

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)



СОГЛАСОВАНО
Директор института заочного
образования
С.Е. Спесивцева

«27» сентября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор инженерно-строительного
института



В.А. Уваров

« 27 » 09 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски

направление подготовки:

08.03.01. Строительство

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

заочная

Институт: Инженерно-строительный институт


Кафедра: экспертизы и управления недвижимостью


Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 года № 481

учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова.

Составитель (составители) : к.э.н., доц.  (Р. Г. Абакумов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

асс.  (М.И. Оберемок)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры
«22» сентября 2021 г. протокол № 2.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (Наумов А.Е.)

Рабочая программа согласована с выпускающими кафедрами направления
подготовки 08.01.03 «Строительство»

Рабочая программа одобрена методической комиссией ИСИ

«23» сентября 2021 г. протокол № 2.

Председатель к.т.н., доцент  (Феоктистов А.Ю.)

Директор департамента
образовательной политики:


(подпись)

(Е.А. Дороганова)
(инициалы, фамилия)

«23» сентября 2021 г.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
<p>Универсальная компетенция.</p> <p>Разработка и реализация проектов</p>	<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы и решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>УК-2.1. Определяет круг актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>знать: основные понятия и категории, связанные с государственно-правовыми явлениями, основные положения гражданского права, трудового права, административного права и уголовного права, требования антикоррупционного законодательства;</p> <p>уметь: ориентироваться в содержании кодифицированных законов, таких как: Гражданский кодекс Российской Федерации, Трудовой кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Уголовный кодекс Российской Федерации;</p> <p>владеть: навыком разрешения коллизий между нормативно-правовыми актами различной юридической силы, а также нормативно-правовыми актами одинаковой юридической силы.</p>

		<p>УК-2.2. Использует нормативно-правовые документы при разработке и реализации профессиональных проектов.</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>знать: виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач, основные методы оценки разных способов решения задач, исходя из требований действующего законодательства и локальных правовых норм, регулирующие профессиональную деятельность;</p> <p>уметь: ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность, использовать юридический понятийно-категориальный аппарат;</p> <p>владеть: навыками работы с нормативно-правовой документацией, навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.</p>
--	--	--	---

		<p>УК-2.3. Осуществляет составление договоров и других правовых документов, использует информационно-правовые ресурсы для решения профессиональных задач, соблюдая при этом требования антикоррупционного законодательства</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>знать: виды договоров и иных правовых документов для решения профессиональных задач;</p> <p>уметь: ориентироваться в законодательстве, регулирующем профессиональную деятельность, составлять договоры и другие правовые документы, пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач с соблюдением требований антикоррупционного законодательства;</p> <p>владеть: навыками работы с нормативно-правовой документацией, навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, соблюдая требования антикоррупционного законодательства.</p>
--	--	--	---

<p>Универсальная компетенция.</p> <p>Гражданская позиция</p>	<p>УК-10. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению</p>	<p>УК-10.1 Анализирует, интерпретирует и использует действующие правовые нормы, регулирующие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>знать: действующие правовые нормы, регулирующие антикоррупционную политику Российской Федерации, способы формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению;</p> <p>уметь: применять правовые нормы о противодействии коррупции в обществе, проводить мероприятия, обеспечивающие формирование нетерпимого отношения к коррупционному поведению;</p> <p>владеть: навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими борьбу с коррупцией.</p>
--	--	---	---

<p>Общепрофессиональная компетенция.</p> <p>Работа с документацией</p>	<p>ОПК-4.Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>ОПК-4.1.</p> <p>Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>знать: нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности</p> <p>уметь: выбирать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности</p> <p>владеть: навыками выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности</p>
--	---	--	--

		<p>ОПК-4.5 Составляет распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>знать: распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности</p> <p>уметь: составлять распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности</p> <p>владеть: навыками составления распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности</p>
--	--	--	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Компетенция УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

2. Компетенция УК-10. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

3. Компетенция ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Стадии формирования компетенций определяются компетентностными планами по соответствующим направлениям подготовки.

Логико-временная последовательность формирования компетенций определяется учебными планами по соответствующим направлениям подготовки.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации дифференцированный зачет.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр №3	Семестр №4
Общая трудоемкость дисциплины, час	108		108
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	6		6
Лекции	4	2	2
Лабораторные			
Практические	2		2
Консультации			
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	102		102
Курсовой проект	-		-
Курсовая работа	-		-
Расчетно-графическое задание	-		-
Индивидуальное домашнее задание	10		10
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям	92		92
Диф.зачет			

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 2 Семестр 3				
№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час		
		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
1. Гражданское право				
	Понятие и источники Российского гражданского права. Основные положения Гражданского кодекса РФ, применяемые при нормативном регулировании строительства.	2		
Курс 2 Семестр 4				
2. Трудовое право				
	Понятие и источники российского трудового права. Трудовые договоры, их заключение, расторжение и прекращение.	2	2	13
3. Уголовное право				
	Понятие и источники уголовного права. Понятие и состав преступления. Уголовная ответственность, виды уголовных наказаний.			13
4. Административное право				
	Понятие и источники административного права. Административные правонарушения.			13
5. Правовое регулирование строительства				
	Градостроительный кодекс. Строительный контроль и надзор.			13
6. Земельное право				
	Источники земельного права. Виды и категории земли; Земельные правоотношения в строительной сфере.			13
7. Экологическое право				
	Экологическое право, его источники.			13
8. Законодательство в сфере противодействия коррупции				
	Законодательство в сфере противодействия коррупции			14
	ВСЕГО	4	2	92

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр №4				
1	Гражданское право	Понятие и источники Российского гражданского права. Основные положения Гражданского кодекса РФ, применяемые при нормативном регулировании строительства.		
2	Трудовое право	Понятие и источники российского трудового права. Трудовые договоры, их заключение, расторжение и прекращение.	2	13
3	Уголовное право	Понятие и источники уголовного права. Понятие и состав преступления. Уголовная ответственность, виды уголовных наказаний.		13
4	Административное право	Понятие и источники административного права. Административные правонарушения.		13
5	Правовое регулирование строительства	Градостроительный кодекс. Строительный контроль и надзор.		13
6	Земельное право	Источники земельного права. Виды и категории земли; Земельные правоотношения в строительной сфере.		13
7	Экологическое право	Экологическое право, его источники.		13
8	Законодательство в сфере противодействия коррупции	Законодательство в сфере противодействия коррупции		14
ВСЕГО:			2	92

4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия по дисциплине учебным планом не предусмотрены.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовой проект/работа по дисциплине учебным планом не предусмотрен.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение индивидуально-домашнего задания. Тематика индивидуальных домашних заданий составлена по основным разделам курса.

Цели выполнения индивидуальных домашних заданий:

- углубление теоретических знаний, полученных студентами за период изучения программного материала;
- закрепление знаний в области правового регулирования деятельности в строительстве;
- выработка практических навыков применения полученных знаний.

Студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и навыки самостоятельного овладения знаниями;
- знание правового регулирования деятельности в строительстве;
- умение использовать знания в профессиональной деятельности;
- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать нормативно-правовые акты, информационно-справочные технологии в строительстве.

Индивидуальное домашнее задание состоит из следующих заданий(УК-2.1., УК-2.2. ОПК-4.1. УК-2.3., УК-10.1, ОПК-4.1, ОПК-4.5):

1. Система градостроительных документов и их соотношение.
2. Разграничение видов строительных работ.
3. Градостроительный регламент.
4. Особенности использования территории в границах красных линий.
5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
6. Санитарно-защитные зоны.
7. Публичные и частные сервитуты.
8. Права пользования участком для размещения линейных объектов.
9. Кадастровый учет и регистрация охранных зон.
10. Убытки правообладателя участка, в границах которого находится охранная зона.
11. Права на земельный участок для размещения на нем линейного объекта.
12. Правила охраны газораспределительных сетей.
13. Правила охраны магистральных газопроводов.
14. Правила охраны магистральных трубопроводов.
15. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей.
16. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.

17. Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков.
18. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.
19. Правила установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.
20. Правила охраны линий и сооружений связи.
21. Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов.
22. Перечень обязательных к применению стандартов и сводов правил.
23. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.
24. Зоны защиты от водных объектов (подтопления и затопления).
25. Зоны санитарной охраны водных объектов.
26. Зоны охраняемых объектов
27. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия и территории объектов культурного наследия.
28. Зоны особо охраняемых природных территорий.
29. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны
30. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
31. Приаэродромная территория.
32. Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны.
33. Лесопарковые и зеленые зоны.
34. Инженерные изыскания: понятие, необходимость выполнения.
35. Градостроительный план и его роль в проектировании.
36. Последствия изменения градостроительного регламента на этапе подготовки проектной документации.
37. Согласование внешнего вида объекта и иные дополнительные согласования.
38. Проектная документация.
39. Рабочая документация
40. Основные требования к порядку оформления и составу рабочей документации.
41. Состав разделов проектной документации. Внесение изменений в проектную документацию.
42. Проектная документация повторного использования.
43. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
44. Оспаривание заключения государственной и негосударственной экспертизы.
45. Авторский надзор.
46. Разрешение на строительство
47. Случаи строительства без разрешения.

48. Этапы/очереди строительства, продление разрешения, переход разрешения к новому собственнику участка, внесение изменений в разрешение на строительство.

49. Возможность и условия отзыва разрешения на строительство.

50. Передача полномочий заказчика-застройщика по договору.

51. Строительный контроль и надзор.

52. Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

53. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

54. Градостроительное развитие территорий инвестором.

55. Комплексное и устойчивое развитие территории.

56. Договор о развитии застроенной территории.

57. Проблемы реализации проектов развития застроенной территории.

58. Договор комплексного освоения территории.

59. Договор комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

60. Комплексное устойчивое развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.

61. Требования к правам на землю для застройщика: вид права, формулировка разрешенного вида использования.

62. Общая процедура предоставления прав на земельный участок, находящийся в государственной собственности.

63. Последствия завершения строительства применительно к правам на землю.

64. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ в отношении объектов культурного наследия, их территорий и иных регулируемых законодательством.

65. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию сетей и иных линейных объектов.

66. Проектная документация в отношении линейных объектов.

67. Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию внутриквартальных и межквартальных дорог.

68. Особенности создания искусственных земельных участков и объектов на них.

69. Судебные возможности защиты прав застройщика при нарушениях, допущенных государственными органами.

70. Концессионные соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве: основные характеристики.

71. Методика градостроительного анализа участков.

72. Оценка обеспеченности участка необходимой инфраструктурой.

Индивидуальное домашнее задание выполняется студентами в соответствии с заданием, выданным руководителем. На выполнение индивидуально-го домашнего задания (ИДЗ) предусмотрено 9 часов самостоятельной работы студента. Пояснительная записка должна быть выполнена от руки, разборчивым почерком, либо оформлена в компьютерной программе на листах формата А4, иметь титульный лист, содержание, минимум три пункта, заключение, список использованных источников, приложения (при наличии). В процессе выполнения ИДЗ осуществляется контактная работа обучающегося с преподавателем. Консультации проводятся в аудитория и/или посредством электронной информационно-образовательной среды университета. Защита ИДЗ происходит в форме собеседования преподавателя и студента по представленному в ней материалу. Обучающемуся могут быть заданы вопросы по материалам изучаемой дисциплины.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенции

5.1. Реализация компетенции

1. Компетенция УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы и решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
УК-2.1. Определяет круг актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.	Собеседование (устный опрос), зачет, защита индивидуального домашнего задания
УК-2.2. Использует нормативно-правовые документы при разработке и реализации профессиональных актов.	Собеседование (устный опрос), зачет, защита индивидуального домашнего задания
УК-2.3. Осуществляет составление договоров и других правовых документов, использует информационно-правовые ресурсы для решения профессиональных задач, соблюдая при этом требования антикоррупционного законодательства.	Собеседование (устный опрос), зачет, защита индивидуального домашнего задания

2. Компетенция УК-10. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
УК-10.1 Анализирует, интерпретирует и использует действующие правовые нормы, регулирующие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности	Собеседование (устный опрос), зачет, защита индивидуального домашнего задания

3. Компетенция ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
ОПК-4.1. Выбирает нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Собеседование (устный опрос), зачет, защита индивидуального домашнего задания
ОПК-4.5 Составляет распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	Собеседование (устный опрос), зачет, защита индивидуального домашнего задания

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 4		
1	Гражданское право (УК-2.1.ОПК-4.1.)	Сформулируйте понятие и назовите источники Российского гражданского права. Приведите основные положения Гражданского кодекса РФ, применяемые при нормативном регулировании строительства.
2	Трудовое право (УК-2.1.,УК -2.2. ОПК-4.5)	Сформулируйте понятие и назовите источники российского трудового права. Что содержит трудовой договор, как от заключается, расторгается и прекращает действие?
3	Уголовное право (УК-2.1.)	Сформулируйте понятие и назовите источники уголовного права. Что понимается под составом преступления? Что Вы знаете об уголовной ответственности и видах уголовных наказаний.
4	Административное право (УК-2.1.)	Сформулируйте понятие и назовите источники административного права. Административные правонарушения.
5	Правовое регулирование строительства (УК-2.1.ОПК-4.1. ,ОПК-4.5)	Градостроительный кодекс. Строительный контроль и надзор.
6	Земельное право(УК-2.1.ОПК-4.1.)	Источники земельного права. Виды и категории земли; Земельные правоотношения в строительной сфере.
7	Экологическое право(УК-2.1.ОПК-4.1.)	Экологическое право, его источники.
8	Законодательство в сфере противодействия коррупции (УК-2.3., УК-10.1.)	Законодательство в сфере противодействия коррупции

5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Практические (семинарские) занятия.

На практических занятиях в форме собеседования определяется остаточный уровень знаний студентов и предлагается ответить на практические и тестовые задания. С целью текущего контроля и подготовки студентов к изучению новой темы в начале каждого практического занятия преподавателем проводится опрос по выполненным заданиям предыдущей темы, а также выполнение практических заданий по темам дисциплины.

Типовые вопросы для проведения собеседования (устного опроса) на практических занятиях.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 4		
1	Гражданское право (УК-2.1., УК-2.2. ОПК-4.1. УК-2.3., УК-10.1, ОПК-4.1, ОПК-4.5)	<ol style="list-style-type: none">1. Назовите основные положения гражданского права регулирующие строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.2. Оцените перспективы и риски судебных споров:<ol style="list-style-type: none">1) заказчик хочет признать договор недействительным;2) подрядчик хочет взыскать задолженность за работы, выполненные в отсутствие договора подряда;3) подрядчик хочет взыскать оплату за выполненные работы, увеличение объема которых не было согласовано;4) заказчик хочет обязать подрядчика исполнить договор в натуре;5) заказчик хочет расторгнуть договор строительного подряда и взыскать предоплату;6) подрядчик хочет взыскать оплату за выполненные и принятые работы, увеличение объема которых было согласовано;7) подрядчик хочет взыскать задолженность по договору, работы по которому не приняты;8) подрядчик хочет взыскать сумму гарантийного удержания;9) заказчик хочет обязать подрядчика возвратить остатки материалов, из которых производились работы;10) заказчик хочет взыскать с подрядчика стоимость остатков материалов, из которых производились работы;11) заказчик хочет обязать подрядчика безвозмездно устранить недостатки, выявленные заказчиком в течение гарантийного срока;12) заказчик хочет обязать подрядчика безвозмездно устранить недостатки строительных работ;13) заказчик хочет уменьшить цену строительных работ в связи с обнаружением недостатков;14) подрядчик хочет взыскать с заказчика стоимость строительных работ15) заказчик хочет признать незаключенным договор строительного подряда3. Подготовьте договор строительного подряда, подряда

		<p>на проектные и изыскательские работы, гос. контракта (федеральные торговые площадки)</p> <p>5. Оформление актов, КС-2, КС-3, КС-11, КС-6, КС-14</p>
2	<p>Трудовое право (УК-2.1., УК-2.2. ОПК-4.1. УК-2.3., УК-10.1, ОПК-4.1, ОПК-4.5)</p>	<p>1. Обзор применения сервиса https://онлайнинспекция.рф/requirements в профессиональной деятельности.</p> <p>2. Составление трудового договора и инструкций по должностям работников архитектуры, работников градостроительной деятельности, работников строительства; работников по проектированию; работников инженерных изысканий для строительства; работников, занятых строительно-технической экспертизой; работников по ценообразованию и сметному нормированию.</p> <p>3. Что содержит единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности".</p> <p>4. Что содержит «Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих».</p> <p>5. Что содержат «Профессиональные стандарты и квалификации» в разделе «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».</p> <p>6. Как вносятся изменения в трудовой договор.</p> <p>7. Как прекращается трудовой договор.</p> <p>8. Проверка навыков заполнения форм первичных учетных документов по учету кадров: Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу (Унифицированная форма N Т-1) (ОКУД 0301001); Приказ (распоряжение) о приеме работников на работу (Унифицированная форма N Т-1а) (ОКУД 0301015); Личная карточка работника (Унифицированная форма N Т-2) (ОКУД 0301002); Личная карточка государственного (муниципального) служащего (Унифицированная форма N Т-2ГС(МС)) (ОКУД 0301016); Штатное расписание (Унифицированная форма N Т-3) (ОКУД 0301017); Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу (Унифицированная форма N Т-5) (ОКУД 0301004); Приказ (распоряжение) о переводе работников на другую работу (Унифицированная форма N Т-5а) (ОКУД 0301018); Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику (Унифицированная форма N Т-6) (ОКУД 0301005); Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работникам (Унифицированная форма N Т-6а) (ОКУД 0301019); График отпусков (Унифицированная форма N Т-7) (ОКУД 0301020); Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении) (Унифицированная форма N Т-8) (ОКУД 0301006); Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работниками (увольнении) (Унифицированная форма N Т-8а) (ОКУД 0301021); Приказ (распоряжение) о направлении работни-</p>

		<p>ка в командировку (Унифицированная форма N Т-9) (ОКУД 0301022); Приказ (распоряжение) о направлении работников в командировку (Унифицированная форма N Т-9а) (ОКУД 0301023); Командировочное удостоверение (Унифицированная форма N Т-10) (ОКУД 0301024); Служебное задание для направления в командировку и отчет о его выполнении (Унифицированная форма N Т-10а) (ОКУД 0301025); Приказ (распоряжение) о поощрении работника (Унифицированная форма N Т-11) (ОКУД 0301026); Приказ (распоряжение) о поощрении работников (Унифицированная форма N Т-11а) (ОКУД 0301027).</p> <p>9. Проверка навыков заполнения форм первичных учетных документов по учету рабочего времени и расчетов с персоналом по оплате труда: Табель учета рабочего времени и расчета оплаты труда (Унифицированная форма N Т-12) (ОКУД 0301007); Табель учета рабочего времени (Унифицированная форма N Т-13) (ОКУД 0301008); . Расчетно-платежная ведомость (Унифицированная форма N Т-49) (ОКУД 0301009); Расчетная ведомость (Унифицированная форма N Т-51) (ОКУД 0301010);. Платежная ведомость (Унифицированная форма N Т-53) (ОКУД 0301011); Журнал регистрации платежных ведомостей (Унифицированная форма N Т-53а) (ОКУД 0301050); Записка-расчет о предоставлении отпуска работнику (Унифицированная форма N Т-60) (ОКУД 0301051); Записка-расчет при прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении) (Унифицированная форма N Т-61) (ОКУД 0301052); Акт о приеме работ, выполненных по срочному трудовому договору, заключенному на время выполнения определенной работы (Унифицированная форма N Т-73) (ОКУД 0301053).</p>
3	<p>Уголовное право (УК-2.1. УК-10.1 ОПК-4.1.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Какие нормы содержатся в ст. 159.4 УК РФ; ст. 255 УК РФ; ст. 216 УК РФ; ст. 246 УК РФ; гл. 24 УК РФ; ст. 59 УК РФ; 109 УК РФ, 118 УК РФ; 215 УК РФ- 293 УК РФ? 2. Привести обзор уголовных дел в области строительства. 3. Как заполняется Акт осмотра место происшествия? 4. Порядок допроса.
4	<p>Административное право (УК-2.1. УК-10.1 ОПК-4.1.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Какие нормы содержатся в Глава 9. Административные правонарушения в промышленности, строительстве и энергетике КоАП? 2. Что содержат нормы статей КоАП: статья 9.4. КоАП, статья 9.5. КоАП, статья 9.5.1. КоАП, статья 8.1 КоАП, статья 19.5 КоАП, статья 7.14 КоАП, статья 14.28 КоАП, статья 9.9 КоАП, статья 9.13 КоАП, статья 9.16 КоАП, статья 13.3 КоАП, статья 13.7 КоАП, статья 13.9 КоАП, статья 14.63 КоАП, статья 14.64 КоАП? 3. Назовите примеры привлечения строительной организации к административной ответственности.

<p style="text-align: center;">5</p>	<p>Правовое регулирование строительства (УК-2.1., УК-2.2. ОПК-4.1. УК-2.3., УК-10.1, ОПК-4.1, ОПК-4.5)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Какие нормы содержит Градостроительный кодекс Российской Федерации? 2. Какие нормы содержит «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»? 3. Каким нормативно-правовым актом утвержден перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ? 4. Каким нормативно-правовым актом утвержден перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"? 5. Что содержит реестр документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства? 6. Что содержит Статья 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности Градостроительный кодекс Российской Федерации? 7. Что содержит Глава 2.1. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов Градостроительный кодекс Российской Федерации? 8. Чем занимается "Главное управление государственной экспертизы"? 9. Что содержится в Положении о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства? 10. Каким нормативным документом определен состав разделов проектной документации и требованиях к их содержанию? 11. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 12. Что содержит Глава 6. «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса Российской Федерации? 13. Какие нормативные документы определяют требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном
--------------------------------------	---	---

	<p>ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения?</p> <p>14. Каким документом регламентируется порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства?</p> <p>15. Каким документом утверждены правил проведения консервации объекта капитального строительства?</p> <p>16. Что содержит альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ?</p> <p>17. Каким документом утвержден порядок проведения авторского надзора за строительством зданий и сооружений?</p> <p>18. Каким документом утвержден порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства?</p> <p>19. Что содержит методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства СДОС-04-2009?</p> <p>20. Каким документом определен порядок организации строительства?</p> <p>21. Что содержит ст.54 «Государственный строительный надзор» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>22. Что содержит перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору?</p> <p>23. Что содержит положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации?</p> <p>24. Что содержит Статья 55. «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>25. Что содержит Статья 55.3. «Виды саморегулируемых организаций» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>26. Что содержит национальный реестр специалистов в области строительства?</p> <p>27. Что содержит Глава 6.2. «Эксплуатация зданий, сооружений» Градостроительного кодекса Российской Федерации?</p> <p>28. Что содержит Глава 7. «Информационное обеспечение градостроительной деятельности» Градостроитель-</p>
--	--

		<p>ного кодекса Российской Федерации?</p> <p>29. Что содержит вкладка строительный надзор сайта Ростехнадзора?</p> <p>30. Назовите программные продукты связанные со строительным контролем?</p>
6	Земельное право(УК-2.1.ОПК-4.1.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назовите источники земельного права. 2. Назовите виды и категории земли. 3. Что регулирует и содержит Земельный кодекс Российской Федерации? 4. Что содержит ст. 39 ГрК РФ? 5. Что регулирует Федеральный закон N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"? 6. Что содержит классификатор видов разрешенного использования? 7. Приведите пример судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством. 8. Какие предельные сроки договора аренды земельного участка установлены Земельным кодексом Российской Федерации? 9. Что содержат административные регламенты о предоставлении земельных участков?
7	Экологическое право(УК-2.1.ОПК-4.1.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назовите источники экологического права. 2. Что содержит Федеральный закон №7 «Об охране окружающей среды»? 3. Что содержит Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"? 4. Какие нормы содержит ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ? 5. Какие нормы содержит ч. 1 ст. 8.4 КоАП РФ?
8	Законодательство в сфере противодействия коррупции (УК-2.3., УК-10.1.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Что включает законодательство в сфере противодействия коррупции? 2. Что регулирует Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»? 3. Каким образом осуществляется контроль за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности? 4. Что содержит национальный план противодействия коррупции? 5. Чем занимается комиссия по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов? 6. Какие региональные акты регулируют противодействие коррупции? 7. Какие муниципальные акты регулируют противодействие коррупции? 8. Что содержит ст. 19.7 КоАП РФ? 9. Что содержит ст. 19.28 КоАП РФ? 10. Какие нормы необходимо соблюдать работодателю, принимающему на работу бывшего государственного

		<p>или муниципального служащего?</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. Что такое коррупция и способы борьбы с ней. 12. Что содержит Федеральная государственная информационная система "Федеральный портал государственной службы и управленческих кадров", http://www.gossluzhba.gov.ru раздел "О противодействии коррупции" 13. Какие примеры о практике работы прокуроров по возмещению ущерба, причиненного коррупционными правонарушениями Вы знаете? 14. Приведите примеры привлечения к ответственности по статьям УК РФ за коррупционные правонарушения. 15. Что содержит Статья 159. Мошенничество УК РФ? 16. Что содержит Статья 159.4. Мошенничество в сфере предпринимательской деятельности УК РФ? 17. Что содержит Статья 201. Злоупотребление полномочиями УК РФ? 18. Что содержит Статья 204. Коммерческий подкуп УК РФ? 19. Что содержит Статья 285. Злоупотребление должностными полномочиями УК РФ? 20. Что содержит Статья 290. Получение взятки УК РФ? 21. Что содержит Статья 291. Дача взятки УК РФ? 22. Что содержит Статья 291.1. Посредничество во взяточничестве УК РФ? 23. Что содержит Статья 292. Служебный подлог УК РФ? 24. Что содержит Статья 304. Провокация взятки либо коммерческого подкупа УК РФ?
--	--	--

Типовые задания для работы на практических занятиях:

1. Возможно ли отказать организации в продлении срока предоставления

земельного участка в аренду для строительства на том основании, что она не получила разрешения на строительство? (Привести обоснование) (УК-2.1., ОПК-4.1.)

2. Обязана ли организация - собственник объекта недвижимости (земельный участок находится в собственности этой же организации) получать разрешение на его снос? (УК-2.1., ОПК-4.1.)

3. Организация имеет в собственности земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. Предполагается возводить на каждом из таких участков жилые дома (не выше трех этажей), планировка которых позволяет использовать их для проживания двух-трех семей. Правильно ли мы полагаем, что такие дома признаются ИЖС и не требуют разработки проектной документации? (УК-2.1., ОПК-4.1.)

4. Организация представила в уполномоченный орган все документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство. Однако в выдаче разрешения было отказано. Основанием для отказа послужило фактическое осуществление организацией строительства объекта без разрешения. Правомерны ли действия уполномоченного органа? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

5. Организация обратилась к администрации муниципального образования с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства объекта недвижимости. Администрация муниципального образования согласовала с организацией расположение и характеристики объекта строительства, заключила договор аренды земельного участка и выдала разрешение на строительство. Однако вступившим в силу судебным решением по итогам рассмотрения гражданского дела, в котором ответчиком выступала администрация муниципального образования, ее решение о предоставлении земельного участка в аренду организации под строительство было признано недействительным. Причиной послужило несоблюдение процедуры предоставления участка администрацией. Правомерно ли требование организации о взыскании с администрации убытков, причиненных признанием решения администрации незаконным? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

6. Организация является арендатором земельного участка из земель в муниципальной собственности, предоставленного для строительства объекта капитального строительства. Вправе ли она требовать от собственника соседнего земельного участка предоставления права проезда через его земельный участок? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

7. Между муниципальным органом и организацией (инвестором) заключен инвестиционный договор на снос и строительство объекта недвижимости. В соответствии с договором муниципальный орган принял на себя обязательство предоставить организации в аренду земельный участок, на котором располагался старый объект недвижимости, для осуществления работ по его сносу и строительству нового объекта недвижимости на его месте. В местной газете опубликована информация о принятии муниципальным органом постановления об утверждении проекта границ и согласовании землеустроительной документации на соответствующий земельный участок. Муници-

пальным органом также утвержден акт выбора земельного участка и согласовано место размещения (организацией) инвестором объекта недвижимости. Указанная информация была также опубликована в местной газете. В дальнейшем административный орган передал организации указанный земельный участок в аренду. По результатам проведенной антимонопольным органом проверки организация и муниципальный орган привлечены к ответственности за осуществление согласованных действий, направленных на предоставление организации земельного участка в аренду без соблюдения публичных процедур, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством. Организация считает, что спорный договор является договором о намерениях, в котором зафиксированы обоюдные желания сторон сотрудничать на договорной основе. Правомерно ли в представленном случае решение антимонопольного органа? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

8. Муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие, застройщик) на основании долгосрочных договоров аренды, заключенных с городской администрацией (далее - администрация), является арендатором земельных участков. В администрацию предприятием представлен проект договора участия в долевом строительстве объектов недвижимости, согласно которому застройщик обязуется построить (создать) объекты недвижимости на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, и после получения разрешений на ввод их в эксплуатацию передать объекты долевого строительства организации (участнику долевого строительства). Впоследствии предприятие и организация заключили одобренный администрацией договор участия в долевом строительстве объектов недвижимости на данных земельных участках. Антимонопольный орган считает противоправным бездействие администрации, выразившееся в согласовании проекта договора участия в долевом строительстве объектов недвижимости между предприятием и организацией без проведения отбора участников долевого строительства посредством публичных процедур, что привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции в части получения хозяйствующими субъектами прав на ликвидные земельные участки. Правомерны ли в представленном случае действия администрации? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

10 Орган исполнительной власти субъекта РФ (далее - исполнительный орган) и организация заключили инвестиционный договор (далее - договор) на реализацию инвестиционного проекта, в соответствии с которым организация должна была провести реставрацию и реконструкцию нежилого здания с последующим увеличением площади, а после проведения предусмотренных договором работ 75% площади здания перешло бы в собственность организации, а 25% - в собственность исполнительного органа. По истечении срока, установленного для первого этапа работ, организация выполнила свои обязательства частично. Исполнительный орган намерен расторгнуть договор в связи с нарушением существенных условий договора. Вправе ли исполнительный орган расторгнуть инвестиционный договор? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

11. Коммерческая организация (А) по итогам аукциона заключила с муниципальным образованием договор аренды земельного участка о передаче ей в аренду земельного участка для комплексного освоения в целях строительства. Организация (А) на арендованном земельном участке возвела объект недвижимости и оформила право собственности на него. Впоследствии по заявлению другой коммерческой организации (Б) аукцион по передаче земельного участка в аренду был признан недействительным в связи с нарушением порядка предоставления земельного участка. В результате от управления архитектуры и градостроительства в адрес организации (А) поступило уведомление о сносе самовольной постройки. Правомерны ли действия управления архитектуры и градостроительства в рассматриваемой ситуации? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

12. Организация-застройщик (ООО) обратилась в орган местного самоуправления городского округа с заявлением о выборе земельного участка и о предварительном согласовании места размещения нежилого помещения (ателье). Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Нежилое помещение (ателье) относится к основному виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства. Проекта межевания данной территории нет. Проектом планировки не предусмотрены ограничения для плотности или параметров застройки территории, однако земельный участок расположен в зоне, где дальнейшая застройка не предусмотрена.

Орган местного самоуправления отказал организации-застройщику в выборе земельного участка и в предварительном согласовании места размещения нежилого помещения в связи с тем, что застройка на данной территории не планируется.

Правомерен ли отказ органа местного самоуправления застройщику? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

13. Организация-застройщик получила разрешение на строительство автостоянки, не требующей государственного строительного надзора. В ходе строительства организация-застройщик решила изменить параметры объекта (увеличить общую площадь и вместимость).

Организация получила положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации по данному объекту, а также разрешение на строительство измененного объекта. Организация направила в инспекцию государственного строительного надзора извещение о начале строительства, так как с учетом изменений объект подлежал обязательному строительному надзору. Инспекция провела плановую выездную проверку объекта капитального строительства, согласно акту по результатам проверки 90% работ на объекте завершены до начала проведения надзора.

Инспекция отказала организации в осуществлении строительного надзора в связи с тем, что осуществление государственного строительного надзора на завершеном строительстве объекте невозможно.

Правомерно ли решение государственной строительной инспекции? (УК-

2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

14. Между муниципальным органом и организацией (инвестором) заключен инвестиционный договор на снос и строительство объекта недвижимости. В соответствии с договором муниципальный орган принял на себя обязательство предоставить организации в аренду земельный участок, на котором располагался старый объект недвижимости, для осуществления работ по его сносу и строительству нового объекта недвижимости на его месте. В местной газете опубликована информация о принятии муниципальным органом постановления об утверждении проекта границ и согласовании землеустроительной документации на соответствующий земельный участок. Муниципальным органом также утвержден акт выбора земельного участка и согласовано место размещения организацией (инвестором) объекта недвижимости. Указанная информация была также опубликована в местной газете. В дальнейшем административный орган передал организации вышеуказанный земельный участок в аренду. По результатам проведенной антимонопольным органом проверки организация и муниципальный орган привлечены к ответственности за осуществление согласованных действий, направленных на предоставление организации земельного участка в аренду без соблюдения публичных процедур, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством. Организация считает, что спорный договор является договором о намерениях, в котором зафиксированы обоюдные желания сторон сотрудничать на договорной основе. Правомерно ли в представленном случае решение антимонопольного органа? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

15. Организация обратилась в уполномоченный исполнительный орган субъекта РФ с заявлением о предварительном согласовании места размещения объекта недвижимости. Земельный участок, на котором она планировала разместить объект недвижимости, является смежным с иными участками и имеет изломанную пограничную линию, обозначенную забором. Организации отказали в предоставлении испрашиваемого участка в связи с тем, что его формирование в испрашиваемых границах приведет к вклиниванию в сложившееся землепользование и к изломанности границ.

Правомерен ли отказ уполномоченного исполнительного органа? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

16. Распоряжением администрации муниципального образования ООО был предоставлен в аренду сроком на три года земельный участок для строительства здания. На основании указанного распоряжения заключен договор аренды земельного участка, зарегистрированный в установленном законом порядке. Общество не приступило к строительству объекта в связи с отсутствием разрешения на строительство, но совершило необходимые действия по разработке проектной документации и прокладке инженерных коммуникаций, выполнило иные подготовительные работы, направленные на освоение земельного участка в соответствии с целью его предоставления в аренду. ООО обратилось в уполномоченный орган местного самоуправления с просьбой продлить распоряжение о предоставлении в аренду земельного

участка. Указанный орган отказал в продлении срока аренды в связи с неиспользованием земельного участка в течение трех лет и отсутствием разрешения на строительство, а также указал, что при осмотре земельного участка установлено, что строительство объекта не начато. Правомерны ли действия уполномоченного органа местного самоуправления? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

17. Организация, являющаяся рекламным агентством, планирует размещение рекламы клиента - строительной организации в Интернете. Реклама будет размещена в виде баннеров на специализированных интернет-площадках новостроек.

У клиента отсутствует разрешение на строительство. При этом площадки не требуют представить разрешительные документы.

Какая сторона будет нести ответственность (включая штрафы) в случае предъявления претензий контролирующими органами? Какие могут быть риски для организации, клиента? Каков размер штрафа? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

18. С работниками заключены срочные трудовые договоры на период выполнения временных (до двух месяцев) работ, момент окончания договоров определен наступлением события - окончанием строительства объекта. Работники выполняли работу неэффективно, строительство объекта через два месяца не было окончено. Можно ли до окончания строительства прекратить срочные трудовые договоры с работниками? Нужны ли для правомерности увольнений по п. 2 ч. 1 ст. 77 ТК РФ доказательства окончания строительства объекта? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

19. Уполномоченным органом муниципального образования (арендодателем) заключен с организацией (арендатором) договор аренды земельного участка для возведения многоквартирного дома. В период действия договора организация осуществляла долевое строительство на данном участке. Уполномоченный орган отказал организации в уменьшении размера арендной платы за земельный участок в связи с тем, что в период строительства часть права собственности на объект незавершенного строительства и, соответственно, часть права собственности на арендуемый земельный участок перешли к дольщикам. Правомерен ли отказ уполномоченного органа? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

20. Фирма заключила договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства торгово-офисного комплекса. В случае если строительство объекта не завершено, договором предусмотрена возможность продления срока его действия. Однако администрация отказалась продлить договор, сославшись на то, что фирма не приступила к выполнению работ по строительству. Это действительно так, но причина не связана с действиями фирмы. В ходе подготовки разрешительной документации выяснилось, что строительство на данном земельном участке невозможно без переноса сетей теплоснабжения, ливневой канализации и хозяйственно-бытовой канализации из зоны строительства. Поскольку фирме пришлось решать эти дополни-

тельные вопросы, приступить к строительству основного объекта в срок она не смогла. Есть ли шанс в судебном порядке добиться отмены решения администрации об отказе в продлении срока действия договора аренды? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

21. В силу пп. 3 ч. 2 ст. 49 ГрК РФ не подлежит экспертизе проектная документация тех многоквартирных домов, высота которых не превышает трех этажей и количество блок-секций не более чем четыре. Подпадает ли под действие Федерального закона N 214-ФЗ деятельность застройщика по строительству (за счет денежных средств граждан) таких многоквартирных жилых домов? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

22. В соответствии с Приказом МЧС России от 24.02.2009 N 91 "Об утверждении формы и Порядка регистрации декларации пожарной безопасности" ежегодно до 1 мая в орган МЧС России всем ЖСК, ТСЖ необходимо представлять пожарную декларацию. Форма декларации содержит три раздела, которые не имеют прямого отношения к деятельности ЖСК, ТСЖ. Контролирующий орган требует представлять данную декларацию в любом случае. Правомерны ли требования контролирующего органа? (УК-2.2. УК-2.3., ОПК-4.5)

23. Верно ли утверждение, что проектная документация любого многоквартирного дома подлежит обязательной экспертизе? (УК-2.1., УК-2.3.)

24. Возможно ли отказать организации в продлении срока предоставления земельного участка в аренду для строительства на том основании, что она не получила разрешения на строительство? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

25. Вправе ли орган местного самоуправления выдать разрешение на возведение опоры линии электропередачи на расстоянии менее пяти метров от границ земельного участка, принадлежащего гражданину на праве собственности, мотивируя это нуждами неопределенного круга лиц - жителей данного сельского поселения? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

26. Должна ли администрация муниципального образования согласовывать с организацией-арендатором границы земельного участка при сдаче этого участка в аренду под строительство? В каких нормативных документах это прописано? Должен ли арендатор огораживать забором земельный участок, который находится у него в аренде? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

27. Исходя из каких признаков спорный объект недвижимости (индивидуальный жилой дом) может быть переквалифицирован в многоквартирный жилой дом? (УК-2.1., УК-10.1, ОПК-4.1.)

28. Организации заключили договор подряда на выполнение работ по подготовке проекта десятиэтажного жилого здания. Договором установлено, что оплата 20% стоимости работ производится после направления проекта заказчиком на государственную экспертизу и положительного заключения последней, а остальные 80% оплачиваются после непосредственного подписания сторонами акта сдачи-приемки работ при условии, что работа была выполнена надлежащим образом. Правомерно ли это? (УК-2.1., УК-2.3., УК-10.1, ОПК-4.1.)

29. Организация А обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении ей земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта. Орган местного самоуправления разместил в СМИ соответствующую публикацию. По истечении срока размещения публикации, предусмотренного нормативным актом муниципального образования, но до принятия постановления о согласовании акта выбора земельного участка с аналогичным заявлением обратилась организация Б. Однако орган местного самоуправления отказал организации Б в приеме заявления, мотивировав отказ тем, что предусмотренный срок на обращение с заявлением истек. Правомерен ли отказ органа местного самоуправления? (УК-2.1., УК-2.3., УК-10.1, ОПК-4.1.)

30. Организация осуществляет производство строительных материалов. Пожарное депо на территории данной организации не примыкает к дорогам общего пользования. Орган, осуществляющий государственный пожарный надзор, выдал предписание данной организации об устранении нарушений. Организация не исполнила данное предписание. Государственный орган повторно выдал предписание данной организации об устранении нарушений законодательства. Организация повторно не исполнила данное предписание. Такова краткая канва событий. Подлежит ли организация привлечению к административной ответственности за повторное неисполнение предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор? (УК-2.1., УК-2.3., УК-10.1, ОПК-4.1.)

Тестирование. При изучении дисциплины предусмотрено выполнение одной тестовой работы в качестве допуска к зачету. Тестирование проводится после освоения студентами всех учебных разделов дисциплины. Тестирова-

ние выполняется студентами в аудитории, под наблюдением преподавателя. Продолжительность тестирования 45 минут.

Типовые задания для тестирования.

Компетенция УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы и решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1. Определяет круг актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.

В российской системе права стоит на первом месте

- а) соответствие правовой нормы Конституции РФ
- б) соответствие правовой нормы ценностям рыночной экономики
- в) соответствие правовой нормы общечеловеческой морали

Эталон ответа: соответствие правовой нормы Конституции РФ

Законы в отличие от подзаконных актов наделены

- а) высшей юридической силой
- б) гарантией государственного принуждения, в случае их неисполнения
- в) необходимостью издания компетентным государственным органом

Эталон ответа: высшей юридической силой

Правосубъектность юридического лица возникает с момента:

- а) принятия учредителями решения о его создании;
- б) формирования имущества юридического лица;
- в) государственной регистрации создания юридического лица;
- г) открытия банковского счета.

Эталон ответа: государственной регистрации создания юридического лица.

В предмет трудового права входят:

- а) трудовые отношения и иные непосредственно связанные с ними отношения;
- б) отношения по занятости и трудоустройству;
- в) гражданско-правовые отношения;
- г) личные неимущественные отношения.

Эталон ответа: трудовые отношения и иные непосредственно связанные с ними отношения.

Фактическим основанием административной ответственности является:

- а) действующее законодательство;
- б) административное правонарушение;

в) административной ответственности подлежат лица, достигшие 16-летнего возраста;

г) аморальный поступок.

Эталон ответа: административное правонарушение.

По общему правилу уголовная ответственность наступает:

а) по достижении 12 лет;

б) по достижении 14 лет;

в) по достижении 16 лет;

г) с наступлением совершеннолетия, т.е. с 18 лет.

Эталон ответа: с наступлением совершеннолетия, т.е. с 18 лет.

Презумпция невиновности означает:

а) лицо считается невиновным, пока его вина в совершенном преступлении не будет доказана в порядке, предусмотренном законом, и установлена вступившим в законную силу приговором суда;

б) неустранимые сомнения в невиновности обвиняемого могут быть положены в основу обвинительного приговора;

в) оправдательный приговор не может быть основан на предположениях;

г) все указанные ответы верны.

Эталон ответа: лицо считается невиновным, пока его вина в совершенном преступлении не будет доказана в порядке, предусмотренном законом, и установлена вступившим в законную силу приговором суда.

Состав преступления представляет собой:

а) конкретный акт человеческого поведения, явление социальной действительности;

б) совокупность признаков, достаточных для признания деяния преступлением;

в) юридическую оценку общественно опасного деяния;

г) все фактические обстоятельства правонарушения.

Эталон ответа: совокупность признаков, достаточных для признания деяния преступлением.

Под уголовной ответственностью понимается:

а) необходимость давать показания по уголовному делу;

б) обязанность лица подвергнуться мерам пресечения (аресту, задержанию);

в) обязанность лица подвергнуться осуждению от имени государства при вынесении обвинительного приговора и понести наказание;

г) реальное претерпевание лишений или ограничений, связанных с осуждением лица от имени государства за совершенное им преступление.

Эталон ответа: обязанность лица подвергнуться осуждению от имени государства при вынесении обвинительного приговора и понести наказание.

УК-2.2. Использует нормативно-правовые документы при разработке и реализации профессиональных актов.

Какой документ на сегодняшний день содержит информацию о зонировании и наиболее полно позволяет определить технико-экономические параметры застройки объекта оценки?

- I. Генеральный план .
- II. Правила застройки и землепользования.
- III. Схема территориального планирования
- IV. Градостроительный регламент.

Эталон ответа: Правила застройки и землепользования.

- Капитальность зданий определяют по критерию:
- I. Пожарной безопасности.
 - II. Долговечности.
 - III. Затрат на строительство.
 - IV. Уровень отделки.

Эталон ответа: Долговечности.

За добросовестное исполнение трудовых обязанностей приказом по организации работнице Белкиной П. была объявлена благодарность и одновременно она была награждена ценным подарком.

Возможно ли объявления сразу двух видов поощрений? Какие виды поощрений, применяемые к работникам, предусмотрены ТК РФ?

Решение. Проанализировав статью 191 Трудового кодекса РФ «Поощрения за труд», можно сделать следующие выводы.

Работодатель поощряет работников, добросовестно исполняющих трудовые обязанности (объявляет благодарность, выдает премию, награждает ценным подарком, почетной грамотой, представляет к званию лучшего по профессии).

Другие виды поощрений работников за труд определяются коллективным договором или правилами внутреннего трудового распорядка, а также уставами и положениями о дисциплине. За особые трудовые заслуги перед обществом и государством работники могут быть представлены к государственным наградам.

Трудовой кодекс не содержит запрета на одновременное применение двух видов поощрений.

Следовательно, применение двух видов поощрений работнице Белкиной П. законно.

УК-2.3. Осуществляет составление договоров и других правовых документов, использует информационно-правовые ресурсы для решения профессиональных задач, соблюдая при этом требования антикоррупционного законодательства.

К гражданско-правовым относится:

- а) трудовой договор;
- б) договор подряда;
- в) о ненападении;
- г) все варианты верны.

Эталон ответа: договор подряда.

Трудовой договор вступает в силу с момента подписания:

- а) работником;
- б) работодателем;
- в) работником и работодателем;
- г) работником, работодателем и профсоюзом.

Эталон ответа: работником и работодателем.

Основания прекращения трудового договора:

- а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;
- б) расторжение трудового договора по инициативе работника;
- в) соглашение сторон;
- г) все варианты верны.

Эталон ответа: все варианты верны.

При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению гражданского служащего, неправомерным, гражданский служащий обязан:

а) представить в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений законодательства Российской Федерации, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения; получить от руководителя подтверждение этого поручения в письменной форме и, в случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме, отказаться от его исполнения;

б) выполнить данное поручение и сообщить о нем в комиссию государственного органа по соблюдению требований к служебному поведению гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов

в) отказаться от выполнения данного поручения и сообщить о нем в комиссию государственного органа по соблюдению требований к служебному поведению гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов

Ответ на вопрос: а

В случае обращения к гражданскому служащему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений, государственный гражданский служащий обязан уведомить об этом:

- а) непосредственного руководителя б) представителя нанимателя
- в) представителя нанимателя, органы прокуратуры или другие государственные органы.

Ответ на вопрос: в

Противодействие коррупции - это деятельность федеральных органов гос. власти, органов гос. власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий:

Ответ №1 по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции (профилактика коррупции)

Ответ №2 по выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию коррупционных правонарушений (борьба с коррупцией)

Ответ №3 по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений

Ответ №4 все перечисленное выше

Ответ: 4

Конфликт интересов на государственной гражданской службе - это:

Ответ №1 ситуация, при которой личная заинтересованность государственного гражданского служащего влияет или может повлиять на объективное исполнение им должностных обязанностей

Ответ №2 ситуация, при которой государственный гражданский служащий получает от соответствующего руководителя поручение, являющееся, по мнению государственного гражданского служащего, неправомерным

Ответ №3 ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) государственного гражданского служащего влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных обязанностей.

Ответ: 3

Непринятие государственным гражданским служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим:

Ответ №1 применение мер дисциплинарной ответственности

Ответ №2 отстранение государственного гражданского служащего от исполнения должностных обязанностей на время проведения служебной проверки

Ответ №3 увольнение государственного гражданского служащего с государственной гражданской службы

Ответ №4 все перечисленное выше

Ответ: 3

Участие государственного гражданского служащего на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организацией, за исключением случаев, установленных федеральным законом, влечет:

Ответ №1 увольнение государственного гражданского служащего в связи с утратой доверия

Ответ №2 предупреждение о неполном должностном соответствии Ответ №3 уголовную ответственность

Ответ №4 все перечисленное выше

Ответ: 1

Компетенция УК-10. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

УК-10.1 Анализирует, интерпретирует и использует действующие правовые нормы, регулирующие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности.

Что такое коррупция?

- а) злоупотребление служебным положением б) дача взятки
- в) получение взятки
- г) злоупотребление полномочиями
- д) коммерческий подкуп
- е) незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами
- ж) совершение деяний, указанных в вышеперечисленных подпунктах настоящего вопроса, от имени или в интересах юридического лица.

Эталон ответа:: а, б, в, г, д, е, ж

Профилактика коррупции – это:

а) деятельность правоохранительных органов и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их полномочий по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции

б) деятельность институтов гражданского общества, организаций и физических лиц по выявлению и последующему устранению причин коррупции

в) деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции

г) деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в пределах их полномочий по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции.

Эталон ответа: в

Противодействие коррупции в Российской Федерации основывается на следующих основных принципах:

а) признание, обеспечение и защита основных прав и свобод человека и гражданина, законность, публичность и открытость деятельности государственных органов и органов местного самоуправления

б) неотвратимость ответственности за совершение коррупционных правонарушений

в) комплексное использование политических, организационных, информационно-пропагандистских, социально-экономических, правовых, специальных и иных мер

г) приоритетное применение мер по предупреждению коррупции

д) сотрудничество государства с институтами гражданского общества, международными организациями и физическими лицами

е) защищенность служащих от неправомерного вмешательства в их профессиональную служебную деятельность

Эталон ответа: а

Предотвращение или урегулирование конфликта интересов на гражданской службе может состоять:

а) в изменении должностного или служебного положения гражданского служащего, являющегося стороной конфликта интересов;

б) в понижении гражданского служащего в должности;

в) в отстранении гражданского служащего от исполнения должностных (служебных) обязанностей в установленном порядке;

г) в отказе гражданского служащего от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов;

д) в увольнении гражданского служащего с гражданской службы;

д) иное

Ответ на вопрос: а, в, г

В каких случаях гражданский служащий обязан представить сведения о расходах?

а) в случае, если общая сумма по каждой сделке, совершенной гражданским служащим, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления

сведений, превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за два последних года, предшествующих отчетному периоду;

б) в случае, если общая сумма по каждой сделке, совершенной гражданским служащим, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений, превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду;

в) в случае, если общая сумма по каждой сделке, совершенной гражданским служащим, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений, превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, включая отчетный период.

Ответ на вопрос: б

Служебная проверка проводится:

а) по решению представителя нанимателя

б) по письменному заявлению гражданского служащего

в) по устной жалобе гражданского служащего вышестоящему должностному лицу

г) по заявлению третьих лиц.

Ответ на вопрос: а, б

В каких случаях лицо, давшее взятку, освобождается от уголовной ответственности:

а) если данное лицо активно способствовало раскрытию и (или) расследованию преступления и либо имело место вымогательство взятки со стороны должностного лица, либо лицо после совершения преступления добровольно сообщило о даче взятки органу, имеющему право возбудить уголовное дело

б) такие случаи Уголовным кодексом Российской Федерации не предусмотрены

в) если размер взятки менее 10 тысяч рублей

г) если размер взятки не превышает 25 тысяч рублей.

Ответ на вопрос: а

Какая ответственность предусмотрена за привлечение работодателем либо заказчиком работ (услуг) к трудовой деятельности на условиях трудового договора либо к выполнению работ или оказанию услуг на условиях гражданско-правового договора гражданского служащего, замещающего должность, включенную в перечень, установленный нормативными правовыми актами, либо бывшего гражданского служащего, замещавшего такую должность, с нарушением требований, предусмотренных Федеральным законом «О противодействии коррупции»

а) наложение дисциплинарного взыскания б) уголовная ответственность (штраф)

в) наложение административного штрафа

г) лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью.

Ответ на вопрос: в

Какое понятие используется Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» при определении «коррупция»?

Ответ №1 злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение указанных деяний от имени или в интересах юридического лица

Ответ №2 злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения

Ответ №3 злоупотребление служебным положением в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение указанных деяний от имени или в интересах юридического лица

Ответ: 1

Гражданский служащий подлежит увольнению в связи с утратой доверия в случае:

а) непринятия им мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого он является

б) непредставления им сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

в) в случае нарушения запретов, связанных с гражданской службой

г) представления заведомо недостоверных или неполных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

д) участия гражданского служащего на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организацией, за исключением случаев, установленных федеральным законом

е) осуществления гражданским служащим предпринимательской деятельности

ж) принятия им без письменного разрешения представителя нанимателя награды, почетного или специального звания иностранных государств, международных организаций, а также общественных объединений и религиозных объединений, если в его должностные обязанности входит взаимодействие с указанными организациями и объединениями

з) вхождения гражданского служащего в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации

и) нарушения гражданским служащим, его супругой (супругом) и несовершеннолетними детьми запрета открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами

к) публичных высказываний в отношении деятельности государственных органов, их руководителей, если это не входит в его должностные обязанности.

Ответ на вопрос: а, б, г, д, е, з, и

В какой форме обязан уведомить гражданский служащий о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения?

а) в письменной форме б) в устной форме

в) не имеет значения.

Ответ на вопрос: а

С коррупционными рисками связано исполнение гражданским служащим должностных обязанностей, предусматривающих:

а) осуществление постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями функций представителя власти либо организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций

б) предоставление государственных услуг гражданам и организациям

в) осуществление контрольных и надзорных мероприятий

г) подготовку и принятие решений о распределении бюджетных ассигнований, субсидий, межбюджетных трансфертов, а также распределение ограниченного ресурса (квоты, участки недр и др.)

д) управление государственным имуществом

е) осуществление государственных закупок либо выдачу лицензий и разрешений

ж) хранение и распределение материально-технических ресурсов.

Ответ на вопрос: а, б, в, г, д, е, ж

В каком нормативном документе перечислены пять запретов, связанных с гражданской службой:

Ответ на вопрос: Часть 1 ст. 17 Федерального закона № 79-ФЗ

Работник департамента кадров федерального агентства Зарецкий С.С. в установленный законодательством срок — до 30 апреля — не представил сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также такого рода сведения в отношении своей супруги и несовершеннолетних детей. Между тем занимаемая Зарецким С.С. должность входит в Перечень должностей, при замещении которых государственные служащие обязаны представлять такого рода сведения. Сам он мотивировал позже такое свое бездействие фактом нахождения в отпуске с 17 марта по 30 апреля, а указанные сведения обещал представить позже. Совершил ли Зарецкий правонарушение? Будет ли законным увольнение Зарецкого с государственной службы за данное деяние?

Решение. Проанализировав статью 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», а также статью 15 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» в плане норм, касающихся противодействия коррупции в среде должностных лиц органов государственной власти, можно сделать вывод, что работник департамента кадров федерального агентства Зарецкий С.С. должен своевременно представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также такого рода сведения в отношении своей супруги и несовершеннолетних детей. Нахождение в отпуске не освобождает его от этой ответственности. Поэтому гражданский служащий Зарецкий С.С. подлежит дисциплинарному взысканию — увольнению в связи с утратой доверия.

Гражданский служащий подлежит увольнению в связи с утратой доверия в случае:

непринятия гражданским служащим мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, стороной которого он является;

непредставления гражданским служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характе-

ра своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений;

участия гражданского служащего на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организацией, за исключением случаев, установленных федеральным законом;

осуществления гражданским служащим предпринимательской деятельности;

вхождения гражданского служащего в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

нарушения гражданским служащим, его супругой (супругом), несовершеннолетними детьми запрета открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.

Компетенция ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-4.1. Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности.

По договору строительного подряда:

а) подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

б) подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу

в) подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

г) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

Ответ: а) подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Обязательно ли включать страхование объекта строительства в договор строительного подряда?

а) нет, не обязательно. однако, договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства застраховать соответствующие риски

б) да, обязательно. договор строительного подряда обязует подрядчика страховать объект недвижимости, на котором ведутся работы, с последующим предоставлением подтверждающей документации заказчику

Ответ: а) нет, не обязательно. однако, договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства застраховать соответствующие риски

По договору строительного подряда заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если:

а) вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 20% указанной в смете общей стоимости строительства

б) вызываемые этим дополнительные работы меняют характер и состав предусмотренных ранее работ по договору строительного подряда

в) вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

Ответ: в) вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

По договору строительного подряда заказчик обязан:

а) предоставить земельный участок

б) обеспечить соответствие площади и состояния предоставляемого земельного участка содержащимся в договоре строительного подряда условиям

в) передать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения

г) обеспечить транспортировку грузов

д) обеспечить временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода

е) все перечисленное

Ответ: е) все перечисленное

Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за:

а) ходом работ

б) качеством выполняемых работ,

в) соблюдением сроков (графика) выполнения работ,

г) качеством предоставленных подрядчиком материалов

д) правильностью использования подрядчиком материалов заказчика

е) оперативно-хозяйственной деятельностью подрядчика

ж) все вышеперечисленное.

Ответ: а) ходом работ

б) качеством выполняемых работ,

в) соблюдением сроков (графика) выполнения работ,

г) качеством предоставленных подрядчиком материалов

д) правильностью использования подрядчиком материалов заказчика

Кто несет ответственность за нарушение требований закона в сфере охраны окружающей среды и безопасности строительных работ?

а) только заказчик

б) только подрядчик

в) заказчик отвечает за нарушения требований охраны окружающей среды, а подрядчик – за безопасность строительных работ

Ответ: б) только подрядчик

Кто обязан нести расходы по консервации строительства?

а) заказчик обязан оплатить подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с учетом выгод, которые подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ

б) подрядчик обязан оплатить заказчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с учетом выгод, которые заказчик получил или мог получить вследствие прекращения работ

в) инвесторы, финансирующие строительство объекта

Ответ: а) заказчик обязан оплатить подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вы-

званные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачетом выгод, которые подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ

Какой предельный срок обнаружения недостатков выполненных работ по договору строительного подряда согласно ГК РФ (для объектов недвижимости)?

- а) 10 лет
- б) 5 лет
- в) 2 года
- г) зависит от вида выполненных работ

Ответ: б) 5 лет

Возможно ли изменение государственного или муниципального контракта?

а) да, при этом сторонам необходимо согласовать новые сроки и другие условия выполнения работ

б) да, если в государственном или муниципальном контракте прописана возможность их внесения

в) да, при этом подрядчик вправе требовать от государственного или муниципального заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ

г) нет, изменения не предусмотрены.

Ответ: а) да, при этом сторонам необходимо согласовать новые сроки и другие условия выполнения работ

в) да, при этом подрядчик вправе требовать от государственного или муниципального заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ

В каких случаях осуществление подготовки проектной документации не требуется?

а) При капитальном ремонте.

б) При техническом перевооружении в составе реконструкции производственного объекта.

в) Для канатных дорог.

г) При реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

д) Для производственных объектов площадью менее 1500 м.кв. и количеством этажей не более, чем 2.

е) при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства.

Ответ: При реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства.
ГрК РФ Статья 48.

Что содержит текстовая часть проектной документации?

Результаты расчетов.

Ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации.

Спецификации материалов и оборудования.

Описание принятых технических и иных решений.

Выдержки из нормативных и (или) технических документы, обосновывающие принятые технические решения.

Расчетные обоснования.

Ответ: Результаты расчетов. Ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации. Описание принятых технических и иных решений.

ОПК-4.5 Составляет распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности.

Какие материалы могут не предоставляться техническим заказчиком лицу, осуществляющему подготовку проектной документации на основании договора подряда?

Проектная документация повторного применения.

Кадастровый план земельного участка.

Результаты инженерных изысканий в случае, если договором подряда на подготовку проектной документации предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий.

Градостроительный план земельного участка для нелинейного объекта.

Проект планировки территории для объектов жилищного строительства.

Технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

Ответ: Проектная документация повторного применения. Кадастровый план земельного участка. Результаты инженерных изысканий в случае, если договором подряда на подготовку проектной документации предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий Проект планировки территории для объектов жилищного строительства

Кто должен участвовать в приемке результата строительных работ?

а) заказчик

б) представители государственных органов надзора и контроля

- в) представители органов местного самоуправления
- г) подрядчик
- д) представители налоговых органов
- е) проектировщик, осуществляющий авторский надзор
- з) представители эксплуатирующей организации
- и) представители санитарной эпидемиологической службы

Ответ: а) заказчик

- б) представители государственных органов надзора и контроля
- в) представители органов местного самоуправления
- г) подрядчик
- е) проектировщик, осуществляющий авторский надзор
- з) представители эксплуатирующей организации

Продолжительность рабочего дня предшествующего нерабочему праздничному дню уменьшается:

- а) на 1 час;
- б) на 2 часа;
- в) на 3 часа;
- г) на 4 часа.

Эталон ответа: на 1 час.

За причинение ущерба, если иное не предусмотрено ТК РФ, иным ФЗ, работник несет материальную ответственность:

- а) в пределах своего наибольшего заработка;
- б) в пределах своего минимального заработка;
- в) в пределах среднего заработка;
- г) на усмотрение работодателя.

Эталон ответа: в пределах среднего заработка.

На кого возложена обязанность предоставления заинтересованным лицам технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?

На регионального оператора, осуществляющего деятельность по капитальному ремонту объектов жилого назначения.

На лица, являющиеся собственниками сетей инженерно-технического обеспечения.

На исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности.

На федеральный орган исполнительной власти применительно к объектам капитального строительства, планируемых к строительству на территории двух и более субъектов федерации.

На организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

На орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Ответ:

На исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности.

На орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Где и кем указываются идентификационные признаки зданий и сооружений?

Указываются лицом, осуществляющим подготовку проектной документации в текстовых материалах в составе проектной документации, передаваемой по окончании строительства на хранение собственнику здания или сооружения.

Указываются застройщиком (заказчиком) в договорной документации на проектирование здания или сооружения.

Указываются собственником здания или сооружения в исполнительной документации.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на проектирование.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на выполнение инженерных изысканий для строительства здания или сооружения.

Указываются застройщиком (заказчиком) в договорной документации по выполнению инженерных изысканий для строительства здания или сооружения.

Ответ: Указываются лицом, осуществляющим подготовку проектной документации в текстовых материалах в составе проектной документации, передаваемой по окончании строительства на хранение собственнику здания или сооружения.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на проектирование.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на выполнение инженерных изысканий для строительства здания или сооружения.

В каких случаях подготовке проектной документации должна предшествовать разработка специальных технических условий?

Если федеральными законами не установлены требования по надежности и безопасности.

Если недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами.

Для объектов повышенного уровня ответственности.

Для особо опасных и технически сложных объектов.

Если нормативными техническими документами не установлены требования по надежности и безопасности.

Для уникальных объектов.

Ответ: Если недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами.

Если нормативными техническими документами не установлены требования по надежности и безопасности.

В каких случаях прекращаются обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий?

Если в течение шести месяцев с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку.

Если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение двух лет с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не подаст заявку подключения по таким техническим условиям.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не подаст заявку подключения по таким техническим условиям.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не подаст заявку подключения по таким техническим условиям.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение шести месяцев с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не подаст заявку подключения по таким техническим условиям.

Ответ: Если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку.

Если при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не подаст заявку подключения по таким техническим условиям.

В какой форме осуществляется обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)?

В форме авторского надзора.

В форме государственного строительного надзора.

В форме текущего контроля.

В форме строительного контроля.

В форме ввода объекта в эксплуатацию.

В форме эксплуатационного контроля.

Ответ: В форме государственного строительного надзора. В форме строительного контроля. В форме ввода объекта в эксплуатацию.

В целях реализации каких решений, содержащихся в проектной документации, разрабатывается рабочая документация?

Архитектурные решения.

Технические решения.

Организационные решения.

Экономические решения.

Технологические решения.

Управленческие решения.

Ответ: Архитектурные решения. Технические решения. Технологические решения.

В соответствии с какими данными организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения?

В соответствии с техническими условиями.

В соответствии с документацией по планировке территории.

В соответствии с информацией о плате за подключение.

В соответствии с договором.

В соответствии с проектной документацией.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Ответ: В соответствии с техническими условиями. В соответствии с информацией о плате за подключение.

Кем и на какой срок устанавливается действие предоставленных технических условий?

Организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее, чем на три года.

Местными органами исполнительной власти не менее, чем на три года.

Федеральными органами исполнительной власти не менее, чем на три года по федеральным целевым программам.

Организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее, чем на пять лет при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства.

Лицом, осуществляющим инженерные изыскания в составе инженерных изысканий не менее, чем на три года.

Правообладателем земельного участка на срок не более, чем на пять лет.

Ответ: Организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее, чем на три года.

Организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее, чем на пять лет при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства.

Может ли заказчик отказаться от приёмки выполненных работ?

а)нет, законодательство не предусматривает одностороннего подписания акта сдачи или приемки работ

б)да, в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования объекта для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком

Ответ: б)да, в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования объекта для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком

Критерии оценивания выполненного тестового задания.

Оценка	Критерии оценивания
5	Студентом даны правильные ответы на 91-100% заданий
4	Студентом даны правильные ответы на 75-90% заданий
3	Студентом даны правильные ответы на 51-75% заданий
2	Студентом даны правильные ответы на 50% заданий и менее

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Каковы признаки юридического лица?
2. Что понимают под гражданской правоспособностью и дееспособностью?
3. Что понимают под юридическим лицом и в каких целях оно создается?
4. Каковы способы возникновения и прекращения юридического лица?
5. Как определяется понятие сделки? Как классифицируются сделки?
6. В какой форме могут совершаться сделки? Что понимают под действительной и недействительной сделкой? Каковы правовые последствия недействительной сделки?
7. Что понимают под доверенностью? Какие требования предъявляет закон к содержанию и форме доверенности?
8. На какие требования срок исковой давности не распространяется?
9. Что понимается под государственной регистрацией сделки? Где, когда и в каких случаях она производится?
10. Что следует понимать под трудовым договором? Каково содержание трудового договора?
11. Каков порядок заключения трудового договора?
12. Каков порядок расторжения трудового договора по инициативе работника/работодателя?
13. В каких случаях происходит прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон?
14. Каков порядок увольнения и производства расчета?
15. Что следует понимать под дисциплинарной ответственностью? Какие виды дисциплинарных взысканий предусмотрены ТК РФ?
16. Каков порядок применения дисциплинарных взысканий?
17. Коллективный договор и соглашения.
18. Трудовой договор (контракт): понятие, стороны и содержание.
19. Понятие и виды рабочего времени, времени отдыха.
20. Материальная ответственность.
21. Возраст, с которого наступает уголовная ответственность?
22. Какие обстоятельства исключают преступность деяния?
23. Каково действие уголовного закона в отношении лиц, совершивших преступление вне пределов РФ?
24. Какие виды наказаний предусмотрены УК РФ?
25. Когда допускается освобождение от уголовной ответственности? В каких случаях возможно освобождение от наказания?
26. Что следует понимать под административным правонарушением? Укажите возраст, по достижении которого наступает административная ответственность.
27. Какие виды административных наказаний предусмотрены КоАП РФ?
28. Какие виды административных наказаний являются основными, а какие дополнительными?

29. Укажите срок давности привлечения к административной ответственности.
30. Назовите содержание строительной деятельности и основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
31. Перечислите нормативные акты в строительной деятельности.
32. Что такое правовая норма в строительстве?
33. Назовите особенности правоотношений в строительной деятельности.
34. В чем особенность правового регулирования строительной деятельности?
35. Каким образом соотносятся правовое регулирование и управление?
36. Каковы полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области строительства?
37. Каковы полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства?
38. Каковы полномочия органов местного самоуправления в области строительства.
39. Эколого-правовой режим использования земли, правовая охрана земли, эколого-правовой режим недропользования, эколого-правовой режим водопользования.
40. Ответственность за экологические правонарушения
41. Антикоррупционное просвещение как информационное средство противодействия коррупции.
42. Актуальные проблемы судебной практики по вопросам противодействия коррупции на государственной и муниципальной службе.
43. Виды юридической ответственности за коррупционные правонарушения.
44. Уголовная ответственность за коррупционные правонарушения и проблемы квалификации.
45. Административная ответственность за коррупционные правонарушения и актуальные вопросы правоприменения.
46. Дисциплинарная ответственность за коррупционные правонарушения и ее соотношение с административной.
47. Гражданско-правовая ответственность за коррупционные правонарушения.
48. Правовые основы противодействия коррупции в России.
49. Планирование деятельности в сфере противодействия коррупции.
50. Система государственных органов, осуществляющих противодействие коррупции.
51. Субъекты антикоррупционной политики на федеральном уровне.
52. Субъекты антикоррупционной политики на уровне субъекта Российской Федерации.
53. Субъекты антикоррупционной политики на муниципальном уровне.
54. Субъекты антикоррупционной политики в негосударственной сфере.
55. Граждане как субъекты антикоррупционной политики.

56. Международные стандарты государственного управления в области противодействия коррупции.

Промежуточной аттестацией по итогам практических занятий является дифференцированный **зачет**.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета используется следующая шкала оценивания: 2 – неудовлетворительно; 3 – удовлетворительно; 4 – хорошо; 5 – отлично.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

УК-2	<i>знать:</i> основные понятия о праве и государстве, систему нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, и их основные положения, основы отдельных отраслей права. <i>уметь:</i> определять, различать, воспроизводить основные понятия о праве и государстве, ориентироваться в системе действующего законодательства, осуществлять поиск нормативного правового акта, регламентирующего общественные отношения в конкретной ситуации; использовать положения отдельных отраслей права для решения конкретных задач. <i>владеть:</i> навыком использования юридической терминологии в профессиональной деятельности, навыком анализа действующего законодательства, критического осмысления его положений, для осуществления профессиональной деятельности, способностью соблюдать действующее законодательство при осуществлении профессиональной деятельности.
УК-10.	<i>знать:</i> действующие правовые нормы, регулирующие антикоррупционную политику Российской Федерации, способы формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению; <i>уметь:</i> применять правовые нормы о противодействии коррупции в обществе, проводить мероприятия, обеспечивающие формирование нетерпимого отношения к коррупционному поведению; <i>владеть:</i> навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими борьбу с коррупцией.
ОПК-4	<i>знать:</i> организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда, правовые и организационные основы противодействия коррупции. <i>уметь:</i> организовать работу малых коллективов исполнителей, планировать работу персонала и фондов оплаты труда, контролировать соблюдение технологической дисциплины, анализировать факторы, способствующие коррупционным проявлениям, а также способов противодействия им. <i>владеть:</i> знаниями по организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ, навыками реализации мер экологической безопасности, экологической отчетности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере, навыками применения различных правовых норм по выявленным фактам коррупционных нарушений.

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание юридических терминов, определений, понятий
	Знание основных правовых закономерностей, соотношений, принципов
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность
	Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат
	Умение составлять договоры и другие правовые документы
	Умение пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач
Навыки	Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией.
	Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Знание терминов, определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает некоторые термины и определения, при этом может допускать	Знает некоторые термины и определения, при этом не допус-	Знает все термины и определения, при этом не допускать неточности формулировок

		неточности формулировок	кает неточности формулировок	
Знание основных закономерностей, соотношений, принципов	Не знает основные правовые закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, но не может их интерпретировать и использовать	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует, но не может и использовать	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает основной материал дисциплины в достаточном объеме	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, однако, возможно не усвоил всех его деталей	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, усвоил все его детали
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает ответы на вопросы, но с некоторыми неточностями.	Дает полные ответы на все вопросы.
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности или с несущественными ее нарушениями	Излагает знания без нарушений в логической последовательности с несущественными неточностями	Излагает знания без нарушений в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими примерами либо приводит ошибочные примеры	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами с незначительными ошибками	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно либо с незначительными ошибками	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно
	Неверно излагает и интерпретирует знания	По существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности	Грамотно и по существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности	Грамотно и по существу излагает знания

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетвори-тельно	удовлетворитель-но	хорошо	отлично
Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Не умеет ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность, или ориентируется крайне слабо	Удовлетворительно ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Хорошо ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Отлично ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность
Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат	Не умеет использовать понятийно-категориальный аппарат или использует его со значительными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать понятийно-категориальный аппарат с ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать понятийно-категориальный аппарат с не существенными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать понятийно-категориальный аппарат
Умение составлять договоры и другие правовые документы	Не умеет составлять договоры и другие правовые документы или составляет их неграмотно	Умеет составлять договоры и другие правовые документы с ошибками	Умеет составлять договоры и другие правовые документы достаточно грамотно, хотя возможны и отдельные незначительные ошибки	Умеет составлять договоры и другие правовые документы достаточно грамотно, без существенных ошибок
Умение пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	Не умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	На начальном уровне умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	На хорошем уровне умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	В полной мере умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	не удовлетвори- тельно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Владеть навы- ками работы с нормативно- правовой до- кументацией.	Не владеет навыками работы с нормативно- правовой докумен- тацией.	Владеет навыком навыками работы с нормативно- правовой докумен- тацией, но допус- кает существенные ошибки	В полной мере владеет навыком навыками работы с нормативно- правовой доку- ментацией, усло- вий и работ на основании нор- мативной и иной правовой доку- ментации, но до- пускает незначи- тельные ошибки	В полной мере владеет навыком навыками работы с нормативно- правовой докумен- тацией, условий и работ на основа- нии нормативной и иной правовой до- кументации
Владеть навы- ками выбора оптимальных способов ре- шения про- фессиональ- ных задач, исходя из дей- ствующих правовых норм.	Не владеет навыком навыками выбора оптимальных спо- собов решения профессиональных задач, исходя из действующих пра- вовых норм	В полной мере вла- деет навыком навы- ками выбора опти- мальных способов решения професси- ональных задач, исходя из действу- ющих правовых норм.	В полной мере владеет навыком навыками выбора оптимальных спо- собов решения профессиональ- ных задач, исходя из действующих правовых норм.	В полной мере вла- деет навыком навыками выбора оптимальных спо- собов решения профессиональных задач, исходя из действующих пра- вовых норм.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Читальный зал библиотеки для самостоятельной работы	Специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду
2	Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук
3	Методический кабинет	Специализированная мебель; мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
2	Microsoft Office Professional Plus 2016	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023
3	Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»	Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 19.08.2020 Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 19.08.2022г.
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Гражданский кодекс РФ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/.
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/.
3. Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_law_10699/
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/.
5. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/.
6. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34683/.
7. Федеральный закон "Об экологической экспертизе" от 23.11.1995 N 174-ФЗ (последняя редакция). — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/.
8. Федеральный закон "О противодействии коррупции" от 25.12.2008 N 273-ФЗ (последняя редакция). — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82959/.
9. Правоведение: учеб. пособие для студентов всех специальностей и направлений / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – 117 с.
10. Правоведение [электронный ресурс]: учебное пособие / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2017. – <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100711223624500000653166>.
11. Тоцкая И.В. Правоведение: учебное пособие / И.В. Тоцкая, Д.В. Погорелов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2017. – 164 с.
12. Правоведение: методические указания для подготовки к семинарским занятиям и выполнению самостоятельной работы для студентов всех направлений и специальностей / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – 34с.
13. Правоведение [электронный ресурс]: методические указания для подготовки к семинарским занятиям и выполнению самостоятельной работы для студентов всех направлений и специальностей / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100511562927200000656535>.
14. Мамичев В.Н. Правоведение [электронный ресурс]: учебное пособие / В.Н. Мамичев, А.Н. Сухорукова. – М.: МИРЭА – Российский технологический университет, 2019. – <https://e.lanbook.com/reader/book/171469/#2>

15. Правоведение [электронный ресурс]: хрестоматия / сост. Г.Н. Захаров. – Тверь: Тверской государственной университет, 2020. – 158 с. – <https://e.lanbook.com/reader/book/165735/#2>

16. Сологуб Н.Н. Правоведение [электронный ресурс]: учебное пособие / Н.Н. Сологуб, Ю.В. Решеткина. – Пенза: ПГАУ, 2020. – 112 с. – <https://e.lanbook.com/reader/book/170967/#1>

17. Абакумов, Р. Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости [Электронный ресурс] : монография / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017012514043370900000655071>

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. <http://www.consultant.ru> – официальный сайт Консультант плюс.
2. <http://www.allpravo.ru/catalog> - каталог Право России.
3. <http://www.j-servis.ru> – юридический информационный портал.
4. <http://www.kremlin.ru/> – сайт Президента Российской Федерации.
5. <http://www.government.ru/> – сайт Правительства Российской Федерации.
6. <http://www.premier.gov.ru/> – сайт Председателя Правительства Российской Федерации.
7. <http://www.minjust.ru> – сайт Министерства юстиции Российской Федерации.
8. <http://www.rosreestr.ru> – сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
9. <http://normacs.ru/> - Сборник нормативных документов «Норма CS»
10. <http://www.snip.ru/> - Сборник нормативных документов «Строй-Консультант»
11. <http://www.elibrary.ru> - Научная электронная библиотека
12. <http://www.iprbookshop.ru/> - Электронно-библиотечная система «IPRbooks»
13. <http://www.polpred.com/> - База данных экономики и права Polpred
14. <http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin> - Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
15. <https://www.sudrf.ru/> - Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие»
16. <http://www.pravo.gov.ru/> - Правовой портал
17. <http://norm-load.ru/> - Бесплатная библиотека документов
18. <http://www.lib.8level.ru/> - Электронная библиотека Ассоциации

строительных вузов России

19. <http://www.edu.ru/> - Российское образование ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
20. <http://ntb.bstu.ru/> - Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2022/2023 учебный год без изменений /с изменениями, дополнениями.

В п. 6.2. «Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение» изменить для ПО Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»: Срок действия лицензии 26.08.2023г.

П. 6.3. «Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов» дополнить:

Одинцова, Н. П. Техническое нормирование в строительстве : учебное пособие / Н. П. Одинцова, О. В. Дьякова. — Ростов-на-Дону : Донской государственный технический университет, 2022. — 88 с. — ISBN 978-5-7890-1977-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122361.html>

Лебедев, И. М. Правовые особенности применения цифровых технологий в строительной отрасли : учебник / И. М. Лебедев, А. Ю. Бутырин, Е. Б. Стаева. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 164 с. — ISBN 978-5-4497-1719-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122070.html>

Правоведение: учебное пособие / М. П. Беляев, Л. А. Буторин, Т. А. Буторина [и др.] ; под редакцией М. П. Беляева. — 2-е изд. — Москва : Дашков и К, 2022. — 444 с. — ISBN 978-5-394-04672-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/120748.html>

Юнусова, А. Н. Правоведение: учебное пособие / А. Н. Юнусова. — Саратов : Вузовское образование, 2022. — 118 с. — ISBN 978-5-4487-0822-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/120564.html>

Протокол № 8 заседания кафедры от «29» апреля 2022 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО

А.Е. Наумов

Директор института _____

подпись, ФИО

В.А. Уваров

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2023/2024 учебный год без изменений /с изменениями, дополнениями.

В п. 6.2. «Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение» изменить для ПО Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»: Срок действия лицензии 26.08.2024г.

П. 6.3. «Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов» дополнить:

Черникова, А. Е. Правовое регулирование в строительстве. Коррупционные риски : методические указания / А. Е. Черникова. — Омск : СибАДИ, 2022. — 36 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/315230>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Черникова, А. Е. Правовое регулирование в строительстве. Коррупционные риски : учебное пособие / А. Е. Черникова. — Омск : СибАДИ, 2022. — 109 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/315233>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Реализация инвестиционного проекта строительства объекта недвижимости : методические указания / составители Е. А. Чеснокова, И. А. Косовцева. — Воронеж : ВГТУ, 2022. — 27 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/301007..> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Олейник, П. П. Организация строительной площадки : учебное пособие / П. П. Олейник, В. И. Бродский. — 3-е изд. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020. — 80 с. — ISBN 978-5-7264-2121-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/145056>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Сборщиков, С. Б. Основы организации строительного производства : учебно-методическое пособие / С. Б. Сборщиков. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2021. — 60 с. — ISBN 978-5-7264-2834-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/249041>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Протокол № 8 заседания кафедры от «29» апреля 2023 г.

Заведующий кафедрой _____

подпись, ФИО

 А.Е. Наумов

Директор института _____

подпись, ФИО

 В.А. Уваров