

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО  
Директор института  
магистратуры



УТВЕРЖДАЮ  
Директор института



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**Современные проблемы нормативного обеспечения и развития  
землеустройства и кадастров**

Направление подготовки:  
**21.04.02. Землеустройство и кадастры**

Направленность программы:  
**Городской кадастр**

Квалификация

*магистр*

Форма обучения

*заочная*



**Институт: Архитектурный**

**Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий**

Белгород 2019

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утверждённого приказом Минобрнауки России № 298 от 30 марта 2015 г.;
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2019 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц.  (Н.В. Ширина)  
к.г.н., доц.  (Н.М. Затолокина)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 06 » 06 2019 г., протокол № 11»

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.С. Черныш)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой  
городского кадастра и инженерных изысканий

« 06 » 06 2019 г., протокол № 11»

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 06 » 06 2019 г., протокол № 10»

Председатель ст.преп., доцент  (М.Ю. Дребзгова)

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
**(БГТУ им. В.Г. Шухова)**

СОГЛАСОВАНО  
Директор института  
магистратуры

\_\_\_\_\_/Ярмоленко И.В./

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор института

\_\_\_\_\_/Перцев В.В./

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**Современные проблемы нормативного обеспечения и развития  
землеустройства и кадастров**

Направление подготовки:  
**21.04.02. Землеустройство и кадастры**

Направленность программы:  
**Городской кадастр**

Квалификация

*магистр*

Форма обучения

*заочная*

**Институт: Архитектурный**

**Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий**

Белгород 2019

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утверждённого приказом Минобрнауки России № 298 от 30 марта 2015 г.;
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2019 году.

Составитель (составители): к.т.н., доц. \_\_\_\_\_ (Н.В. Ширина)  
к.г.н., доц. \_\_\_\_\_ (Н.М. Затолокина)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

«\_\_06\_\_» \_\_\_\_06\_\_\_\_2019 г., протокол № \_\_11\_\_

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент \_\_\_\_\_ (А.С. Черныш)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой  
городского кадастра и инженерных изысканий

«\_\_06\_\_» \_\_\_\_06\_\_\_\_2019 г., протокол № \_\_11\_\_

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент \_\_\_\_\_ (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

«\_\_06\_\_» \_\_\_\_06\_\_\_\_2019 г., протокол № \_\_10\_\_

Председатель ст.преп., доцент \_\_\_\_\_ (М.Ю. Дребезгова)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Код компетенции	Компетенция	Требования к результатам обучения
Профессиональные			
1	ПК-3	Способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> порядок ведения ГКН, документы, предоставляемые для кадастрового учета, нормативно-правовые акты, регулирующие кадастровые отношения;</p> <p>технологии ведения кадастра, системы автоматизированного проектирования</p> <p><b>Уметь:</b> оценить современное состояние кадастра недвижимости, определять проблемы, предлагать варианты решения</p> <p><b>Владеть:</b> навыками автоматизированного проектирования, выявления их достоинств и недостатков, выбора методик проектирования при решении задач кадастра и землеустройства</p>
2	ПК-9	Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> способы и методы получения информации для решения конкретных практических задач в землеустройстве и кадастре</p> <p><b>Уметь:</b> самостоятельно применять полученные навыки в научной и практической деятельности; работать со специализированными программными продуктами для получения и обработки информации</p> <p><b>Владеть:</b> навыками самостоятельного выявления и анализа закономерностей процессов в сфере управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Современные проблемы нормативного обеспечения и развития землеустройства и кадастров относятся к дисциплинам вариативной части (Б1.В.01) основной образовательной программы.

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Организация планирования и осуществления НИР в землеустройстве и кадастрах

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономические методы принятия управленческих решений при управлении городской недвижимостью
2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
3	Государственный контроль (надзор) за использованием земельных ресурсов
4	Применение результатов оценки недвижимости при управлении городской территорией
5	Учебная практика
6	Преддипломная практика

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 1	Семестр № 2	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины, час	216	2	70	144
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	20	2	8	10
лекции	6	2	2	2
лабораторные	-			
практические	12		6	6
консультации	2			2
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	196		62	134
Курсовой проект	-			
Курсовая работа	-			
Расчетно-графическое задание	18			18
Индивидуальное домашнее задание	-			
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	142		62	80
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	экзамен 36		зачет	экзамен 36

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

#### Курс 1 Семестр 1

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Использование земельного фонда в современных условиях. Проблемы и перспективы</b>					
	Многообразие форм собственности и хозяйствования на земле, закономерности их развития и влияния на эффективность использования земли. Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям	2			
<b>Курс 1 Семестр 2</b>					
<b>2. Систематизация земельного законодательства и законодательства о землеустройстве. Основные положения правовых основ земельных отношений и землеустройства</b>					
	Земельный кодекс РФ. Федеральный закон «О землеустройстве» в развитии, его анализ и оценка. Земельные отношения. Порядок предоставления земельных участков. Имущественные отношения и образование земельных участков (взаимодействие двух институтов). Проблемы земельных отношений. Пробелы в законодательстве. Особенности и правовое регулирование землеустройства в районах и в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и этнических общностей.	0,5	1		12
<b>3. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства и приоритетные направления осуществления землеустройства</b>					
	Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. Совершенствование нормативного правового регулирования отношений в сфере землеустройства. Контроль за проведением землеустройства; землеустроительная экспертиза.	0,5	1		12
<b>4. Виды землеустроительных работ и землеустроительная документация</b>					
	Планирование рационального использования земель и их охраны. Территориальное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Инвентаризация земель. Карта (план) объектов землеустройства. Государственный фонд данных	0,5	2		14
<b>5. Органы управления земельными ресурсами и землеустройством и их функции</b>					

	Совершенствование институциональной системы государственного управления земельными ресурсами и землеустройством РФ. Государственное управление земельными ресурсами и землеустройством, структура и органы управления. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.	0,25	1		12
<b>6. Автоматизированная система проектирования в землеустройстве</b>					
	Применение экономико-математических методов и современное моделирование в землеустройстве. Совершенствование информационного обеспечения землеустройства. ГИС в практике землеустроительного проектирования.	0,25	1		12
<b>Курс 2 Семестр 3</b>					
<b>7. Международное сотрудничество России и зарубежных стран в области ведения кадастровых и регистрационных систем</b>					
	Международные организации землемеров. Международное сотрудничество России и зарубежных стран в области ведения кадастровых и регистрационных систем. Взаимодействие Росреестра с органами по ведению кадастровых и регистрационных систем западноевропейских стран.	0,2	0,5		8
<b>8. Предпосылки формирования современной земельно-кадастровой учетной системы и развития земельных отношений</b>					
	Предпосылки создания ГКН. Система учета и регистрации земель в социалистический период развития России. Законодательство о землеустройстве и кадастрах в социалистической России. Реформы 1990 – 2001 гг. Кодификация земельного и гражданского законодательства переходного периода. Развитие частной собственности и разгосударствление земель в России в переходные период. Земельный кодекс РФ и его значение для землеустройства и создания земельного кадастра. Программы и подпрограммы создания автоматизированного государства кадастра недвижимости. Дублирование различных информационных систем. Двойной учет.	0,2	0,5		8
<b>9. Законодательство о государственном кадастре недвижимости и регистрации прав на объекты недвижимости</b>					
	Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (значение и недостатки). Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Систематизация кадастрового законодательства, его недостатки. Система кадастрового и регистрационного закона составляющие единой системы и института недвижимости в гражданском законодательстве.	0,2	1		8
<b>10. Зарубежный опыт проведения кадастровых работ</b>					
	Исторический обзор становления кадастровых систем. Зарубежный опыт учета земельных участков и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество. Система регистрации прав на недвижимое имущество и учет недвижимости в Англии, Франции,	0,2	0,5		8



	США Учет недвижимости в США и в странах Европы				
<b>11. Системы ведения, сбора, обновления и хранения информации об объектах недвижимости</b>					
	Геоинформационные системы и технологии. Автоматизированная система ГКН (АИС ГКН). Методы сбора и обновления информации. Документы необходимые для проведения кадастровых процедур. Нормативно-правовое регулирование деятельности Росреестра. Межведомственное взаимодействие в электронном виде.	0,2	0,5		8
<b>12. Современная нормативно-правовая база регулирования вопросов кадастра недвижимости и регистрации прав на объекты недвижимости</b>					
	Концепция кадастр недвижимости. Состав законодательной нормативной документации. Совершенствование нормативно-правового обеспечения кадастра недвижимости. Дорожная карта по созданию единого информационного ресурса по регистрации прав на объекты недвижимости	0,2	0,5		8
<b>13. Современное состояние государственного кадастра недвижимости и его недостатки</b>					
	Соответствие сведений и состояния ГКН требованиям закона о кадастре и программ по созданию автоматизированной системы кадастра недвижимости. Инфраструктура пространственных данных в ГКН, ее состояние на современном этапе. Концепции о развитии геодезии и картографии.	0,2	0,5		8
<b>14. Проблемы кадастровых отношений</b>					
	Кадастровый учет и кадастровые работы как две составляющие формирования и создания объектов недвижимости. Проблемы информационного взаимодействия. Проблемы ранее учтенных земельных участков. Проблемы учета объектов капитального строительства. Проблемы учета лесных участков. Проблемы учета зон с особыми условиями использования территорий. Проблемы учета частей земельных участков. Искусственные земельные участки. Линейные объекты и проблемы кадастрового учета и регистрации прав на них.	0,2	1		8
<b>15. Создание единой федеральной многофункциональной системы кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них</b>					
	Концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости (основные положения). План и порядок реализации концепции. Проекты законов. Цели концепции, и ее значение в развитии института недвижимости. Место института кадастровой деятельности в единой федеральной многофункциональной системе кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.	0,2	0,5		8
<b>16. Основные проблемы кадастровой деятельности и тенденции развития кадастровой деятельности.</b>					
	Кадастровый инженер, его статус и формы кадастровой деятельности. Проблемы кадастровых отношений между органами кадастрового учета и кадастровыми инженерами. Электронные формы документов и	0,2	0,5		8

	проблемы осуществления электронного документооборота средствами электронной связи Интернет					
	<b>Выполнение и защита РГЗ</b>				18	
	<b>Экзамен</b>				36	
		<b>ВСЕГО</b>	6	12	-	196

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Сам-ая работа
<b>семестр № 2</b>				
2	Систематизация земельного законодательства и законодательства о землеустройстве. Основные положения правовых основ земельных отношений и землеустройства	Проводится в форме докладов и оценивания рефератов 1. Система земельного законодательства РФ и ее проблемы 2. Правовые основы земельных отношений РФ 3. Особенности законодательства в сфере землеустройства 4. Динамика изменений Федерального закона «О землеустройстве»	1	12
3	Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства и приоритетные направления осуществления землеустройства	Проводится в форме семинара	1	12
4	Виды землеустроительных работ и землеустроительная документация	Проводится в форме докладов 1. Планирование рационального использования земель и их охраны (на территории субъекта РФ). 2. Территориальное планирование. (на территории субъекта РФ). 3. Внутрихозяйственное землеустройство. (на территории субъекта РФ). 4. Инвентаризация земель. (на территории субъекта РФ). 5. Карта (план) объектов землеустройства. 6. Государственный фонд данных (на территории субъекта РФ).	2	14
5	Органы управления земельными ресурсами и землеустройством и их функции	Проводится в форме докладов	1	12
6	Автоматизированная система проектирования в землеустройстве	Проводится в форме докладов и оценивания рефератов 1. Использование ГИС при ведении землеустройства. 2. Анализ программных продуктов для	1	12

		выполнения землеустроительных работ 3. Методы сбора и обновления информации		
<b>семестр № 3</b>				
7	Международное сотрудничество России и зарубежных стран в области ведения кадастровых и регистрационных систем	Проводится в форме докладов	0,5	8
8	Предпосылки формирования современной земельно-кадастровой учетной системы и развития земельных отношений	Проводится в форме семинара	0,5	8
9	Законодательство о государственном кадастре недвижимости и регистрации прав на объекты недвижимости	Проводится в форме семинара	1	8
10	Зарубежный опыт проведения кадастровых работ	Проводится в форме докладов 1.Мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество (актовая и титульная системы). 2.Система регистрации прав на недвижимое имущество Роберта Торренса. 3.Регистрация прав на недвижимость во Франции. 4.Учет недвижимости в США. 5.Учет недвижимости в странах средневропейской системы регистрации прав. 6.Французский кадастр и кадастр в странах, использующих французский опыт.	0,5	8
11	Системы ведения, сбора, обновления и хранения информации об объектах недвижимости	Проводится в форме докладов и оценивания рефератов 1. Использование ГИС при ведении кадастра. 2. Автоматизированная система Государственного кадастра недвижимости. 3. Методы сбора и обновления кадастровой информации.	0,5	8
12	Современная нормативно-правовая база регулирования вопросов кадастра недвижимости и регистрации прав на объекты недвижимости	Проводится в форме семинара	0,5	8
13	Современное состояние государственного кадастра недвижимости и его недостатки	Проводится в форме докладов и оценивания рефератов 1. Пробелы и противоречия в Федеральном законе «О государственном кадастре недвижимости». 2. Проблемы кадастрового учета. 3. Особенности кадастрового учета линейных	0,5	8

		<p>объектов.</p> <p>4. Искусственные земельные участки. Особенности кадастрового учета и порядок их образования, особенности сделок с ними.</p> <p>5. Особенности и порядок образования земельных участков в счет долей (из земель сельскохозяйственного назначения)</p> <p>6. Части земельных участков, ограничения и обременения земельных участков (особенности образования и проблемы снятия с кадастрового учета частей земельных участков и сведений об ограничениях и обременениях)</p> <p>7. Геодезическая и картографическая основа ГКН, недостатки и концепции развития</p> <p>8. Инфраструктура пространственных данных в ГКН, состояние.</p> <p>9. Анализ и оценка сведений ГКН, возможность их использования и применения.</p>		
14	Проблемы кадастровых отношений	Проводится в форме семинара и тестирования	1	8
15	Создание единой федеральной многофункциональной системы кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них	Проводится в форме семинара	0,5	8
16	Основные проблемы кадастровой деятельности и тенденции развития кадастровой деятельности.	Проводится в форме докладов и оценивания рефератов на тему: 1. Саморегулирование кадастровой деятельности и формы ее организации. 2. Государственное видение кадастровой деятельности в перспективе. 3. Кадастровый инженер и объекты недвижимости (ответственность кадастрового инженера за создание и образование объекта недвижимости). 4. Кадастровые отношения между органами кадастрового учета и кадастровыми инженерами (проблемы и порядок их решения на современном этапе) 5. Кадастровый инженер – юрист или геодезист?	0,5	8
ИТОГО:			12	142

### 4.3. Содержание лабораторных занятий

*Не предусмотрены*

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Использование земельного фонда в современных условиях. Проблемы и перспективы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Структура земельных ресурсов Российской Федерации</li> <li>2. Первичное установление категории земельного фонда</li> <li>3. Изменение целевого назначения земельных участков</li> <li>4. Изменение вида разрешенного использования земель</li> <li>5. Особенности использования земель по категориям.</li> <li>6. Земельный фонд перспективы его существования, с учетом территориальных зон.</li> <li>7. Проблемы и перспективы использования земельного фонда</li> </ol>
2	Систематизация земельного законодательства и законодательства о землеустройстве. Основные положения правовых основ земельных отношений и землеустройства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и общие положения о правоотношениях</li> <li>2. Земельные правоотношения</li> <li>3. Классификация земельных правоотношений</li> <li>4. Земельно-имущественные правоотношения</li> <li>5. Земельно-правовые нормы</li> <li>6. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений</li> <li>7. Правовое регулирование земельных правоотношений</li> </ol>
3	Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства и приоритетные направления осуществления землеустройства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виды и содержание основных землеустроительных действий</li> <li>2. Изучение состояния земель</li> <li>3. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны</li> <li>5. Государственный контроль за проведением землеустройства</li> <li>6. Приоритетные направления осуществления землеустройства</li> </ol>
4	Виды землеустроительных работ и землеустроительная документация	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства как основной вид землеустроительной деятельности</li> </ol>
5	Органы управления земельными ресурсами и землеустройством и их функции	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и органы публичного управления земельными ресурсами</li> <li>2. Понятие и виды функций управления земельными ресурсами</li> <li>3. Правовой статус и содержание охраны земель</li> </ol>
6	Автоматизированная система проектирования в землеустройстве	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Использование ГИС при ведении землеустройства.</li> <li>2. Анализ программных продуктов для выполнения землеустроительных работ</li> </ol>
7	Международное сотрудничество России и зарубежных стран в области ведения кадастровых и	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Международные организации землемеров.</li> <li>2. Международное сотрудничество России и зарубежных стран в области ведения кадастровых и регистрационных систем.</li> <li>3. Взаимодействие Росреестра с органами по ведению</li> </ol>

	регистрационных систем	кадастровых и регистрационных систем западноевропейских стран.
8	Предпосылки формирования современной земельно-кадастровой учетной системы и развития земельных отношений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предпосылки создания ГКН.</li> <li>2. Система учета и регистрации земель в социалистический период развития России.</li> <li>3. Законодательство о землеустройстве и кадастрах в социалистической России. Реформы 1990 – 2001 гг.</li> <li>4. Кодификация земельного и гражданского законодательства переходного периода.</li> <li>5. Развитие частной собственности и разгосударствление земель в России в переходные период.</li> <li>6. Земельный кодекс РФ и его значение для землеустройства и создания земельного кадастра.</li> <li>7. Программы и подпрограммы создания автоматизированного государства кадастра недвижимости.</li> <li>8. Дублирование различных информационных систем.</li> <li>9. Двойной учет.</li> </ol>
9	Законодательство о государственном кадастре недвижимости и регистрации прав на объекты недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (значение и недостатки).</li> <li>2. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».</li> <li>3. Система кадастрового и регистрационного закона составляющие единой системы и института недвижимости в гражданском законодательстве.</li> </ol>
10	Зарубежный опыт проведения кадастровых работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исторический обзор становления кадастровых систем.</li> <li>2. Зарубежный опыт учета земельных участков и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество.</li> <li>3. Система регистрации прав на недвижимое имущество и учет недвижимости в Англии, Франции, США</li> <li>4. Учет недвижимости в США и в странах Европы</li> </ol>
11	Системы ведения, сбора, обновления и хранения информации об объектах недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геоинформационные системы и технологии.</li> <li>2. Автоматизированная система ГКН (АИС ГКН).</li> <li>3. Методы сбора и обновления информации.</li> <li>4. Документы необходимые для проведения кадастровых процедур.</li> <li>5. Нормативно-правовое регулирование деятельности Росреестра.</li> <li>6. Межведомственное взаимодействие в электронном виде.</li> </ol>
12	Современная нормативно-правовая база регулирования вопросов кадастра недвижимости и регистрации прав на объекты недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Состав законодательной нормативной документации.</li> <li>2. Совершенствование нормативно-правового обеспечения кадастра недвижимости.</li> <li>3. Дорожная карта по созданию единого информационного ресурса по регистрации прав на объекты недвижимости</li> </ol>
13	Современное состояние государственного кадастра недвижимости и его недостатки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соответствие сведений и состояния ГКН требованиям закона о кадастре и программ по созданию автоматизированной системы кадастра недвижимости.</li> <li>2. Инфраструктура пространственных данных в ГКН, ее состояние на современном этапе.</li> <li>3. Концепции о развитии геодезии и картографии.</li> </ol>
14	Проблемы кадастровых отношений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кадастровый учет и кадастровые работы</li> <li>2. Проблемы информационного взаимодействия.</li> <li>3. Проблемы ранее учтенных земельных участков.</li> <li>4. Проблемы учета объектов капитального строительства.</li> <li>5. Проблемы учета лесных участков.</li> <li>6. Проблемы учета зон с особыми условиями использования</li> </ol>

		территорий. 7.Проблемы учета частей земельных участков. 8.Искусственные земельные участки. 9.Линейные объекты и проблемы кадастрового учета и регистрации прав на них.
15	Создание единой федеральной многофункциональной системы кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них	1.Концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости (основные положения). 2.План и порядок реализации концепции. Проекты законов. Цели концепции, и ее значение в развитии института недвижимости. 3.Место института кадастровой деятельности в единой федеральной многофункциональной системе кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.
16	Основные проблемы кадастровой деятельности и тенденции развития кадастровой деятельности.	1.Кадастровый инженер, его статус и формы кадастровой деятельности. 2.Проблемы кадастровых отношений между органами кадастрового учета и кадастровыми инженерами. 3.Электронные формы документов и проблемы осуществления электронного документооборота средствами электронной связи Интернет

### **Вопросы к экзамену**

*Блок «Современные проблемы нормативного обеспечения и развития кадастров»*

1. Земельные ресурсы России и пути их рационального использования.
2. Место государственного кадастра недвижимости (ГКН) в системе управления территориями.
3. Перспективы создания и развития единого кадастра объектов недвижимости в России.
4. Теоретические и методические положения формирования объектов недвижимости.
5. Основные направления и принципы создания единой федеральной системы государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета недвижимости
6. Современная нормативно-правовая база ведения кадастра недвижимости и пути ее совершенствования.
7. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) и проблемы их обеспечения
8. Основные цели проведения комплексных кадастровых работ.
9. Роль и место государственной регистрации в системе кадастра недвижимости.
10. Проблемы государственной кадастровой оценки земель и пути их решения.
11. Проблемы рыночной оценки земельных участков различного целевого назначения и объектов недвижимого имущества.
12. Направления совершенствования системы налогообложения в России.
13. Информационное взаимодействие при ведении ГКН.

14. Электронный документооборот и электронная цифровая подпись в процедурах ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
15. Эффективность использования кадастровых технологий в РФ.

*Блок «Современные проблемы нормативного обеспечения и развития  
землеустройства»*

1. Федеральное законодательство о землеустройстве.
2. Правовая охрана земель.
3. Правовое регулирование использования, охраны и оборота земель сельскохозяйственного назначения.
4. Правовое регулирование использования, охраны и оборота земель населенных пунктов.
5. Специфика правового режима иных категорий земель.
6. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.
7. Роль землеустройства в системе управления территориями.
8. Особенности землеустройства различных территорий.
9. Проблемы изучения состояния земель при проведении землеустройства. Обследования и изыскания. Оценка качества земель.
10. Инвентаризация земель.
11. Методология, методика и технология землеустроительного проектирования.
12. Описание местности и установления на местности границ объектов землеустройства.
13. Государственное регулирование проведения землеустройства

**5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ,  
их краткое содержание и объем**  
*Не предусмотрены*

**5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий,  
расчетно-графических заданий**

Предусмотрено выполнение расчетно-графического задания, которое состоит из двух частей:

- теоретической
- расчетно-графической.

Теоретическая часть представляет собой реферат на самостоятельно выбранную тему. Рекомендуется выбор темы теоретической части сопоставимой с темой выпускной квалификационной работы магистра.

*Примерная тематика теоретической части:*

1. Современные проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов РФ;
2. Историческое развитие и перспективы отечественного землеустройства;
3. Государственное регулирование проведения землеустройства;
4. Совершенствование институциональной системы государственного управления земельными ресурсами и землеустройством;
5. Проблемы и перспективы автоматизированного проектирования в землеустройстве;



6. Опыт регулирования землеустроительных работ за рубежом;
7. Современные проблемы и перспективы ведения государственного кадастра недвижимости;
8. Опыт использования зарубежного опыта при ведении кадастра России;
9. История, проблемы и перспективы автоматизированного ведения кадастра в России;
10. Концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости
11. Пробелы и противоречия в Федеральном законе «О государственном кадастре недвижимости».
12. Проблемы кадастрового учета.
13. Особенности кадастрового учета линейных объектов.
14. Искусственные земельные участки. Особенности кадастрового учета и порядок их образования, особенности сделок с ними.
15. Особенности и порядок образования земельных участков в счет долей (из земель сельскохозяйственного назначения)
16. Части земельных участков, ограничения и обременения земельных участков (особенности образования и проблемы снятия с кадастрового учета частей земельных участков и сведений об ограничениях и обременениях)
17. Геодезическая и картографическая основа ГКН, недостатки и концепции развития
18. Инфраструктура пространственных данных в ГКН, состояние.
19. Анализ и оценка сведений ГКН, возможность их использования и применения.

*В расчетно-графической части* приводятся статистические данные анализа по рассматриваемой теме (по любой территориальной единице: страна, субъект, муниципальное образование и т.д.) в виде таблиц, графиков, схем, расчетов. Конкретное содержание расчетно-графической части определяется темой теоретической части.

#### **5.4. Перечень контрольных работ**

*Не предусмотрены*

### **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

#### **6.1. Перечень основной литературы**

1. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 243 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753>
2. Липски С.А. Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства [Электронный ресурс]: монография/ Липски С.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Русайнс, 2015.— 218 с.— Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/48983.html>

3. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс] : учебник для вузов / Е.В. Золотова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Академический Проект, Фонд «Мир», 2015. — 416 с. — 978-5-8291-1404-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870.html>

4. 4. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html>

## **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов / . — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 418 с. — 978-5-905916-64-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30277.html>

2. Глухов А.Т. Дороги, улицы и транспорт города. Мониторинг, экология, землеустройство [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Т. Глухов, А.Н. Васильев, О.А. Гусева. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Саратовский государственный технический университет имени Ю.А. Гагарина, ЭБС АСВ, 2015. — 327 с. — 978-5-7433-2975-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76482.html>

3. Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 313 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72715.html>

4. Постолов В.Д. Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.Д. Постолов, Е.В. Недикова, Л.В. Брянцева. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 104 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72720.html>

## **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. <https://rosreestr.ru/site/about> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
2. <http://cgkipd.ru/about-us> - подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».
3. <https://rosreestr.ru/site/about/struct/podvedomstvennyye-organizatsii/fgup-rostekhinventarizatsiya-federalnoe-bti> - в ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

4. <http://fkprf.ru> - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
5. [www.gpntb.ru](http://www.gpntb.ru) – Государственная публичная научно-техническая библиотека (ГПНТБ) России.
6. [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru) – Российская государственная библиотека (РГБ).
7. [www.ebdb.ru](http://www.ebdb.ru) – Книжная поисковая система.
8. [www.ntb.bstu.ru](http://www.ntb.bstu.ru) – электронная библиотека им. В.Г. Шухова.
9. <http://www.consultant.ru/> - специализированная информационная справочно-правовая система «Консультант плюс»

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки магистра, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий по дисциплине «Современные проблемы нормативного обеспечения и развития землеустройства и кадастров», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Магистранты используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Для преподавания дисциплины используются:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации, оснащенные техническими средствами обучения для представления учебной информации (мультимедийный проектор, экран переносной, ноутбук)
- читальный зал библиотеки для самостоятельной работы обучающихся, оснащенный компьютерной техникой с подключением к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде вуза.

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа в других аудиториях используется набор демонстрационного оборудования (мультимедийный проектор, экран переносной, ноутбук).

Также каждый магистрант обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова, которые обеспечивают доступ из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории, так и вне ее. Единая информационно-библиотечная среда создана как сфера воспитания и образования со специальными библиотечными и информационными средствами для содействия реализации образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Адрес сайта
---	--	-------------

1	2	3
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
3	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	<a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a>
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
5	Национальная электронная библиотека	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>


## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» 04 2020 г.

Заведующий кафедрой  Черныш А.С.  
подпись, ФИО

Директор института  Перцев В.В.  
подпись, ФИО

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### *Приложение №1.* Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Современные проблемы нормативного обеспечения и развития землеустройства и кадастров»

Дисциплина «Современные проблемы нормативного обеспечения и развития землеустройства и кадастров» у магистрантов направления «Землеустройство и кадастры» изучается в течение одного семестра.

Реализация программы дисциплины «Современные проблемы нормативного обеспечения и развития землеустройства и кадастров» предусматривает использование разнообразных форм и методов самостоятельной работы студентов, основанных на принципах развивающего образования и создания специальной образовательной среды.

Изучение дисциплины предусматривает прослушивание студентами лекционного курса, проведение практических занятий в соответствии с учебным планом, устный опрос на понимание каждого раздела в составе модулей дисциплины, консультации. А также самостоятельную работу по изучению правовой и законодательной базы, научной и технической литературы.

Для подготовки к лекционным занятиям, где раскрываются основные теоретические положения дисциплины, студенты должны готовить конкретные проблемные ситуации, требующие специфических подходов и решений в соответствии с вышеназванным курсом. Изучать теоретический материал рекомендуется по темам. Особое внимание обратить на формулировки, определения, при этом необходимо понять ход всех доказательств и разобраться в деталях. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание. Параллельно при изучении курса особое внимание следует уделить приобретению навыка принятия управленческого решения и рассмотрения типовых ситуаций (задач) по каждой теме курса.

На практических занятиях акцент делается на самостоятельной работе магистрантов по освоению разделов дисциплины, имеющих особую значимость для практической и научно-исследовательской деятельности. В ходе реализации практического блока занятий рассматриваются наиболее важные и актуальные проблемы дисциплины; анализируются, обсуждаются и самостоятельно решаются конкретные ситуационные задачи, магистранты готовят сообщения или доклады на предложенные преподавателем темы, указанные в настоящей программе. В целях выявления знаний у студентов осуществляется обмен вопросами и ответами под контролем преподавателя.

Самостоятельная работа магистрантов предполагает выполнение РГЗ, написание рефератов (презентаций). Написание реферата (презентации) не является обязательным, так как программой данной учебной дисциплины не предусмотрено. Тематика рефератов является примерной и может обсуждаться с преподавателем. Объем реферата (презентации) 10-15 страниц машинописного текста.

Итоговое испытание представлено зачетом во 2 семестре и экзаменом в 3 семестре, который проводится в письменной форме.

Проведение экзамена по вопросам пройденного материала необходимо для выяснения полноты усвоения магистрантом компетенций. С этой целью на основании проведенных занятий разрабатываются экзаменационные вопросы. Вопросы составлены с учетом приоритетных, ключевых проблем и аспектов, усвоение которых необходимо при прохождении курса. Экзамен может проводиться как в форме установочных вопросов, требующих раскрытия, так и в форме ответа на вопросы экзаменационного билета.

Для подготовки к экзамену студенты могут воспользоваться, помимо основной и дополнительной литературы, многочисленными пособиями, которые имеются в библиотеке университета.

Продолжительность подготовки к ответу - не более 30 минут. Продолжительность опроса - не более 10 минут.

Во время экзамена на столе, за которым сидит магистрант, могут находиться листы для записи (черновики), ручка. Использование студентом на экзамене любых средств связи: собственных компьютеров, ноутбуков, смартфонов, коммуникаторов, мобильных телефонов и др. влечет за собой удаление с экзамена с последующим не выставлением оценки. Выход студента из аудитории во время проведения экзамена не допускается. Результаты сдачи экзамена объявляются в тот же день.