

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
экономики и менеджмента
Дорошенко Ю.А.

« 21 » июля 2017 г.

Программа практики

Учебная

(наименование практики)

направление подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль подготовки

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

очная

(очная, заочная и др.)

Институт: **Экономики и менеджмента**

Кафедра: **Менеджмента и внешнеэкономической деятельности**

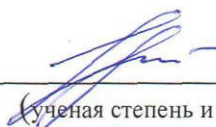
Белгород – 2017 г.

Рабочая программа составлена на основании требований:

▪ Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата). Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 декабря 2015 г. №1459;

▪ плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2014 году.

Составитель (составители):


(ученая степень и звание, подпись)

Р.П. Гришако

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой Менеджмента и внешнеэкономической деятельности

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » мая 2014 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 10 » мая 2014 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор  (С.В.Куприянов)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 20 » июня 2014 г., протокол № 10

Председатель: к.э.н., проф.  (В.В. Выборнова)
(ученая степень и звание, подпись) (инициалы, фамилия)

1. Вид практики: Учебная.

2. Тип практики: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков.

3. Способы проведения практики: - Стационарная, выездная.

4. Формы проведения практики: – в структурных подразделениях организаций.

5. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Процесс прохождения практики направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-1	Способность к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p>Знать: историю становления и развития ЖКХ; основы законодательной и нормативной базы управления жилищным фондом; правовую основу системы взаимоотношений с органами государственной власти, местного самоуправления, собственниками жилых помещений; способы сбора и анализа данных.</p> <p>Уметь: применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей управление жилищным фондом (в т.ч. многоквартирными домами); правильно толковать и применять правовые нормы при решении конкретных задач.</p> <p>Владеть: современными методами сбора и обработки экономических и социальных данных; способностями к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;</p>
2	ПК-2	Способность применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	<p>Знать: типовые методики и действующую нормативно-правовую базы для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность предприятия как субъекта и объекта рыночной экономики; методы анализа информации для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов</p> <p>Уметь: формировать систему показателей, характеризующих деятельность предприятий и ее результаты; анализировать результаты полученной на практике информации и обосновать полученные данные;</p> <p>Владеть: современными методами обработки экономических и социальных данных; способностями к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;</p>

6. Место учебной практики в структуре образовательной программы.

Учебная практика основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Основы законодательства в жилищной сфере
2	Основы экономики организаций ЖКХ
3	Нормативная база в жилищно-коммунальном комплексе

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Организация деятельности в ЖКХ
2	Планирование производственно-хозяйственной деятельности организации

Содержание дисциплин опирается на комплекс знаний, умений и навыков, полученных в результате производственной практики. Результаты прохождения практики необходимы обучающимся для освоения дисциплин учебного плана в течение дальнейшего периода обучения, а также для подготовки выполнения индивидуальных заданий, контрольных и курсовых работ.

7. Структура и содержание учебной практики

Общая трудоемкость учебной практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 2	Семестр № 4
Общая трудоемкость практики, час	216	108	108
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	216	108	108
Курсовой проект			
Курсовая работа			
Расчетно-графическое задания			
Индивидуальное домашнее задание			
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	216	108	108
Форма промежуточной аттестации (защита отчета по практике)	зачет	зачет	зачет

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работы, на практике, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)	Формы текущего контроля
1	2	3	4
1.	Подготовительный	Собрание студентов и инструктаж руководителем практики от университета, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, утверждение графика выполнения работ.	
		Оформление студентов в организации для прохождения практики.	
		Инструктаж по технике безопасности и его документальное оформление.	
1	2	3	4
2.	Сбор, обработка и анализ полученной информации	Ознакомление с предприятием и основными направлениями его деятельности. Необходимо взять устав предприятия, представить его организационную структуру, ознакомиться с предметом деятельности организации, особенностями технологии	
		Анализ технико-экономических показателей деятельности организации с представлением таблиц и графиков на основании бухгалтерской отчетности и иной аналитической информации организации.	
		Изучение особенностей организации бухгалтерского учета, формирования учетной политики, системы документооборота, состава бухгалтерской отчетности на исследуемом предприятии	
3.	Подготовка отчета по практике	Оформление отчета по производственной практике и его защита.	

Цель учебной практики №1 – практика является обязательной и представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся. Практики закрепляют знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения теоретических курсов, вырабатывают практические навыки и способствуют комплексному формированию общекультурных и профессиональных компетенций обучающихся.

За период прохождения практики студент обязан ознакомиться и изучить: Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства. Зарубежный опыт развития жилищно-коммунального хозяйства

Нормативные и правовые документы, регулирующие деятельность в жилищном хозяйстве. Стандарты обслуживания населения и условий проживания. Состав жилищного законодательства: Жилищный Кодекс; Федеральные законы; Указы Президента Российской Федерации; Постановления Правительства Российской Федерации; Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти; Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации; Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Задача жилищного законодательства Жилищный кодекс РФ. Виды договоров, обеспечивающих эффективное управление в сфере ЖКХ.

Лицензирование в сфере ЖКХ. Установление минимального уровня предоставляемых услуг. Нормативные и правовые документы, регулирующие начисление и оплату за жилищные и коммунальные услуги. Судебная практика.

Цель учебной практики 2 – Практика закрепляет знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения теоретических курсов, вырабатывают практические навыки в области экономики и организации деятельности в сфере ЖКХ и способствуют комплексному формированию общекультурных и профессиональных компетенций обучающихся.

За период прохождения практики студент обязан ознакомиться: с функциональной и организационной структурой жилищно-коммунального хозяйства, формами организации жилищных и коммунальных предприятий. Изучить показатели социальной, экологической и экономической эффективности работы предприятия жилищно-коммунального хозяйства; налогообложение предприятий жилищно-коммунального хозяйства; основные фонды жилищно-коммунального хозяйства; порядок и особенности амортизации основных фондов. Оборотные средства организаций, эффективность их использования. Трудовые ресурсы и производительность труда. Себестоимость продукции и услуг жилищно-коммунального хозяйства, пути её снижения. Прибыль и доход предприятия. Рентабельность. Источники финансирования. Экономическая эффективность. Бизнес-план создания, реконструкции и ремонта объектов ЖКХ.

Отчет представляется в печатном виде. Текст должен быть расположен на одной стороне листа бумаги формата А4. Поля: справа – 1,5 см; слева – 2,5 см; сверху – 2,0 см; снизу – 2,0 см. Нумерация страниц – вверху от центра. Шрифт – *TimesNewRoman*, размер шрифта – 14, выравнивание – по ширине, интервал – 1,5, автоматический перенос слов. Ориентировочный объем отчета – 10-15 страниц машинописного текста без приложений.

Материалы отчета, представленные в форме, не соответствующей перечисленным требованиям, возвращаются обучающимся на доработку.

Отчет обязательно должен содержать не только информацию о выполнении заданий программы практики, но и анализ этой информации, выводы и рекомендации, разработанные каждым студентом самостоятельно.

В отзыве руководителя практики (Приложение 1) дается характеристика выполненного практикантом объема работы, содержанию собранного материала, а также уровню теоретических знаний и приобретенных практических навыков обучающегося, выставляется общая оценка по практике.

Защита отчета производится сразу после окончания практики. Отчет по практике оценивается по пятибалльной системе. Критериями оценки являются содержание и оформление отчета по практике, соответствие его предъявляемым требованиям, ответы студента на вопросы, заданные ему руководителем.

Критерии оценивания отчета по учебной практике

Оценка	Критерии оценивания
5	Студент полностью и правильно ответил на вопросы. Отчет оформлен в полном соответствии с методическими указаниями. Владеет материалом, формулирует собственные, самостоятельные, обоснованные, аргументированные суждения. Студент правильно выполнил индивидуальное

Оценка	Критерии оценивания
	задание, правильно использовал методику анализа показателей работы предприятия, самостоятельно сформулировал полные, обоснованные и аргументированные выводы. Ответил на все дополнительные вопросы.
4	Студент ответил на вопросы с небольшими неточностями. Студент владеет теоретическим материалом. Подготовил отчет о практике с небольшими неточностями, сформулировал достаточные выводы. Выполнил индивидуальное задание. Ответил на большинство дополнительных вопросов.
3	Студент оформил отчет по практике с существенными неточностями. присутствуют незначительные ошибки при описании работы предприятия. Студент выполнил индивидуальное задание с существенными неточностями. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.
2	При защите отчета по практике студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. Студент допустил существенные ошибки при использовании общей методики анализа работы предприятия. Индивидуальное задание на выполнил. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов.

Отчеты, в которых отсутствуют положительный отзыв руководителя практики, а также приложения, предусмотренные программой практики, к защите не принимаются, а учебная практика обучающемуся не засчитывается. Защита отчетов по практике осуществляется индивидуально.

8. Вопросы для зачета по учебной практике

Учебная практика №1

1. Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства.
2. Зарубежный опыт развития жилищно- коммунального хозяйства
3. Нормативные и правовые документы, регулирующие деятельность в жилищном хозяйстве.
4. Стандарты обслуживания населения и условий проживания.
5. Состав жилищного законодательства: Жилищный Кодекс; Федеральные законы; Указы Президента Российской Федерации;
6. Постановления Правительства Российской Федерации в сфере регулирования ЖКХ;
7. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти в сфере регулирования ЖКХ;
8. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации; Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.
9. Задача жилищного законодательства. Жилищный кодекс РСФСР.
10. Виды договоров, обеспечивающих эффективное управление в сфере ЖКХ.
11. Лицензирование в сфере ЖКХ.
12. Установление минимального уровня предоставляемых услуг.
13. Нормативные и правовые документы, регулирующие начисление и оплату за жилищные и коммунальные услуги.
14. Судебная практика.

Учебная практика №2

1. Функциональная и организационная структура жилищно-коммунального хозяйства,
2. Форма организации жилищных и коммунальных предприятий.
3. Показатели социальной, экологической и экономической эффективности работы предприятия жилищно-коммунального хозяйства;
4. Налогообложение предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
5. Основные фонды жилищно-коммунального хозяйства; порядок и особенности амортизации основных фондов.
6. Оборотные средства организаций, эффективность их использования.
7. Трудовые ресурсы и производительность труда.
8. Себестоимость продукции и услуг жилищно-коммунального хозяйства, пути её снижения.
9. Прибыль и доход предприятия.
10. Рентабельность.
11. Источники финансирования.
12. Экономическая эффективность.
13. Бизнес-план создания, реконструкции и ремонта объектов ЖКХ.

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

Основная литература:

1. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры: учебник / Москов. гос. строит. ун-т, Нац. исследоват. ун-т ; общ. ред. П. Г. Грабовой. – Москва : Проспект, 2013. – 840 с.
2. Управление в городском хозяйстве: учеб. пособие / ред. Р. Ж. Сираждинов. – М. : КНОРУС, 2009. – 350 с.
3. Экономика общественного сектора: учеб. для студентов вузов, обучающихся по направлению "Экономика" и экон. специальностям : электрон.-библиотечная система znanium.com / ред.: П. В. Савченко, И. А. Погосова, Е. Н. Жильцова. – 2-изд., доп. и перераб. – Москва : ИНФРА-М, 2015. – 554 с.

Дополнительная литература

4. Жилищный кодекс Российской Федерации
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Конституция Российской Федерации.
7. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».
8. . Федеральный закон «О муниципальной службе в Российской Федерации».
9. Европейская хартия местного самоуправления.
10. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
11. Градостроительный кодекс Российской Федерации

Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. Справочная правовая система «Гарант».

3. www.bfm.ru/press/ - Новости финансов, индустрии, IT и др. Анализ и обзор финансовых рынков, котировки валют, российские и мировые индексы.
4. <http://www.gks.ru> - официальный сайт Росстата
5. <http://www.economy.gov.ru> - официальный сайт Минэкономразвития РФ
6. <http://www.consultant.ru/poisk> - справочно-правовая система «Консультант Плюс»

10. Перечень информационных технологий

Основное программное обеспечение, используемое в процессе проведения научных исследований, включает: Microsoft Windows 7. Договор №63-14к от 02.07.2014 Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows Лицензия № 17E017 Microsoft Office Professional 2013 Лицензионный договор № 31401445414 от 25.09.2014. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения 0707130320867250.

11. Материально-техническое и информационное обеспечение

Учебная аудитория для проведения групповых консультаций, практических занятий, самостоятельной работы. Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

12. Утверждение программы практик

Утверждение программы практик без изменений

Программа практик без изменений утверждена на 2018/2019 учебный год.

Протокол № 9 заседания кафедры от «10» мая 2018 г.

Заведующий кафедрой _____ (С.В. Куприянов)
подпись, ФИО

Директор института _____ (Ю.А. Дорошенко)
подпись, ФИО

11. Утверждение программы практики

Утверждение программы практики без изменений
Программа практики без изменений утверждена на 2019/2020 учебный
год.

Протокол № 11 заседания кафедры от « 10 » июня 2019 г.

Заведующий кафедрой _____ А.С. Трошин
подпись, ФИО

Директор института _____ Ю.А. Дорошенко
подпись, ФИО