

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО  
Директор ИЗО  
  
«30» 04 2015г.  


УТВЕРЖДАЮ  
Директор института  
  
«30» 04 2015г.  


**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины

**ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ  
РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ**

Направление подготовки  
08.03.01 – Строительство

Профиль подготовки  
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация  
Бакалавр

Форма обучения  
Заочная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2015


Программа составлена на основании требований:

Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство от 12.03.2015 г. № 201

Плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Составитель (составители) к. арх., проф. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Перькова М.В.


Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ канд.т.н., доцент  \_\_\_\_\_ Наумов А.Е.

« 30 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2015 г.


Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 30 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2015 г., протокол № 8 \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ канд.т.н., доцент  \_\_\_\_\_ Наумов А.Е.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 30 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2015 г., протокол № 9 \_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_ к.т.н., доц.  \_\_\_\_\_ Феоктистов А.Ю.

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№ п/п	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-4	Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность: способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потребности общества в области формирования пространственной среды.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить оценку контекстуальных и функциональных требований к искусственной среде обитания;</li> <li>- собирать информацию, анализировать и оценивать различные градостроительные ситуации; в комплексе учитывать факторы, влияющие на разработку градостроительных и архитектурных проектов (природно-экологические, социально-экономические, инженерно-технические, организационно-правовые).</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прикладными знаниями в области градостроительного анализа.</li> </ul>
	ПК-22	Способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить анализ инвестиционной привлекательности территории и объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства на ней.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименования дисциплины
1	Компьютерная графика

2	Строительная механика
3	Строительная физика
4	Строительные конструкции
5	Основания и фундаменты
6	Архитектура гражданских зданий
7	Архитектурно-конструктивные основы модернизации городской недвижимости
8	Автоматизация расчётных процедур
9	Строительная информатика
10	Системы автоматизированного проектирования в строительстве
11	Энерго- и ресурсосбережение в строительстве
12	Экономика недвижимости и оценка собственности

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Технические вопросы реконструкции зданий и сооружений
2	Экспертиза и инспектирование инвестиционно-строительного процесса
3	Ознакомительная практика
4	Изыскательская практика
5	Технологическая практика
6	Производственная практика
7	Преддипломная практика

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	8	8
лекции	4	4
лабораторные	-	-
практические	4	4
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	64	64
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	55	55
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	-	диф. зачёт

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**4.1. Наименование тем, их содержание и объем**  
**Курс 4 Семестр 8**

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	<p><b>Градорегулирование и градостроительная деятельность.</b></p> <p>1. Этапы развития законодательства о градостроительной деятельности в России.</p> <p>2. Особенности структуры градостроительной деятельности в настоящее время.</p> <p>Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Уровни градостроительного проектирования.</p> <p>3. Типология градостроительных объектов.</p>	1	1		10
2	<p><b>Анализ задач размещения градостроительных объектов. Специфика и содержание задач размещения.</b> Структура задач градостроительного анализа. Аналитические задачи в градостроительных исследованиях. Аналитические задачи в градостроительном проектировании (анализ и оценка исходной ситуации; разработка социально-функциональных программ; анализ и выбор варианта проектного решения и др.). Балансовые задачи. Ситуационный анализ размещения элементов градостроительных систем. Анализ и зонирование интенсивности освоения территории.</p>	1	1		10
3	<p><b>Предпроектный и проектный анализ территории.</b> Оценка природных и антропогенных ресурсов. Анализ и комплексная оценка территории. Градостроительный потенциал и емкость территории. Предпроектное районирование и балансовый анализ территории. Анализ проектного использования территории.</p>	1	1		15
4.	<p><b>Город как объект проектирования.</b></p> <p>1. Градостроительная типология городов.</p> <p>2. Комплексное проектирование градостроительного решения.</p> <p>3. Проектирование генерального плана города</p> <p>4. Функционально-планировочная организация города</p> <p>5. Транспортно-планировочная организация города</p> <p>6. Архитектурно-пространственная композиция города</p>	1	1		20

7. Структура селитебной территории				
8. Формирование производственной зоны города. Проблемы реорганизации и реконструкции деградированных территорий				
9. Городские общественные центры и городские общественные пространства				
ВСЕГО	4	4		55

#### 4.2. Содержание лекционных занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема лекционного занятия, краткое содержание	Кол-во часов	Кол-во часов СРС
семестр № 8				
1.	Градорегулирование и градостроительная деятельность.	1. Этапы развития законодательства о градостроительной деятельности в России. 2. Особенности структуры градостроительной деятельности в настоящее время. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Уровни градостроительного проектирования. 3. Типология градостроительных объектов.	1	5
2.	Анализ задач размещения градостроительных объектов. Специфика и содержание задач размещения.	Структура задач градостроительного анализа. Аналитические задачи в градостроительных исследованиях. Аналитические задачи в градостроительном проектировании (анализ и оценка исходной ситуации; разработка социально-функциональных программ; анализ и выбор варианта проектного решения и др.). Балансовые задачи. Ситуационный анализ размещения элементов градостроительных систем. Анализ и зонирование интенсивности освоения территории.	1	5
3	Предпроектный и проектный анализ территории.	Оценка природных и антропогенных ресурсов. Анализ и комплексная оценка территории. Градостроительный потенциал и емкость территории. Предпроектное районирование и балансовый анализ территории. Анализ проектного использования территории.	1	5
4	Город как объект проектирования.	1. Градостроительная типология городов. 2. Комплексное проектирование градостроительного решения. 3. Проектирование генерального плана города 4. Функционально-планировочная организация города 5. Транспортно-планировочная организация города 6. Архитектурно-пространственная композиция города	1	5

		7. Структура селитебной территории 8. Формирование производственной зоны города. Проблемы реорганизации и реконструкции деградированных территорий 9. Городские общественные центры и городские общественные пространства		
ИТОГО:			4	20

#### 4.3. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического занятия	Кол-во часов	Кол-во часов СРС
семестр № 8				
1	Градорегулирование и градостроительная деятельность	1. Анализ задач размещения объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.	2	10
2	Предпроектный и проектный анализ территории. Город как объект проектирования.	1. Анализ территории и застройки района. 2. Анализ плотности распределения объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства по территории района. 3. Анализ транспортных связей 4. Функциональный анализ территории объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.	2	25
ИТОГО:			4	35

#### 4.4. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрены.

#### 4.5. Содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов заочного обучения по дисциплине «Территориально-пространственного развития городов» состоит из следующих компонентов:

- подготовка к лекциям;
- подготовка к практическим занятиям;
- изучение нормативных документов по управлению территорией на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;
- выполнение домашних практических заданий;
- подготовка, оформление и защита ИДЗ.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям перед студентами ставится задача повторения пройденного материала, запоминания основных и ключевых понятий изучаемого предмета.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов

№ п/п	Наименование вопроса
1	Особенности проектирование генерального плана города
2	Региональные и групповые системы населенных мест
3	Принципиальные черты и особенности города как объекта проектирования
4	Использование материалов районной планировки в градостроительстве
5	Основные принципы градостроительного проектирования
6	Методика комплексного проектирования
7	Предпроектный анализ
8	Структура города
9	Транспортно-планировочная организация города
10	Архитектурно-пространственная композиция города
11	Региональные системы населенных мест
12	Функционально-планировочная организация города
13	Архитектурно-планировочная организация жилого района и микрорайона
14	Функциональное зонирование территории города
15	Групповые системы населенных мест
16	Планировка и застройка промышленных районов города
17	Основы формирования производственной зоны города
18	Улучшение микроклимата жилых территорий
19	Жилая среда
20	Принципы функционально-планировочной организации территории жилого района
21	Структура и функции городского центра
22	Архитектурно-пространственная композиция городского центра
23	Проектирование жилой застройки
24	Парки и зоны отдыха
25	Планировочная организация селитебной зоны города
26	Значение природных факторов в формировании градостроительных систем
27	Классификация населенных мест и районов расселения
28	Программа развития общественного обслуживания населения
29	Задачи предпроектного анализа территории.
30	Обусловленность градостроительного решения территориальными условиями и ресурсами
31	Принципы функционально-планировочной организации территории жилого района.
32	Размещение производства и центров обслуживания
33	Функциональное зонирование территории и интенсивность освоения
34	Функциональное зонирование города.
35	Транспортная инфраструктура города
36	Планировочная организация селитебной зоны
37	Планировочная структура жилых районов и микрорайонов
38	Функциональное зонирование города
39	Планировочная структура города
40	Транспортная инфраструктура города



41	Виды типологий градостроительных объектов
42	Значение природных факторов в формировании градостроительных систем
43	Уровни градостроительного проектирования
44	Градостроительные объекты территориальных уровней проектирования
45	Классификация населенных мест
46	Благоустройство и озеленение селитебных территории
47	Виды расселения в Российской Федерации
48	Город как форма расселения
49	Генеральный план города
50	Развитие города
51	Категории улиц и дорог городов
52	Планировочная структура селитебной зоны
53	Системы общественного обслуживания
54	Функции и структура озелененных территорий
55	Типология градостроительных объектов
56	Понятие инвестиций
57	Виды инвестиций
58	Участники строительного процесса
59	Классификация жилых объектов недвижимости
60	Классификация объектов торговой недвижимости
61	Параметры для классификации объектов
62	Виды классификаций объектов торговой недвижимости
63	Критерии инвестиционной привлекательности городов РФ
64	Распределение городов по уровню инвестиций
65	Вложение инвестиций

## **5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем**

Не предусмотрены.

## **5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий**

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания.

ИДЗ представляет собой альбом чертежей с пояснительной запиской:

1. Общие данные об объекте строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
2. Оценка территории, на которой располагается объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства с зоной его влияния в городской среде (радиус доступности школы, детского сада) или жилой дом и его местонахождение в структуре городского района.
3. Анализ социальных, пространственных и экономических характеристик (свой по индивидуальному заданию для каждого конкретное объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства).
4. Схемы предпроектного анализа проектируемой территории (транспортная инфраструктура, функциональное зонирование и т.д.)

## 5.4. Перечень контрольных работ

Не предусмотрены.

## 6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

### 6.1. Перечень основной литературы

1. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст]: учебник: допущено Министерством сельского хозяйства РФ / Ассоц. "Агрообразование"; [авт.: А. В. Севостьянов, Н.Г. Конокотин, Л.А. Кранц и др.]; под ред. А. В. Севостьянова и Н.Г. Конокотина. - Москва: КолосС, 2012 (Йошкар-Ола: ООО "Марийское Рекламно-издат. полиграф. предприятие", 2012). - 397, [1] с.: ил. - Библиогр.: с. 394-395.

2. Иодо, И.А. Градостроительство и территориальная планировка [Текст]. - Ростов н/Д: Феникс, 2008 (Курск: ОАО "ИПП "Курск", 2008). - 285 с.: ил. - (Строительство и дизайн). - Библиогр.: с. 280-283 (95 назв.).

3. Авдоткин, Л.Н. Градостроительное проектирование [Текст]: учебник: допущено МО. - СПб.: Техника, 2009 (СПб.: ООО "Изд-во "Техиздат", 2009). - 432 с.: ил. - (Специальность "Архитектура"). - Библиогр.: с. 428-429.

### 6.2. Перечень дополнительной литературы

1. Городков А.В. Основы территориально-пространственного развития городов [Текст]: учеб. пособие. - Брянск: [б. и.], 2009 (Брянск: Тип. ФГУ ЦНТИ, 2008). - 327 с.

2. Мазур И.И. Управление проектами [Текст]: учеб. пособие для вузов: допущено МО РФ / под общ. ред. И.И. Мазура. - 3-е изд. - М.: Омега-Л, 2006. - 664 с. (Современное бизнес-образование).

3. Гущин А.Н. Теория устойчивого развития города: учебное пособие. - М.: ДиректМедиа, 2015. - 237 с. Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=271889](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=271889)

4. Косицкий Я.В. Архитектурно-планировочное развитие городов. Учебное пособие. - Москва, Издательство «Архитектура-С», 2010 г. - 648 с., ил.

5. Малоян Г.А. Основы градостроительства. - Москва, Издательство Ассоциации Строительных ВУЗов, 2012 г. - 120 с.

6. Яргина З.Н., Косицкий Я.В., Владимиров В.В., и др. Основы теории градостроительства. Учебник для ВУЗов. Специальность «Архитектура». - Москва, Издательство Стройиздат, 2012 г. - 326 с.

### 6.3. Перечень интернет ресурсов

1. <http://encycl.yandex.ru> (Энциклопедии и словари).
2. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: стройконсультант; техэксперт. - <http://iprbookshop.ru>.
3. Градостроительный кодекс РФ. - Издательство Гросс Медиа Ферлаг, 2014 г. - 96 с.
4. Росстат. URL: <http://www.gks.ru>.

5. Данные по численности населения городов, стран и территорий мира. URL: <http://www.world-gazetteer.com>.

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**


В процессе изучения дисциплины используются программный комплекс для составления календарного плана строительства, ресурсы интернет, применяются слайд-лекции.


Лекционные занятия – аудитория, оснащенная презентационной техникой, комплект электронных презентаций;

Практические занятия – Компьютерный класс кафедры, интерактивная доска, программный комплекс AutoCAD

## 7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ


Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 201~~6~~/201~~4~~ учебный год.  
Протокол № 12 заседания кафедры от «10» июня 2016г.


Заведующий кафедрой канд.арх., проф.  Перькова М.В.

Директор института д. т. н., проф.  Уваров В.А.

## 7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ


Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.  
Протокол № 10 заседания кафедры от «08» июня 2017г.


Заведующий кафедрой канд.арх., проф.  Перькова М.В.

Директор института д. т. н., проф  Уваров В.А.

## 7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.  
Протокол № 11 заседания кафедры от «29» июня 2018 г.

Заведующий кафедрой канд. арх., проф.  Перькова М.В.

Директор института д. т. н., проф.  Уваров В.А.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2019/2020 учебный  
год.

Протокол № 10 заседания кафедры от «3» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Попов А.Д.

подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_

Перцев В.В.

подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2020/2021 учебный год  
без изменений / с изменениями, дополнениями

Протокол № 7 заседания кафедры от « 18 » мая 2020г.

Заведующий кафедрой  
дизайна архитектурной среды



Попов А.Д.

Директор АИ, профессор



В.В. Перцев



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2021/2022 учебный год  
без изменений / с изменениями, дополнениями

Протокол №   9   заседания кафедры от «  14  »   мая    2021г.

Заведующий кафедрой  
дизайна архитектурной среды



Попов А.Д.

Директор АИ, профессор



В.В. Перцев