

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

**СОГЛАСОВАНО**  
Директор института заочного обучения  
  
М.Н. Нестеров  
« 11 » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор института  
  
В.А. Уваров  
« 11 » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**Экспертиза жилых зданий**

направление подготовки (специальность):

08.03.01 Строительство

Направленность программы (профиль, специализация):

Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и  
городской инфраструктуры

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

заочная

Институт: Архитектурно-строительный

Кафедра: Строительства и городского хозяйства

Рабочая программа составлена на основании требований:

▪ Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 08.03.01 – Строительство (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 марта 2015 г. №201

▪ плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профилю «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры», введенного в действие в 2015 году.

Составитель: канд. техн. наук, доцент  
(ученая степень и звание, подпись)



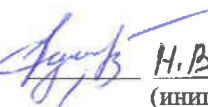
И.А. Погорелова  
(инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой  
строительства и городского хозяйства  
(наименование кафедры)

Заведующий кафедрой:

(ученая степень и звание, подпись)

профессор



Н.В. КАЛАШНИКОВ  
(инициалы, фамилия)

«28» 04 2015 г.


Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

«28» 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой:

(ученая степень и звание, подпись)

профессор



Н.В. КАЛАШНИКОВ  
(инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

«08» 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: канд. техн. наук, доцент  
(ученая степень и звание, подпись)



А.Ю. Феоктистов  
(инициалы, фамилия)

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
<b>Профессиональные</b>			
1	ПК-6	Способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основные повреждающие и факторы воздействующие на здания и сооружения</p> <p><b>Уметь:</b> выявлять повреждения и дефекты</p> <p><b>Владеть:</b> навыками получения экспериментальных характеристик материалов в полевых условиях</p>
2	ПК-18	Владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> состав работ и порядок проведения инженерного обследования элементов зданий и сооружений различного назначения</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать воздействия окружающей среды на материалы конструкций зданий, исходя из их назначения и условий эксплуатаций</p> <p><b>Владеть:</b> оценкой технического состояния зданий и сооружений в процессе их эксплуатации и реконструкции</p>
3	ПК-20	Способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> состав работ и порядок проведения инженерного обследования элементов зданий и сооружений различного назначения</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать воздействия окружающей среды на материалы конструкций зданий, исходя из их назначения и условий эксплуатаций</p> <p><b>Владеть:</b> оценкой технического состояния зданий и сооружений в процессе их эксплуатации и реконструкции</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Основы архитектуры и строительных конструкций
2	Физико-химические методы предупреждения износа элементов зданий

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий
2	Технология и организация реконструкции зданий, сооружений и инженерных систем

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины, час	72	72
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	10	10
лекции	6	6
лабораторные	4	4
практические		
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	62	62
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графические задания		
Индивидуальное домашнее задание	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	53	53
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)		Зачет

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

#### Курс 3 Семестр 6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Научные основы диагностики</b>					
	Понятие надежности, термины и определения. Статистика причин аварий. Статистические сведения о характерных дефектах и повреждениях. Статистический способ оценивания механических свойств материалов в эксплуатирующихся конструкциях. Классификация дефектов и повреждений. Техническое состояние конструкций с повреждениями.	1			7
<b>2. Повреждения от перегрузки конструкций</b>					
	Особенности разрушения стальных, деревянных и железобетонных элементов от силовых воздействий. Стадии разрушения. Трещины как диагностический признак. Категории технического состояния. Срочные мероприятия при неработоспособном и аварийном состоянии конструкций.	1			7
<b>3. Климатические повреждения конструкций</b>					
	Источники увлажнения конструкций при эксплуатации. Атмосферное, капиллярное, конденсационное, Электроосмотическое. Конструкционные предупреждения увлажнения. Способы осушения.	1		1	7
<b>4. Температурные повреждения</b>					
	Воздействие пожара на конструкции. Оценка степени повреждения элементов конструкций от высоких температур. Воздействие низких температур. Хладноломкость сталей. Метод деконцентрации напряжений. Конструкционные мероприятия по повышению хладостойкости сталей. Совместное действие увлажнения и низких температур на железобетонные и каменные конструкции. Восстановление поврежденных конструкций.	1		1	7
<b>5. Биологические повреждения</b>					
	Дереворазрушающие грибы. Энтомофиты. Конструктивная и химическая защита от гниения.			1	6
<b>6. Коррозионные повреждения</b>					
	Коррозионные повреждения стальных конструкций. Химическая и электрохимическая коррозия. Классификация коррозионных процессов по	1			7

	механизму и по проявлению. Оценка поврежденности элементов. Защита стали от коррозии. Три вида коррозии бетона. Коррозия арматуры в бетоне. Защита железобетонных конструкций. Восстановление поврежденных железобетонных конструкций.				
<b>7. Повреждения оснований фундаментов и фундаментов</b>					
	Замачивание оснований. Суффозия. Способы водоудаления. Повреждения зданий при промерзании оснований. Мероприятия при перерывах в строительстве. Повреждения соседних зданий при забивке свай.			1	6
<b>8. Расследование аварий. Экспертиза зданий и сооружений</b>					
	Порядок расследования причин аварий зданий и сооружений. Сообщение об авариях. Рабочая и техническая комиссии. Особенности судебной экспертизы.	1		-	6
	<b>ВСЕГО</b>	<b>6</b>		<b>4</b>	<b>53</b>

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

Учебным планом не предусмотрено.

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема лабораторного занятия	К-во часов	К-во часов СРС
<b>семестр №5</b>				
1	Научные основы диагностики	Расчет физического износа конструкций жилого здания. Определение класса и марки бетона в эксплуатирующейся конструкции статистическим методом.	1	2
2	Повреждения от перегрузки конструкций	Поиск дефектов в железобетонной конструкции ультразвуковым методом	1	2
3	Климатические повреждения конструкций	Описание климатических повреждений зданий (на объекте)	1	2
4	Температурные повреждения	Составление ведомости дефектов и повреждений	1	2
<b>ВСЕГО:</b>			<b>4</b>	<b>8</b>

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Научные основы диагностики	1. Понятие надежности, термины и определения. 2. Статистика причин аварий. 3. Статистические сведения о характерных дефектах и повреждениях. 4. Статистический способ оценивания механических свойств материалов в эксплуатирующихся конструкциях. 5. Классификация дефектов и повреждений. 6. Техническое состояние конструкций с повреждениями.
2	Повреждения от перегрузки конструкций	7. Особенности разрушения стальных, деревянных и железобетонных элементов от силовых воздействий. 8. Стадии разрушения. Трещины как диагностический признак. Категории технического состояния. 9. Срочные мероприятия при неработоспособном и аварийном состоянии конструкций.
3	Климатические повреждения конструкций	10. Источники увлажнения конструкций при эксплуатации. 11. Атмосферное, капиллярное, конденсационное, электроосмотическое, конструкционные предупреждения увлажнения. Способы осушения.
4	Температурные повреждения.	13. Воздействие пожара на конструкции. Оценка степени повреждения элементов конструкций от высоких температур. 14. Воздействие низких температур. Хладноломкость сталей. 15. Метод деконцентрации напряжений. Конструкционные мероприятия по повышению хладостойкости сталей. 16. Совместное действие увлажнения и низких температур на железобетонные и каменные конструкции. Восстановление поврежденных конструкций.
5	Коррозионные повреждения	17. Коррозионные повреждения стальных конструкций. 18. Химическая и электрохимическая коррозия. 19. Классификация коррозионных процессов по механизму и по проявлению. 20. Оценка поврежденности элементов. Защита стали от коррозии. 21. Три вида коррозии бетона. Коррозия арматуры в бетоне. 22. Защита железобетонных конструкций. 23. Восстановление поврежденных железобетонных конструкций.
6	Повреждения оснований и фундаментов	24. Замачивание оснований. Суффозия. Способы водоудаления. 25. Повреждения зданий при промерзании оснований. 26. Мероприятия при перерывах в строительстве. Повреждения соседних зданий при забивке свай.
7	Расследование аварий. Экспертиза зданий и сооружений	27. Порядок расследования причин аварий зданий и сооружений.

	сооружений	28. Сообщение об авариях. Рабочая и техническая комиссии. 29. Особенности судебной экспертизы.
--	------------	---

## **5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем.**

Учебным планом не предусмотрено.

## **5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий.**

В течении семестра предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания в виде реферата.

Темы для выполнения ИДЗ:

1. Эксплуатационные качества зданий.
2. Экономическая и социальная ответственность при авариях зданий и сооружений.
3. Порядок расследования аварий зданий и сооружений.
4. Цели и методы диагностики повреждений зданий.
5. Природные и технологические воздействия на здания и сооружения.
6. Диагностические признаки физического износа зданий.
7. Моральный износ зданий.
8. Долговечность зданий и надежность их функционирования.
9. Восстановление эксплуатационных качеств зданий. Виды ремонтов и их периодичность.
10. Методы диагностики дефектов и повреждений зданий.
11. Источники увлажнения конструкций зданий. Последствия от систематического увлажнения.
12. Методы защиты от увлажнения конструкций. Наиболее уязвимые места в зданиях.
13. Воздействия на конструкции зданий отрицательных температур. Хладноломкость сталей. Хладостойкие конструктивные формы.
14. Повреждения от совместного действия влаги и отрицательных температур. Морозостойкость каменных материалов. Конструктивные способы защиты.
15. Блуждающие токи их воздействие на конструкции.
16. Химическая и электрохимическая коррозия сталей в конструкциях.
17. Классификация коррозионных процессов по механизму и по проявлению.
18. Способы оценки коррозионных повреждений стальных конструкций. Конструктивные формы повышенной коррозионной стойкости.
19. Коррозия бетона 1-го вида. Методы защиты.
20. Коррозия бетона 2-го вида. Методы защиты.
21. Коррозия бетона 3-го вида. Методы защиты.
22. Биологические повреждения деревянных конструкций. Конструктивная и химическая защита.



23. Повреждение стальных конструкций при пожаре. Способы повышения огнестойкости.

24. Повреждения железобетонных и каменных конструкций при пожаре. Диагностические признаки поврежденности.

25. Оценка степени повреждения железобетонных конструкций при пожаре.

26. Возгораемость и огнестойкость деревянных конструкций. Конструкционная и химическая защита.

27. Классификация способов восстановления и усиления поврежденных конструкций.

28. Трещины в конструкциях зданий. Способы наблюдения за трещинами.

29. Повреждение оснований зданий. Замачивание. Промерзание. Способы предупреждения.

30. Повреждения соседних зданий при сваябойных работах. Способы предупреждения повреждений.

31. Статистический способ оценки прочности материалов в конструкциях.

#### **5.4. Перечень контрольных работ.**

Учебным планом не предусмотрено.

### **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

#### **6.1. Перечень основной литературы**

1. Обследование и испытание зданий и сооружений [Текст]: учебник для вузов: допущено МО РФ/ под ред. В.И. Римшина.-4-е изд., перераб. и доп.- М.: Высш. шк., 2012.- 652 с.

2. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учебник/ С.Н. Нотенко, В.И. Римшин, А.Г. Ройтман и др.; под ред. В.И. Римшина и А.М. Стражникова. – 2-е изд. перераб. и доп.- М.: Высш. шк., 2008.

3. Маклакова Т.Г., Нанасова С.М. Конструкции гражданских зданий, Учебн. М. АСВ.2008

4. Дементьева М.Е. Теоретические основы износа материалов и конструкций. Конспект лекций. – М.: МГСУ, 2013. – 74 с.

#### **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Калинин В.М., Сокова С.Д. Оценка технического состояния зданий. Учебник.- М.: Инфра-М, 2012.- 267 с.

2. Калинин В.М., Сокова С.Д., Топилин А.Н. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений. Учебник. –М.: Инфра-М, 2014.- 336 с.

3. Дементьева М.Е. Оценка и обеспечение эксплуатационных свойств конструкций зданий и сооружений. Учебник. – М.: МГСУ 2008.- 230 с.

#### **6.3. Перечень интернет ресурсов**

Каждый обучающийся обеспечен доступом к электронно-библиотечной системе, содержащей издания по изучаемой дисциплине.

Библиотечный фонд укомплектован печатными и/или электронными изданиями основной учебной литературы по дисциплине.

Интернет-ресурсы. Elibrary.ru. Научная электронная библиотека.

Электронно-библиотечная система обеспечивает возможность индивидуального доступа для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет.

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

В процессе изучения используются инновационные активные и интерактивные технологии: объяснительно-иллюстрированный метод, разбор конкретных ситуаций, диспуты, ознакомление с производством.

Используются ресурсы «Интернет».

Для экспресс контроля знаний студентов в течение срока обучения применяется тестирование.

Изучение и закрепление нового материала (интерактивная лекция, работа с наглядными пособиями, видеоматериалами, «ученик в роли учителя», «каждый учит каждого» и др.); 80% - интерактивных занятий от объема аудиторных занятий.

Лекционные занятия – аудитория ГК133, оснащенная презентационной техникой, комплект электронных презентаций; практические занятия – ГК024.

Интернет-ресурсы. Elibrary.ru. Научная электронная библиотека.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2016/2017 учебный год.  
Протокол № 15 заседания кафедры от «01» 07 2016 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Л.А. Сулейманова  
  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_ В.А. Уваров  
  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2017/2018 учебный год.  
Протокол № 15 заседания кафедры от «18» 06 2017 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  Л.А. Сулейманова  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_  В.А. Уваров  
подпись, ФИО

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений и дополнений  
Рабочая программа без изменений утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «13» 06 2018 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор института  В.А. Уваров