6
7	Виды контроля качества строительной продукции: входной, операцион-	1	2		6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел, час			
		К-во лекционных часов	Практические и др. занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
	ный, акты скрытых работ.				
8	Аудит сметной документации.	1	2		6
9	Решения по оптимизации стоимости строительства.	1	2		6
10	Сдача строительного объекта в эксплуатацию.	1	2		4
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10</b>	<b>16</b>		<b>118</b>

#### 4.2. Перечень практических (семинарских) занятий. Их содержание и объем в часах (аудиторных)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 10				
1	Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая.	Составление документов на проведение различных видов экспертиз.	1	1
2	Государственная и негосударственная экспертиза проектно-сметной документации.	Рассмотрение заключения государственной экспертизы.	1	1
3	Нормативно-правовые акты необходимые для проведения экспертизы и инспектирования строительной документации.	Изучение нормативно-правовых актов и строительной документации необходимой для проведения экспертизы и инспектирования.	2	2
4	Требования, нормы и допуски для несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций.	Анализ требований, норм и допусков для несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций, заполняются бланки документов по результатам технической экспертизы зданий и сооружений.	2	2
5	Методы оценки природных и техногенных рисков в строительстве.	Изучение порядка применения методов оценки природного и техногенного риска в строительстве	1	1
6	Инспектирование жизненного цикла проекта.	Анализ фаз жизненного цикла проекта.	1	1
7	Виды контроля качества строительной продукции: входной, операционный, акты скрытых работ.	Изучение процесса составления документации при проведении контроля качества строительной продукции.	2	2

8	Аудит сметной документации.	Рассмотрение процесса аудита сметной документации, перечня нормативно-правовых документов и сметных норм, необходимых для проведения аудита.	2	2
9	Решения по оптимизации стоимости строительства.	Изучение количественных показателей эффективности по оптимизации стоимости строительства.	2	2
10	Сдача строительного объекта в эксплуатацию.	Составление документов, которые формируются при сдаче объекта в эксплуатацию.	2	2
ИТОГО:			16	16

### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая.	1. Виды экспертиз. 2. Классификация экспертных методов 3. Профессиональная этика эксперта.
2	Государственная и негосударственная экспертиза проектно-сметной документации.	4. Понятие технической экспертизы. 5. Этапы технической экспертизы. 6. Виды технической экспертизы.
3	Нормативно-правовые акты необходимые для проведения экспертизы и инспектирования строительной документации.	7. Действующее законодательство в области технической экспертизы. 8. Основные инструменты и методы проведения технической экспертизы. 9. Формы контроля качества строительства.
4	Требования, нормы и допуски для несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций.	10. Государственный строительный надзор. 11. Технический надзор заказчика. 12. Технический надзор подрядчика.
5	Методы оценки природных и техногенных рисков в строительстве.	13. Виды контроля строительной продукции. 14. Входной контроль. 15. Операционный контроль.
6	Инспектирование жизненного цикла проекта.	16. Акты скрытых работ. 17. Авторский надзор. 18. Приемочный контроль.
7	Виды контроля качества строительной продукции: входной, операционный,	19. Итоговая проверка и заключение о соответствии. 20. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию. 21. Перечень документов необходимых для сдачи строи-

	акты скрытых работ.	тельного объекта в эксплуатацию.
8	Аудит сметной документации.	22. Экологическая экспертиза: понятие, принципы, виды, объекты. 23. Порядок проведения государственной экологической экспертизы. 24. Действующее законодательство в области экологической экспертизы.
9	Решения по оптимизации стоимости строительства.	25. Методы и средства, используемые экспертом-строителем при проведении исследований. 26. Объекты государственной экспертизы ПСД. 27. Перечень документов необходимых для проведения государственной экспертизы ПСД
10	Сдача строительного объекта в эксплуатацию.	28. Сроки проведения государственной экспертизы ПСД. 29. Негосударственная экспертиза ПСД. 30. Требования, нормы и допуски для несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций.

### 5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем.

Разработка заключения экспертизы строительной документации.

Цель выполнения задания – формирование профессиональных знаний инженера – бакалавра в области экспертизы строительной документации.

Объем работ: разработка экспертного заключения на строительную документацию, состоящее из - технической экспертизы проектной документации, проверка соответствия проектной документации нормативным документам, аудита сметной документации.

Курсовая работа состоит из 30–40 листов пояснительной записки (формат А4 с одной стороны) с необходимыми расчетами и таблицами.

### 5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

Не предусмотрено.

## 6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

### 6.1 Перечень основной литературы

1. Землянский А.А. Обследование и испытание зданий и сооружений: Учебное пособие. Москва: Изд-во АСВ, 2004. — 240с.
2. Морозов А.С., Ремнева В.В., Тонких Г.П. Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. Москва, 2001. — 212с.
3. Гроздов В.Т. Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений. СПб, — Издательский ДОМ KN+, 2001. — 140с.
4. Россинская Е.Р. Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе / Е.Р.Россинская. — 3-е изд., доп. — Москва. : Норма : ИНФРА-М, 2011. — 736с.
5. Белостоцкий А.М., Бутырин А.Ю. Компьютерное обеспечение производства строительно-технической экспертизы // Строительный эксперт / Рос. научн. техн. об-во строителей. 2004.-№20.
6. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы / Бутырин А.Ю. — Москва: Городец, 2006. — 224с.
7. Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов: монография / И. П. Авилова, Ю. А. Дорошенко, С. М. Бухонова. — Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2009. — 147 с.
8. Авилова, И. П. Теория и практика инвестиционно-строительной деятельности на современном этапе : учеб. пособие для студентов 270800 – Стр-во / И. П. Авилова ; БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. – 96 с.
9. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса : метод. указания к выполнению расчетно-граф. задания для студентов специальности 270115.65 / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и управления недвижимостью ; сост.: Р. Г. Абдумов, Е. А. Никитина. – Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2012. – 44 с.

### 6.2. Перечень дополнительной литературы

10. Гражданский кодекс Российской Федерации. – М.: Изд-во Эксмо, 2014. – 416 с.
11. МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительства на территории РФ. – Москва, 2004.
12. МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. – Москва, 2001.
13. МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. – Москва, 2004.
14. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года: Практическое пособие / Под общ. ред. П.В. Горячкина. – М.: СПб., 2003.
15. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции.
16. СП 16.13330.2011 Стальные конструкции.
17. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции.
18. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.



19. СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
20. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.
21. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
22. ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
23. СП 71.13330.2012. Изоляционные и отделочные покрытия.
24. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия.
25. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ.
26. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ.
27. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации от 18.12.2001 N 174-ФЗ.
28. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ.
29. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ.
30. Земельный кодекс Российской Федерации. – М.: Омега-Л, 2014. – 104 с.
31. Сидоров, В. И. Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости : [монография] / В. И. Сидоров, Т. П. Никифорова, Ю. В. Устинова. – М. : Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2010. – 143 с.
32. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса : учеб. для вузов : в 2-х ч. / В. А. Воронин, К. П. Грабовый, Г. М. Загидуллина ; общ. ред.: П. Г. Грабовой, А. И. Солунский. – М. : АСВ, 2006. Ч. 1. – 2006. – 458 с.
33. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса : учеб. для вузов : в 2-х ч. / В. А. Воронин, К. П. Грабовый, Г. М. Загидуллина ; общ. ред.: П. Г. Грабовой, А. И. Солунский. – М. : АСВ, 2006. Ч. 2. – 2006. – 462 с.

### 6.3. Перечень интернет ресурсов

34. <http://e.lanbook.com/> Электронно-библиотечная система «Лань»
35. <http://www.iprbookshop.ru/> Электронно-библиотечная система IPRbooks
36. <http://www.consultant.ru/> Официальный сайт компании "КонсультантПлюс"
37. <http://www.snip.ru/> Электронный журнал «Информационный бюллетень – нормирование и стандартизация в строительстве»
38. <http://elibrary.ru/> Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
39. <http://ntb.bstu.ru/> Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова
40. <http://ru.science.wikia.com/> Научная энциклопедия на русском языке

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

В процессе изучения дисциплины используются программный комплекс для составления календарного плана строительства, ресурсы интернет, применяются

слайд-лекции и выездные занятия на предприятия стройиндустрии и в организации стройкомплекса.

Лекционные занятия – аудитория, оснащенная презентационной техникой, комплект электронных презентаций;


Практические занятия – Компьютерный класс кафедры, интерактивная доска, программный комплекс AutoCAD вер.13.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2016 /2017 учебный год.

Протокол № 15 заседания кафедры от « 04 » июля 2016г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_

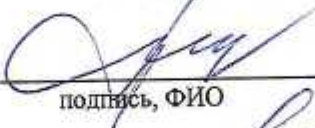
  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ


Рабочая программа без изменений утверждена на 2017 /2018 учебный год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «01» июня 2017г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_


  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 8 заседания кафедры от «16» мая 2018 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_


  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

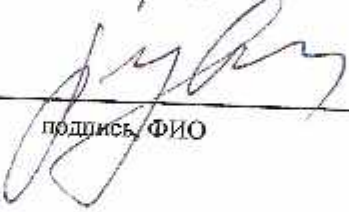
Рабочая программа без изменений утверждена на 20<sup>19</sup> / 20<sup>20</sup> учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от 14 » мая 20<sup>19</sup>г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_


  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 8 заседания кафедры от «25» мая 2020г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_


  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

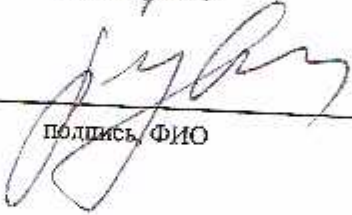
Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 6 заседания кафедры от 14 » мая 2021г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_

  
подпись, ФИО