

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО

Директор института
магистратуры


Ярмоленко И.В./
« 06 » 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор института


« 06 » 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

**Прогнозирование и планирование использования городских
территорий**

Направление подготовки:
21.04.02. Землеустройство и кадастры

Направленность программы:
Городской кадастр

Квалификация

магистр

Форма обучения

заочная

Институт: Архитектурный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород 2019

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утверждённого приказом Минобрнауки России № 298 от 30 марта 2015 г.;
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2019 году.

Составитель (составители): к.г.н, доцент _____ (Н.М. Затолокина)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

«_06_» ____06____ 2019 г., протокол № __11__

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент _____ (А.С. Черныш)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
городского кадастра и инженерных изысканий

«_06_» __06____ 2019 г., протокол № __11__

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент _____ (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

«_06_» ____06____ 2019 г., протокол № __10__

Председатель ст.преп., доцент _____ (М.Ю. Дребезгова)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института
магистратуры

_____/Ярмоленко И.В./

« ____ » _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор института

_____/Перцев В.В./

« ____ » _____ 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Прогнозирование и планирование использования городских территорий

Направление подготовки:
21.04.02. Землеустройство и кадастры

Направленность программы:
Городской кадастр

Квалификация

магистр

Форма обучения

заочная

Институт: Архитектурный

Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий

Белгород 2019

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утверждённого приказом Минобрнауки России № 298 от 30 марта 2015 г.;
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2019 году.

Составитель (составители): к.г.н, доцент _____ (Н.М. Затолокина)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

«_06_» ____06____2019 г., протокол № __11__

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент _____ (А.С. Черныш)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой

городского кадастра и инженерных изысканий

«_06_» ____06____2019 г., протокол № __11__

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент _____ (А.С. Черныш)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

«_06_» ____06____2019 г., протокол № __10__

Председатель ст.преп., доцент _____ (М.Ю. Дребезгова)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-1	способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	<p>Знать: основы экологии урбанизированных территорий; типы и формы расселения; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования; виды и содержание градостроительной документации.</p> <p>Уметь: анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования на основе градостроительного зонирования.</p> <p>Владеть: знаниями о порядке подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, внесении изменений в них; навыками в составлении градостроительного плана земельного участка.</p>
2	ПК-9	способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать	<p>Знать: основные действующие подходы, методы и технологии формирования научно обоснованных прогнозов развития территории;</p> <p>Уметь: решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений в соответствии действующего законодательства; выполнять научные исследования в области землеустройства и организации планирования и использования земли и недвижимости в целом;</p> <p>Владеть: методами землеустроительного и градостроительного прогнозирования и проектирования, методикой восстановления нарушенных земель и рекультивации.</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Прогнозирование и планирование использования городских территорий относятся к дисциплинам вариативной части (Б1.В.02) основной образовательной программы.

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Информационные технологии и информационное обеспечение землеустройство и кадастров
2	Организация планирования и осуществления научно-исследовательской работы в землеустройстве и кадастрах

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономические методы принятия управленческих решений при управлении городской недвижимостью
2	Применение результатов оценки недвижимости при управлении городской территорией
3	Инженерные изыскания в землеустройстве и градостроительной деятельности
4	Геодезическое обеспечение земельно-кадастровых работ и инженерных изысканий
5	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
6	Государственный контроль (надзор) за использованием земельных ресурсов
7	Учебная практика
8	Производственная практика
9	Преддипломная практика

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 1	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	2	142
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	12	2	10
лекции	4	2	2
лабораторные			
практические	8		8
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	132		132
Курсовой проект	54		54
Курсовая работа	-		-
Расчетно-графическое задание	-		-
Индивидуальное домашнее задание	-		-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	78		78
Форма промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Зачет		Зачет

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 1 Семестр 1

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час
-------	---	---

		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Принципы землеустройства и прогнозы землеустройства	2			
Курс 1 Семестр 2					
2	Мировоззренческие методы и их применение при прогнозировании использования земельных ресурсов	0,25	1	-	10
3	Применение общенаучных методов познания при разработке прогнозов в области использования земельных ресурсов	0,25	1	-	10
4	Специальные методы использования и при разработке прогнозов в области использования и охране земельных ресурсов	0,25	1	-	10
5	Последовательность прогнозирования использования земель	0,25	1	-	10
6	Содержание и порядок разработки прогноза использования земельных ресурсов	0,25	1	-	10
7	Земельные ресурсы, как объект прогнозирования и планирования	0,25	1	-	10
8	Прогнозная потребность в землях для несельскохозяйственного назначения	0,25	1	-	10
9	Прогнозирование использования городских земель	0,25	1	-	8
	ВСЕГО	4	8	-	78

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	Сам-ая работа
	Планирование использования земель	Мировоззренческие методы и их применение при прогнозировании использования земельных ресурсов	1	10
		Применение общенаучных методов познания при разработке прогнозов в области использования земельных ресурсов	1	10
		Специальные методы использования и при разработке прогнозов в области использования и охране земельных ресурсов	1	10
		Последовательность прогнозирования использования земель	1	10
		Содержание и порядок разработки прогноза использования земельных ресурсов	1	10
		Земельные ресурсы, как объект прогнозирования и планирования	1	10

	Прогнозная потребность в землях для несельскохозяйственного назначения	1	10
	Прогнозирование использования городских земель	1	8
ИТОГО		8	78

4.3. Содержание лабораторных занятий (не предусмотрено)

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

Перечень вопросов к темам самостоятельной работы

1. Развитие прогнозирования и планирования в России.
2. Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства.
3. Роль и значение территориального планирования.
4. Итоги проведения земельной реформы на региональном уровне. Выводы.
5. Взаимосвязь и различия при проведении землеустройства административно-территориальных образований и территориального планирования.
6. Определение первоочередных мероприятий при построении системы государственного прогнозирования, планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
7. Базовые блоки систем землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований.
8. Нормативно-правовое регулирование, порядок, процедура, утвержденный перечень (виды) документации, органы исполнительной власти в области планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
9. Принятие решения о подготовке документов территориального планирования, подготовка, публикация, согласование и утверждение документов территориального планирования.
10. Объекты и субъекты территориально планирования.
11. Понятие, определение, цели и задачи схем территориального планирования.
12. Структура и содержание схем землеустройства. Материалы текстовой и графической частей землеустройства.
13. Анализ отечественного опыта разработок по схемам землеустройства.
14. Перераспределение земель АТО по категориям и формам собственности.
15. Организация системы землевладений и землепользований
16. Структура и содержание схем территориального планирования.
17. Материалы текстовой и графической частей схемы территориального планирования.
18. Анализ отечественного опыта разработок по схемам территориального

планирования.

19. Содержание планируемых мероприятий в схемах землеустройства и территориального планирования.

20. Анализ зарубежного опыта планирования использования земель

21. Понятие, цели и задачи функционального зонирования территории, его применение в документах планирования и организации рационального использования земель.

22. Отраслевого планирования в схемах землеустройства и схемах территориального планирования.

23. Отрасли экономики и области социально-экономического развития, рассматриваемые в документах по землеустройству и территориальному планированию.

24. Планирование использования земель сельскохозяйственного назначения.

25. Развитие градостроительства в регионе. Система расселения. Организация социального и культурно-бытового обслуживания.

26. Развитие системы особо-охраняемых территорий и объектов. Рекреация, туризм.

27. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в схемах территориального планирования.

28. Понятие землевладений и землепользований, их структура в административно-территориальном образовании.

Перечень вопросов к зачету

1. Прогностика как наука
2. Сущность и значение прогностики
3. Общие термины и понятия
4. Понятие прогноза и прогнозирования
5. Классификационные основы прогноза
6. Роль и значение долгосрочного прогнозирования
7. Место и роль прогнозирования в системе планирования
8. Общие черты прогнозирования и планирования
9. Основные особенности прогнозирования и планирования
10. Принципы долгосрочного прогнозирования
11. Порядок долгосрочного прогнозирования
12. Основы долгосрочного прогнозирования
13. Особенности классификации прогнеозов в области использования земельных ресурсов
14. Содержание прогнозных разработок по использованию земельных ресурсов
15. Принципы разработки прогнозов в области использования и охраны земель

Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

Промежуточным контролем по итогам освоения дисциплины являются этапы выполнения КП, защита КП является допуском к сдаче зачета по дисциплине.

5.2 Перечень тем курсовых проектов

1. Развитие прогнозирования и планирования в России.
2. Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства.
3. Роль и значение территориального планирования.
4. Взаимосвязь и различия при проведении землеустройства административно-территориальных образований и территориального планирования.
5. Определение первоочередных мероприятий при построении системы государственного прогнозирования, планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
6. Базовые блоки систем землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований.
7. Нормативно-правовое регулирование, порядок, процедура, утвержденный перечень (виды) документации, органы исполнительной власти в области планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
8. Нормативно правовое обеспечение государственного планирования РФ.
9. Принятие решения о подготовке документов территориального планирования, подготовка, публикация, согласование и утверждение документов территориального планирования.
10. Объекты и субъекты территориально планирования.
11. Понятие, определение, цели и задачи схем территориального планирования.
- 12.. Материалы текстовой и графической частей схемы территориального планирования.
13. Понятие, цели и задачи функционального зонирования территории, его применение в документах планирования и организации рационального использования земель.
14. Отрасли экономики и области социально-экономического развития, рассматриваемые в документах по землеустройству и территориальному планированию.
15. Развитие градостроительства в регионе. Система расселения. Организация социального и культурно-бытового обслуживания.
16. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в схемах территориального планирования.
17. Правовые основы охраны земель.
18. Планирование использования охраны земель
19. Планирование использования застроенных земель
20. Предотвращение захламления и загрязнения земель.
21. Система стратегического планирования РФ
22. Принципы стратегического планирования РФ
23. Задачи стратегического планирования РФ
28. Участники стратегического планирования РФ
29. Документы стратегического планирования
30. Информационное обеспечение стратегического планирования

5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий (не предусмотрено)

5.4. Перечень контрольных работ (не предусмотрено)
6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

6.1. Перечень основной литературы

1. Севостьянов, А.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебники для студентов, обучающихся по направлению "Землеустройство и кадастры" / А. В. Севостьянов, А. В. Новиков, М. Д. Сафарова. - Москва : Академия, 2014. - 283 с.

2. Основы прогнозирования и использования земельных ресурсов [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 296 с. — 978-5-7267-0794-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72726.html>

3. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс] / И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2014. — 474 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20691.html>

4. Прогнозирование и планирование использования городских территорий : методическое пособие к выполнению курсового проекта для направления 21.04.02 Землеустройство и кадастры [Электронный ресурс] / Н.М. Затолокина. — Электрон. текстовые данные.— Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 28 с. — Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2018101715052225200000657095>

6.2. Перечень дополнительной литературы

1. . Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов : [монография] / общ. ред.: Ю. В. Алексеев, Г. Ю. Сомов. - Москва : Издательство МГСУ : АСВ, 2010. Т. 1 : Формирование жилых территорий с новой застройкой. - 2010. - 222 с.

2. Комментарий к градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / ред. С. А. Боголюбов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2010. - 459 с.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Положение о ведении градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности. - М. : Книга сервис, 2003. - 64 с.

6.3. Перечень интернет ресурсов

1. <https://rosreestr.ru/site/about> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
2. <http://cgkipd.ru/about-us> - подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».
3. <https://rosreestr.ru/site/about/struct/podvedomstvennyie-organizatsii/fgup-rostekhinventarizatsiya-federalnoe-bti> - в ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

4. <http://fkprf.ru> - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
5. www.gpntb.ru – Государственная публичная научно-техническая библиотека (ГПНТБ) России.
6. www.rsl.ru – Российская государственная библиотека (РГБ).
7. www.ebdb.ru – Книжная поисковая система.
8. www.ntb.bstu.ru – электронная библиотека им. В.Г. Шухова.
9. <http://www.consultant.ru/> - специализированная информационная справочно-правовая система «Консультант плюс»

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, реализующий основную образовательную программу подготовки магистра, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий по дисциплине «Прогнозирование и планирование использования городских территорий», предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Магистранты используют компьютеры и интернет-ресурсы, оборудование мультимедиа, возможности библиотеки и кабинетов БГТУ им. В.Г. Шухова.

Для преподавания дисциплины используются:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации, оснащенные техническими средствами обучения для представления учебной информации (мультимедийный проектор, экран переносной, ноутбук)
- компьютерный класс для курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации, оснащенный компьютерной техникой с подключением к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде вуза
- читальный зал библиотеки для самостоятельной работы обучающихся, оснащенный компьютерной техникой с подключением к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде вуза.

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа в других аудиториях используется набор демонстрационного оборудования (мультимедийный проектор, экран переносной, ноутбук).

Также каждый магистрант обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова, которые обеспечивают доступ из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории, так и вне ее. Единая информационно-библиотечная среда создана как сфера воспитания и образования со специальными библиотечными и информационными средствами для содействия реализации образовательной программы по

направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

№	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Адрес сайта
1	2	3
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	http://e.lanbook.com
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»	http://www.iprbookshop.ru/
3	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	http://biblioclub.ru/
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru/
5	Национальная электронная библиотека	http://нэб.рф/


8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2020 /2021 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «28» 04 2020 г.

Заведующий кафедрой  Черныш А.С.
подпись, ФИО

Директор института  Перцев В.В.
подпись, ФИО

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Прогнозирование и планирование использования городских территорий»

Дисциплина «Прогнозирование и планирование использования городских территорий» у магистрантов направления «Землеустройство и кадастры» изучается в течение одного семестра.

Реализация программы дисциплины «Прогнозирование и планирование использования городских территорий» предусматривает использование разнообразных форм и методов самостоятельной работы студентов, основанных на принципах развивающего образования и создания специальной образовательной среды.

Изучение дисциплины предусматривает прослушивание студентами лекционного курса, проведение практических занятий в соответствии с учебным планом, устный опрос на понимание каждого раздела в составе модулей дисциплины, консультации. А также самостоятельную работу по изучению правовой и законодательно базы, научной и технической литературы.

Для подготовки к лекционным занятиям, где раскрываются основные теоретические положения дисциплины, студенты должны готовить конкретные проблемные ситуации, требующие специфических подходов и решений в соответствии с вышеназванным курсом. Изучать теоретический материал рекомендуется по темам. Особое внимание обратить на формулировки, определения, при этом необходимо понять ход всех доказательств и разобраться в деталях. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание.

На практических занятиях акцент делается на самостоятельной работе магистрантов по освоению разделов дисциплины, имеющих особую значимость для практической и научно-исследовательской деятельности. В ходе реализации практического блока занятий рассматриваются наиболее важные и актуальные проблемы дисциплины; анализируются, обсуждаются и самостоятельно решаются конкретные ситуационные задачи, магистранты готовят сообщения или доклады на предложенные преподавателем темы, указанные в настоящей программе. В целях выявления знаний у студентов осуществляется обмен вопросами и ответами под контролем преподавателя.

Самостоятельная работа магистрантов предполагает выполнение научно-исследовательских работ (КП). Написание КП является обязательным, так как программой данной учебной дисциплины это предусмотрено.

Итоговое испытание представлено зачетом, который проводится в письменной форме.

Проведение зачета по вопросам пройденного материала необходимо для выяснения полноты усвоения магистрантом основных понятий. С этой целью на основании проведенных занятий разрабатываются вопросы. Вопросы составлены с учетом приоритетных, ключевых проблем и аспектов, усвоение которых необходимо при прохождении курса.

Во время зачета на столе, за которым сидит магистрант, могут находиться листы для записи (черновики), ручка и лекционный материал.