МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»

(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор ИЗО
_____ С.Е. Спесивцева
«29» мая 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ИСИ
_____ В.А. Уваров
«29» мая 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски

направление подготовки:

08.03.01. Строительство

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

заочная

Институт: Инженерно-строительный

Кафедра: экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2019

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень магистратура), утвержденного приказом № 481 от 31 мая 2017 г.
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2019 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц. (Р.Г. Абакумов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

ст. преп. (А.В. Шарапова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 25 » мая 2019 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц. (А.Е. Наумов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
Строительства и городского хозяйства
(наименование кафедры/кафедр)

Заведующий кафедрой: д.т.н., проф. (Л.А. Сулейманова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 28 » мая 2019 г.

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 28 » мая 2019 г., протокол № 10

Председатель к.т.н., доц. (А.Ю. Феоктистов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1.ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Универсальная компетенция. Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы и решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.4. Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:** правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения заданий профессиональной деятельности, требования антикоррупционного законодательства. **уметь:** ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность, использовать юридический понятийно-категориальный аппарат, составлять договоры и другие правовые документы, пользоваться информационно-правовыми ресурсами для определения и решения задач в рамках профессиональной деятельности; **владеть:** навыками работы с нормативно-правовой документацией, навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

Общепрофессиональная компетенция. Работа с документацией	ОПК-4.Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ОПК-4.5 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:** нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности **уметь:** выбирать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1	Высшая математика
2	Организация строительного производства
3	Исполнительская практика
4	Ознакомительная практика
5	Технологическая практика
6	Преддипломная практика

2. Компетенция ОПК-4.Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименование дисциплины
1	Инженерная экология
2	Инженерная геология
3	Инженерная геодезия
4	Изыскательская практика
5	Основы архитектуры зданий
6	Основы строительных конструкций
7	Основы геотехники
8	Основы водоснабжения и водоотведения

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации дифференцированный зачет.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр №4
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	**6**	**6**
Лекции	4	4
Лабораторные		
Практические	2	2
Консультации		
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	**102**	102
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям	93	93
Экзамен, зачет	Диф.зачет	Диф.зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 2 Семестр 4				
№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час		
		Лекции	Практические	Самостоятельная работа
1. Гражданское право				
	Понятие и источники Российского гражданского права. Основные положения Гражданского кодекса РФ, применяемые при нормативном регулировании строительства.	0,5	0,5	6
2. Трудовое право				
	Понятие и источники российского трудового права. Трудовые договоры, их заключение, расторжение и прекращение.	0,5	-	6
3. Уголовное право				
	Понятие и источники уголовного права. Понятие и состав преступления. Уголовная ответственность, виды уголовных наказаний.	0,5	-	6
4. Административное право				
	Понятие и источники административного права. Административные правонарушения.	0,5	-	6
5. Правовое регулирование строительства				
	Градостроительный кодекс. Строительный контроль и надзор.	0,5	0,5	6
6. Земельное право				
	Источники земельного права. Виды и категории земли; Земельные правоотношения в строительной сфере.	0,5	0,5	5
7. Экологическое право				
	Экологическое право, его источники.	0,5	-	4
8. Законодательство в сфере противодействия коррупции				
	Законодательство в сфере противодействия коррупции	0,5	0,5	4
	ВСЕГО	4	2	44

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр №4				
1	**Гражданское право**	Понятие и источники Российского гражданского права. Основные положения Гражданского кодекса РФ, применяемые при нормативном регулировании строительства.	0,5	6
2	**Трудовое право**	Понятие и источники российского трудового права. Трудовые договоры, их заключение, расторжение и прекращение.	-	6
3	**Уголовное право**	Понятие и источники уголовного права. Понятие и состав преступления. Уголовная ответственность, виды уголовных наказаний.	-	6
4	**Административное право**	Понятие и источники административного права. Административные правонарушения.	-	6
5	**Правовое регулирование строительства**	Градостроительный кодекс. Строительный контроль и надзор.	0,5	6
6	**Земельное право**	Источники земельного права. Виды и категории земли; Земельные правоотношения в строительной сфере.	0,5	5
7	**Экологическое право**	Экологическое право, его источники.	-	4
8	**Законодательство в сфере противодействия коррупции**	Законодательство в сфере противодействия коррупции	0,5	4
		ВСЕГО:	2	44

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия по дисциплине учебным планом не предусмотрены.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовой проект/работа по дисциплине учебным планом не предусмотрен.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания в 4 семестре. Тематика индивидуальных домашних заданий составлена по основным разделам курса.

Цели выполнения индивидуальных домашних заданий:

– углубление теоретических знаний, полученных студентами за период изучения программного материала;

– закрепление знаний в области правового регулирования деятельности в строительстве;

– выработка практических навыков применения полученных знаний.

Студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и навыки самостоятельного овладения знаниями;

- знание правового регулирования деятельности в строительстве;

- умение использовать знания в профессиональной деятельности;

- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать нормативно-правовые акты, информационно-справочные технологии в строительстве.

Индивидуальное домашнее задание состоит из следующих заданий:

1. Система градостроительных документов и их соотношение.
2. Разграничение видов строительных работ.
3. Градостроительный регламент.
4. Особенности использования территории в границах красных линий.
5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
6. Санитарно-защитные зоны.
7. Публичные и частные сервитуты.
8. Права пользования участком для размещения линейных объектов.
9. Кадастровый учет и регистрация охранных зон.
10. Убытки правообладателя участка, в границах которого находится охранная зона.
11. Права на земельный участок для размещения на нем линейного объекта.
12. Правила охраны газораспределительных сетей.
13. Правила охраны магистральных газопроводов.
14. Правила охраны магистральных трубопроводов.
15. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей.
16. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.
17. Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков.
18. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

19. Правила установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

20. Правила охраны линий и сооружений связи.

21. Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов.

22. Перечень обязательных к применению стандартов и сводов правил.

23. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.

24. Зоны защиты от водных объектов (подтопления и затопления).

25. Зоны санитарной охраны водных объектов.

26. Зоны охраняемых объектов

27. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия и территории объектов культурного наследия.

28. Зоны особо охраняемых природных территорий.

29. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны

30. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

31. Приаэродромная территория.

32. Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны.

33. Лесопарковые и зеленые зоны.

34. Инженерные изыскания: понятие, необходимость выполнения.

35. Градостроительный план и его роль в проектировании.

36. Последствия изменения градостроительного регламента на этапе подготовки проектной документации.

37. Согласование внешнего вида объекта и иные дополнительные согласования.

38. Проектная документация.

39. Рабочая документация

40. Основные требования к порядку оформления и составу рабочей документации.

41. Состав разделов проектной документации. Внесение изменений в проектную документацию.

42. Проектная документация повторного использования.

43. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

44. Оспаривание заключения государственной и негосударственной экспертизы.

45. Авторский надзор.

46. Разрешение на строительство

47. Случаи строительства без разрешения.

48. Этапы/очереди строительства, продление разрешения, переход разрешения к новому собственнику участка, внесение изменений в разрешение на строительство.

49. Возможность и условия отзыва разрешения на строительство.

50. Передача полномочий заказчика-застройщика по договору.

51. Строительный контроль и надзор.

52. Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

53. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

54. Градостроительное развитие территорий инвестором.

55. Комплексное и устойчивое развитие территории.

56. Договор о развитии застроенной территории.

57. Проблемы реализации проектов развития застроенной территории.

58. Договор комплексного освоения территории.

59. Договор комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

60. Комплексное устойчивое развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.

61. Требования к правам на землю для застройщика: вид права, формулировка разрешенного вида использования.

62. Общая процедура предоставления прав на земельный участок, находящийся в государственной собственности.

63. Последствия завершения строительства применительно к правам на землю.

64. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ в отношении объектов культурного наследия, их территорий и иных регулируемых законодательством.

65. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию сетей и иных линейных объектов.

66. Проектная документация в отношении линейных объектов.

67. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию внутриквартальных и межквартальных дорог.

68. Особенности создания искусственных земельных участков и объектов на них.

69. судебные возможности защиты прав застройщика при нарушениях, допущенных государственными органами.

70. Концессионные соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве: основные характеристики.

71. Методика градостроительного анализа участков.

72. Оценка обеспеченности участка необходимой инфраструктурой.

Индивидуальное домашнее задание выполняется студентами в соответствии с заданием, выданным руководителем. Пояснительная записка должна быть выполнена от руки, разборчивым почерком, либо оформлена в компьютерной программе на листах формата А4, иметь титульный лист, содержание,

минимум три пункта, заключение, список использованных источников, приложения (при налиции).

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенции

1. Компетенция УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы и решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
УК-2.4. Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

2. Компетенция ОПК-4.Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ОПК-4.1. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет
ОПК-4.5 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 4		
1	**Гражданское право**	Понятие и источники Российского гражданского права. Основные положения Гражданского кодекса РФ, применяемые при нормативном регулировании строительства.
2	**Трудовое право**	Понятие и источники российского трудового права. Трудовые договоры, их заключение, расторжение и прекращение.
3	**Уголовное право**	Понятие и источники уголовного права. Понятие и состав преступления. Уголовная ответственность, виды уголовных наказаний.
4	**Административное право**	Понятие и источники административного права. Административные правонарушения.
5	**Правовое регулирование строительства**	Градостроительный кодекс. Строительный контроль и надзор.
6	**Земельное право**	Источники земельного права. Виды и категории земли; Земельные правоотношения в строительной сфере.
7	**Экологическое право**	Экологическое право, его источники.
8	**Законодательство в сфере противодействия коррупции**	Законодательство в сфере противодействия коррупции

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Практические (семинарские) занятия.

На практических занятиях в форме собеседования определяется остаточный уровень знаний студентов и предлагается ответить на практические и тестовые задания.

Типовые вопросы для проведения собеседования (устного опроса) на практических занятиях.

1. Что такое "проектная документация"?
2. Дайте определение понятия "этап строительства".
3. Дайте определение понятия "объект капитального строительства".
4. Какие существуют виды объектов капитального строительства?
5. Дайте определение понятия "здание".
6. Дайте определение понятия "сооружение".
7. Что такое реконструкция объекта капитального строительства?
8. Дайте определение понятия "капитальный ремонт объекта капитального строительства".
9. Что такое технический регламент?
10. Что устанавливает Технический регламент о безопасности зданий и сооружений?
11. Что такое уровень ответственности здания?
12. Что такое опасные природные процессы и явления?
13. Что такое сложные природные условия?
14. Что такое модернизация здания?
15. Какие виды работ включает в себя обследование конструкций зданий и сооружений?
16. Что такое сеть инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства?
17. Что такое система инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства?
18. Из чего состоит законодательство о градостроительной деятельности в Российской Федерации?
19. Будут ли иметь силу условия договора, если после его заключения принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора?
20. Могут ли стороны считать себя свободными от ответственности за нарушения условий договора, если срок его действия истек?
21. Какие полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области проведения государственной экспертизы?
22. Каким законодательным актом установлены признаки идентификации

зданий и сооружений по безопасности?

23. Какие признаки установлены для идентификации зданий и сооружений по безопасности?

24. Какова цель идентификации зданий и сооружений по безопасности?

25. Какие здания и сооружения относятся к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности?

26. Какие здания и сооружения относятся к зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности?

27. Кем и как устанавливается необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства?

28. Допускается ли истребование экспертной организацией согласований проектной документации и иных документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации?

29. Каким законодательным актом установлен перечень объектов, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным?

30. Какие признаки классифицируют объекты капитального строительства как уникальные?

31. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:...?

32. Проектная документация каких объектов подлежит предъявлению на государственную экспертизу, подведомственную федеральному органу власти, уполномоченному на проведение государственной экспертизы?

33. В отношении каких объектов в соответствии с п. 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы государственной экспертизы, подведомственные федеральному органу исполнительной власти, наделены полномочиями по организации и проведению экспертизы проектной документации?

34. Каким документом установлен порядок разработки специальных технических условий?

35. Назовите основные признаки по видам работ, характеризующие понятия новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

36. Что является предметом экспертизы проектной документации в Градостроительном кодексе?

37. Какие нормативные правовые акты Российской Федерации регламентируют организацию и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий?

38. Допускается ли проведение иных государственных экспертиз и в каких случаях?

39. В каком случае экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится?

40. Может ли быть проведена экспертиза результатов инженерных изысканий отдельно от проектной документации, для которой они выполнялись?

41. Кто наделен правом проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий?

42. Каким правовым документом следует руководствоваться в части организационных процедур при проведении негосударственной экспертизы проектной документации или инженерных изысканий?

43. Проводится ли экспертиза в отношении проектной документации на объекты капитального ремонта и если да, то в каких случаях?

44. При каком пролете объекты капитального строительства относятся к уникальным объектам?

45. При какой длине консоли объекты капитального строительства относятся к уникальным объектам?

46. При каком заглублении подземной части ниже планировочной отметки объект капитального строительства относится к уникальному объекту?

47. Технический регламент устанавливает:...?

48. Какие требования относятся к минимальным, устанавливаемым Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений?

49. Сколько уровней ответственности предусматривает Технический регламент о безопасности зданий и сооружений?

50. Национальные стандарты и своды правил, включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, являются обязательными для применения:...?

51. Каким документом утвержден технический регламент о требованиях пожарной безопасности?

52. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ) инженерная защита - это:...?

53. Какие существуют виды инженерных изысканий?

54. Какие лица могут выполнять инженерные изыскания?

55. Какие сведения и данные должно содержать техническое задание на выполнение инженерных изысканий для строительства?

56. Каким способом производится съемка существующих подземных коммуникаций?

57. Когда следует проводить измерения деформаций оснований фундаментов строящихся зданий и сооружений?

58. Допускается ли совмещение исполнительных чертежей различных инженерных сетей?

59. Что отмечается на исполнительном чертеже при перекладке подземных инженерных сетей?

60. Показываются ли номинальные значения геометрических параметров подземных инженерных сетей на исполнительных чертежах и продольных профилях?

61. Какие виды работ следует определить по завершении подготовительных

работ, на основе составленной схемы расположения сетей?

Типовые задания для работы на практических занятиях.

1. Возможно ли отказать организации в продлении срока предоставления земельного участка в аренду для строительства на том основании, что она не получила разрешения на строительство? (Привести обоснование)

2. Обязана ли организация - собственник объекта недвижимости (земельный участок находится в собственности этой же организации) получать разрешение на его снос?

3. Организация имеет в собственности земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. Предполагается возводить на каждом из таких участков жилые дома (не выше трех этажей), планировка которых позволяет использовать их для проживания двух-трех семей. Правильно ли мы полагаем, что такие дома признаются ИЖС и не требуют разработки проектной документации?

4. Организация представила в уполномоченный орган все документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство. Однако в выдаче разрешения было отказано. Основанием для отказа послужило фактическое осуществление организацией строительства объекта без разрешения. Правомерны ли действия уполномоченного органа?

5. Организация обратилась к администрации муниципального образования с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства объекта недвижимости. Администрация муниципального образования согласовала с организацией расположение и характеристики объекта строительства, заключила договор аренды земельного участка и выдала разрешение на строительство. Однако вступившим в силу судебным решением по итогам рассмотрения гражданского дела, в котором ответчиком выступала администрация муниципального образования, ее решение о предоставлении земельного участка в аренду организации под строительство было признано недействительным. Причиной послужило несоблюдение процедуры предоставления участка администрацией. Правомерно ли требование организации о взыскании с администрации убытков, причиненных признанием решения администрации незаконным?

6.В соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427, ФГУ "Главгосэкспертиза России" проводит проверку достоверности определения сметной стоимости только объектов строительства и реконструкции. На объекты, в отношении которых осуществляется капитальный ремонт, действие данного Постановления не распространяется. В связи с отсутствием заключений ФГУ "Главгосэкспертиза России" в отношении сметной части объектов капитального ремонта не представляется возможным утверждение проектной документации в Федеральном дорожном

агентстве, что, в свою очередь, приведет к срыву программы дорожных работ по капитальному ремонту в 2011 г. Кроме того, до настоящего времени в Федеральный реестр сметных нормативов не включен Сборник N 25 "Магистральные и промысловые трубопроводы". Это не позволяет завершить выпуск сметной части проектной документации объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог, в которых предусмотрено переустройство мест их пересечения с магистральными нефтепроводами (раздел по "защите" нефтепроводов). Таким образом, нет возможности фактически готовую в технической части проектную документацию передать на государственную экспертизу. С целью урегулирования вопросов реализации программы дорожных работ по капитальному ремонту в 2011 г. и обеспечения выполнения мероприятий Федеральной целевой программы по строительству и реконструкции федеральных автомобильных дорог предлагаю рассмотреть вопрос о включении в Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427 объектов капитального ремонта либо определении организации, уполномоченной на проведение соответствующей экспертизы.

7.Организация является арендатором земельного участка из земель в муниципальной собственности, предоставленного для строительства объекта капитального строительства. Вправе ли она требовать от собственника соседнего земельного участка предоставления права проезда через его земельный участок?

8.Между муниципальным органом и организацией (инвестором) заключен инвестиционный договор на снос и строительство объекта недвижимости. В соответствии с договором муниципальный орган принял на себя обязательство предоставить организации в аренду земельный участок, на котором располагался старый объект недвижимости, для осуществления работ по его сносу и строительству нового объекта недвижимости на его месте. В местной газете опубликована информация о принятии муниципальным органом постановления об утверждении проекта границ и согласовании землеустроительной документации на соответствующий земельный участок. Муниципальным органом также утвержден акт выбора земельного участка и согласовано место размещения (организацией) инвестором объекта недвижимости. Указанная информация была также опубликована в местной газете. В дальнейшем административный орган передал организации указанный земельный участок в аренду. По результатам проведенной антимонопольным органом проверки организация и муниципальный орган привлечены к ответственности за осуществление согласованных действий, направленных на предоставление организации земельного участка в аренду без соблюдения публичных процедур, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством. Организация считает, что спорный договор является договором о намерениях, в котором зафиксированы обоюдные желания сторон сотрудничать на договорной основе. Правомерно ли в представленном случае решение антимонопольного органа?

9.Муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие,

застройщик) на основании долгосрочных договоров аренды, заключенных с городской администрацией (далее - администрация), является арендатором земельных участков. В администрацию предприятием представлен проект договора участия в долевом строительстве объектов недвижимости, согласно которому застройщик обязуется построить (создать) объекты недвижимости на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, и после получения разрешений на ввод их в эксплуатацию передать объекты долевого строительства организации (участнику долевого строительства). Впоследствии предприятие и организация заключили одобренный администрацией договор участия в долевом строительстве объектов недвижимости на данных земельных участках. Антимонопольный орган считает противоправным бездействие администрации, выразившееся в согласовании проекта договора участия в долевом строительстве объектов недвижимости между предприятием и организацией без проведения отбора участников долевого строительства посредством публичных процедур, что привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции в части получения хозяйствующими субъектами прав на ликвидные земельные участки. Правомерны ли в представленном случае действия администрации?

10.Организация (ООО) зарегистрирована по месту нахождения здания, принадлежащего ей на праве собственности. Принято решение о сносе здания и строительстве на его месте нового бизнес-центра. На период строительства объекта организация переезжает в арендованный офис. Нужно ли в рассматриваемой ситуации вносить изменения в учредительные документы организации (утверждены учредителями юридического лица)? Если да, то какие последствия (налоговые или административные) могут наступить, если адрес (местонахождение) не изменится?

11.Общество с ограниченной ответственностью планирует строительство офисного здания и заключило договор со специализированной организацией на подготовку проектной документации. Согласно ч. 1 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей Кодекса. Также данной статьей Кодекса предусмотрено взимание платы за проведение экспертизы. Какой код бюджетной классификации Российской Федерации следует указать в платежном поручении на внесение обществом в доход соответствующего бюджета вышеуказанной платы?

12.Орган исполнительной власти субъекта РФ (далее - исполнительный орган) и организация заключили инвестиционный договор (далее - договор) на реализацию инвестиционного проекта, в соответствии с которым организация должна была провести реставрацию и реконструкцию нежилого здания с последующим увеличением площади, а после проведения предусмотренных договором работ 75% площади здания перешло бы в собственность организации, а 25% - в собственность исполнительного органа. По истечении срока,

установленного для первого этапа работ, организация выполнила свои обязательства частично. Исполнительный орган намерен расторгнуть договор в связи с нарушением существенных условий договора. Вправе ли исполнительный орган расторгнуть инвестиционный договор?

13.Возможно ли возмещение расходов организации, связанных с исполнением работ первого этапа по договору?

14.Коммерческая организация (А) по итогам аукциона заключила с муниципальным образованием договор аренды земельного участка о передаче ей в аренду земельного участка для комплексного освоения в целях строительства.

15.Организация (А) на арендованном земельном участке возвела объект недвижимости и оформила право собственности на него. Впоследствии по заявлению другой коммерческой организации (Б) аукцион по передаче земельного участка в аренду был признан недействительным в связи с нарушением порядка предоставления земельного участка. В результате от управления архитектуры и градостроительства в адрес организации (А) поступило уведомление о сносе самовольной постройки.

16.Правомерны ли действия управления архитектуры и градостроительства в рассматриваемой ситуации?

17.Организация-застройщик (ООО) обратилась в орган местного самоуправления городского округа с заявлением о выборе земельного участка и о предварительном согласовании места размещения нежилого помещения (ателье).

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Нежилое помещение (ателье) относится к основному виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства. Проекта межевания данной территории нет. Проектом планировки не предусмотрены ограничения для плотности или параметров застройки территории, однако земельный участок расположен в зоне, где дальнейшая застройка не предусмотрена.

Орган местного самоуправления отказал организации-застройщику в выборе земельного участка и в предварительном согласовании места размещения нежилого помещения в связи с тем, что застройка на данной территории не планируется.

Правомерен ли отказ органа местного самоуправления застройщику?

18. Организация-застройщик получила разрешение на строительство автостоянки, не требующей государственного строительного надзора. В ходе строительства организация-застройщик решила изменить параметры объекта (увеличить общую площадь и вместимость).

Организация получила положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации по данному объекту, а также разрешение на строительство измененного объекта. Организация направила в инспекцию государственного строительного надзора извещение о начале строительства, так как с учетом изменений объект подлежал обязательному строительному надзору. Инспекция провела плановую выездную проверку объекта

капитального строительства, согласно акту по результатам проверки 90% работ на объекте завершены до начала проведения надзора.

Инспекция отказала организации в осуществлении строительного надзора в связи с тем, что осуществление государственного строительного надзора на завершенном строительством объекте невозможно.

Правомерно ли решение государственной строительной инспекции?

19. Между двумя организациями заключен инвестиционный договор, согласно которому инвестор финансирует строительство объекта производственного назначения, а заказчик организует строительство и приобретает необходимые товары, работы и услуги. На данный момент строительство не завершено, вычеты по НДС не производились, поскольку у заказчика нет права на их применение (он не является собственником приобретенных материальных ресурсов и будущего здания), а инвестору счета-фактуры не выставлялись и не перевыставлялись.

Инвестор рассматривает вопрос о целесообразности передачи функций заказчика третьему лицу. Правильно ли мы понимаем, что:

- первоначальный заказчик должен начислить НДС к уплате в бюджет со стоимости своих услуг, оказанных до расторжения договора, выставить инвестору счет-фактуру на них, а также оформить так называемый сводный счет-фактуру на стоимость использованных для строительства материальных ценностей и выполненных подрядчиками работ;
- после получения указанных счетов-фактур инвестор вправе принять суммы входящего НДС к вычету?

20. Между муниципальным органом и организацией (инвестором) заключен инвестиционный договор на снос и строительство объекта недвижимости. В соответствии с договором муниципальный орган принял на себя обязательство предоставить организации в аренду земельный участок, на котором располагался старый объект недвижимости, для осуществления работ по его сносу и строительству нового объекта недвижимости на его месте. В местной газете опубликована информация о принятии муниципальным органом постановления об утверждении проекта границ и согласовании землеустроительной документации на соответствующий земельный участок. Муниципальным органом также утвержден акт выбора земельного участка и согласовано место размещения организацией (инвестором) объекта недвижимости. Указанная информация была также опубликована в местной газете. В дальнейшем административный орган передал организации вышеуказанный земельный участок в аренду. По результатам проведенной антимонопольным органом проверки организация и муниципальный орган привлечены к ответственности за осуществление согласованных действий, направленных на предоставление организации земельного участка в аренду без соблюдения публичных процедур, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством. Организация считает, что спорный договор является договором о намерениях, в котором зафиксированы обоюдные желания сторон сотрудничать на договорной основе. Правомерно ли в представленном случае решение антимонопольного

органа?

21. Организация обратилась в уполномоченный исполнительный орган субъекта РФ с заявлением о предварительном согласовании места размещения объекта недвижимости. Земельный участок, на котором она планировала разместить объект недвижимости, является смежным с иными участками и имеет изломанную пограничную линию, обозначенную забором. Организации отказали в предоставлении испрашиваемого участка в связи с тем, что его формирование в испрашиваемых границах приведет к вклиниванию в сложившееся землепользование и к изломанности границ.

Правомерен ли отказ уполномоченного исполнительного органа?

22. Распоряжением администрации муниципального образования ООО был предоставлен в аренду сроком на три года земельный участок для строительства здания. На основании указанного распоряжения заключен договор аренды земельного участка, зарегистрированный в установленном законом порядке. Общество не приступило к строительству объекта в связи с отсутствием разрешения на строительство, но совершило необходимые действия по разработке проектной документации и прокладке инженерных коммуникаций, выполнило иные подготовительные работы, направленные на освоение земельного участка в соответствии с целью его предоставления в аренду. ООО обратилось в уполномоченный орган местного самоуправления с просьбой продлить распоряжение о предоставлении в аренду земельного участка. Указанный орган отказал в продлении срока аренды в связи с неиспользованием земельного участка в течение трех лет и отсутствием разрешения на строительство, а также указал, что при осмотре земельного участка установлено, что строительство объекта не начато. Правомерны ли действия уполномоченного органа местного самоуправления?

23. Организация, являющаяся рекламным агентством, планирует размещение рекламы клиента - строительной организации в Интернете. Реклама будет размещена в виде баннеров на специализированных интернет-площадках новостроек.

У клиента отсутствует разрешение на строительство. При этом площадки не требуют представить разрешительные документы.

Какая сторона будет нести ответственность (включая штрафы) в случае предъявления претензий контролирующими органами? Какие могут быть риски для организации, клиента? Каков размер штрафа?

24. С работниками заключены срочные трудовые договоры на период выполнения временных (до двух месяцев) работ, момент окончания договоров определен наступлением события - окончанием строительства объекта. Работники выполняли работу неэффективно, строительство объекта через два месяца не было окончено. Можно ли до окончания строительства прекратить срочные трудовые договоры с работниками? Нужны ли для правомерности увольнений по п. 2 ч. 1 ст. 77 ТК РФ доказательства окончания строительства объекта?

25. Уполномоченным органом муниципального образования (арендодателем) заключен с организацией (арендатором) договор аренды земельного участка для возведения многоквартирного дома. В период действия договора организация осуществляла долевое строительство на данном участке. Уполномоченный орган отказал организации в уменьшении размера арендной платы за земельный участок в связи с тем, что в период строительства часть права собственности на объект незавершенного строительства и, соответственно, часть права собственности на арендуемый земельный участок перешли к дольщикам. Правомерен ли отказ уполномоченного органа?

Фирма заключила договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства торгово-офисного комплекса. В случае если строительство объекта не завершено, договором предусмотрена возможность продления срока его действия. Однако администрация отказалась продлить договор, сославшись на то, что фирма не приступила к выполнению работ по строительству. Это действительно так, но причина не связана с действиями фирмы. В ходе подготовки разрешительной документации выяснилось, что строительство на данном земельном участке невозможно без переноса сетей теплоснабжения, ливневой канализации и хозяйственно-бытовой канализации из зоны строительства. Поскольку фирме пришлось решать эти дополнительные вопросы, приступить к строительству основного объекта в срок она не смогла. Есть ли шанс в судебном порядке добиться отмены решения администрации об отказе в продлении срока действия договора аренды?

26. Банк предоставил кредит, обеспеченный ипотекой муниципальной администрации в отношении здания и земельного участка. Земельный участок имеет вид разрешенного использования - для размещения административных зданий органов местного самоуправления.

Действительна ли такая ипотека?

27. В силу пп. 3 ч. 2 ст. 49 ГрК РФ не подлежит экспертизе проектная документация тех многоквартирных домов, высота которых не превышает трех этажей и количество блок-секций не более чем четыре. Подпадает ли под действие Федерального закона N 214-ФЗ деятельность застройщика по строительству (за счет денежных средств граждан) таких многоквартирных жилых домов?

28. В соответствии с Приказом МЧС России от 24.02.2009 N 91 "Об утверждении формы и Порядка регистрации декларации пожарной безопасности" ежегодно до 1 мая в орган МЧС России всем ЖСК, ТСЖ необходимо представлять пожарную декларацию. Форма декларации содержит три раздела, которые не имеют прямого отношения к деятельности ЖСК, ТСЖ. Контролирующий орган требует представлять данную декларацию в любом случае. Правомерны ли требования контролирующего органа?

29. Верно ли утверждение, что проектная документация любого многоквартирного дома подлежит обязательной экспертизе?

30. Возможно ли отказать организации в продлении срока предоставления земельного участка в аренду для строительства на том основании, что она не получила разрешения на строительство?

31. Вправе ли орган местного самоуправления выдать разрешение на возведение опоры линии электропередачи на расстоянии менее пяти метров от границ земельного участка, принадлежащего гражданину на праве собственности, мотивируя это нуждами неопределенного круга лиц - жителей данного сельского поселения?

32. Для строительства производственного корпуса организация взяла в банке кредит под 12% годовых на три года с возможностью досрочного погашения. Через год, когда строительство здания еще не было завершено, организация взяла кредит в другом банке под 10% годовых, который был полностью направлен на погашение первого кредита. Следует ли в бухгалтерском учете проценты по новому займу включать в первоначальную стоимость здания?

33. Должна ли администрация муниципального образования согласовывать с организацией-арендатором границы земельного участка при сдаче этого участка в аренду под строительство? В каких нормативных документах это прописано? Должен ли арендатор огораживать забором земельный участок, который находится у него в аренде?

34. Застройщик, являясь собственником земельного участка, на основании полученного разрешения осуществляет строительство МКД. Одновременно с подписанием договора участия в долевом строительстве с физическим лицом заключается договор беспроцентного займа, на основании которого гражданин в этот же день вносит денежные средства в кассу застройщика. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве сразу оформляются два кассовых ордера - на возврат займа и взнос по договору участия в долевом строительстве. Являются ли действия застройщика нарушением требований Федерального закона N 214-ФЗ?

35. Исходя из каких признаков спорный объект недвижимости (индивидуальный жилой дом) может быть переквалифицирован в многоквартирный жилой дом?

36. Каким образом налогоплательщик может получить сведения о кадастровой стоимости земельного участка?

37. Какими нормативными правовыми актами регламентируется порядок проведения государственной экспертизы проектной документации капитального строительства автомобильных дорог федерального значения?

38. На земельном участке, предоставленном организации для строительства, находится разрушенное в результате пожара здание. В связи с началом строительства земельный участок был огорожен по всему периметру. Собственник разрушенного здания (право собственности подтверждено свидетельством о государственной регистрации) обратился к застройщику с требованием о предоставлении возможности доступа людей и техники к остаткам здания с целью его восстановления. Правомерны ли такие требования?

39. Нужно ли проводить экспертизу проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства?

40. Объект индивидуального жилищного строительства не должен быть выше трех этажей. Учитываются ли как отдельный самостоятельный этаж мансарда, цокольный и технический этажи дома?

41. Обязательно ли получать разрешение на строительство индивидуального жилого дома, если земельный участок находится в собственности физического лица и регистрацию права собственности на дом планируется провести в упрощенном порядке?

42. ООО применяет общий режим налогообложения и уплачивает взносы в СРО для санкционирования электромонтажных работ в строительстве. Как следует учитывать указанные взносы при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль?

43. Организации заключили договор подряда на выполнение работ по подготовке проекта десятиэтажного жилого здания. Договором установлено, что оплата 20% стоимости работ производится после направления проекта заказчиком на государственную экспертизу и положительного заключения последней, а остальные 80% оплачиваются после непосредственного подписания сторонами акта сдачи-приемки работ при условии, что работа была выполнена надлежащим образом. Правомерно ли это?

44. Организация А обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении ей земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта. Орган местного самоуправления разместил в СМИ соответствующую публикацию. По истечении срока размещения публикации, предусмотренного нормативным актом муниципального образования, но до принятия постановления о согласовании акта выбора земельного участка с аналогичным заявлением обратилась организация Б. Однако орган местного самоуправления отказал организации Б в приеме заявления, мотивировав отказ тем, что предусмотренный срок на обращение с заявлением истек. Правомерен ли отказ органа местного самоуправления?

45. Организация осуществляет производство строительных материалов. Пожарное депо на территории данной организации не примыкает к дорогам общего пользования. Орган, осуществляющий государственный пожарный надзор, выдал предписание данной организации об устранении нарушений. Организация не исполнила данное предписание. Государственный орган повторно выдал предписание данной организации об устранении нарушений законодательства. Организация повторно не исполнила данное предписание. Такова краткая канва событий. Подлежит ли организация привлечению к административной ответственности за повторное неисполнение предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор?

46. Основной вид деятельности организации - производство строительных материалов. Для строительства склада собственными силами приобретена спецтехника, которая после завершения выполнения работ будет предоставляться в аренду. Нужно ли включать в стоимость строящегося здания

амортизационную премию по данной технике, а также амортизацию, начисляемую в периоде строительства?

47. Прежний собственник земельного участка получил в установленном порядке разрешение на строительство, однако к строительным работам не приступил. На основании договора купли-продажи организация приобрела данный земельный участок. Переход права собственности на земельный участок зарегистрирован в ЕГРН. Может ли организация начать работы по строительству объекта (по проектной документации, приобретенной у предыдущего собственника) в соответствии с прежним разрешением, или необходимо получать разрешение на строительство заново?

48. Фирма заключила договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства торгово-офисного комплекса. В случае если строительство объекта не завершено, договором предусмотрена возможность продления срока его действия. Однако администрация отказалась продлить договор, сославшись на то, что мы не приступили к освоению земельного участка. Правомерны ли действия органа власти?

Тестирование. При изучении дисциплины предусмотрено выполнение одной тестовой работы в качестве допуска к зачету. Тестирование проводится после освоения студентами всех учебных разделов дисциплины Тестирование выполняется студентами в аудитории, под наблюдением преподавателя. Продолжительность тестирования 45 минут.

Типовые задания для тестирования.

1. Основанием юридической ответственности по общему правилу выступает:

а) любое отклоняющееся от требований норм права поведение;

б) только правонарушение;

в) аморальный поступок;

г) правильного варианта ответа нет.

Эталон ответа только правонарушение Способ оценивания дуальный (1/0).

2. Выберите признак, не присущий правонарушению:

а) виновность;

б) вредоносность;

в) общественная опасность;

г) восстановимость.

Эталон ответа восстановимость Способ оценивания дуальный(1/0).

3. Юридическая ответственность:

а) является разновидностью социальной ответственности;

б) не относится к социальным явлениям;

в) включает как подвид социальную ответственность.

Эталон ответа является разновидностью социальной ответственности Способ оценивания дуальный (1/0).

4. Гражданское право регулирует отношения:
а) имущественные;
б) дисциплинарные;
в) административные;
г) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными.
Эталон ответа имущественные и связанные с ними личные неимущественные; личные неимущественные отношения, связанные с имущественными Способ оценивания дуальный (1/0).

5. Гражданско-правовыми являются отношения:
а) договорные;
б) преподавателя и студентов на занятии;
в) связанные с обеспечением условий труда работников
г) внедоговорные.
Эталон ответа договорные; внедоговорные Способ оценивания дуальный (1/0).

6. К гражданско-правовым относится:
а) трудовой договор;
б) договор подряда;
в) о ненападении;
г) все варианты верны.
Эталон ответа договор подряда Способ оценивания дуальный (1/0).

7. Правосубъектность юридического лица возникает с момента:
а) принятия учредителями решения о его создании;
б) формирования имущества юридического лица;
в) государственной регистрации создания юридического лица;
г) открытия банковского счета.
Эталон ответа государственной регистрации создания юридического лица Способ оценивания дуальный (1/0).

8. К недвижимым вещам закон относит:
а) ценные бумаги, деньги;
6) здания;
в) автомобили;
г) сооружения.
Эталон ответа здания; сооружения Способ оценивания дуальный (1/0) .

9. События представляют собой:
а) юридические факты, не зависящие от воли людей;

б) основания классификации гражданских правоотношений;
в) входящие в состав гражданского правоотношения элементы;
г) юридический факт, вызванный волею заинтересованных лиц.
Эталон ответа юридические факты, не зависящие от воли людей Способ оценивания дуальный (1/0).

10. Информация может являться:
а) объектом публичных правовых отношений;
б) объектом гражданских правовых отношений;
в) объектом иных правовых отношений;
г) все варианты верны.
Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

11. Выберите один или несколько вариантов ответа.
1. В предмет трудового права входят:
а) трудовые отношения и иные непосредственно связанные с ними отношения;
б) отношения по занятости и трудоустройству;
в) гражданско-правовые отношения;
г) личные неимущественные отношения.
Эталон ответа трудовые отношения и иные непосредственно связанные с ними отношения Способ оценивания дуальный (1/0).

12. Трудовой договор вступает в силу с момента подписания:
а) работником;
б) работодателем;
в) работником и работодателем;
г) работником, работодателем и профсоюзом.
Эталон ответа работником и работодателем Способ оценивания дуальный (1/0).

13. Основания прекращения трудового договора:
а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;
б) расторжение трудового договора по инициативе работника;
в) соглашение сторон;
г) все варианты верны.
Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

14. Продолжительность рабочего дня предшествующего нерабочему праздничному дню уменьшается:
а) на 1 час;
б) на 2 часа;
в) на 3 часа;
г) на 4 часа.

Эталон ответа на 1 час Способ оценивания дуальный (1/0).

15. За причинение ущерба, если иное не предусмотрено ТК РФ, иным ФЗ, работник несет материальную ответственность:

а) в пределах своего наибольшего заработка;

б) в пределах своего минимального заработка;

в) в пределах среднего заработка;

г) на усмотрение работодателя.

Эталон ответа в пределах среднего заработка Способ оценивания дуальный (1/0).

16. Признаки административного правонарушения это:

а) противоправность;

б) виновность;

в) антиобщественный характер;

г) наказуемость;

Эталон ответа противоправность, виновность, антиобщественный характер, наказуемость Способ оценивания дуальный (1/0).

17.Фактическим основанием административной ответственности является:

а) действующее законодательство;

б) административное правонарушение;

в) административной ответственности подлежат лица, достигшие 16-летнего возраста;

г) аморальный поступок.

Эталон ответа административное правонарушение Способ оценивания дуальный (1/0).

18. По общему правилу уголовная ответственность наступает:

а) по достижении 12 лет;

б) по достижении 14 лет;

в) по достижении 16 лет;

г) с наступлением совершеннолетия, т.е. с 18 лет.

Эталон ответа с наступлением совершеннолетия, т.е. с 18 лет Способ оценивания дуальный (1/0).

19. Основанием уголовной ответственности является:

а) совершение общественно опасного и противоправного деяния;

б) вина в совершении преступления;

в) общественная опасность и противоправность деяния;

г) совершение деяния, содержащего все признаки состава преступления, предусмотренного в уголовном законе.

Эталон ответа совершение деяния, содержащего все признаки состава преступления, предусмотренного в уголовном законе Способ оценивания дуальный (1/0).

20. Презумпция невиновности означает:

а) лицо считается невиновным, пока его вина в совершенном преступлении не будет доказана в порядке, предусмотренном законом, и установлена вступившим в законную силу приговором суда;

б) неустранимые сомнения в невиновности обвиняемого могут быть положены в основу обвинительного приговора;

в) оправдательный приговор не может быть основан на предположениях;

г) все указанные ответы верны.

Эталон ответа лицо считается невиновным, пока его вина в совершенном преступлении не будет доказана в порядке, предусмотренном законом, и установлена вступившим в законную силу приговором суда Способ оценивания дуальный (1/0).

21. Состав преступления представляет собой:

а) конкретный акт человеческого поведения, явление социальной действительности;

б) совокупность признаков, достаточных для признания деяния преступлением;

в) юридическую оценку общественно опасного деяния;

г) все фактические обстоятельства правонарушения.

Эталон ответа совокупность признаков, достаточных для признания деяния преступлением Способ оценивания дуальный (1/0).

22. Под уголовной ответственностью понимается:

а) необходимость давать показания по уголовному делу;

б) обязанность лица подвергнуться мерам пресечения (аресту, задержанию);

в) обязанность лица подвергнуться осуждению от имени государства при вынесении обвинительного приговора и понести наказание;

г) реальное претерпевание лишений или ограничений, связанных с осуждением лица от имени государства за совершенное им преступление.

Эталон ответа обязанность лица подвергнуться осуждению от имени государства при вынесении обвинительного приговора и понести наказание Способ оценивания дуальный (1/0).

23. Общественные отношения, которые охраняются административным правом это:

а) объект правонарушения;

б) субъект правонарушения;

в) объективная сторона проступка;

г) субъективная сторона проступка.

Эталон ответа объект правонарушения Способ оценивания дуальный (1/0).

24. Объективная сторона правонарушения это:
а) совокупность признаков, характеризующих психическое отношение лица к противоправному действию (бездействию) и его последствиям;
б) деяние, выражающееся в нарушении установленных административно-правовыми нормами правил;
в) общественные отношения, которые охраняются административным правом;
г) физические и юридические лица.
Эталон ответа деяние, выражающееся в нарушении установленных административно-правовыми нормами правил Способ оценивания дуальный (1/0).

25. Освобождение от уголовной ответственности может наступить:
а) в связи с деятельным раскаянием;
б) в связи с примирением с потерпевшим;
в) в связи с истечением срока давности;
г) все варианты верны.
Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

26. Освобождение от наказания может быть в виде:
а) условно-досрочного освобождения от отбывания наказания;
б) замены неотбытой части наказания более мягким видом наказания;
в) освобождения от наказания в связи с изменением обстановки;
г) отсрочки отбывания наказания или в связи с болезнью;
д) освобождения от отбывания наказания в связи с истечением срока давности обвинительного приговора суда;
е) все варианты верны.
Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

27. Вид соучастника, который полностью или частично выполняет действия, входящие в объективную сторону преступления:
а) исполнитель;
б) организатор;
в) пособник;
г) подстрекатель.
Эталон ответа исполнитель Способ оценивания дуальный (1/0).

28. Обстоятельства, исключающие преступность деяния:
а) необходимая оборона или крайняя необходимость;
б) причинение вреда при задержании преступника;
в) физическое или психическое принуждение;
г) обоснованный риск или исполнение приказа или распоряжения;
д) все варианты верны.

Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

29. Элементы состава преступления:
а) объект преступления;
б) объективная сторона;
в) субъект преступления;
г) субъективная сторона;
д) все варианты верны.
Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

30. Перечислите принципы уголовного права в полном объеме:
законности, вины, гуманизма;
законности, вины, справедливости;
законности, вины, гуманизма, справедливости, равенства граждан перед законом;
равенства граждан перед законом, вины, гуманизма.
Эталон ответа законности, вины, гуманизма, справедливости, равенства граждан перед законом Способ оценивания дуальный (1/0).

31. Коммерческую тайну составляют:
а) специальные сведения любого характера – производственные, технические, экономические, организационные и др.;
б) сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, имеющие потенциальную коммерческую ценность, т.к. не известны третьим лицам;
в) сведения в области внешней политики и экономики;
г) сведения об оперативно – розыскной деятельности.
Эталон ответа специальные сведения любого характера – производственные, технические, экономические, организационные и др.; сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, имеющие потенциальную коммерческую ценность, т.к. не известны третьим лицам Способ оценивания дуальный (1/0).
32. К информации ограниченного доступа не относится:
а) информация, существующая в виде государственной тайны;
б) информация, существующая в виде конфиденциальной информации;
в) санитарно-эпидемиологическая информация.
Эталон ответа санитарно-эпидемиологическая информация Способ оценивания дуальный (1/0).

33. Срок засекречивания сведений, составляющих государственную тайну не должен превышать:
а) 25 лет;
б) 30 лет;
в) 50 лет;

г) 70 лет.

Эталон ответа 30 лет Способ оценивания дуальный (1/0).

34. Как определяется величина доли в долевом имуществе, если собственникам не удалось договориться самостоятельно?

Варианты ответов:

1. Доли считаются равными.
2. Устанавливаются на основании отчета об оценке рыночной стоимости.
3. Соразмерно доли первоначального вклада.
4. Устанавливаются судом.

35. Переход какого права на сданное в аренду имущество к другому лицу является основанием для изменения или расторжения договора аренды?

Варианты ответов:

1. Право оперативного управления.
2. Права собственности.
3. Право хозяйственного ведения.
4. Ни одно из перечисленных.

36. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации договор в письменной форме может быть заключен путем:

I. Составления одного документа, подписанного сторонами.

II. Обмена письмами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

III. Обмена телеграммами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

IV. Обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Варианты ответов:

1) I.
2) I, IV.
3) I, II, IV.
4) I, II, III, IV

37.Считается ли в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации молчание согласием на совершение сделки?

Варианты ответов:

1. Всегда считается.
2. Считается, если соответствующее указание содержится в предложении о совершении сделки.
3. Не считается, за исключением случаев, установленных законом.
4. Всегда не считается.

38. Какой вид стоимости подлежит определению, если вид не указан в договоре?

Варианты ответов:

1. Рыночная.

2. Определяется Оценщиком самостоятельно в зависимости от предполагаемого использования.

3. Рыночная или действительная стоимость.

4. Ликвидационная, в случае, если оценка проводится для целей залога.

39. Какое имущество может быть объектом залога?

Варианты ответов:

1. Всякое имущество, в том числе вещи, если оно не являются предметом залога по другому кредиту.

2. Всякое имущество, в том числе вещи, за исключением долей в праве.

3. Всякое имущество, в том числе имущественные права.

4. Всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания.

40. Исходя из чего, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, определяется правовой режим земель?

Варианты ответов:

1. Из правоустанавливающих документов.

2. Из потребностей правообладателя в том или ином правовом режиме.

3. Из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

4. Из особенностей использования земельных участков на определенной территории.

41. В чьей собственности, согласно Лесному кодексу Российской Федерации, находятся лесные участки в составе земель лесного фонда?

I.В федеральной собственности.

II. В собственности субъекта Российской Федерации.

III.В собственности муниципального образования.

IV. В частной собственности.

Варианты ответов:

1. I.

2. I, II.

3. I, II, III.

4. Все перечисленное.

42. В каких случаях согласно Федеральному закону от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается?

Варианты ответов:

1. В случае наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

2. В случае изменения целевого назначения земельного участка.

3. В случае отсутствия согласия собственника (собственников) соседнего (соседних) земельного участка (земельных участков).

4. В случае отсутствия утвержденных градостроительных регламентов.

43. Отметьте правильный ответ. К числу территориальных зон относятся:

а) зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы;

б) зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

в) зоны, для которых в правилах землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты.

44. Отметьте правильный ответ. К объектам капитального строительства относятся:

а) киоски;

б) сооружения;

в) навесы.

45. Отметьте правильный ответ. Субъектами градостроительных отношений являются:

а) субъекты Российской Федерации;

б) юридические лица;

в) муниципальные образования;

г) Российская Федерация;

д) физические лица;

ж) все ответы верны.

46. Отметьте правильный ответ. Какая из следующих характеристик, предусмотренных в проектной документации, относит объекты капитального строительства к уникальным объектам:

1) высота более чем 1000 метров;

2) пролеты более чем 50 метров;

3) наличие консоли более чем 20 метров;

4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров.

47. Отметьте правильный ответ. Саморегулируемые организации, имеющие право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства, могут быть следующих видов:

1) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

2) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительный контроль.

48. Отметьте правильный ответ. Относится ли к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности установление порядка организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

а) Да, относится;

б) Нет, не относится.

49. Отметьте правильный ответ. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться:

а) производственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

б) гостиницы;

в) складские объекты.

50. Отметьте правильный ответ. На какой срок выдается разрешение на индивидуальное жилищное строительство?

а) десять лет;

б) три года;

в) пять лет.

51. Отметьте правильный ответ. В каком случае осуществляется государственный строительный надзор. Он осуществляется при:

а) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

б) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе;

в) оба ответа верны.

52. Отметьте правильный ответ. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться:

а) индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ;

б) любыми физическими или юридическими лицами.

53. Дополните. Правила землепользования и застройки включают в себя:

а) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

б) карту градостроительного зонирования;

в) ……..

54. Дополните. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для……..

55. Дополните. Физическое лицо может быть аттестовано на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий при условии его соответствия следующим требованиям:

а) имеет высшее образование соответствующего профиля;

б) имеет стаж работы в сфере подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий по соответствующему направлению деятельности не менее чем пять лет или стаж работы на соответствующих должностях в органах либо организациях, проводящих экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, не менее чем три года;

в) не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления;

г) обладает необходимыми знаниями в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов, проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов;

д) ……..

56. Дополните. Саморегулируемая организация в пределах средств …… фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда.

57. Отметьте правильный ответ. Места проведения измерений микроклимата в многоквартирых зданиях:

а) в одной угловой комнате первого или последнего этажа;

б) не менее чем в двух комнатах площадью более 5 м каждая, имеющая две наружные стены или комнаты с большими окнами, площадь которых составляет 30% и более площади наружных стен;

в) не менее чем в двух комнатах площадью более 5 м каждая в квартирах на первом и последнем этажах.

58. Дополните. ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии» не распространяется на ……

59. Дополните. Видами экологической экспертизы выступают……
…….

60. Ответьте на вопрос. Что имеет каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости?

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Каковы признаки юридического лица?
2. Что понимают под гражданской правоспособностью и дееспособностью?
3. Что понимают под юридическим лицом и в каких целях оно создается?
4. Каковы способы возникновения и прекращения юридического лица?
5. Как определяется понятие сделки? Как классифицируются сделки?
6. В какой форме могут совершаться сделки? Что понимают под действительной и недействительной сделкой? Каковы правовые последствия недействительной сделки?
7. Что понимают под доверенностью? Какие требования предъявляет закон к содержанию и форме доверенности?
8. На какие требования срок исковой давности не распространяется?
9. Что понимается под государственной регистрацией сделки? Где, когда и в каких случаях она производится?
10. Что следует понимать под трудовым договором? Каково содержание трудового договора?
11. Каков порядок заключения трудового договора?
12. Каков порядок расторжения трудового договора по инициативе работника/работодателя?
13. В каких случаях происходит прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон?
14. Каков порядок увольнения и производства расчета?
15. Что следует понимать под дисциплинарной ответственностью? Какие виды дисциплинарных взысканий предусмотрены ТК РФ?
16. Каков порядок применения дисциплинарных взысканий?
17. Коллективный договор и соглашения.
18. Трудовой договор (контракт): понятие, стороны и содержание.
19. Понятие и виды рабочего времени, времени отдыха.

20. Материальная ответственность.

21. Возраст, с которого наступает уголовная ответственность?

22. Какие обстоятельства исключают преступность деяния?

23. Каково действие уголовного закона в отношении лиц, совершивших преступление вне пределов РФ?

24. Какие виды наказаний предусмотрены УК РФ?

25. Когда допускается освобождение от уголовной ответственности? В каких случаях возможно освобождение от наказания?

26. Что следует понимать под административным правонарушением? Укажите возраст, по достижении которого наступает административная ответственность.

27. Какие виды административных наказаний предусмотрены КоАП РФ?

28. Какие виды административных наказаний являются основными, а какие дополнительными?

29. Укажите срок давности привлечения к административной ответственности.

30.Назовите содержание строительной деятельности и основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.

31. Перечислите нормативные акты в строительной деятельности.

32. Что такое правовая норма в строительстве?

33. Назовите особенности правоотношений в строительной деятельности.

34. В чем особенность правового регулирования строительной деятельности?

35. Каким образом соотносятся правовое регулирование и управление?

36. Каковы полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области строительства?

37. Каковы полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства?

38. Каковы полномочия органов местного самоуправления в области строительства.

39. Эколого-правовой режим использования земли, правовая охрана земли, эколого-правовой режим недропользования, эколого-правовой режим водопользования.

40. Ответственность за экологические правонарушения

41. Антикоррупционное просвещение как информационное средство противодействия коррупции.

42. Актуальные проблемы судебной практики по вопросам противодействия коррупции на государственной и муниципальной службе.

43. Виды юридической ответственности за коррупционные правонарушения.

44. Уголовная ответственность за коррупционные правонарушения и проблемы квалификации.

45. Административная ответственность за коррупционные правонарушения и актуальные вопросы правоприменения.

46. Дисциплинарная ответственность за коррупционные правонарушения и ее соотношение с административной.
47. Гражданско-правовая ответственность за коррупционные правонарушения.
48. Правовые основы противодействия коррупции в России.
49. Планирование деятельности в сфере противодействия коррупции.
50. Система государственных органов, осуществляющих противодействие коррупции.
51. Субъекты антикоррупционной политики на федеральном уровне.
52. Субъекты антикоррупционной политики на уровне субъекта Российской Федерации.
53. Субъекты антикоррупционной политики на муниципальном уровне.
54. Субъекты антикоррупционной политики в негосударственной сфере.
55. Граждане как субъекты антикоррупционной политики.
56. Международные стандарты государственного управления в области противодействия коррупции.

Промежуточной аттестацией по итогам практических занятий является **зачет.**

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено с оценкой, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

УК-2	*знать:* основные понятия о праве и государстве, систему нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, и их основные положения, основы отдельных отраслей права. *уметь:* определять, различать, воспроизводить основные понятия о праве и государстве, ориентироваться в системе действующего законодательства, осуществлять поиск нормативного правового акта, регламентирующего общественные отношения в конкретной ситуации; использовать положения отдельных отраслей права для решения конкретных задач. *владеть:* навыком использования юридической терминологии в профессиональной деятельности, навыком анализа действующего законодательства, критического осмысления его положений, для осуществления профессиональной деятельности, способностью соблюдать действующее законодательство при осуществлении профессиональной деятельности.
ОПК-4	*знать:* организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда, правовые и организационные основы противодействия коррупции. *уметь:* организовать работу малых коллективов исполнителей, планировать работу персонала и фондов оплаты труда, контролировать соблюдение технологической дисциплины, анализировать факторы, способствующие коррупционным проявлениям, а также способов противодействия им. *владеть:* знаниями по организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ, навыками реализации мер экологической безопасности, экологической отчетности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере, навыками применения различных правовых норм по выявленным фактам коррупционных нарушений.

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание юридических терминов, определений, понятий
	Знание основных правовых закономерностей, соотношений, принципов
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность
	Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат

	Умение составлять договоры и другие правовые документы
	Умение пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач
Навыки	Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией.
	Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знание юридических терминов, определений, понятий	Не знает юридических терминов и определений	Знает термины и определения, при этом может допускать неточности формулировок
Знание основных правовых закономерностей, соотношений, принципов	Не знает основные правовые закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, однако, возможно не усвоил всех его деталей
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает ответы на вопросы, но не все - полные
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности или с несущественными ее нарушениями
	Не иллюстрирует изложение	Иллюстрирует изложение поясняющими

	поясняющими примерами либо приводит ошибочные примеры	примерами корректно и понятно либо с незначительными ошибками
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Грамотно и по существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Не умеет ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность, или ориентируется крайне слабо	Хорошо ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность
Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат	Не умеет использовать юридический понятийно-категориальный аппарат или использует его со значительными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать юридический понятийно-категориальный аппарат
Умение составлять договоры и другие правовые документы	Не умеет составлять договоры и другие правовые документы или составляет их неграмотно	Умеет составлять договоры и другие правовые документы достаточно грамотно, хотя возможны и отдельные незначительные ошибки
Умение пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	Не умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	В полной мере умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено

Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией.	Не владеет навыками работы с нормативно-правовой документацией.	В полной мере владеет навыком навыками работы с нормативно-правовой документацией, условий и работ на основании нормативной и иной правовой документации
Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.	Не владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм	В полной мере владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

Критерии оценивания дифференцированного зачета

Оценка	Критерии оценивания
5	Студент полностью и правильно ответил на вопросы. Студент владеет материалом, отсутствуют ошибки при изложении ответа на вопросы, формулирует собственные, самостоятельные, обоснованные, аргументированные суждения. Ответил на все дополнительные вопросы.
4	Студент ответил на вопросы с небольшими неточностями. Студент владеет материалом, имеются небольшие неточностями при изложении материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов.
3	Студент ответил на один вопрос с существенными неточностями. Студент владеет материалом, присутствуют незначительные ошибки, неточности. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.
2	При ответе на вопросы студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. Студент допустил существенные ошибки. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1.	учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (аудитории: ГУК 620,720, 517)	Лекционные занятия – поточная аудитория, оснащённая меловой доской и специализированной мебелью. Практические (семинарские) занятия – специализированные аудитории, оснащённые меловой доской, специализированной мебелью, комплектом презентационного оборудования: ноутбук Lenovo G50-30 (Intel Celeron N240); мультимедийный проектор Acer XD1280D; переносной экран, с предустановленным лицензионным программным обеспечением: Microsoft Office 2013 (№31401445414), Microsoft Windows 7 (№63-14к), Kaspersky Endpoint Security 10 (№17E0170707130320867250).
2.	учебная аудитория для самостоятельной работы (аудитория ГУК 517)	Самостоятельная работа студентов обеспечивается научной, учебной, учебно-методической литературой в методическом кабинете кафедры социологии и управления ГУК №318, научно-технической библиотеке БГТУ им. В.Г. Шухова, с предоставлением рабочих мест, оборудованных персональными компьютерами, подключенными к сети Интернет и имеющих доступ к электронной информационно-образовательной среде университета. Самостоятельная работа студентов обеспечивается участием в программах Microsoft DreamSpark/Imagine (№52031/MOC 2793) и Office 365 (E04002C51M) с возможностью бесплатной загрузки лицензионного программного обеспечения

3.	читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1.	Microsoft Windows 7	№63-14к
2.	Microsoft Office 2013	№31401445414
3.	Kaspersky Endpoint Security 10	№17E0170707130320867250
4.	Microsoft DreamSpark/Imagine	№52031/MOC 2793
5.	Office 365	E04002C51M

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Акимова Е.М. Правовое обеспечение финансовой деятельности предприятия [Электронный ресурс]: курс лекций/ Акимова Е.М., Чибисова Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 104 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30442.— ЭБС «IPRbooks»
2. Архитектурно-строительное проектирование. Общие требования [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 501 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30276.— ЭБС «IPRbooks»
3. Основные федеральные законы в области архитектуры и строительства [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 527 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30283.— ЭБС «IPRbooks»
4. Балашов А.И., Рудаков Г.П. Правоведение: Учебник для вузов. 6-е изд., дополненное и переработанное. – СПб.: Питер, 2015. – 544 с.
5. Правоведение: учебник / С. Н. Братановский. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 471 с. – http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446910.

3. Правоведение: учеб. пособие для студентов всех специальностей и направлений / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – 117 с.

4. Правоведение [электронный ресурс]: учебное пособие / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2017. – https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100711223624500000653166.

5. Тоцкая И.В. Правоведение: учебное пособие / И.В. Тоцкая, Д.В. Погорелов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2017. – 164 с.

6. Правоведение: методические указания для подготовки к семинарским занятиям и выполнению самостоятельной работы для студентов всех направлений и специальностей / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – 34с.

7. Правоведение [электронный ресурс]: методические указания для подготовки к семинарским занятиям и выполнению самостоятельной работы для студентов всех направлений и специальностей / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100511562927200000656535.

Абакумов, Р. Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости [Электронный ресурс] : монография / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017012514043370900000655071

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. http://www. consultant.ru – официальный сайт Консультант плюс.
2. http://www.allpravo.ru/catalog - каталог Право России.
3. http://www.j-servis.ru – юридический информационный портал.
4. http://www.kremlin.ru/ – сайт Президента Российской Федерации.
5. http://www.government.ru/ – сайт Правительства Российской Федерации.
6. http://www.premier.gov.ru/ – сайт Председателя Правительства Российской Федерации.
7. http://www.minjust.ru – сайт Министерства юстиции Российской Федерации.
8. http://www.rosreestr.ru – сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
9. http://normacs.ru/ - Сборник нормативных документов «Норма CS»
10. http://www.snip.ru/ - Сборник нормативных документов «СтройКонсультант»
11. http://www.elibrary.ru - Научная электронная библиотека

12. http://www.iprbookshop.ru/ - Электронно-библиотечная система «IPRbooks»
13. http://www.polpred.com/ - База данных экономики и права Polpred
14. http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin - Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
15. https:// www.sudrf.ru/ - Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие»
16. http://www.pravo.gov.ru/ - Правовой портал
17. http://norm-load.ru/ - Бесплатная библиотека документов
18. http:// www.lib.8level.ru/ - Электронная библиотека Ассоциации строительных вузов России
19. http://www.edu.ru/ - Российское образование ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
20. http://ntb.bstu.ru/ - Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2020/2021 учебный год без изменений

Протокол № 9 заседания кафедры от «11» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____ А.Е. Наумов
подпись, ФИО

Директор института _____ В.А. Уваров
подпись, ФИО

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений.

Рабочая программа без изменений утверждена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 14 заседания кафедры от «17» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой	_____	А.Е. Наумов
Директор института	_____	В.А. Уваров