

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**ПЛАНИРОВАНИЕ, УЧЁТ И КАЛЬКУЛИРОВАНИЕ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

направление подготовки

08.03.01 Строительство

Направленность программы

Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и  
городской инфраструктуры

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная


Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 марта 2015 г. №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 201\_ году.

Составитель: канд. экон. наук, проф.  (А.Г. Козлюк)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой строительства и городского хозяйства

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: канд. техн. наук, доцент  (А.Ю. Феоктистов)

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
<b>Профессиональные</b>			
1	ПК-7	Способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> теорию современного ценообразования; функционирование системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке; отраслевые особенности ценообразования в жилищной и коммунальной сфере; основы государственного регулирования цен в жилищной и коммунальной сфере; основы установления цены на содержание, эксплуатацию, текущий, капитальный ремонт и модернизацию жилых зданий на основе равновесия спроса и предложения на рынке управленческих и ремонтно-эксплуатационных услуг.</p> <p><b>Уметь:</b> производить расчет и формировать порядок установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги населением.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками в составлении основ системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке.</p>
2	ПК-10	Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основы гражданского, жилищного, градостроительного и земельного права.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать знания организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками воспроизводить знания и умения, необходимые при составлении нормативных документов в области ЖКХ; навыками самостоятельного выявления, минимизации рисков инвестиционно-строительной деятельности и управления недвижимостью на разных уровнях управления и хозяйствования.</p>
3	ПК-12	Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> принципы взаимодействия рынков жилья, жилищных и коммунальных услуг; элементные и вариативные компоненты</p>

		<p>подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам</p>	<p>формирования цен на продукцию, работы и услуги с учетом специфики деятельности; отраслевые особенности формирования расходов производства, себестоимости и их влияние на ценовую стратегию организаций жилищно-коммунального комплекса; основные составляющие прибыли, влияние рентабельности и системы налогообложения на механизмы финансового планирования и ценообразования; методические основы ценообразования на продукцию и услуги предприятий коммунального комплекса (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения); методы ценового регулирования, этапы формирования цен и тарифов на коммунальную продукцию, услуги, а также функции органов государственного регулирования (цен) тарифов на эти услуги.</p> <p><b>Уметь:</b> проводить экспертизы и аудит по вопросам тарифного регулирования услуг предприятия ЖКХ.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками представления основных подходов к ценообразованию в жилищной и коммунальной сферах муниципальных образований.</p>
4	ПК-21	<p>Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> теорию современного ценообразования; отраслевые особенности ценообразования в жилищной и коммунальной сфере; основы установления цены на содержание, эксплуатацию, текущий, капитальный ремонт и модернизацию жилых зданий и ЖКУ на основе равновесия спроса и предложения на рынке управленческих и ремонтно-эксплуатационных услуг.</p> <p><b>Уметь:</b> производить расчет и формировать порядок установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги населением.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками в составлении основ системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке.</p>
5	ПК-22	<p>Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> методы разработки инвестиционных мероприятий.</p> <p><b>Уметь:</b> разрабатывать модели</p>

	объектов строительства жилищно-коммунального хозяйства	и	ценообразования в ЖКХ. <b>Владеть:</b> навыками основ составления тарифов на ЖКУ.
--	--	---	--

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Правоведение (основы законодательства в строительстве)
3	Основы организации и управления в строительстве
4	Нормативное и правовое регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Производственная практика
2	Итоговая государственная аттестация

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	34	34
лекции	17	17
лабораторные	-	-
практические	17	17
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	74	74
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	7	7
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>		
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)		экзамен

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**4.1 Наименование тем, их содержание и объем**  
**Курс 4 Семестр 7**

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов</b>					
	Основные термины и понятия. Расходы на содержание многоквартирного дома. Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	2	2	-	3
<b>2. Доходы от содержания многоквартирного дома</b>					
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание, за коммунальные услуги, иной, осуществляемой в целях содержания МКД, деятельности	2	2	-	3
<b>3. Финансовый план</b>					
	Калькуляция расходов и доходов (финансовый план), составление финансового плана и контроль за его исполнением	2	2	-	3
<b>4. Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома</b>					
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в МКД	2	2	-	3
<b>5. Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года №307</b>					
	Основы формирования расчета размера платы за расчетный период за коммунальные услуги в жилом и нежилом помещении в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства от 6 мая 2011 года №534	2	2	-	3
<b>6. Расчет размера платы за коммунальные услуги</b>					
	Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении	2	2	-	3
<b>7. Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа</b>					
	Расчет приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа (цены)	2	2	-	3
<b>8. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в</b>					

энергосберегающих организациях					
	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в организациях тепло- и электроснабжения. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг организации водопроводно-канализационного хозяйства. Ценообразование и система налогообложения. Формирование ценовой стратегии предприятия жилищно-коммунального комплекса	2	2	-	3
9. Программы жилищно-коммунального комплекса					
	Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов	1	1	-	5
	ВСЕГО	17	17	-	29

*Примечание: в колонку «самостоятельная работа» входят подготовка к лекционным, практическим, лабораторным занятиям.*

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 7				
1	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на управление многоквартирным домом	2	2
2	Доходы от содержания многоквартирного дома	Условия определения доходов в виде платежей за содержание, за коммунальные услуги. Требования, предъявляемые к договору управления многоквартирным домом и порядок контроля за его исполнением	2	2
3	Финансовый план	Составление финансового плана и контроль за его исполнением	2	2
4	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в МКД	2	2
5	Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства от 23 мая 2006 года №307	Формирование расчета размера платы за расчетный период за коммунальные услуги в жилом и нежилом помещении, коммунальной квартире, оборудованные и необорудованные приборами учета в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства от 6 мая 2011 года №534.	2	2
6	Расчет размера платы	Расчет размера платы за коммунальную	2	2

	за коммунальные услуги	услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении. Экономически обоснованный тариф		
7	Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа	Расчет размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа	2	2
8	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в организациях тепло- и электроснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства. Правила ценообразования на коммунальные ресурсы. Отраслевые особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов.	2	2
9	Программы жилищно-коммунального комплекса	Федеральные, региональные и муниципальные программы жилищно-коммунального комплекса	1	3
ИТОГО:			17	19
ВСЕГО:				19

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	1. Определение и учет расходов на содержание многоквартирного дома.
2	Доходы от содержания многоквартирного дома	2. Основные термины и понятия, определяющие взаимоотношения в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующие определениям, приведенным в законодательных и нормативных правовых
3	Финансовый план	



4	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома	актах Российской Федерации.
5	Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства от 23 мая 2006 года №307	3. Виды услуг, предоставляемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
6	Расчет размера платы за коммунальные услуги	4. Расходы на содержание многоквартирного дома.
7	Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа	5. Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях	6. Структура расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9	Программы жилищно-коммунального комплекса	7. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
		8. Расходы на оплату труда основных рабочих, выполняющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
		9. Расходы на проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов.
		10. Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома.
		11. Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.
		12. Расходы на оплату труда.
		13. Расходы на материальные ресурсы.
		14. Расходы на содержание машин и механизмов.
		15. Расходы на оплату труда водителей.
		16. Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда водителей.
		17. Расходы на топливо и смазочные материалы
		18. Расходы на амортизацию (аренду машин и механизмов).
		19. Общехозяйственные расходы.
		20. Что является базовым условием при проведении конкурсов по выбору подрядных управляющих организаций?
		21. Порядок и условия определения расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
		22. Какие помещения включает в себя Площадь мест общего пользования?
		23. Порядок и условия определения расходов на управление многоквартирным домом.
		24. Способы управления многоквартирным домом.
		25. Расходы на управление при управлении многоквартирным домом управляющей организацией.
		26. Порядок и условия определения расходов на коммунальные услуги.
		27. Порядок и условия определения расходов на иную, осуществляемую в целях содержания многоквартирного дома, деятельность.
		28. Доходы от содержания многоквартирного дома.
		29. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.
		30. Порядок и условия определения доходов в виде целевого

финансирования.

31. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги.
32. Порядок и условия определения доходов в виде поступлений от иной, осуществляемой в целях содержания многоквартирного дома, деятельности.
33. Калькуляция расходов и доходов (финансовый план).
34. Составление калькуляции расходов и доходов (финансового плана).
35. Контроль за исполнением калькуляции расходов и доходов (финансового плана).
36. Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома.
37. Основные цели организации учета расходов и доходов на содержание многоквартирного дома.
38. Как и по каким критериям распределяются расходы на управление многоквартирным домом.
39. Определение размера платы за коммунальные услуги.
40. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.
41. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме.
42. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии.
43. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению в *i*-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета газа.
44. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению в *i*-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета газа.
45. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им *j*-й комнате (комнатах) в *i*-й коммунальной квартире.
46. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им *j*-й комнате (комнатах) в *i*-й коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии.
47. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения.
48. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению,

	<p>предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению.</p> <p>49. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в домовладении при использовании им земельного участка и расположенных на нем надворных построек, в случае, если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса.</p> <p>50. Затраты, включаемые в расчет тарифов на коммунальные услуги.</p> <p>51. Какие затраты включаются в цеховые расходы.</p> <p>52. Исходя из каких показателей рассчитывается стоимость услуг сторонних организаций.</p> <p>53. Какие затраты включаются в общеэксплуатационные расходы.</p> <p>54. Основы формирования плана капитального ремонта.</p> <p>55. Реализация адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов. Условия и обоснования планируемых показателей выполнения адресной программы.</p> <p>56. Реализация адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>57. Определение размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>58. Затраты, включаемые в расчет тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения.</p> <p>59. Амортизационные отчисления на полное восстановление основных средств.</p> <p>60. Расчет затрат на проведение капитального ремонта основных производственных фондов.</p> <p>61. Расходы на проведение всех видов ремонта и техническое обслуживание сооружений и оборудования.</p> <p>62. Расходы, относимые на заработную плату по регулируемому виду деятельности и включаемые в расчет тарифа.</p> <p>63. Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства Российской Федерации.</p> <p>64. Прочие цеховые расходы, цеховые расходы, общеэксплуатационные расходы.</p> <p>65. Расходы на очистку сточных вод.</p> <p>66. Обоснование расчета финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, необходимых на реализацию производственных программ.</p> <p>67. Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов.</p> <p>68. Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>69. Региональная адресная программа по переселению</p>
--	---

		граждан из аварийного жилищного фонда. 70. Органы ценового контроля и регулирования.
--	--	---

## 5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем

Учебным планом не предусмотрены.

## 5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий

*(Необходимо указать перечень РГЗ или ИДЗ, раскрыть их конкретную цель, объем каждого РГЗ или ИДЗ).*

### Содержание и объем индивидуального домашнего задания

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема индивидуального домашнего задания	К-во часов СРС
1	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	Общая характеристика рынка услуг в жилищной сфере. Основные элементы программы работ и услуг по содержанию и ремонту жилых зданий. Формирование стоимости содержания и ремонта жилых зданий.	3
3	Финансовый план	Расходы и объемы производства в жилищной и коммунальной сфере и реализации как основа формирования цены.	2
5	Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства от 23 мая 2006 года №307	Общие положения о структуре и порядке определения размеров платы за жилье и коммунальные услуги.	2
6	Расчет размера платы за коммунальные услуги	Государственное регулирование цен на ЖКУ.	2
ИТОГО:			9

## 5.4. Перечень контрольных работ

*(Приводится перечень контрольных работ, указываются темы эссе, рефератов и т.д.).*

Опрос студентов перед каждым практическим занятием.

Проведение контрольных работ в течение семестра. Примерные вопросы к контрольным работам:

1. Формирование ценовой стратегии предприятия жилищно-коммунального комплекса.
2. Ценообразование и система налогообложения.
3. Отраслевые особенности формирования объемов реализации

коммунальных ресурсов как элемент ценообразования. Цена на ремонтно-строительную продукцию.

4. Методы калькулирования себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов. Снижение себестоимости ремонтно-строительной продукции.

5. Формирование цен, тарифов на коммунальные ресурсы.

6. Основные предпосылки перекрёстного субсидирования потребителей при установлении тарифов на коммунальные ресурсы.

7. Нормативно-правовая база формирования тарифов на коммунальные услуги.

8. Основные элементы программы работ и услуг по содержанию и ремонту жилых зданий.

9. Формирование стоимости содержания и ремонта жилых зданий.

10. Экономическая эффективность реконструкции.

11. Нормативная база для системы сметного ценообразования на капитальный ремонт и реконструкцию.

12. Сметная стоимость на капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в жилищно-коммунальной сфере.

13. Выбор наиболее экономичного материала конструкций для проведения капитального ремонта.

14. Производственная и инвестиционная программы коммунального предприятия, как фактор ценообразования.

15. Процедура формирования и утверждения тарифов.

16. Система, виды и функции цен. Государственное регулирование цен.

17. Процедура установления тарифов на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда.

18. Органы ценового контроля и регулирования на федеральном, региональном и муниципальном уровне, их полномочия и задачи.

19. Контроль за ценообразованием в жилищно-коммунальной сфере.

20. Ценообразование и система налогообложения в жилищной сфере.

## **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **6.1. Перечень основной литературы**

1. Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ: учеб. пособие /

Ковалевская С.В., Ковалевская К.Ю., Кафтаева М.В. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2012. – 175 с.

2. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» [Текст].

3. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 (ред. от 17.12.2014) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам")» [Текст].

## **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» [Текст].

2. Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ (ред. от 04.11.2014) «О бухгалтерском учете» [Текст].

3. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об электроэнергетике" [Текст].

4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст].

5. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 (ред. от 14.02.2015) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» [Текст].

6. И.В. Бычковский, И.Г. Минц, М.М. Скопцова, Г.Д. Толстоухова, А.И. Фатахетдинова, Л.Н. Чернышев / Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, Государственный комитет Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике. // - М., 1999.

## **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. Официальный сайт Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства / Реформа ЖКХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.reformagkh.ru/>

2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства / Жилищно-коммунальное хозяйство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>

3. Официальный сайт Расчет ЖКХ - Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги / Расчет ЖКХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://raschetgkh.ru/>

4. Официальный сайт Федеральной службы по тарифам / Калькулятор коммунальных платежей для граждан Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.fstrf.ru/>

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Для более глубокого усвоения материала студентами в специализированной лаборатории 030 ГУК проводятся практические занятия, где находятся стенды и наглядные материалы по направлению дисциплины.

Для демонстрации материала используется презентационная техника в лекционной аудитории 133 ГУК (компьютерный класс).

Выдаются электронные версии учебных пособий и лекции по дисциплине.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.  
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «01» 07 2016г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.  
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  Л.А. Сулейманова

Директор института \_\_\_\_\_  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений и дополнений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «13» 06 2018 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2019 /2020 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «06» 06 2019г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 / 2021 учебный год

Протокол № 14 заседания кафедры от «22» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Л.А. Сулейманова  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_ В.А. Уваров  
подпись, ФИО

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение №1.** Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины (включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине).

Курс «Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ» представляет собой составную часть подготовки бакалавров профиля «Городское строительство и хозяйство».

Целью изучения курса является формирование у будущих бакалавров теоретических знаний о ключевых аспектах развития планирования, учета и калькулирования услуг ЖКХ, их влияния на развитие муниципальных образований России, а также практических навыков анализа хозяйственно-финансовых взаимоотношений предприятий жилищно-коммунального комплекса, и формирования договорных взаимоотношений между производителями, поставщиками и потребителями в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Изучение дисциплины предполагает решение ряда сложных задач, что дает возможность студентам:

- сформировать представление о системе договорных взаимоотношений в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- выработать системный подход к анализу состояния и направлений развития деятельности предприятий, осуществляющих эксплуатацию и содержание городских инженерных сооружений и систем;
- изучить основные вопросы, которые необходимо решать в процессе формирования и принятия тарифов на ЖКУ;
- изучить возможные направления по оптимизации расходов предприятий и муниципальных образований в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- ознакомиться с показателями в составе формирования тарифов на ЖКУ, которые могут корректироваться на основании внедрения мероприятий энергоэффективности и энергосбережения.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Важное значение для изучения курса имеет самостоятельная работа студентов и выполнение ИДЗ.

Формы контроля знаний студентов бакалавриата предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме систематических опросов, блиц-опросов, решения задач и проведения письменных контрольных работ. Формой итогового контроля является экзамен. При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.

Самостоятельная работа является главным условием успешного освоения изучаемой учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущих бакалавров профиля Городское строительство и хозяйство.

Исходный этап изучения курса «Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ» предполагает ознакомление с *Рабочей программой*, характеризующей границы и содержание учебного материала, который подлежит освоению.

Изучение отдельных тем курса необходимо осуществлять в соответствии с

поставленными в них целями, их значимостью, основываясь на содержании и вопросах, поставленных в лекции преподавателя и приведенных в планах и заданиях к практическим занятиям, а также методических указаниях для студентов заочного и дистанционного обучения.

В учебных пособиях, представленных в *списке рекомендуемой литературы*, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментами освоения учебного материала являются основные *термины и понятия*, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование являются обязательным условием овладения курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке рефератов, докладов и выступлений необходимо ознакомиться с публикациями в периодических технических изданиях. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.

Изучение каждой темы следует завершать выполнением практических заданий, ответами на тесты, решением задач, содержащихся в соответствующих разделах учебников и методических пособий по курсу «Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ». Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения тем курса следует пользоваться перечнем контрольных вопросов для проверки знаний по дисциплине, содержащихся в планах и заданиях к практическим занятиям и методическим указаниям для студентов. Если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо очередной раз вернуться к изучению соответствующей темы, либо обратиться за консультацией к преподавателю.

Успешное освоение курса дисциплины возможно лишь при систематической работе, требующей глубокого осмысления и повторения пройденного материала, поэтому необходимо делать соответствующие записи по каждой теме.

### **Тематический раздел 1. Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов**

В разделе рассматриваются вопросы формирования расходов на содержание многоквартирного дома, порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на управление многоквартирным домом, на коммунальные услуги.

*Понятия и определения:* расходы на содержание многоквартирного дома, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственник помещения в многоквартирном доме, содержание многоквартирного дома, содержание общего имущества в многоквартирном доме.

### **Тематический раздел 2. Доходы от содержания многоквартирного дома**

В разделе рассматриваются порядок и условия определение доходов в виде платежей за содержание, за коммунальные услуги, иной деятельности, осуществляемой в целях содержания МКД.

*Понятия и определения:* доходы от содержания многоквартирного дома, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

многоквартирный дом, плата за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

### **Тематический раздел 3. Финансовый план**

Калькуляция расходов и доходов (финансовый план), составление финансового плана и контроль за его исполнением.

*Понятия и определения:* смета доходов и расходов (финансовый план), план поступления денежных средств, (источники финансирования).

### **Тематический раздел 4. Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома**

В разделе рассматриваются порядок и условия определение доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в МКД, за коммунальные услуги, иной деятельности, осуществляемой в целях содержания МКД.

*Понятия и определения:* план счетов по учету расходов и доходов на содержание МКД, отдельный учет, счета и субсчета первого и второго порядка, учетная политика управляющей организации, автоматизация учета расходов и доходов МКД.

### **Тематический раздел 5. Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление правительства № 307 от 23 мая 2006 года**

В разделе рассматриваются основы формирования расчета размера платы за расчетный период за коммунальные услуги в жилом и нежилом помещении, коммунальной квартире, оборудованных и необорудованных приборами учета в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства от 23 мая 2006 года №307.

*Понятия и определения:* размер платы, расчетный период, объём потребленного коммунального ресурса, тариф (цена), размер платы за коммунальный ресурс.

### **Тематический раздел 6. Расчет размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению**

Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении:

По водоснабжению и водоотведению;

По отоплению и горячему водоснабжению при централизованном снабжении и самостоятельном производстве исполнителем;

По электроснабжению и газоснабжению.

*Понятия и определения:* объём потребленного коммунального ресурса, тариф (цена), размер платы за единицу измерения.

### **Тематический раздел 7. Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа**

Расчет приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа (цены)

*Понятия и определения:* количество единиц постоянной величины измерения, двухставочный тариф (цена).

### **Тематический раздел 8. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости в энергоснабжающих организациях**

В разделе рассматриваются особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в организациях тепло- и электроснабжения. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг организации водопроводно-канализационного хозяйства. Формирование тарифов на услуги водоснабжения. Определение расходов на подъем воды, очистку воды, транспортирование воды, перекачка сточных вод, очистка сточных вод.

*Понятия и определения:* расчетный период, единицы измерения при расчете размера платы за коммунальные услуги. Прямые расходы: материалы; электроэнергия; амортизация; ремонт и техническое обслуживание, в том числе капитальный ремонт; затраты на оплату труда основного персонала; единый социальный налог; цеховые расходы; общеэксплуатационные расходы; внереализационные расходы.

### **Тематический раздел 9. Программы жилищно-коммунального комплекса**

Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов. Разработка и реализация программ ЖКХ, их задачи, цели, состав, принципы формирования и ожидаемые результаты в ходе их реализации, участники реализации программ. Виды и назначения программ. Этапы формирования и ответственные за реализацию программ. Источники финансирования производственных и инвестиционных программ предприятий жилищно-коммунального комплекса.

*Понятия и определения:* Региональные программы, принципы формирования Программы, цели, задачи и принципы формирования программ, технологические, социальные и экономические результаты.