

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
**(БГТУ им. В.Г. Шухова)**

СОГЛАСОВАНО  
Директор института заочного обучения  
  
М.Н. Нестеров  
« 11 » 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор института  
  
В.А. Уваров  
« 05 » 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**ПЛАНИРОВАНИЕ, УЧЁТ И КАЛЬКУЛИРОВАНИЕ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

направление подготовки

08.03.01. Строительство

Направленность программы

Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и  
городской инфраструктуры

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

заочная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 марта 2015 г. №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2015 году.

Составитель: канд. экон. наук, проф.  (А.Г. Козлюк)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой строительства и городского хозяйства

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: канд. техн. наук, доцент  (А.Ю. Феоктистов)

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
<b>Профессиональные</b>			
1	ПК-7	Способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> теорию современного ценообразования; функционирование системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке; отраслевые особенности ценообразования в жилищной и коммунальной сфере; основы государственного регулирования цен в жилищной и коммунальной сфере; основы установления цены на содержание, эксплуатацию, текущий, капитальный ремонт и модернизацию жилых зданий на основе равновесия спроса и предложения на рынке управленческих и ремонтно-эксплуатационных услуг.</p> <p><b>Уметь:</b> производить расчет и формировать порядок установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги населением.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками в составлении основ системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке.</p>
2	ПК-10	Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основы гражданского, жилищного, градостроительного и земельного права.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать знания организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками воспроизводить знания и умения, необходимые при составлении нормативных документов в области ЖКХ; навыками самостоятельного выявления, минимизации рисков инвестиционно-строительной деятельности и управления недвижимостью на разных уровнях управления и хозяйствования.</p>
3	ПК-12	Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> принципы взаимодействия рынков жилья, жилищных и коммунальных услуг; элементные и вариативные компоненты</p>

		<p>подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам</p>	<p>формирования цен на продукцию, работы и услуги с учетом специфики деятельности; отраслевые особенности формирования расходов производства, себестоимости и их влияние на ценовую стратегию организаций жилищно-коммунального комплекса; основные составляющие прибыли, влияние рентабельности и системы налогообложения на механизмы финансового планирования и ценообразования; методические основы ценообразования на продукцию и услуги предприятий коммунального комплекса (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения); методы ценового регулирования, этапы формирования цен и тарифов на коммунальную продукцию, услуги, а также функции органов государственного регулирования (цен) тарифов на эти услуги.</p> <p><b>Уметь:</b> проводить экспертизы и аудит по вопросам тарифного регулирования услуг предприятия ЖКХ.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками представления основных подходов к ценообразованию в жилищной и коммунальной сферах муниципальных образований.</p>
4	ПК-21	<p>Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> теорию современного ценообразования; отраслевые особенности ценообразования в жилищной и коммунальной сфере; основы установления цены на содержание, эксплуатацию, текущий, капитальный ремонт и модернизацию жилых зданий и ЖКУ на основе равновесия спроса и предложения на рынке управленческих и ремонтно-эксплуатационных услуг.</p> <p><b>Уметь:</b> производить расчет и формировать порядок установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги населением.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками в составлении основ системы цен, ценового поведения компаний и населения на рынке.</p>
5	ПК-22	<p>Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> методы разработки инвестиционных мероприятий.</p> <p><b>Уметь:</b> разрабатывать модели</p>

	объектов строительства жилищно-коммунального хозяйства	и	ценообразования в ЖКХ. <b>Владеть:</b> навыками основ составления тарифов на ЖКУ.
--	--	---	--

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика
2	Правоведение

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Нормативное и правовое регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр №9
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	14	14
лекции	8	8
лабораторные	-	-
практические	6	6
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	94	94
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задания	-	-
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>		
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)		экзамен

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**4.1 Наименование тем, их содержание и объем**  
**Курс 5 Семестр 9**

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов</b>					
	Основные термины и понятия. Расходы на содержание многоквартирного дома. Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	1	-	-	8
<b>2. Доходы от содержания многоквартирного дома</b>					
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание, за коммунальные услуги, иной, осуществляемой в целях содержания МКД, деятельности	1	-	-	8
<b>3. Финансовый план</b>					
	Калькуляция расходов и доходов (финансовый план), составление финансового плана и контроль за его исполнением	2	-	-	6
<b>4. Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома</b>					
	Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в МКД	1	-	-	8
<b>5. Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года №307</b>					
	Основы формирования расчета размера платы за расчетный период за коммунальные услуги в жилом и нежилом помещении в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства от 6 мая 2011 года №534	1	-	-	12
<b>6. Расчет размера платы за коммунальные услуги</b>					
	Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении	2	-	-	12
<b>7. Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа</b>					
	Расчет приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа (цены)	-	2	-	8
<b>8. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в</b>					

энергосберегающих организациях					
	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в организациях тепло- и электроснабжения. Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг организации водопроводно-канализационного хозяйства. Ценообразование и система налогообложения. Формирование ценовой стратегии предприятия жилищно-коммунального комплекса	-	2	-	10
9. Программы жилищно-коммунального комплекса					
	Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов	-	2	-	13
	ВСЕГО	8	6	-	85

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1	Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа	Расчет размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа	2	4
2	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в организациях тепло- и электроснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства. Правила ценообразования на коммунальные ресурсы. Отраслевые особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов.	2	4
3	Программы жилищно-коммунального комплекса	Федеральные, региональные и муниципальные программы жилищно-коммунального комплекса	2	4
ИТОГО:			6	12
ВСЕГО:				12

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Учебным планом не предусмотрены.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов	<p>1. Определение и учет расходов на содержание многоквартирного дома.</p> <p>2. Основные термины и понятия, определяющие взаимоотношения в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующие определениям, приведенным в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации.</p> <p>3. Виды услуг, предоставляемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>4. Расходы на содержание многоквартирного дома.</p> <p>5. Порядок и условия определения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Структура расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>7. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>8. Расходы на оплату труда основных рабочих, выполняющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>9. Расходы на проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов.</p> <p>10. Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома.</p> <p>11. Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.</p> <p>12. Расходы на оплату труда.</p> <p>13. Расходы на материальные ресурсы.</p> <p>14. Расходы на содержание машин и механизмов.</p> <p>15. Расходы на оплату труда водителей.</p> <p>16. Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда водителей.</p> <p>17. Расходы на топливо и смазочные материалы</p> <p>18. Расходы на амортизацию (аренду машин и механизмов).</p> <p>19. Общехозяйственные расходы.</p> <p>20. Что является базовым условием при проведении конкурсов по выбору подрядных управляющих организаций?</p> <p>21. Порядок и условия определения расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>22. Какие помещения включает в себя Площадь мест общего</p>
2	Доходы от содержания многоквартирного дома	
3	Финансовый план	
4	Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома	
5	Правила предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства от 23 мая 2006 года №307	
6	Расчет размера платы за коммунальные услуги	
7	Расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа	
8	Особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг в энергосберегающих организациях	
9	Программы жилищно-коммунального комплекса	

	<p>пользования?</p> <p>23. Порядок и условия определения расходов на управление многоквартирным домом.</p> <p>24. Способы управления многоквартирным домом.</p> <p>25. Расходы на управление при управлении многоквартирным домом управляющей организацией.</p> <p>26. Порядок и условия определения расходов на коммунальные услуги.</p> <p>27. Порядок и условия определения расходов на иную, осуществляемую в целях содержания многоквартирного дома, деятельность.</p> <p>28. Доходы от содержания многоквартирного дома.</p> <p>29. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.</p> <p>30. Порядок и условия определения доходов в виде целевого финансирования.</p> <p>31. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за коммунальные услуги.</p> <p>32. Порядок и условия определения доходов в виде поступлений от иной, осуществляемой в целях содержания многоквартирного дома, деятельности.</p> <p>33. Калькуляция расходов и доходов (финансовый план).</p> <p>34. Составление калькуляции расходов и доходов (финансового плана).</p> <p>35. Контроль за исполнением калькуляции расходов и доходов (финансового плана).</p> <p>36. Учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома.</p> <p>37. Основные цели организации учета расходов и доходов на содержание многоквартирного дома.</p> <p>38. Как и по каким критериям распределяются расходы на управление многоквартирным домом.</p> <p>39. Определение размера платы за коммунальные услуги.</p> <p>40. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.</p> <p>41. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым домом.</p> <p>42. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии.</p> <p>43. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета газа.</p> <p>44. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению в i-м нежилом помещении, не</p>
--	---

		<p>оборудованном индивидуальным прибором учета газа.</p> <p>45. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире.</p> <p>46. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии.</p> <p>47. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения.</p> <p>48. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению.</p> <p>49. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в домовладении при использовании им земельного участка и расположенных на нем надворных построек, в случае, если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса.</p> <p>50. Затраты, включаемые в расчет тарифов на коммунальные услуги.</p> <p>51. Какие затраты включаются в цеховые расходы.</p> <p>52. Исходя из каких показателей рассчитывается стоимость услуг сторонних организаций.</p> <p>53. Какие затраты включаются в общеэксплуатационные расходы.</p> <p>54. Основы формирования плана капитального ремонта.</p> <p>55. Реализация адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов. Условия и обоснования планируемых показателей выполнения адресной программы.</p> <p>56. Реализация адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>57. Определение размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>58. Затраты, включаемые в расчет тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения.</p> <p>59. Амортизационные отчисления на полное восстановление основных средств.</p> <p>60. Расчет затрат на проведение капитального ремонта основных производственных фондов.</p> <p>61. Расходы на проведение всех видов ремонта и техническое обслуживание сооружений и оборудования.</p> <p>62. Расходы, относимые на заработную плату по регулируемому виду деятельности и включаемые в расчет тарифа.</p>
--	--	--

		<p>63. Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства Российской Федерации.</p> <p>64. Прочие цеховые расходы, цеховые расходы, общеэксплуатационные расходы.</p> <p>65. Расходы на очистку сточных вод.</p> <p>66. Обоснование расчета финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, необходимых на реализацию производственных программ.</p> <p>67. Программы жилищно-коммунального комплекса и их роль в формировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и размера платы на содержание и ремонт многоквартирных домов.</p> <p>68. Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>69. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>70. Органы ценового контроля и регулирования.</p>
--	--	---

## **5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем**

Учебным планом не предусмотрены.

## **5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий**

Выполнение ИДЗ на тему: «Коммунальные услуги и ресурсы. Расчет жилищно-коммунальных услуг за расчетный период».

## **5.4. Перечень контрольных работ**

Учебным планом не предусмотрены.

## **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **6.1. Перечень основной литературы**

1. Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ: учеб. пособие / Ковалевская С.В., Ковалевская К.Ю., Кафтаева М.В. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2012. – 175 с.

2. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» [Текст].

3. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 (ред. от 17.12.2014) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам")» [Текст].

## **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» [Текст].
2. Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ (ред. от 04.11.2014) «О бухгалтерском учете» [Текст].
3. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об электроэнергетике" [Текст].
4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст].
5. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 (ред. от 14.02.2015) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» [Текст].
6. И.В. Бычковский, И.Г. Минц, М.М. Скопцова, Г.Д. Толстоухова, А.И. Фатахетдинова, Л.Н. Чернышев / Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, Государственный комитет Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике. // - М., 1999.

## **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. Официальный сайт Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства / Реформа ЖКХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.reformagkh.ru/>
2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства / Жилищно-коммунальное хозяйство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>
3. Официальный сайт Расчет ЖКХ - Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги / Расчет ЖКХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://raschetgkh.ru/>
4. Официальный сайт Федеральной службы по тарифам / Калькулятор коммунальных платежей для граждан Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.fstrf.ru/>

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Для демонстрации материала используется презентационная техника в лекционной аудитории 133 ГУК (компьютерный класс). Выдаются электронные версии учебных пособий и лекции по дисциплине.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.  
Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от « 01 » 04 2016г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.  
Протокол № 18 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  Л.А. Сулейманова

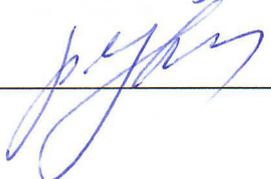
Директор института \_\_\_\_\_  В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений и дополнений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «13» 06 2018 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение №1.** Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины.

Курс «Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ» представляет собой составную часть подготовки бакалавров профиля «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры».

Целью изучения курса является формирование у будущих бакалавров теоретических знаний о ключевых аспектах развития планирования, учета и калькулирования услуг ЖКХ, их влияния на развитие муниципальных образований России, а также практических навыков анализа хозяйственно-финансовых взаимоотношений предприятий жилищно-коммунального комплекса, и формирования договорных взаимоотношений между производителями, поставщиками и потребителями в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Изучение дисциплины предполагает решение ряда сложных задач, что дает возможность студентам:

- сформировать представление о системе договорных взаимоотношений в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- выработать системный подход к анализу состояния и направлений развития деятельности предприятий, осуществляющих эксплуатацию и содержание городских инженерных сооружений и систем;

- изучить основные вопросы, которые необходимо решать в процессе формирования и принятия тарифов на ЖКУ;

- изучить возможные направления по оптимизации расходов предприятий и муниципальных образований в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- ознакомиться с показателями в составе формирования тарифов на ЖКУ, которые могут корректироваться на основании внедрения мероприятий энергоэффективности и энергосбережения.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Важное значение для изучения курса имеет самостоятельная работа студентов.

Самостоятельная работа является главным условием успешного освоения изучаемой учебной дисциплины и формирования высокого профессионализма будущих бакалавров.

В учебных пособиях, представленных в *списке рекомендуемой литературы*, содержатся возможные ответы на поставленные вопросы. Инструментами освоения учебного материала являются основные *термины и понятия*, составляющие категориальный аппарат дисциплины. Их осмысление, запоминание и практическое использование являются обязательным условием овладения курсом.

Для более глубокого изучения проблем курса при подготовке рефератов, докладов и выступлений необходимо ознакомиться с публикациями в периодических технических изданиях. Поиск и подбор таких изданий, статей, материалов и монографий осуществляется на основе библиографических указаний и предметных каталогов.