

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)


СОГЛАСОВАНО
Директор института магистратуры
И.В. Ярмоленко
« 15 » _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
экономики и менеджмента
Дорошенко Ю.А.
« 15 » _____ 2018 г.

Программа практики

Производственная
(наименование практики)

направление подготовки:

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль подготовки

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном
хозяйстве

Квалификация (степень)

магистр

Форма обучения

очная

(очная, заочная и др.)

Институт: Экономики и менеджмента

Кафедра: Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Белгород – 2018

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень магистратуры), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 3 декабря 2015 г. № 1403.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2018 году.

Составитель (составители) : к.э.н., доцент  (Г.П. Гриненко)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой
Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В. Куприянов)

« 15 » 03 2018 г.


Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 15 » 03 2018 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В. Куприянов)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 14 » 05 2018 г., протокол № 9

Председатель к.э.н., профессор  (В.В. Выборнова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. Вид практики: производственная

2. Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

3. Способы проведения практики: - Стационарная.

4. Формы проведения практики: – в структурных подразделениях организаций.

5. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Практическое обучение студентов в зависимости от поставленных задач проводится на предприятиях ЖКХ и в организациях, независимо от форм собственности и видов деятельности. Производственная практика проводится на предприятиях отрасли, закрепленных за университетом в качестве базовых. Возможно также заключение прямых договоров с предприятиями о выделении мест для прохождения практики студентами.

Процесс прохождения производственной практики направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК- 5	Способность разрабатывать технологию технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности, с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	В результате прохождения практики обучающийся должен Знать: особенности организации и финансирования ремонта, содержания и обслуживания многоквартирных домов; систему экономических взаимоотношений управляющих организаций с потребителями жилищно-коммунальных услуг, подрядными и ресурсоснабжающими организациями. Уметь: разрабатывать технологию технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности, с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг; организовывать работу предприятия, планировать его развитие и осуществлять оперативное управление; Владеть: правилами предоставления жилищно-коммунальных услуг; правилами и порядком работы с населением; правилами взаимодействия с подрядными предприятиями; концепцией ценовой и тарифной политики в ЖКХ;
2	ОПК-6	Способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной	В результате прохождения практики обучающийся должен Знать: технико-экономические показатели эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов ЖКХ; систему взаимоотношений с собственниками жилых

	деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	помещений; систему договорных отношений в жилищной сфере; процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания в ЖКХ. Уметь: организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов ЖКХ; применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации. планировать производственно-хозяйственную деятельность и оценивать финансово-экономические результаты; оценивать коммерческие риски; оценивать экономическую эффективность инвестиций. Владеть: методами бухгалтерского учета и экономического анализа; правилами взаимодействия с подрядными и энергоснабжающими предприятиями.
Профессиональные		
ПК-9	способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности	Знать: современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности Уметь: внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности Владеть: современными информационными и инновационными технологиями; методами сбора и обработки научно-технической информации;

6. Место практики в структуре образовательной программы.

Содержание производственной практики основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Стратегическое планирование развития ЖКК
2	Управление общественно-экономическими отношениями в системе ЖКХ
3	Теория и практика современного управленческого учета
4	Командообразование и методы групповой работы
5	Управление рисками в системе ЖХ
6	Организация и презентация маркетинговых исследований

Содержание производственной практики служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Преддипломная практика

7. Структура и содержание научно-производственной практики

Общая трудоемкость научно-производственной практики составляет 9 зачетных единиц, 324 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины, час	324	324
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	324	324
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задания		
Индивидуальное домашнее задание		
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	324	324
Форма промежуточная аттестация (защита отчета по практике)	зачет	зачет

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работы, на практике включая самостоятельную работу студентов
1.	Подготовительный	<p>1 Собрание студентов и инструктаж руководителем практики от университета проводится.</p> <p>2 Оформление студентов в организации для прохождения практики</p> <p>3 Инструктаж по технике безопасности и его документальное оформление</p>
2.	Сбор, обработка и анализ полученной информации	<p>При прохождении научно-производственной практики студенту необходимо изучить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Виды договоров, обеспечивающих эффективное управление в сфере ЖКХ. Лицензирование в сфере ЖКХ. Установление минимального уровня предоставляемых услуг. • Процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг. • Нормативные и правовые документы, регулирующие начисление и оплату за жилищные и коммунальные услуги. • Изучить показатели социальной, экологической и экономической эффективности работы предприятия ЖКХ;
3.	Подготовка отчета по практике	Оформление отчета по научно-производственной практики и его защита

8. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по практике

По окончании производственной практики студент, оформив отчет, регистрирует его на кафедре и представляет для проверки научному руководителю.

К отчету прилагаются схема управления организацией, структура бухгалтерской службы, заполненные формы бухгалтерской (финансовой) отчетности за три отчетных периода, первичные документы и учетные регистры, соответствующие теме магистерской диссертации. Текстовая часть отчета научно-производственной практики должна соответствовать организационно-экономической характеристике исследуемой организации.

К оформлению отчета о производственной практике предъявляются следующие требования:

- отчет должен содержать титульный лист;
- текстовая часть отчета;
- в конце текстовой части студент указывает дату составления отчета и свою подпись;
- приложения к отчету.

Отчет должен быть представлен в печатном виде. Текст должен быть расположен на одной стороне листа бумаги формата А 4. Поля: справа – 1,5 см; слева – 3 см; сверху – 2,0 см; снизу – 2,0 см. Нумерация страниц – вверху от центра. Шрифт – *Times New Roman*, размер шрифта – 14, выравнивание – по ширине, интервал – 1,5, автоматический перенос слов. Ориентировочный объем отчета – 25-30 страниц машинописного текста без приложений.

К отчету прилагаются первичные документы, бухгалтерские и финансовые отчеты, справки, заключения, расчеты, письма, и другие документы, в составлении которых принимал участие студент, или наличие которых необходимо для раскрытия содержания практики.

Материалы отчета, представленные в форме, не соответствующей перечисленным требованиям, возвращаются магистрантам на доработку.

В отзыве руководитель практики должен дать отзыв о выполненной практикантом работе, о содержании собранного материала и дать практиканту характеристику, в которой необходимо отразить уровень его теоретических знаний и приобретенных практических навыков, охарактеризовать его деловые качества и организаторские способности, выставить общую оценку по практике. (Приложение 1)

Отзыв подписывается руководителем практики, подпись которого заверяется гербовой печатью.

Защита отчета производится сразу после окончания практики. К защите должен быть представлен отчет о практике, письменная характеристика

руководителя практики от предприятия и дневник, заверенный руководителем практики от предприятия.

Отчет о практике оценивается по пятибалльной системе. Критериями оценки являются содержание и оформление отчета о практике, соответствие его предъявляемым требованиям, ответы студента на вопросы, заданные ему руководителем.

Оценка «Отлично» ставится в случае, если:

- в отчете на материалах конкретной организации полностью отражена программа практики с критической оценкой фактического состояния учета и ссылкой на приложения (первичные и сводные документы, регистры бухгалтерского учета, необходимые справки и расчеты);
- отчет и приложения оформлены надлежащим образом;
- имеется положительная характеристика, полностью заполненный дневник прохождения практики, заверенный руководителем от хозяйствующего субъекта,
- при защите обучающийся показал хорошие знания условий деятельности хозяйствующего субъекта, организации учета и правильно ответил на все поставленные вопросы.

В случае если в отчете освещены не все вопросы программы практики, отсутствуют отдельные приложения или не даны критические замечания об организации бухгалтерского учета, а также если при защите обучающийся не ответил на все поставленные вопросы, то оценка снижается на 1–2 балла.

Если в отчете не освещены вопросы по основным разделам практик или освещены поверхностно, без учета материалов конкретного хозяйствующего субъекта, отсутствуют заполненные документы, при защите обучающийся неправильно ответил на поставленные вопросы, то ставится оценка «Неудовлетворительно».

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

а) основная литература:

1. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры: учебник / Москов. гос. строит. ун-т, Нац. исследоват. ун-т ; общ. ред. П. Г. Грабовой. – Москва : Проспект, 2013. – 840 с.
2. Управление в городском хозяйстве: учеб. пособие / ред. Р. Ж. Сираждинов. – М. : КНОРУС, 2009. – 350 с.
3. Черняк, В. З. Жилищно-коммунальное хозяйство: учеб. пособие / В. З. Черняк. – М. : Кнорус, 2007. – 391 с. –
4. Экономика общественного сектора: учеб. для студентов вузов, обучающихся по направлению "Экономика" и экон. специальностям : электрон.-библиотечная система znanium.com / ред.: П. В. Савченко, И. А. Погосова, Е. Н. Жильцова. – 2-изд., доп. и перераб. – Москва : ИНФРА-М, 2015. – 554 с.

б) дополнительная литература:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации
3. Панова, О. И. Управление многоквартирными домами в России и за рубежом / О. И. Панова // Экономика строительства. – 2015. – **№ 2.** – С. **26-30.**
4. Иваненко, Л. В. Зарубежный опыт эффективного управления многоквартирными домами / Л. В. Иваненко // Бюллетень иностранной научно-технической информации по строительству, архитектуре, строительным материалам, конструкциям и жилищно-коммунальной сфере. – 2015. – **№ 3.** – С. **67-71.**

в) Интернет-ресурсы:

<http://expert.ru/expert/>

Официальные сайты хозяйствующих субъектов.

10. Перечень информационных технологий

Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронные информационно-справочные системы (СПС «КонсультантПлюс», СПС «Гарант», БСС «ГлавБух»).

11. Материально-техническое обеспечение практики

Структурные подразделения хозяйствующего субъекта, обеспечивающие требования техники безопасности. Кабинеты, оборудованные компьютерно-вычислительной, печатной и копировальной техникой.

11. Утверждение программы практики

Утверждение программы практики без изменений
Программа практики без изменений утверждена на 2019/2020 учебный
год.

Протокол № 11 заседания кафедры от « 10 » июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____ А.С. Трошин
подпись, ФИО

Директор института _____ Ю.А. Дорошенко
подпись, ФИО