

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

**ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ
РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ**

Направление подготовки
08.03.01 – Строительство

Профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2015

Программа составлена на основании требований:

Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство от 12.03.2015 г. № 201

Плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Составитель (составители) к. арх., проф. Перькова М.В.

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой

Заведующий кафедрой _____ канд.т.н., доцент Наумов А.Е.

« 30 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 30 » 04 2015 г., протокол № 18

Заведующий кафедрой _____ канд.т.н., доцент Р.И. Наумов А.Е.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 30 » 04 2015 г., протокол № 9

Председатель _____ К.Т.Н., доц. Феоктистов А.Ю.
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
Проектная деятельность			
1	ПК-4	Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность: способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности	В результате освоения дисциплины обучающийся должен Знать: - потребности общества в области формирования пространственной среды Уметь: - проводить оценку контекстуальных и функциональных требований к искусственной среде обитания; - собирать информацию, анализировать и оценивать различные градостроительные ситуации; в комплексе учитывать факторы, влияющие на разработку градостроительных и архитектурных проектов (природно-экологические, социально-экономические) Владеть: прикладными знаниями в области градостроительного анализа
	ПК-22	Способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	В результате освоения дисциплины обучающийся должен Знать: факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Уметь: проводить анализ инвестиционной привлекательности территории и объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства на ней. Владеть: навыками разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименования дисциплины
	Компьютерная графика
1	Строительная механика
2	Строительная физика

3	Строительные конструкции
4	Основания и фундаменты
5	Архитектура гражданских зданий
6	Архитектурно-конструктивные основы модернизации городской недвижимости
7	Автоматизация расчётных процедур
8	Строительная информатика
9	Системы автоматизированного проектирования в строительстве
10	Энерго- и ресурсосбережение в строительстве
11	Экономика недвижимости и оценка собственности

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Технические вопросы реконструкции зданий и сооружений
	Экспертиза и инспектирование инвестиционно- строительного процесса
	Ознакомительная практика
2	Изыскательская практика
3	Технологическая практика
	Производственная практика
4	Преддипломная практика

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	36	36
лекции	18	18
лабораторные	-	-
практические	18	18
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	36	36
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	27	27
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	-	диф. зачёт

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час
-------	---	---

		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Градорегулирование и градостроительная деятельность. 1. Этапы развития законодательства о градостроительной деятельности в России. 2. Особенности структуры градостроительной деятельности в настоящее время. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Уровни градостроительного проектирования. 3. Типология градостроительных объектов.	2	2		3
2	Анализ задач размещения градостроительных объектов. Специфика и содержание задач размещения. Структура задач градостроительного анализа. Аналитические задачи в градостроительных исследованиях. Аналитические задачи в градостроительном проектировании (анализ и оценка исходной ситуации; разработка социально-функциональных программ; анализ и выбор варианта проектного решения и др.). Балансовые задачи. Ситуационный анализ размещения элементов градостроительных систем. Анализ и зонирование интенсивности освоения территории.	2	2		3
3	Предпроектный и проектный анализ территории. Оценка природных и антропогенных ресурсов. Анализ и комплексная оценка территории. Градостроительный потенциал и емкость территории. Предпроектное районирование и балансовый анализ территории. Анализ проектного использования территории.	2	2		3
4.	Город как объект проектирования. 1. Градостроительная типология городов. 2. Комплексное проектирование градостроительного решения. 3. Проектирование генерального плана города 4. Функционально-планировочная организация города 5. Транспортно-планировочная организация города 6. Архитектурно-пространственная композиция города 7. Структура селитебной территории 8. Формирование производственной зоны города. Проблемы реорганизации и реконструкции	8	8		12

	деградированных территорий 9.Городские общественные центры и городские общественные пространства				
5.	Экологические аспекты градостроительной деятельности. <i>1.Экологические принципы территориального развития городов. Формирование экологического каркаса города и его значение в решении природоохранных и градостроительных задач. Формирование природного каркаса города (на примере крупного города). 2. Озеленение города. Средозащитные и средоформирующие функции озелененных территорий. Эффективные приемы планировочной организации озелененных территорий. Парки и зоны отдыха. Развитие рекреационной системы Белгородской агломерации.</i>	4	4		6
	ВСЕГО	18	18		27

5. Примечание: в колонку «самостоятельная работа» входят подготовка к лекционным, практическим, лабораторным занятиям.

4.2. Содержание лекционных занятий

№ п/ п	Наименование раздела дисциплины	Тема лекционного занятия, краткое содержание	Кол-во часов	Кол- во часов СРС
семестр № 9				
1.	Градорегулирование и градостроительная деятельность.	1.Этапы развития законодательства о градостроительной деятельности в России. 2. Особенности структуры градостроительной деятельности в настоящее время. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Уровни градостроительного проектирования. 3. Типология градостроительных объектов.	2 2 2	1 1 1
2.	Анализ задач размещения градостроительных объектов.Специфика и содержание задач размещения.	Структура задач градостроительного анализа. Аналитические задачи в градостроительных исследованиях. Аналитические задачи в градостроительном проектировании (анализ и оценка исходной ситуации; разработка социально- функциональных программ; анализ и выбор варианта проектного решения и др.). Балансовые	2	1

		задачи. Ситуационный анализ размещения элементов градостроительных систем. Анализ и зонирование интенсивности освоения территории.		
3	Предпроектный и проектный анализ территории.	Оценка природных и антропогенных ресурсов. Анализ и комплексная оценка территории. Градостроительный потенциал и емкость территории. Предпроектное районирование и балансовый анализ территории. Анализ проектного использования территории.	2	1
4	Город как объект проектирования.	1. Градостроительная типология городов. 2. Комплексное проектирование градостроительного решения. 3. Проектирование генерального плана города 4. Функционально-планировочная организация города 5. Транспортно-планировочная организация города 6. Архитектурно-пространственная композиция города 7. Структура селитебной территории 8. Формирование производственной зоны города. Проблемы реорганизации и реконструкции деградированных территорий 9. Городские общественные центры и городские общественные пространства	1 1 2 2 2 2 2 2 2	0,5 0,5 1 1 1 1 1 1 1
5	Экологические аспекты градостроительной деятельности.	1. Экологические принципы территориального развития городов. Формирование экологического каркаса города и его значение в решении природоохранных и градостроительных задач. Формирование природного каркаса города (на примере крупного города). 2. Озеленение города. Средозащитные и средоформирующие функции озелененных территорий. Микроклиматическая санитарно-гигиеническая эффективность основных элементов системы озеленения города. Эффективные приемы планировочной организации озелененных территорий. Парки и зоны отдыха. Развитие рекреационной системы Белгородской агломерации.	2	1

ИТОГО:			18	9
			ИТОГО:	
			ВСЕГО:	

6. 4.3. Содержание практических (семинарских) занятий

7.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	Кол-во часов	Кол- во часов СРС
семестр № 9				
1	Градорегулирование и градостроительная деятельность	1. Анализ задач размещения объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.	2	4
2	Анализ территориальных связей и проблем районирования	1. Выявление и оптимизация территориальных связей.	2	4
3	Предпроектный и проектный анализ территории. Город как объект проектирования.	1. Анализ территории и застройки района. 2. Анализ плотности распределения объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства по территории района. 3. Анализ транспортных связей 4. Функциональный анализ территории объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства		
ИТОГО:			18	18
			ИТОГО:	
			ВСЕГО:	

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрены.

4.4. Содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов по дисциплине «Территориально-пространственного развития городов» состоит из следующих компонентов:

- подготовка к лекциям;
- подготовка к практическим занятиям;
- изучение нормативных документов по управлению территорией на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.
- теоретическое выполнение домашних практических заданий;
- подготовка, оформление и защита ИДЗ.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям перед студентами ставится задача повторения пройденного материала, запоминания основных и ключевых понятий изучаемого предмета.

6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] : учебник : допущено Министерством сельского хозяйства РФ / Ассоц. "Агрообразование" ; [авт.: А. В. Севостьянов, Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и др.] ; под ред. А. В. Севостьянова и Н. Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012 (Йошкар-Ола : ООО "Марийское Рекламно-издат. полиграф. предприятие", 2012). - 397, [1] с. : ил. - Библиогр.: с. 394-395.
2. Иодо, Ирина Антоновна. Градостроительство и территориальная планировка [Текст] . - Ростов н/Д : Феникс, 2008 (Курск : ОАО "ИПП "Курск", 2008). - 285 с. : ил. - (Строительство и дизайн). - Библиогр.: с. 280-283 (95 назв.).
3. Авдоткин, Лев Николаевич. Градостроительное проектирование [Текст] : учебник : допущено МО. - СПб. : Техкнига, 2009 (СПб. : ООО "Изд-во "Техиздат", 2009). - 432 с. : ил. - (Специальность "Архитектура"). - Библиогр.: с. 428-429.

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Городков, Александр Васильевич. Основы территориально-пространственного развития городов [Текст] : учеб. пособие . - Брянск : [б. и.], 2009 (Брянск : Тип. ФГУ ЦНТИ, 2008). - 327 с. : ил. - Библиогр.: с. 302-304 (45 назв.)
2. Мазур Иван Иванович. Управление проектами [Текст] : учеб. пособие для вузов: допущено МО РФ / под общ. ред. И. И. Мазура. - 3-е изд. - М. : Омега-Л, 2006. - 664 с. - (Современное бизнес-образование).
1. Гущин А. Н. Теория устойчивого развития города: учебное пособие . – М.: ДиректМедиа, 2015. – 237 с. Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=271889
2. Косицкий Я.В. Архитектурно-планировочное развитие городов. Учебное пособие. – Москва, Издательство «Архитектура-С», 2010г. - 648 стр., илл.
3. Малоян Г.А. Основы градостроительства.- Москва, Издательство Ассоциации Строительных ВУЗов, 2012 г.- 120 стр., илл.
4. Яргина З.Н., Косицкий Я.В., Владимиров В.В., и др. Основы теории градостроительства . Учебник для ВУЗов. Специальность «Архитектура». - Москва, Издательство Стройиздат, 2012 г.- 326 стр. илл.

6.3. Перечень интернет ресурсов

- <http://encycl.yandex.ru> (Энциклопедии и словари);
- базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: стройконсультант; техэксперт. - <http://iprbookshop.ru>

- Градостроительный кодекс РФ.- Издательство Гросс Медиа Ферлаг, 2014 г. – 96 стр.
- Росстат. URL: <http://www.gks.ru>
- Данные по численности населения городов, стран и территорий мира. URL: <http://www.world-gazetteer.com>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Учебная аудитория архитектурного проектирования для проведения занятий семинарского типа, самостоятельной работы ГУК №610. Специализированная мебель. Ноутбук, мультимедийный проектор, переносной экран, звуковое оборудование, наглядные пособия, учебно-информационные стенды. Лицензионное обеспечение: Microsoft Windows 7 договор № 63-14к от 02.07.2014; Microsoft Office Professional 2013 договор № 31401445414 от 25.09.2014; Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows лицензия № 17E0170707130320867250 Договор №29-16 от 13.07.2016; Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы с изменениями в пункте 6.1, дополнение новыми учебно-методическими пособиями

Рабочая программа с изменениями, дополнениями утверждена на 2017/2018 учебный год.

1. Костромина Т.А. Архитектурный рисунок. Методические указания – Белгород: Изд-во БГТУ 2017г.
2. Шишков А.А., Лухтина А. А. Архитектурный рисунок Методические указания – Белгород: Изд-во БГТУ 2017г.
3. Бондарев Ю.И., Чернышев Ю.В. Архитектурный рисунок Методические указания – Белгород: Изд-во БГТУ 2007г.

Протокол № 1 заседания кафедры от «30» августа 2017 г.

Заведующий кафедрой _____ Попов А.Д.
подпись, ФИО

Директор института _____ Уваров В.А.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный
год.

Протокол № 11 заседания кафедры от «1» июня 2018 г.

Заведующий кафедрой _____ Попов А.Д.
подпись, ФИО

Директор института _____ Перцев В.В.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений
Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный
год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «3» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____ Попов А.Д.
подпись, ФИО

Директор института _____ Перцев В.В.
подпись, ФИО

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2020/2021 учебный год
без изменений / с изменениями, дополнениями

Протокол № __7__ заседания кафедры от «_18_»__мая__ 2020г.

Заведующий кафедрой
дизайна архитектурной среды



Попов А.Д.

Директор АИ, профессор



В.В. Перцев

8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2021/2022 учебный год
без изменений / с изменениями, дополнениями

Протокол № __9__ заседания кафедры от «_14_»__мая__ 2021г.

Заведующий кафедрой
дизайна архитектурной среды



Попов А.Д.

Директор АИ, профессор



В.В. Перцев