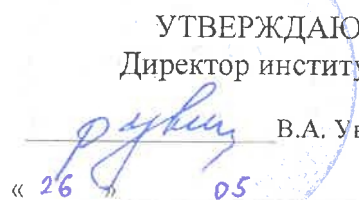


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»

СОГЛАСОВАНО  
Директор института магистратуры  
И.В. Ярошенко  
« 26 » 05 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор института  
В.А. Уваров  
« 26 » 05 2021 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**ДИСЦИПЛИНЫ**

Организация производственной деятельности

направление подготовки (специальность):

08.04.01 «Строительство»

Направленность программы (профиль, специализация):

«Для всех профилей»

Квалификация (степень)

магистр

Форма обучения

очная

Институт: Инженерно-строительный

Кафедра: Строительства и городского хозяйства

Белгород – 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры), утвержденного приказом от 31 мая 2017 г. № 482 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство" (с изменениями и дополнениями)
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2021 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц.  (М.В. Малюкова)


Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой  
Строительства и городского хозяйства

Заведующий кафедрой: д.т.н., проф.  (Л.А. Сулейманова)

« 17 » 05 2021г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры СиГХ

« 17 » 05 2021 г., протокол № 14

Заведующий кафедрой: д.т.н., проф.  (Л.А. Сулейманова)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 25 » 05 2021 г., протокол № 10

Председатель к.т.н., доцент  (А.Ю. Феоктистов)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| Категория (группа) компетенций | Код и наименование компетенции  | Код и наименование индикатора достижения компетенции  | Наименование показателя оценивания  |
|--------------------------------|---|---|---|
| Общепрофессиональные           | ОПК-3 Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения | ОПК-3.1 Формулирует научно-технические задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения   | <b>Знает</b> формулировку научно-технические задачи<br><b>Умеет</b> ставить и решать научно-технические задачи<br><b>Владеет</b> навыками формулировки научно-технические задач   |
|                                |   | ОПК-3.2 Собирает и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности  | <b>Знает</b> , как собирать и систематизировать информацию<br><b>Умеет</b> ставить и решать научно-технические задачи<br><b>Владеет</b> навыками сбора и систематизации информации  |
|                                |   | ОПК-3.3 Выбирает методы решения, устанавливает ограничения к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения | <b>Знает</b> методы решения, ограничения к решениям научно-технической задачи<br><b>Умеет</b> выбирать методы решения и устанавливать ограничения к решениям научно-технической задачи<br><b>Владеет</b> навыками и методами решения научно-технических задач |
|                                |   | ОПК-3.4 Составляет перечни работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности  | <b>Знает</b> , как составлять перечни работ и ресурсов<br><b>Умеет</b> составлять перечни работ и ресурсов<br><b>Владеет</b> навыками составления перечней работ и ресурсов   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | <p>ОПК-3.5 Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> | <p><b>Знает</b>, как разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи<br/> <b>Умеет</b> разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи<br/> <b>Владеет</b> навыками разработки и обоснования выбора варианта решения научно-технической задачи</p>                   |
|  | <p>ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства</p> | <p>ОПК-4.1 Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность</p>               | <p><b>Знает</b> действующую нормативно-правовую документацию<br/> <b>Умеет</b> выбирать действующую нормативно-правовую документацию<br/> <b>Владеет</b> навыками выбора действующей нормативно-правовой документации</p>  |
|  |   | <p>ОПК-4.2 Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации</p>                  | <p><b>Знает</b>, как выбирать нормативно-техническую информацию<br/> <b>Умеет</b> соблюдать порядок и процедуру оформления разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, основываясь на требованиях нормативно-правовой документации<br/> <b>Владеет</b> навыками разработки производственно-технологической</p> |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  |   |  | документации в строительстве  |
|  | ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность | ОПК-7.2 Выбирает состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия | <b>Знает</b> организационно-управленческие структуры в строительстве и документы, необходимые для управления строительной организацией<br><b>Умеет</b> разрабатывать организационно-управленческие структуры строительных организаций<br><b>Владеет</b> основными принципами и методами организации управления в строительной организации                                     |
|  |   | ОПК-7.4 Выбирает нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства              | <b>Знает</b> виды нормативных, распорядительных и коммерческих документов, необходимых для управления строительной организацией<br><b>Умеет</b> разбираться в структурах договоров, заключенных между субъектами строительной деятельности<br><b>Владеет</b> основными навыками по разработке распорядительных документов и управлению договорами в строительных организациях |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>ОПК-7.5 Выбирает нормативные правовые документы и оценивает возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывает мероприятий по противодействию коррупции</p> | <p><b>Знает</b> формы коррупции и комплексную систему мер по борьбе с коррупцией в строительстве<br/> <b>Умеет</b> оценивать коррупционные риски в инвестиционно-строительной деятельности<br/> <b>Владеет</b> навыками по разработке локальных нормативных актов организации в области антикоррупционной политики</p> |
|  |  | <p>ОПК-7.6 Составляет планы деятельности строительной организации</p>   | <p><b>Знает</b> общие принципы и виды планирования в строительстве<br/> <b>Умеет</b> корректировать производственные программы и оперативные планы<br/> <b>Владеет</b> основными навыками по разработке производственных программ, финансовых планов и оперативного планирования</p>                                   |
|  |  | <p>ОПК-7.7 Оценивает возможность применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации</p>                           | <p><b>Знает</b> методы оценки оптимальности организационно-технических решений<br/> <b>Умеет</b> составлять логическую схему оптимизации организационно-технических решений для производства СМР<br/> <b>Владеет</b> основами организации производства</p>   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>ОПК-7.8<br/>Контролирует функционирование системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве</p> | <p><b>Знает</b> основные аспекты обеспечения комплексной безопасности в строительстве<br/><b>Умеет</b> определять виды опасностей, с целью обеспечения комплексной безопасности зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла<br/><b>Владеет</b> навыками разработки нормативно-технической документации, применяемой в строительстве по вопросам обеспечения комплексной безопасности</p> |
|--|--|---|--|

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1. Компетенция ОПК 3.** Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

| Стадия | Наименования дисциплины                             |
|--------|---|
| 1      | Организация проектно-исследовательской деятельности |

**2. Компетенция ОПК 4.** Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

| Стадия | Наименования дисциплины                             |
|--------|---|
| 1      | Организация проектно-исследовательской деятельности |
| 2      | Управление строительной организацией                |

**3. Компетенция ОПК 7.** Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

| Стадия | Наименования дисциплины              |
|--------|--------------------------------------|
| 1      | Управление строительной организацией |



### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.  
Форма промежуточной аттестации зачет.

| Вид учебной работы  | Всего часов | Семестр № 1 |
|---|-------------|-------------|
| Общая трудоемкость дисциплины, час  | 108         | 108         |
| <b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>  | <b>54</b>   | <b>54</b>   |
| лекции  | 34          | 34          |
| лабораторные  |             |             |
| практические  | 17          | 17          |
| групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации                              | 3           | 3           |
| <b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>          | <b>54</b>   | <b>54</b>   |
| курсовой проект   |             |             |
| курсовая работа   |             |             |
| расчетно-графическое задание  |             |             |
| индивидуальное домашнее задание   | 9           | 9           |
| самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия) | 45          | 45          |
| зачет   |             |             |

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

#### Курс 1 Семестр 1

| № п/п  | Наименование раздела (краткое содержание)  | Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час |                      |                      |  |
|--|--|---|----------------------|----------------------|--|
|  |  | Лекции  | Практические занятия | Лабораторные занятия | Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям |
| <b>1. Введение</b>   |  |   |                      |                      |  |
|  | Содержание и задачи предмета.<br>Значение дисциплины для реализации профессиональных функций.<br>Краткая характеристика предмета, его связь с другими предметами учебного плана. Основы организации производства. Роль и место организации производства в управлении предприятием.                     | 2   |                      |                      | 2  |
| <b>2. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности</b> |  |   |                      |                      |  |
|  | Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности. Субъекты градостроительной деятельности, их функции. Права и обязанности участников градостроительной деятельности.   | 2   |                      |                      | 2  |
| <b>3. Техническое регулирование в строительстве</b>                        |  |   |                      |                      |  |
|  | Обязательные и добровольные формы оценки соответствия зданий и сооружений.<br>Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.<br>Саморегулирование в строительстве.<br>Национальные объединения работодателей в строительстве. Национальные стандарты в строительстве. | 3   | 2                    |                      | 3  |
| <b>4. Договорные отношения в строительстве. Государственный учет</b>       |  |   |                      |                      |  |
|  | Договоры строительного подряда, субподряда, договоры поставки. Порядок и процедура оформления разрешения на строительство.<br>Государственный учет и регистрация законченного объекта строительства.   | 2   | 2                    |                      | 3  |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 5. Организация строительного производства                       |   |   |   |   |
|   | Организационно-правовые формы строительных организаций. Основные типы организационных структур строительной организации, требования к построению структур управления, технология формирования структуры. Система взаимодействия структурных подразделений строительной организации. Система планирования строительной организации. Финансовая и управленческая отчетность строительной организации. Состав и назначение форм финансовой отчетности. | 3 | 2 | 3 |
| 6. Проектный подход в управлении строительством                 |   |   |   |   |
|   | Формы организации строительства, реконструкции. Проектный подход в управлении строительством. Управление содержанием, сроками, стоимостью и безопасностью строительного проекта.  | 2 | 2 | 2 |
| 7. Формирование и управление командой проекта.                  |   |   |   |   |
|   | Управление конфликтами и коммуникациями. Этика и методы ведения переговоров. Контроль реализации проекта и его корректировка. Учет и управление рисками строительного проекта. Оценка эффективности строительных проектов.  | 2 |   | 2 |
| 8. Подготовка строительного производства                        |   |   |   |   |
|   | Подготовка строительного производства в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Организация работ на стройплощадке. Внеплощадочные подготовительные работы. Внутриплощадочные подготовительные работы. Организация и обеспечение инфраструктуры строительства.   | 3 |   | 3 |
| 9. Производственно-технологическая документация в строительстве |   |   |   |   |
|   | Методы организации строительно-монтажных работ. Организация строительного контроля. Авторский надзор за строительством. Государственный строительный надзор. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Организация сдачи и приемки работ. Исполнительная документация в строительстве.   | 2 | 2 | 3 |
| 10. Организация работ   |   |   |   |   |
|   | Ввод объекта в эксплуатацию: пусконаладочные работы, организация приемки объекта, оформление разрешения на ввод в эксплуатацию. Организация работ при проведении текущих, капитальных ремонтов, технического перевооружения, модернизации, консервации и ликвидации объектов недвижимости.  | 2 |   | 2 |
| 11. Основы организации производства                             |   |   |   |   |
|   | Понятие производственной структуры предприятия. Элементы производственной структуры. Основные факторы, влияющие на производственную структуру.  | 3 | 3 | 3 |

|  |   |           |           |  |           |
|--|---|-----------|-----------|--|-----------|
|  | Специализация цехов по технологическому принципу. Специализация цехов по предметному принципу. Специализация цехов по смешанному принципу. Влияние производственной структуры на финансово-экономические показатели предприятия. Типы организации промышленного производства: общая характеристика и особенности. Единичное производство. Серийное производство. Массовое производство. Влияние типа организации производства на производственную структуру. Формы организации производства. Специализация производства. Кооперирование производства. Концентрация производства. Комбинирование производства. |           |           |  |           |
| <b>12. Комплексная безопасность в строительстве</b>                |   |           |           |  |           |
|  | Понятие комплексной безопасности в строительстве. общие вопросы обеспечения комплексной безопасности в строительстве. Экологическая безопасность строительства. Культура безопасности.  | 2         | 1         |  | 2         |
| <b>13. Коррупция строительной деятельности</b>                     |   |           |           |  |           |
|  | Коррупционные риски производственной строительной деятельности. Меры по противодействию коррупции. Мероприятия по противодействию коррупции в системе закупок для государственных и муниципальных нужд. Антикоррупционная политика строительной организации.  | 2         | 1         |  | 2         |
| <b>14. Нормативные основы управления строительной организацией</b> |   |           |           |  |           |
|  | Нормативные основы управления строительным предприятием. Назначение и основные виды нормативных и распорядительных документов.  | 2         |           |  | 2         |
| <b>15. Оценка деятельности строительной организации.</b>           |   |           |           |  |           |
|  | Система планирования деятельности строительной организации. Критерии эффективности производства и управления. Оценка эффективности деятельности организации.  | 2         | 2         |  | 2         |
| <b>ВСЕГО</b>   |   | <b>34</b> | <b>17</b> |  | <b>36</b> |

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

| № п/п             | Наименование раздела дисциплины           | Тема практического (семинарского) занятия  | К-во часов | Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям |
|-------------------|---|--|------------|--|
| <b>семестр №1</b> |   |  |            |  |
| 1                 | Техническое регулирование в строительстве | Основные виды нормативно-технической документации, обеспечивающей техническое регулирование. Объекты технического регулирования. Форма и оценки соответствия по этапам жизненного цикла строительного объекта. | 2          | 2  |

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
|   |  | Порядок и процедура оформления разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, основанные на требованиях нормативно-правовой документации.   |   |   |
| 2 | Договорные отношения в строительстве.<br>Государственный учет. | Виды и характеристики договоров, заключаемых между субъектами строительства. Понятие и содержание договора строительного подряда. Функции договора строительного подряда и его особенности. Нормативно-правовые основы договорных отношений. Порядок и процесс приемки законченного объекта строительства.   | 2 | 2 |
| 3 | Организация строительного производства.                        | Организационная структура управления строительным предприятием. Принципы ее формирования. Систем взаимодействия структурных подразделений строительного предприятия. Методы управления и руководства в строительстве. Организационные методы руководства<br>Экономические методы руководства<br>Распорядительные методы руководства<br>Анализ эффективности управления на предприятии (на примере отдела).   | 2 | 2 |
| 4 | Проектный подход в управлении строительством                   | Управление сроками проекта. Жизненный цикл и фазы проекта. Сетевые методы планирования и управления проектами. Диаграмма Ганта. Контроль и регулирование проекта. Оценка эффективности строительных проектов. Строительные риски и управление ими.   | 2 | 2 |
| 5 | Производственно-технологическая документация в строительстве.  | Основная организационно-технологическая документация в строительстве. Основы проектирования в строительстве. Организация строительных изысканий. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения проекта.   | 2 | 2 |
| 6 | Основы организации производства                                | Понятие производственного процесса. Производственный процесс как технологический процесс. Производственный процесс как трудовой процесс. Классификация производственных процессов. Структура производственного процесса. Проектирование производственного процесса. Аналитические и синтетические производственные процессы. Основные, вспомогательные и обслуживающие производственные процессы. Проектирование производственного процесса. Методы рациональной организации производственного процесса. | 3 | 3 |

|       |   |  |    |    |
|-------|---|--|----|----|
|       |   | Принципы рациональной организации производственного процесса. Структура и продолжительность производственного цикла. Основные факторы сокращения длительности производственного процесса.  |    |    |
| 7     | Комплексная безопасность в строительстве      | Понятия комплексной безопасности в строительстве, защитной меры, комплексной системы безопасности (КСБ). Организация комплексной безопасности на всех стадиях жизненного цикла строительного объекта.  | 1  | 1  |
| 8     | Коррупция строительной деятельности           | Антикоррупционная политика строительной организации. Состав, анализ и принципы формирования документа выбранной организации.   | 1  | 1  |
| 9     | Оценка деятельности строительной организации. | Методика оценки эффективности производственной деятельности. Особенности функционирования предприятий строительной отрасли. Система менеджмента качества. Особенности системы планирования деятельности предприятий строительного комплекса. | 2  | 2  |
| ВСЕГО |   |  | 17 | 17 |

### **4.3. Содержание лабораторных занятий**

не предусмотрено учебным планом.

### **4.4. Содержание курсового проекта/работы**

не предусмотрено учебным планом.

#### **4.4. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий**

В течении семестра предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания на тему «Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительного предприятия». Индивидуальное домашнее задание предполагает самостоятельный анализ, выбранной студентом в соответствии с его профилем и специализацией, и утвержденной преподавателем, организации следующей структуры:

1. Выбор организации и краткое описание ее деятельности.
2. Описание производственного процесса, изучение его структуры.
3. Изучение технологии выполняемых работ в цехе (отделе, службе, подразделении).

4. Изучение вспомогательных и обслуживающих структурных подразделений. Описание их основных задач и функций.
5. Изучение ресурсов организации.
6. Изучение организации заработной платы на предприятии.
7. Ознакомление с системой организации труда.
8. Изучение и описание организации режима рабочего времени.
9. Изучение производственной программы.
10. Изучение определения себестоимости и цены продукции (услуг) организации.
11. Анализ производственно-хозяйственной деятельности организации.

Анализ проводится по известным методикам, описанным в литературе и в соответствии с пройденным, на аудиторных занятиях, материалом. Форма представления результатов индивидуального домашнего задания – пояснительная записка объемом 10-20 с.

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 5.1. Реализация компетенции

**1. Компетенция ОПК 3.** Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения

| Наименование индикатора достижения компетенции  | Используемые средства оценивания               |
|---|--|
| ОПК-3.1 Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения  | собеседование, зачет                           |
| ОПК-3.2 Сбор и систематизация информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности   | собеседование, зачет                           |
| ОПК-3.3 Выбор методов решения, установление ограничений к решению научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения | собеседование, зачет                           |
| ОПК-3.4 Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности  | собеседование, зачет                           |
| ОПК-3.5 Разработка и обоснование выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности  | собеседование, тестирование, зачет, защита ИДЗ |

**2. Компетенция ОПК 4.** Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

| Наименование индикатора достижения компетенции   | Используемые средства оценивания               |
|--|--|
| ОПК-4.1 Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность | собеседование, тестирование, зачет, защита ИДЗ |
| ОПК-4.2 Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации    | собеседование, тестирование, зачет, защита ИДЗ |

**3. Компетенция ОПК 7.** Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность



| Наименование индикатора достижения компетенции   | Используемые средства оценивания               |
|--|--|
| ОПК-7.2 Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия         | собеседование, тестирование, зачет, защита ИДЗ |
| ОПК-7.4 Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно- коммунального хозяйства                      | собеседование, тестирование, зачет, защита ИДЗ |
| ОПК-7.5 Выбор нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции | собеседование, тестирование, зачет, защита ИДЗ |
| ОПК-7.6 Составление планов деятельности строительной организации   | собеседование, тестирование, зачет, защита ИДЗ |
| ОПК-7.7 Оценка возможности применения организационно управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации                      | собеседование, тестирование, зачет, защита ИДЗ |
| ОПК-7.8 Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве                                       | собеседование, тестирование, зачет, защита ИДЗ |

## 5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

### 5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

| № п/п | Наименование раздела дисциплины                                  | Содержание вопросов (типовых заданий)  |
|-------|--|--|
| 1     | Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объекты управления, управляющие воздействия и субъекты управления производственного менеджмента.</li> <li>2. Нормативно-правовое содержание градостроительной деятельности.</li> <li>3. Приведите основные принципы, на которых основывается законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты.</li> <li>4. Перечислите субъекты градостроительной деятельности и приведите их основные функции.</li> <li>5. Перечислите полномочия Правительства РФ в области градостроительства.</li> <li>6. Перечислите общие права и обязанности участников градостроительной деятельности.</li> </ol> |
| 2     | Техническое регулирование в строительстве                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Что такое оценка соответствия здания или сооружения? В какой форме выполняется оценка соответствия зданий и сооружений обязательным требованиям безопасности в процессе строительства?</li> </ol>  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Согласно Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в целях...</li> <li>3. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) осуществляется в форме...</li> <li>4. Добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) осуществляется в форме...</li> <li>5. Перечислите виды ответственности, которые могут наступать за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. От чего зависит вид ответственности?</li> <li>6. Саморегулирование в строительстве: суть, цель и задачи.</li> <li>7. Национальные объединения работодателей в строительстве, цели и функции.</li> <li>8. Что устанавливает ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»?</li> <li>9. Как определить на обязательной или добровольной основе возможно применение соответствующего национального стандарта или свода правил?</li> </ol> |
| 3 | <p>Договорные отношения в строительстве.<br/>Государственный учет</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На основании каких документов формируются договорные отношения в строительстве?</li> <li>2. Генеральный договор подряда и договор субподряда: когда применяются и между кем заключаются?</li> <li>3. К существенным условиям договора строительного подряда относятся...</li> <li>4. Порядок и процедура оформления разрешения на строительство.</li> <li>5. В каких документах регламентирован Порядок приемки и ввода объекта, законченного строительством в эксплуатацию?</li> <li>6. Каков порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?</li> </ol>  |
| 4 | <p>Организация строительного производства</p>                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приведите формы (модели) ведения бизнеса в инвестиционно-строительной фирме.</li> <li>2. Основные принципы организации управления в строительстве.</li> <li>3. Основные функции управления в строительстве.</li> <li>4. Методы управления в строительстве.</li> <li>5. Основные типы организационных структур строительной организации.</li> <li>6. Требования к построению структур управления и технология формирования структуры.</li> </ol>   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Система взаимодействия структурных подразделений строительной организации.</li> <li>8. Что является результатом процесса планирования в строительной организации?</li> <li>9. Перечислите основные виды планирования в строительной организации и дайте им определение.</li> <li>10. При формировании финансовой политики строительной организации наиболее значимыми вопросами являются...</li> <li>11. Основными направлениями финансовой политики строительной организации являются...</li> <li>12. Виды финансовой отчетности строительной организации.</li> <li>13. Состав и назначение форм финансовой отчетности.</li> </ol>   |
| 5 | Проектный подход в управлении строительством | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие проекта и задачи управления проектами в строительстве.</li> <li>2. В чем основные отличия традиционного менеджмента и управления проектами?</li> <li>3. Управление рисками строительного проекта.</li> <li>4. Управление сроками строительного проекта.</li> <li>5. Управление стоимостью строительного проекта.</li> </ol>   |
| 6 | Формирование и управление командой проекта.  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение команде проекта и перечислите основные факторы, определяющие принципы формирования команды проекта.</li> <li>2. Приведите методы формирования команды проекта.</li> <li>3. Коммуникации в организации. Разновидности коммуникаций в организации. Элементы и этапы коммуникации.</li> <li>4. Перечислите основные методы ведения переговоров?</li> <li>5. Контроль реализации проекта: что обеспечивает, на основании какой отчетности осуществляется?</li> <li>6. Виды контроля реализации проекта.</li> <li>7. В чем заключается процедура мониторинга проекта?</li> <li>8. Перечислите показатели эффективности инвестиционного строительного проекта.</li> </ol> |
| 7 | Подготовка строительного производства        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Из чего состоит подготовка строительного производства в соответствии со СНиП 3.01.01-85?</li> <li>2. Какие виды подготовки строительного производства различают по характеру выполняемых работ? Что к каждому из них относят?</li> <li>3. Кем осуществляется и что входит в состав общей организационно-технической подготовки строительного производства?</li> <li>4. Какая организационно-техническая документация разрабатывается в составе ПОР?</li> <li>5. Какие работы входят в состав внутривозрадных работ подготовительного периода?</li> <li>6. Какие работы входят в состав вневозрадных работ подготовительного периода?</li> </ol>                                       |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 8  | Производственно-технологическая документация в строительстве | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Какие работы включают в себя строительномонтажные работы? Способы выполнения строительномонтажных работ?</li> <li>2. Методы организации строительномонтажных работ. Достоинства и недостатки.</li> <li>3. Строительный поток: определения, классификация.</li> <li>4. Предмет, объекты, виды и формы строительного контроля.</li> <li>5. Строительно-техническая экспертиза как форма строительного контроля.</li> <li>6. Проектная документация и результаты инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства подлежащие государственной экспертизе?</li> <li>7. В каких случаях необходима экспертиза проектно-сметной документации?</li> <li>8. Операционный и приемочный строительный контроль.</li> <li>9. Авторский надзор за строительством: нормативная основа. Основные обязанности лица, осуществляющего авторский надзор.</li> <li>10. Предмет государственный строительный надзора.</li> <li>11. Назначение и принципы формирования информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.</li> <li>12. Организация сдачи и приемки работ.</li> <li>13. Исполнительная документация в строительстве: определение и виды.</li> <li>14. Нормативные основы для подготовки исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.</li> <li>15. Последовательность ведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в строительстве.</li> </ol> |
| 9  | Организация работ  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</li> <li>2. Общие положения о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию.</li> <li>3. Организация текущего и капитального ремонта жилищного фонда.</li> </ol>  |
| 10 | Основы организации производства                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие производственной структуры предприятия.</li> <li>2. Элементы производственной структуры.</li> <li>3. Основные факторы, влияющие на производственную структуру.</li> <li>4. Специализация цехов по технологическому принципу.</li> <li>5. Специализация цехов по предметному принципу.</li> <li>6. Специализация цехов по смешанному принципу.</li> </ol>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Влияние производственной структуры на финансово-экономические показатели предприятия.</li> <li>8. Типы организации промышленного производства: общая характеристика и особенности.</li> <li>9. Единичное производство. Серийное производство. Массовое производство.</li> <li>10. Влияние типа организации производства на производственную структуру.</li> <li>11. Формы организации производства.</li> <li>12. Специализация производства.</li> <li>13. Кооперирование производства.</li> <li>14. Концентрация производства.</li> <li>15. Комбинирование производства.</li> </ol>  |
| 11 | Комплексная безопасность в строительстве | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение следующим терминам: комплексная безопасность, комплексная система безопасности, комплексное обеспечение безопасности.</li> <li>2. безопасности.</li> <li>3. Приведите виды безопасности, которые необходимо обеспечить в соответствии с законом о техническом регулировании.</li> <li>4. Основные задачи теории комплексной безопасности в строительстве.</li> <li>5. Жизненный цикл строительного объекта.</li> <li>6. Подсистемы, обеспечивающие комплексную безопасность здания.</li> <li>7. Приведите источники опасности со стороны внешней среды, действующие на объект и имеющие регламентный статус.</li> </ol>  |
| 12 | Коррупция строительной деятельности      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, признаки, сущность коррупции, как социально-правового явления в России и за рубежом.</li> <li>2. Современное состояние противодействия коррупции в России.</li> <li>3. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере противодействия коррупции.</li> <li>4. Коррупционные риски производственной строительной деятельности на всех этапах реализации проекта.</li> <li>5. Меры по противодействию коррупции.</li> <li>6. Приведите виды ущерба государству и обществу от коррупционных действий в процессе размещения государственного или муниципального заказа</li> <li>7. Мероприятия по противодействию коррупции в системе закупок для государственных и муниципальных нужд</li> <li>8. Перечислите основные принципы противодействия коррупции в организации</li> <li>9. Как осуществляется анализ применения антикоррупционной политики организации</li> <li>10. Область применения антикоррупционной политики организации и круг лиц, попадающих под ее действие</li> </ol> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <ol style="list-style-type: none"> <li>11. Обязанности работников организации в связи с предупреждением и противодействием коррупции.</li> <li>12. Антикоррупционные мероприятия и порядок их выполнения (применения).</li> <li>13. Задачи, функции и полномочия структурного подразделения или должностных лиц, ответственных за противодействие коррупции.</li> </ol>   |
| 13 | Нормативные основы управления строительной организацией | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначение и основные виды нормативных и распорядительных документов для управления строительной организацией.</li> <li>2. Нормативно-правовые документы.</li> <li>3. Распорядительные документы.</li> <li>4. Справочно-информационные документы.</li> <li>5. Распорядительные документы: понятие, виды, особенности оформления.</li> <li>6. Приведите основания для издания распорядительного документа.</li> </ol>  |
| 14 | Оценка деятельности строительной организации.           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Что такое планирование строительного производства?</li> <li>2. На базе каких принципов должно осуществляться планирование строительного производства?</li> <li>3. Каково назначение и каковы основные направления разработки производственно-экономических планов строительных организаций?</li> <li>4. С какой целью разрабатывается стройфинплан строительной организации?</li> <li>5. С какой целью разрабатываются планы технического развития и эффективности производства строительной организации?</li> <li>6. Приведите обобщенные критерии эффективности управления?</li> <li>7. Что представляют собой критерии эффективности производства и управления? Что такое показатель эффективности? Приведите классификацию критериев эффективности управления строительной организацией?</li> <li>8. Перечислите частные показатели экономической эффективности управления строительной организацией?</li> <li>9. Приведите основные подходы к оценке эффективности управления строительной организацией?</li> <li>10. Приведите показатели эффективности деятельности предприятий?</li> <li>11. Перечислите основные принципы оценки эффективности деятельности строительных организаций?</li> </ol> |

## **5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы**

не предусмотрено учебным планом.

## **5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре**

1. Перечислите основных участников строительной деятельности, дайте им определения.
2. Перечислите основные функции заказчика и генподрядчика.
3. Перечислите основные функции проектировщика и субподрядчика.
4. Состав инвестиционного цикла. Определение и стадии.
5. Организационные структуры управления и требования к ним.
6. Типы и подтипы видов управления организациями. Бюрократический тип: сущность, достоинства и недостатки.
7. Бюрократические структуры управления. Краткое описание каждого подтипа.
8. Органические структуры управления. Краткое описание каждого подтипа.
9. Классификация строительных организаций.
10. Принципы проектирования организационной структуры управления.
11. Основные функции управления.
12. Методы управления и типы управленческого поведения руководителей.
13. Кто осуществляет экспертизу проектов?
14. С какими целями производятся строительные изыскания?
15. Что входит в состав экономических изысканий?
16. Что входит в состав инженерных (технических) изысканий?
17. Какие этапы проведения строительных изысканий?
18. Кто проводит изыскания в строительстве?
19. С какой целью разрабатываются проекты организации строительства и производства работ?
20. Какие организации разрабатывают ПОС и за счёт каких средств оплачивается этот проект?
21. Какие разделы организации строительства отражаются в ПОС?
22. С какой целью разрабатывается проект организации работ (ПОР)?
23. Какие разделы организации строительства отражаются в проекте организации работ?
24. По каким характеристикам определяется технико-экономическая оценка решений, принимаемых в ПОС и ППР?
25. Какие организационные мероприятия осуществляет заказчик в период подготовки к строительству?
26. В чём заключается особенность подготовки к строительству при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений?
27. Как влияет качество, и полнота подготовки строительного производства на совершенствование организации строительства объекта?
28. В чём заключается сущность поточного строительства?
29. Какими методами может быть организовано непоточное строительство?

30. В чём преимущества поточного строительства?
31. Что необходимо сделать для организации строительства комплекса объектов поточным методом?
32. Что называется, фронтом строительных работ?
33. Как назначаются размеры захваток?
34. Что такое специализированный поток?
35. В каких направлениях могут развиваться частные и специализированные потоки?
36. Что такое объектный поток?
37. Что такое комплексный поток?
38. Какие характеры потоков могут быть по ритмичности?
39. Какие характеры потоков различают по продолжительности?
40. В чём заключается особенность поточных методов в промышленном строительстве?
41. Что называют календарным планом работ?
42. В какой последовательности необходимо разрабатывать календарный план производства работ?
43. От каких условий зависит технологическая последовательность строительно-монтажных работ?
44. За счёт чего можно добиться сокращения сроков строительства объекта?
45. Как показываются в календарном плане работы, выполняемые субподрядной организацией?
46. Как определяются объёмы работ в календарном планировании?
47. От чего зависит сменность работ?
48. Как обеспечить бесперебойное и технически грамотное осуществление строительства?
49. Как обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в намеченные сроки?
50. Что в соответствии со СП 48.13330.2011 включает подготовка строительного производства?
51. Какой вид подготовки выполняется до начала работ на строительной площадке?
52. Какой вид подготовки строительного производства предусматривает выполнение вне- и внутриплощадочных работ?
53. Что предусматривает выполнение вне- и внутриплощадочных работ?
54. Какие разновидности подготовки бывают по характеру выполняемых работ?
55. Что относится к материальной подготовке?
56. Во время какой подготовки организуется работа парка строительных машин?
57. Во время какой подготовки производится подготовка инструмента, оборудования, конструкций и материалов?
58. Регламентируются ли сроки выполнения общей организационно-технической подготовки?
59. В какой период производится оформление финансирования строительства?
60. В какой период производится заключение договоров подряда?
61. В какой период производится оформление разрешений и допусков на производство работ?
62. В какой период решаются вопросы о переселении лиц и организаций с территории строительной площадки?
63. В какой период строительство обеспечивается подъездными путями?
64. В какой период производится обеспечение строительной площадки электро-, водо- и теплоснабжением?



65. Цель подготовки строительной организации к строительству объекта.
66. Какие вопросы решаются при подготовке строительной организации к строительству объекта?
67. Когда разрабатываются оперативно-производственные планы (квартал, месяц, неделю)?
68. Кто разрабатывает оперативно-производственные планы?
69. Когда производится разработка комплексного материально-технического обеспечения?
70. В состав чего входит сводный календарный план работы строительной организации?
71. В состав чего входит план-график ввода объекта в эксплуатацию?
72. В состав чего входит ведомость распределения подрядных работ по организациям исполнителям?
73. В состав чего входят проекты производства работ на строительство объектов, включенных в годовую программу?
74. Что является основным документом подготовки объекта к строительству?
75. Что предусматривают внутриплощадочные подготовительные работы?
76. Когда производится устройство постоянных и временных дорог?
77. Когда на стройплощадке размещаются здания и сооружений производственного, складского и бытового назначения?
78. В каком документе определяется номенклатура и количество материально-технических ресурсов?
79. Принцип соответствия политики организации действующему законодательству и общепринятым нормам?
80. Принцип личного примера руководства.
81. Принцип вовлеченности работников.
82. Принцип соразмерности антикоррупционных процедур коррупции.
83. Принцип эффективности антикоррупционных процедур.
84. Принцип ответственности и неотвратимости наказания.
85. Принцип открытости бизнеса.
86. Принцип постоянного контроля и регулярного мониторинга.

### **Типовые тестовые задания**

Строительство – это...:

- а) система отраслевых характеристик в области строительства и архитектуры;
- б) комплекс строительных операций;
- в) отрасль экономики;
- г) система отраслевых норм и правил в сфере проектирования, строительства и реконструкции.

Целью строительного производства является:

- а) капитальное строительство;
- б) элементы строительной продукции;
- в) смонтированное оборудование.

К особенностям строительной продукции не относятся:

- а) капиталоемкость;
- б) подвижность;
- в) территориальная закреплённость;
- г) многодетальность.

Новым строительством считается:

- а) возведение вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений;
- б) строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии;
- в) переустройство существующих объектов, связанное с изменениями основных технико-экономических показателей;
- г) комплекс мероприятий по модернизации и замене устаревшего и физически изношенного оборудования более новым,

Реконструкцией действующих предприятий считается:

- а) возведение вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений;
- б) строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии;
- в) переустройство существующих объектов, связанное с изменениями основных технико-экономических показателей;
- г) комплекс мероприятий по модернизации и замене устаревшего и физически изношенного оборудования более новым.

Техническим перевооружением считается:

- а) возведение вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений;
- б) строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии;
- в) переустройство существующих объектов, связанное с изменениями основных технико-экономических показателей;
- г) комплекс мероприятий по модернизации и замене устаревшего и физически изношенного оборудования более новым.

Работы по монтажу систем водо -, газо -, паро-, электроснабжения, монтаж технологического оборудования и др. относятся к:

- а) общестроительным;
- б) специальные;
- в) вспомогательные;
- г) транспортные.

Что понимается под организацией строительного производства:

- а) определение направлений, целей, пропорций, сроков, конкретных качественных и количественных показателей строительства;
- б) комплекс мероприятий, направленных на рациональное сочетание процессов труда с вещественными элементами производства с целью достижения поставленных задач в кратчайшие сроки при эффективном использовании материально-технических ресурсов;
- в) процесс управленческой деятельности, направленной на разработку и выбор из множества возможных вариантов наилучшего (оптимального), обеспечивающего эффективное использование ресурсов и выполнение работ в намеченные или более короткие сроки;
- г) это функция уже организованных систем различной природы: социальной, экономической, биологической, технической, обеспечивающих сохранение их определенной структуры, реализацию программ и целей.

Объект капитального строительства – это:

- а) здание, сооружение;
- б) здание, сооружение, объекты, строительство которых еще не завершено;
- в) временные постройки;

Основополагающий документ, устанавливающий общую структуру нормативных актов, на которых основано градостроительство в Российской Федерации:

- а) Гражданский кодекс РФ;
- б) Градостроительный кодекс РФ;
- в) Кодекс об административных правонарушениях РФ;

Юридическим или физическим лицом, осуществляющим долгосрочное вложение капитала в экономику в целях получения прибыли на вложенный капитал является:

- а) инвестор;
- б) застройщик;
- в) проектировщик;
- г) подрядчик;

Юридическое или физическое лицо, которое планирует строительство, размещает заказы на его осуществление подрядным организациям, обеспечивает финансирование и контроль в период производства работ, а также приемку законченных строительством зданий и сооружений:

- а) эксплуатирующая организация;
- б) заказчик;
- в) поставщик;
- г) научно-исследовательская организация.

Застройщик – это:

- а) организация, которая имеет разрешение на строительство;
- б) организация, непосредственно выступающая генеральным подрядчиком;
- в) владелец земельного участка, на котором будет вестись строительство;
- г) организация, непосредственно осуществляющая строительство определенного объекта.

Изыскатель – это:

- а) главный исполнитель проектных работ, выполняющий основную их часть собственными силами, а остальную - силами привлекаемых субподрядных проектных организаций;
- б) организации, привлекаемые генеральным проектировщиком для выполнения той или иной части проекта «на правах субподряда»;
- в) владелец земельного участка, на котором будет вестись строительство;
- г) организация, привлекаемая проектировщиком, для выполнения инженерных изысканий на территории строительства.

Документ, который устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования, производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации):

- а) национальный стандарт;
- б) технический регламент;
- в) сертификат.

Документ, в котором в целях добровольного многократного использования устанавливаются характеристики продукции, правила осуществления и характеристики процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнения работ и оказания услуг:

- а) национальный стандарт;
- б) технический регламент;
- в) сертификат.

Требования регламентов носят...

- а) необязательный характер;
- б) обязательный характер;
- в) рекомендательный характер.

Комплекс различных исследований характеристик территории строительства, по результатам которых принимается решение об экономической целесообразности, возможности строительства и реконструкции объектов:

- а) анализ;
- б) изыскания;
- в) мониторинг;
- г) исследования.

Раздел организационно-технологической документации, который включает в себя инструкции по производству отдельных строительных и монтажных работ.

- а) проект организации строительства;
- б) проект производства работ (ППР);
- в) карты трудовых процессов;
- г) технологические карты.

Раздел проектной документации, в котором укрупненно решаются вопросы рациональной организации строительства всего комплекса объектов данной строительной площадки:

- а) проект производства работ;
- б) технологическая карта;
- в) стройгенплан;
- г) проект организации строительства.

Исходными материалами для составления проекта организации строительства не служат:

- а) календарный план строительства;
- б) данные технико-экономического обоснования и задание на проектирование;
- в) материалы инженерных изысканий и предпроектного обследования зданий, сооружений и коммуникаций;
- г) данные об обеспечении строительными конструкциями и материалами, и возможности их доставки на строительную площадку.

Исходными материалами для составления проекта производства работ служат:

- а) рабочий проект здания (сооружения);
- б) результаты топографических, геологических и гидрологических изысканий;
- в) проект организации строительства;
- г) разрешение на строительство.

Профессиональные объединения, основанные на обязательном или добровольном членстве, заменяющие или дополняющие государственное лицензирование, имеющие свои правила и стандарты, системы контроля деятельности своих членов и механизмы ответственности перед потребителями услуг:

- а) самоуправляемые организации;
- б) самоконтролируемые организации;
- в) саморегулируемые организации.

Календарный план – это:

- а) проектный документ, в котором отображены сроки и стоимость выполнения подготовительных, строительного-монтажных и других работ в динамике;
- б) проектный документ поставки строительных материалов, изделий и конструкций;
- в) проектный документ использования строительных машин;
- г) проектный документ движения трудовых ресурсов.

#### **5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания**

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

| Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине   | Критерий оценивания  |
|--|--|
| <p><b>ОПК 3.</b> Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p><b>ОПК-3.1</b> Формулирует научно-технические задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p><b>ОПК-3.2</b> Собирает и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p><b>ОПК-3.3</b> Выбирает методы решения, устанавливает ограничения к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p><b>ОПК-3.4</b> Составляет перечни работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p><b>ОПК-3.5</b> Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> |  |
| <b>Знает</b>   | <p>формулировку научно-технические задачи</p> <p>как собирать и систематизировать информацию</p> <p>методы решения, ограничения к решениям научно-технической задачи</p> <p>как составлять перечни работ и ресурсов</p> <p>как разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи</p> |

|   |  |
|---|--|
| <b>Умеет</b>  | ставить и решать научно-технические задачи   |
|   | ставить и решать научно-технические задачи   |
|   | выбирать методы решения и устанавливать ограничения к решениям научно-технической задачи   |
|   | составлять перечни работ и ресурсов  |
|   | разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи  |
| <b>Владеет</b>  | навыками формулировки научно-технические задач   |
|   | навыками сбора и систематизации информации   |
|   | навыками и методами решения научно-технических задач   |
|   | навыками составления перечней работ и ресурсов   |
|   | разработки и обоснования выбора варианта решения научно-технической задачи   |
| <p><b>ОПК 4.</b> Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p><b>ОПК-4.1</b> Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность</p> <p><b>ОПК-4.2</b> Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации</p>  |  |
| <b>Знает</b>  | действующую нормативно-правовую документацию   |
|   | как выбирать нормативно-техническую информацию   |
| <b>Умеет</b>  | выбирать действующую нормативно-правовую документацию  |
|   | соблюдать порядок и процедуру оформления разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, основываясь на требованиях нормативно-правовой документации |
| <b>Владеет</b>  | навыками выбора действующей нормативно-правовой документации   |
|   | навыками разработки производственно-технологической документации в строительстве   |
| <p><b>ОПК 7.</b> Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p> <p><b>ОПК-7.2</b> Выбирает состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия</p> <p><b>ОПК-7.4</b> Выбирает нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p><b>ОПК-7.5</b> Выбирает нормативные правовые документы и оценивает возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывает мероприятий по противодействию коррупции</p> <p><b>ОПК-7.6</b> Составляет планы деятельности строительной организации</p> <p><b>ОПК-7.7</b> Оценивает возможность применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации</p> <p><b>ОПК-7.8</b> Контролирует функционирование системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве</p> |  |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Знает</b>   | организационно-управленческие структуры в строительстве и документы, необходимые для управления строительной организацией             |
|                | виды нормативных, распорядительных и коммерческих документов, необходимых для управления строительной организацией                    |
|                | формы коррупции и комплексную систему мер по борьбе с коррупцией в строительстве  |
|                | общие принципы и виды планирования в строительстве  |
|                | методы оценки оптимальности организационно-технических решений  |
|                | основные аспекты обеспечения комплексной безопасности в строительстве   |
| <b>Умеет</b>   | разрабатывать организационно-управленческие структуры строительных организаций  |
|                | разбираться в структурах договоров, заключенных между субъектами строительной деятельности  |
|                | оценивать коррупционные риски в инвестиционно-строительной деятельности   |
|                | корректировать производственные программы и оперативные планы   |
|                | составлять логическую схему оптимизации организационно-технических решений для производства СМР                                       |
|                | определять виды опасностей, с целью обеспечения комплексной безопасности зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла          |
| <b>Владеет</b> | основными принципами и методами организации управления в строительной организации   |
|                | основными навыками по разработке распорядительных документов и управлению договорами в строительных организациях                      |
|                | навыками по разработке локальных нормативных актов организации в области антикоррупционной политики                                   |
|                | основными навыками по разработке производственных программ, финансовых планов и оперативного планирования                             |
|                | основами организации производства   |
|                | навыками разработки нормативно-технической документации, применяемой в строительстве по вопросам обеспечения комплексной безопасности |

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

| Критерий  | Уровень освоения и оценка                            |   |
|---|--|---|
|   | не зачтено   | зачтено   |
| Знает формулировку научно-технические задачи      | Не знает формулировку научно-технические задачи      | Знает формулировку научно-технические задачи      |
| Знает как собирать и систематизировать информацию | Не знает как собирать и систематизировать информацию | Знает как собирать и систематизировать информацию |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Знает методы решения, ограничения к решениям научно-технической задачи  | Не знает методы решения, ограничения к решениям научно-технической задачи  | Знает методы решения, ограничения к решениям научно-технической задачи  |
| Знает как составлять перечни работ и ресурсов   | Не знает как составлять перечни работ и ресурсов   | Знает как составлять перечни работ и ресурсов   |
| Знает как разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи   | Не знает как разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи   | Знает как разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи   |
| Знает действующую нормативно-правовую документацию  | Не знает действующую нормативно-правовую документацию  | Знает действующую нормативно-правовую документацию  |
| Знает как выбирать нормативно-техническую информацию  | Не знает как выбирать нормативно-техническую информацию  | Знает как выбирать нормативно-техническую информацию  |
| Знает организационно-управленческие структуры в строительстве и документы, необходимые для управления строительной организацией | Не знает организационно-управленческие структуры в строительстве и документы, необходимые для управления строительной организацией | Знает организационно-управленческие структуры в строительстве и документы, необходимые для управления строительной организацией |
| Знает перечень информационно-коммуникационных технологий  | Не знает виды нормативных, распорядительных и коммерческих документов, необходимых для управления строительной организацией        | Знает виды нормативных, распорядительных и коммерческих документов, необходимых для управления строительной организацией        |
| Знает формы коррупции и комплексную систему мер по борьбе с коррупцией в строительстве  | Не знает формы коррупции и комплексную систему мер по борьбе с коррупцией в строительстве  | Знает формы коррупции и комплексную систему мер по борьбе с коррупцией в строительстве  |
| Знает общие принципы и виды планирования в строительстве  | Не знает общие принципы и виды планирования в строительстве  | Знает общие принципы и виды планирования в строительстве  |
| Знает методы оценки оптимальности организационно-технических решений  | Не знает методы оценки оптимальности организационно-технических решений  | Знает методы оценки оптимальности организационно-технических решений  |
| Знает основные аспекты обеспечения комплексной безопасности в строительстве   | Не знает основные аспекты обеспечения комплексной безопасности в строительстве   | Знает основные аспекты обеспечения комплексной безопасности в строительстве   |

### Оценка сформированности компетенций по показателю Умения

| Критерий   | Уровень освоения и оценка                           |  |
|--|---|--|
|  | не зачтено  | не зачтено                                       |
| Умеет ставить и решать научно-технические задачи | Не умеет ставить и решать научно-технические задачи | Умеет ставить и решать научно-технические задачи |



|  |   |  |
|--|---|--|
| Умеет ставить и решать научно-технические задачи   | Не умеет ставить и решать научно-технические задачи   | Умеет ставить и решать научно-технические задачи   |
| Умеет выбирать методы решения и устанавливать ограничения к решениям научно-технической задачи   | Не умеет выбирать методы решения и устанавливать ограничения к решениям научно-технической задачи   | Умеет выбирать методы решения и устанавливать ограничения к решениям научно-технической задачи   |
| Умеет составлять перечни работ и ресурсов  | Не умеет составлять перечни работ и ресурсов  | Умеет составлять перечни работ и ресурсов  |
| Умеет разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи  | Не умеет разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи  | Умеет разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи  |
| Умеет выбирать действующую нормативно-правовую документацию  | Не умеет выбирать действующую нормативно-правовую документацию  | Умеет выбирать действующую нормативно-правовую документацию  |
| Умеет соблюдать порядок и процедуру оформления разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, основываясь на требованиях нормативно-правовой документации | Не умеет соблюдать порядок и процедуру оформления разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, основываясь на требованиях нормативно-правовой документации | Умеет соблюдать порядок и процедуру оформления разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, основываясь на требованиях нормативно-правовой документации |
| Умеет разрабатывать организационно-управленческие структуры строительных организаций   | Не умеет разрабатывать организационно-управленческие структуры строительных организаций   | Умеет разрабатывать организационно-управленческие структуры строительных организаций   |
| Умеет разбираться в структурах договоров, заключенных между субъектами строительной деятельности   | Не умеет разбираться в структурах договоров, заключенных между субъектами строительной деятельности   | Умеет разбираться в структурах договоров, заключенных между субъектами строительной деятельности   |
| Умеет оценивать коррупционные риски в инвестиционно-строительной деятельности  | Не умеет оценивать коррупционные риски в инвестиционно-строительной деятельности  | Умеет оценивать коррупционные риски в инвестиционно-строительной деятельности  |
| Умеет корректировать производственные программы и оперативные планы  | Не умеет корректировать производственные программы и оперативные планы  | Умеет корректировать производственные программы и оперативные планы  |
| Умеет составлять логическую схему оптимизации организационно-технических решений для производства СМР  | Не умеет составлять логическую схему оптимизации организационно-технических решений для производства СМР  | Умеет составлять логическую схему оптимизации организационно-технических решений для производства СМР  |
| Умеет определять виды опасностей, с целью обеспечения комплексной безопасности зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла                                       | Не умеет определять виды опасностей, с целью обеспечения комплексной безопасности зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла                                       | Умеет определять виды опасностей, с целью обеспечения комплексной безопасности зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла                                       |

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

| Критерий   | Уровень освоения и оценка   |   |
|--|---|---|
|  | не зачтено  | не зачтено  |
| Владеет навыками формулировки научно-технические задач   | Навыки формулировки научно-технические задач не сформированы  | Навыки формулировки научно-технические задач сформированы в полном объеме   |
| Владеет навыками сбора и систематизации информации   | Навыки сбора и систематизации информации не сформированы  | Навыки сбора и систематизации информации сформированы в полном объеме   |
| Владеет навыками разработки и обоснования выбора варианта решения научно-технической задачи                    | Навыки разработки и обоснования выбора варианта решения научно-технической задачи не сформированы             | Навыки разработки и обоснования выбора варианта решения научно-технической задачи сформированы в полном объеме                    |
| Владеет навыками составления перечней работ и ресурсов   | Навыки составления перечней работ и ресурсов не сформированы  | Навыки составления перечней работ и ресурсов сформированы в полном объеме   |
| Владеет навыками выбора действующей нормативно-правовой документации   | Навыки выбора действующей нормативно-правовой документации не сформированы                                    | выбора действующей нормативно-правовой документации сформированы в полном объеме  |
| Владеет навыками разработки производственно-технологической документации в строительстве                       | Навыки разработки производственно-технологической документации в строительстве не сформированы                | Навыки разработки производственно-технологической документации в строительстве сформированы в полном объеме                       |
| Владеет навыками и методами организации управления в строительной организации                                  | Навыки и методы организации управления в строительной организации не сформированы                             | Навыки и методы организации управления в строительной организации сформированы в полном объеме                                    |
| Владеет навыками по разработке распорядительных документов и управлению договорами в строительных организациях | по разработке распорядительных документов и управлению договорами в строительных организациях не сформированы | Навыки по разработке распорядительных документов и управлению договорами в строительных организациях сформированы в полном объеме |
| Владеет навыками по разработке локальных нормативных актов организации в области антикоррупционной политики    | Навыки по разработке локальных нормативных актов организации в области антикоррупционной политики             | Навыки по разработке локальных нормативных актов организации в области антикоррупционной политики                                 |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Владеет навыками представления результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях                            | Навыки представления результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях не сформированы                            | Навыки представления результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях сформированы в полном объеме                            |
| Владеет навыками по разработке производственных программ, финансовых планов и оперативного планирования                                       | Навыки по разработке производственных программ, финансовых планов и оперативного планирования не сформированы                                       | Навыки по разработке производственных программ, финансовых планов и оперативного планирования сформированы в полном объеме                                       |
| Владеет навыками организации производства   | Навыки организации производства не сформированы   | Навыки организации производства сформированы в полном объеме   |
| Владеет навыками разработки нормативно-технической документации, применяемой в строительстве по вопросам обеспечения комплексной безопасности | Навыки разработки нормативно-технической документации, применяемой в строительстве по вопросам обеспечения комплексной безопасности не сформированы | Навыки разработки нормативно-технической документации, применяемой в строительстве по вопросам обеспечения комплексной безопасности сформированы в полном объеме |

## **6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

### **6.1. Материально-техническое обеспечение**

| №<br>п/п | Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы   | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы  |
|----------|---|--|
| 1        | Для проведения лекционных занятий – специализированная лекционная аудитория | Персональный компьютер, проектор, рулонный экран для проектора; комплект электронных презентаций; комплект видеофильмов по тематикам лекций, специализированная мебель |
| 2        | Для проведения практических занятий – специализированная учебная аудитория  | Проектор, рулонный экран для проектора, специализированная мебель  |
| 3        | Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы                         | Специализированная мебель, технические средства обучения: проекционный экран, проектор, компьютерная техника подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ           |

|  |  |
|--|--|
|  | в электронную информационно-образовательную среду. |
|--|--|

## 6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

| № п/п | Перечень лицензионного программного обеспечения.          | Реквизиты подтверждающего документа   |
|-------|---|---|
| 1     | Microsoft Windows 10<br>Корпоративная                     | Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633.<br>Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023).<br>Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017   |
| 2     | Microsoft Office Professional Plus 2016                   | Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633.<br>Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023   |
| 3     | Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» | Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020<br>Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2023г. |
| 4     | Google Chrome   | Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения   |
| 5     | Mozilla Firefox   | Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения   |

### 6.3 Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Ширшиков Б.Ф. Организация, управления и планирование в строительстве: учебник для вузов. Москва: Изд-во АСВ, 2016. 528 с.
2. Организация, планирование и управление строительством: учебник / Баронин С.А. и др.; под ред. П.Г. Грабового, А.И. Солунского. Москва: Проспект, 2013. 516 с.
3. Ковалева Л.В. Организация и планирование в строительстве: учеб. пособие. Хабаровск: Изд-во Тихоокеан. гос. ун-та, 2016. 137 с.
4. Комплексная безопасность в строительстве: учебное пособие / Теличенко В.И., Ройтман В.М., Бенуж А.А., 2-е изд. М.: МИСИ-МГСУ, 2017. 145 с.
5. Королева М.А. Экономика строительного предприятия: учеб. пособие. Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2019. 202 с.
6. Производственный менеджмент: учебник / Блинов А.О. и др.; под ред. Романова А.Н., Горфинкеля В.Я., Максимцова М.М. Москва: Проспект, 2015. 396 с.
7. Грошев А.С. Управление планированием и производством изделий в ERP- системе [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.С. Грошев. 2-е изд. Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2015. 162 с.
8. Фатхутдинов Р. Организация производства. М.: Инфра-М, 2005.
9. Организационное проектирование в строительстве / С. Б. Сборщиков. Москва : Стройинформиздат, 2012. 341 с.
10. Иванов Ю. В. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 653500 «Строительство». Москва : Изд-во АСВ, 2013. 312 с.
11. Ротачев, А.Г. Основы теории и практики управления строительством : учебное пособие. Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. 136 с.
12. Гурьева В. Организационно-технологические вопросы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений : учебное пособие. Оренбург : ОГУ, 2014. 270 с.
13. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
14. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ.
15. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ.
16. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
17. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».
18. СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1»;
19. СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. Часть 2».

20. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

21. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. N 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве».

22. РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

23. РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

24. МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»

25. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

26. МДС 12-29.2006 «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты».

#### **6.4 Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем**

| № | Наименование интернет ресурса   | Режим доступа   |
|---|---|---|
| 1 | Российская государственная библиотека   | <a href="http://www.rsl.ru">http://www.rsl.ru</a>                           |
| 2 | Белгородская государственная универсальная научная библиотека                 | <a href="http://www.bgunb.ru">http://www.bgunb.ru</a>                       |
| 3 | Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU                                    | <a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>                         |
| 4 | Научно-технической библиотеки БГТУ им. В.Г. Шухова                            | <a href="http://ntb.bstu.ru">http://ntb.bstu.ru</a>                         |
| 5 | Электронно-библиотечная система «Лань»  | <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>                     |
| 6 | Электронно-библиотечная система IPRbooks                                      | <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>         |
| 7 | Информационная Система «СтройКонсультант»                                     | <a href="http://www.stroykonsultant.com">http://www.stroykonsultant.com</a> |
| 8 | Сайт научно-образовательного портала «Экономика и управление на предприятиях» | <a href="http://www.eup.ru">http:// www.eup.ru.</a>                         |

## 7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2022/2023 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2022 г.

Заведующий кафедрой



---

подпись, ФИО

Л. А. Сулейманова

Директор института



---

В.А. Уваров