

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

СОГЛАСОВАНО
Директор института
магистратуры



И.В. Ярмоленко



« 26 » 05 2021

УТВЕРЖДАЮ
Директор инженерно-строительного
института



В.А. Уваров



« 26 » 05 2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

Управление городским хозяйством и жилой недвижимостью

направление подготовки:

08.04.01 – Строительство

Направленность программы:

Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Квалификация

магистр

Форма обучения

заочная

Институт инженерно-строительный

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью

Белгород 2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратура), утвержденного приказом №482 от 31 мая 2017 года.
- учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2021 году.

Составитель (составители): ст. преп.  (А.В. Шарапова)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры экспертизы и управления недвижимостью

« 14 » 05 2021 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой: к.т.н., доц.  (А.Е. Наумов)

Рабочая программа одобрена методической комиссией института

« 25 » 05 2021 г., протокол № 10

Председатель к.т.н., доц.  (А.Ю. Феокистов)

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
Профессиональные	ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.8 Организует и проводит сделки с имуществом городского хозяйства жилой недвижимостью	<p>Знать: основные способы и формы управления жилищным фондом города;</p> <ul style="list-style-type: none"> - специфику работы структурных отраслей системы управления многоквартирными домами и специфику их взаимодействия друг с другом; - руководящие документы в области организации содержания, эксплуатации и ремонта многоквартирных домов; <p>Уметь: применять полученные знания в своей профессиональной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере управления жилищным фондом и многоквартирными домами; - применять современные информационные технологии для осуществления контроля управления многоквартирными домами специализированными коммерческими организациями (управляющими компаниями); <p>Владеть: навыками анализа эффективности деятельности управляющих организаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основными методиками расчёта объёма и стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
Профессиональные	ПК-3 Способен осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	ПК-3.8 Осуществляет мероприятия по контролю за городским хозяйством, жилищным фондом, жилой недвижимостью	<p>Знать: современные методы оценки стоимости объектов различного вида собственности и установления цены сделки;</p> <p>методику и методологию проведения научного исследования в области</p>

			<p>оценки стоимости объектов недвижимости.</p> <p>Уметь: применять методику проведения научного исследования в области оценки стоимости объектов недвижимости; обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p> <p>Владеть: проведения статического анализа и обработки данных при оценке стоимости объекта; иметь навыки обосновывать целесообразность применения различных подходов и методов к оценке объектов недвижимости.</p>
Профессиональные	ПК-4 Способен контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов	ПК-4.4 Проводит контроль исполнения мероприятий по обеспечению безопасности жилищного фонда, городского хозяйства, жилой недвижимости	<p>Знать: нормативно-правовую базу содержания и обслуживания многоквартирных домов;</p> <p>- особенности содержания эксплуатации городских инженерных сооружений, задействованных в процессе эксплуатации многоквартирных домов.</p> <p>Уметь: - применять современные формационные технологии для осуществления контроля управления многоквартирными домами специализированными коммерческими организациями (управляющими компаниями);</p> <p>- определять перспективные направления развития и совершенствования системы управления, содержания и эксплуатации многоквартирных домов.</p> <p>Владеть: - навыками организации общественного контроля в сфере управления и содержания многоквартирных домов.</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- 1. Компетенция ПК-1** Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта
Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1.	Управление инвестиционно-строительной деятельностью
2.	Оценка недвижимости
3.	Ценообразование и сметное нормирование
4.	Управление жилищным фондом
5.	Управление городским хозяйством и жилой недвижимостью
6.	Финансовый анализ в строительстве
7.	Оценка стоимости предприятий (бизнеса)

- 2. Компетенция ПК-3** Способен осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1.	Основы строительно-технической экспертизы
2.	Ценообразование и сметное нормирование
3.	Управление проектами
4.	Управление жилищным фондом
5.	Управление городским хозяйством и жилой недвижимостью

- 3. Компетенция ПК-4** Способен контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

Стадия	Наименования дисциплины
1.	Основы строительно-технической экспертизы
2.	Управление жилищным фондом
3.	Управление городским хозяйством и жилой недвижимостью

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа.

Форма промежуточной аттестации дифференцированный зачет
(экзамен, дифференцированный зачет, зачет)

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	144
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:		
лекции	8	8
лабораторные		
практические	8	8
групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации	4	4
Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:	128	128
Курсовой проект		
Курсовая работа		
Расчетно-графическое задание	18	18
Индивидуальное домашнее задание		
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия)	110	110
Экзамен		

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 2 Семестр 4

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
Тема 1. Общая характеристика городского хозяйства					
	Понятие "городское хозяйство". Структура городского хозяйства. Цель организации управления городским хозяйством. Классификация городов: по численности, функции, административному принципу, по уровню социально-экономического развития и его динамике. Уровни городского хозяйства как комплекса градообслуживающей подсистемы, отрасли которого выделяются по их значению в жизнеобеспечении населения города. Особенности городского хозяйства. Базовые отрасли городского хозяйства. Городское хозяйство как объект управления. Особенности организации производственной структуры и управления предприятий и организаций городского хозяйства. Планирование развития городского хозяйства. Городские целевые программы.	1		1	10

	Информационное обеспечение управления городом				
Тема 2. Характеристика и классификация жилых объектов недвижимости					
	Объект недвижимости: сущность и основные признаки. Особенности отнесения материальных объектов к недвижимым. Система классификаций объектов недвижимости. Естественные (природные) объекты недвижимости. Искусственные объекты (постройки) недвижимости. Классификации жилых объектов недвижимости. Критерии классификации: предпочтения целевых групп потребителей жилья и уровень их платежеспособности, градостроительный ориентир, материал наружных стен, продолжительность и характер использования. Загородное жилье..	1		1	15
Тема 3. Управление жилищными услугами					
	Организация жилищного хозяйства. Общая характеристика жилищного фонда. Сущность, состав и структура жилищных услуг. Формы управления жилищными услугами. Организация управления жилищным хозяйством. Эксплуатация и техническое содержание жилищного фонда. Роль органов местного самоуправления в реформировании системы управления жилищным хозяйством. Реформа системы управления жилищными услугами. Управление многоквартирным домом.	1		1	15
Тема 4. Управление коммунальными услугами					
	Характеристика системы коммунальных услуг. Основные понятия и состав коммунальных услуг. Управление системами водоснабжения. Задачи централизованных систем водоснабжения муниципальных образований. Системы водоотведения. Очистка сточных вод: механическая, физико-химическая, биологическая. Системы теплоснабжения. Критерии классификации систем теплоснабжения. Современные тепловые сети городских систем. Услуги электро- и газоснабжения. Основные составляющие системы энергообеспечения. Управление деятельностью ресурсоснабжающих предприятий. Управление деятельностью предприятий теплоснабжения.	1		1	15
Тема 5. Управление санитарной очисткой и благоустройством городских территорий					
	Основные задачи по санитарной очистке и благоустройству территорий. Виды работ по благоустройству городских территорий. Управление озеленением городских территорий. Управление уборкой и санитарной очисткой городских территорий. Управление благоустройством территорий. Планирование и организация работ по благоустройству. Управление комплексом благоустройства городских территорий.	1		1	15
Тема 6. Управление городским пассажирским транспортом					
	Организация городского пассажирского транспорта. Организация городской дорожной сети. Основные понятия по организации городского пассажирского	1		1	25

	транспорта. Управление городскими пассажирскими перевозками. Роль органов местного самоуправления в регулировании городского пассажирского транспорта.				
Тема 7. Управление потребительским рынком					
	Понятие и сущность потребительского рынка. Роль потребительского рынка в городском хозяйстве. Муниципальное управление в сфере потребительского рынка. Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка. Розничная торговля. Оптовая торговля. Роль и место бытового обслуживания населения в социально-экономическом развитии России. Управление развитием потребительского рынка через целевые программы.	1		1	10
Тема 8. Управление социальной сферой городского хозяйства					
	Особенности и структура социальной сферы городского хозяйства. Здравоохранение. Организация системы здравоохранения. Инфраструктура системы здравоохранения. Организация лечебно-профилактической помощи различным категориям населения. Культура. Типология культурной деятельности и виды организаций в городском хозяйстве. Услуги учреждений культуры. Образование. Организация образовательного комплекса города. Структура системы образования на муниципальном уровне. Управление системой образования. Физическая культура и спорт. Спортивно-массовая и физкультурно-оздоровительная работа в городе.	1		1	10
	ИТОГО	8		8	68

4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практических работ	К-во часов	К-во часов СРС
семестр №2				
1.	Тема 1. Общая характеристика городского хозяйства	Организация управления городским хозяйством в России: история развития и становления. Организационная структура управления городом на примере города	1	8
2.	Тема 2. Характеристика и классификация жилых объектов недвижимости	Социальная значимость жилищного фонда как объекта городской недвижимости. Характеристика жилых объектов недвижимости в зависимости от предпочтений целевых групп потребителей жилья и уровня их платежеспособности на примере города	1	10
3.	Тема 3. Управление жилищными услугами	Жилищное хозяйство. Жилищный фонд. Организация управления жилищным хозяйством на примере города	1	10
4.	Тема 4. Управление коммунальными услугами	Коммунальное хозяйство. Подотрасли коммунальной отрасли городского хозяйства. Особенности коммунального хозяйства (по потреблению коммунальных услуг, коммунального производства и рынка коммунальных услуг). Организация управления коммунальными услугами на	1	10

		примере города		
5.	Тема 5. Управление санитарной очисткой и благоустройством городских территорий	Управление озеленением городских территорий. Управление уборкой и санитарной очисткой городских территорий. Управление благоустройством территорий. Планирование и организация работ по благоустройству на примере города	1	10
6.	Тема 6. Управление городским пассажирским транспортом	Организация городского пассажирского транспорта. Организация городской дорожной сети. Управление городскими пассажирскими перевозками. Роль органов местного самоуправления в регулировании городского пассажирского транспорта на примере города	1	15
7.	Тема 7. Управление потребительским рынком	Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка. Управление развитием потребительского рынка через целевые программы. Муниципальное управление в сфере потребительского рынка на примере города	1	5
8.	Тема 8. Управление социальной сферой городского хозяйства	Особенности и структура социальной сферы городского хозяйства. Городские целевые программы. Здравоохранение. Организация системы здравоохранения. Инфраструктура системы здравоохранения. Организация лечебно-профилактической помощи различным категориям населения. Культура. Типология культурной деятельности и виды организаций в городском хозяйстве. Услуги учреждений культуры. Образование. Организация образовательного комплекса города. Структура системы образования на муниципальном уровне. Управление системой образования. Физическая культура		
ИТОГО:			8	68
			ВСЕГО:	86

4.3. Содержание лабораторных занятий

Не предусмотрено учебным планом.

4.4. Содержание курсового проекта/работы

Не предусмотрено учебным планом.

4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Цель выполнения задания

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развитие познавательных способностей: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;

- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений;

Структура работы. РГЗ состоит из пояснительной записки (25–30 страниц печатного текста) которая включает: Описание учебной, нормативной и другой литературы. Формирование выводов и разработка конкретных рекомендаций по решению поставленной цели и задачи; проведение практических исследований по данной теме. Конкретные требования по выполнению и оформлению курсовой работы/курсового проекта находятся в методических материалах по дисциплине.

Оформление курсовой работы. РГЗ состоит из 25–30 листов пояснительной записки (формат А4 с одной стороны) с необходимыми расчетами и таблицами и одного листа графической части (формат А4).

Возможная тематика расчетно-графического задания:

1. Жилищное право в Российской Федерации.
2. Способы управления жилищным фондом.
3. Общее имущество в многоквартирном доме.
4. Содержание и ремонт общего имущества.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Плата за жилое помещение.
7. Структура платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.
8. Жилищные субсидии. Борьба с неплатежами.
9. Управление при планировании и проведении текущего и капитального ремонтов.
10. Экономическая эффективность при управлении многоквартирным жилым домом.
11. Профессиональное управление многоквартирным жилым домом.
12. Способы повышения эффективности управления многоквартирным домом.
13. Страхование общего имущества в многоквартирном жилом доме.
14. Правила безопасности при управлении и обслуживании многоквартирного жилого дома.
15. Критерии оценки для экономической эффективности управления многоквартирного жилого дома.
16. Информационная работа с жителями многоквартирного жилого дома.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1. Реализация компетенций

1 Компетенция ПК-1 Способность проводить судебную строительно-техническую и стоимостную экспертизы проектно-сметной документации и объектов недвижимости

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-1.8 Организует и проводит сделки с	<i>Зачет, защита РГЗ, собеседование</i>

имуществом городского хозяйства жилой недвижимостью	
---	--

2 Компетенция ПК-3 Способен осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-3.8 Осуществляет мероприятия по контролю за городским хозяйством, жилищным фондом, жилой недвижимостью	<i>Зачет, защита РГЗ, собеседование, устный опрос</i>

3 Компетенция ПК-4 Способен контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов

Наименование индикатора достижения компетенции	Используемые средства оценивания
ПК-4.4 Проводит контроль исполнения мероприятий по обеспечению безопасности жилищного фонда, городского хозяйства, жилой недвижимости	<i>Зачет, защита РГЗ, собеседование, устный опрос</i>

5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для экзамена / дифференцированного зачета / зачета

- 1 Сущность и состав городского хозяйства.
- 2 Характеристика действующего механизма управления городским хозяйством.
- 3 Проблемы управления современным мегаполисом.
- 4 Определите понятие городского (муниципального) хозяйства в соответствии с расширительной, ограничительной и рациональной трактовкой данного термина.
- 5 Определите основные пути формирования эффективного механизма управления муниципальным хозяйством.
- 6 Сформулируйте рекомендации по применению рациональных форм договорных отношений в муниципальном хозяйстве.
- 7 Цели и функции управления городским хозяйством.
- 8 Системный анализ структуры городской администрации.
- 9 Процесс и методы принятия решений в городском хозяйстве
- 10 Сформулируйте примеры целей управления муниципальным хозяйством в соответствии с их классификацией.
- 11 Приведите рациональную, на Ваш взгляд, структуру управления муниципальным хозяйством.
- 12 Общая концепция и процесс стратегического управления .
- 13 Федеральное законодательство и региональные особенности городского управления.
- 14 Выбор стратегических ориентиров развития городского хозяйства.
- 15 Содержание концепции управления муниципальным хозяйством.
- 16 Сформулируйте экономико – математическую задачу выбора наилучшего варианта стратегии муниципального хозяйства.
- 17 Содержание маркетингового подхода к управлению городским хозяйством.
- 18 Взаимодействие местного и федерального бюджетов в финансировании функционирования городского хозяйства.
- 19 Организация маркетинговой деятельности в управлении городским хозяйством.
- 20 Раскройте содержание маркетингового подхода к управлению муниципальным хозяйством.

- 23 Обоснуйте возможности использования методов маркетинга в различных отраслях муниципального хозяйства.
- 24 Сущность и методология муниципального хозяйства.
- 25 Программно – целевое планирование муниципального хозяйства.
- 26 Форма влияния городской администрации на городские предприятия различных форм собственности.
- 27 Основные принципы и условия формирования программы развития муниципального хозяйства.
- 28 Механизм реализации программы социально - экономического развития муниципального образования.
- 29 Методологические основы информационного обеспечения системы управления муниципального хозяйства.
- 30 Основные направления мониторинга муниципального хозяйства.
- 31 Социальные аспекты развития города.
- 32 Расскажите об основных задачах социально – экономического мониторинга.
- 33 Сформулируйте основные социальные аспекты развития города.
- 34 Основные направления мониторинга муниципального хозяйства.
- 35 Социальные аспекты развития города.
- 36.Каковы приоритетные направления проведения территориальной политики в области кадрового обеспечения?
- 37 Сформулируйте основные положения подготовки и переподготовки работников муниципального хозяйства в сфере жилищно – коммунального обслуживания населения.
- 38 Роль городов в социально – экономическом развитии страны.
- 39 Развитие городов и городского хозяйства в советский и постсоветский периоды.
- 40 Охрана городской среды обитания и факторы риска.
- 41 В чем состоят особенности процесса урбанизации в России и западном мире?

4.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре

Тема 1. Общая характеристика городского хозяйства

- 1 Понятие "городское хозяйство".
- 2 Структура городского хозяйства.
- 3 Цель организации управления городским хозяйством.
- 4 Классификация городов: по численности, функции, административному принципу, по уровню социально-экономического развития и его динамике.
- 5 Уровни городского хозяйства как комплекса градообслуживающей подсистемы, отрасли которого выделяются по их значению в жизнеобеспечении населения города.
- 6 Особенности городского хозяйства.
- 7 Базовые отрасли городского хозяйства.
- 8 Городское хозяйство как объект управления.
- 9 Особенности организации производственной структуры и управления предприятий и организаций городского хозяйства.
- 10 Планирование развития городского хозяйства.
- 11 Городские целевые программы.
- 12 Информационное обеспечение управления городом

Тема 2. Характеристика и классификация жилых объектов недвижимости

- 1 Объект недвижимости: сущность и основные признаки.
- 2 Особенности отнесения материальных объектов к недвижимым.
- 3 Система классификаций объектов недвижимости. Естественные (природные) объекты недвижимости.
- 4 Искусственные объекты (постройки) недвижимости.

- 5 Классификации жилых объектов недвижимости.
- 6 Критерии классификации: предпочтения целевых групп потребителей жилья и уровень их платежеспособности, градостроительный ориентир, материал наружных стен, продолжительность и характер использования.
- 7 Загородное жилье.

Тема 3. Управление жилищными услугами

- 1 Организация жилищного хозяйства.
- 2 Общая характеристика жилищного фонда.
- 3 Сущность, состав и структура жилищных услуг.
- 4 Формы управления жилищными услугами.
- 5 Организация управления жилищным хозяйством.
- 6 Эксплуатация и техническое содержание жилищного фонда.
- 7 Роль органов местного самоуправления в реформировании системы управления жилищным хозяйством.
- 8 Реформа системы управления жилищными услугами.
- 9 Управление многоквартирным домом.

Тема 4. Управление коммунальными услугами

- 1 Характеристика системы коммунальных услуг.
- 2 Основные понятия и состав коммунальных услуг.
- 3 Управление системами водоснабжения.
- 4 Задачи централизованных систем водоснабжения муниципальных образований.
- 5 Системы водоотведения.
- 6 Очистка сточных вод: механическая, физико-химическая, биологическая. Системы теплоснабжения.
- 7 Критерии классификации систем теплоснабжения.
- 8 Современные тепловые сети городских систем.
- 9 Услуги электро- и газоснабжения.
- 10 Основные составляющие системы энергообеспечения.
- 11 Управление деятельностью ресурсоснабжающих предприятий.
- 12 Управление деятельностью предприятий теплоснабжения.

Тема 5. Управление санитарной очисткой и благоустройством городских территорий

- | | |
|---|---|
| 1 | Основные задачи по санитарной очистке и благоустройству территорий. |
| 2 | Виды работ по благоустройству городских территорий. |
| 3 | Управление озеленением городских территорий. |
| 4 | Управление уборкой и санитарной очисткой городских территорий. |
| 5 | Управление благоустройством территорий. |
| 6 | Планирование и организация работ по благоустройству. |
| 7 | Управление комплексом благоустройства городских территорий. |

Тема 6. Управление городским пассажирским транспортом

- 1 Организация городского пассажирского транспорта.
- 2 Организация городской дорожной сети.
- 3 Основные понятия по организации городского пассажирского транспорта.
- 4 Управление городскими пассажирскими перевозками.

- 5 Роль органов местного самоуправления в регулировании городского пассажирского транспорта.

Тема 7. Управление потребительским рынком

- 1 Понятие и сущность потребительского рынка.
- 2 Роль потребительского рынка в городском хозяйстве.
- 3 Муниципальное управление в сфере потребительского рынка.
- 4 Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка.
- 5 Розничная торговля.
- 6 Оптовая торговля.
- 7 Роль и место бытового обслуживания населения в социально-экономическом развитии России. Управление развитием потребительского рынка через целевые программы.

Тема 8. Управление социальной сферой городского хозяйства

- 1 Особенности и структура социальной сферы городского хозяйства.
- 2 Организация системы здравоохранения.
- 3 Инфраструктура системы здравоохранения.
- 4 Организация лечебно-профилактической помощи различным категориям населения.
- 5 Типология культурной деятельности и виды организаций в городском хозяйстве.
- 6 Услуги учреждений культуры.
- 7 Организация образовательного комплекса города.
- 8 Структура системы образования на муниципальном уровне.
- 9 Управление системой образования.
- 10 Спортивно-массовая и физкультурно-оздоровительная работа в городе.

5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

Собеседование рассчитано на выяснение объема знаний обучающегося по определенной теме. Готовиться к собеседованию необходимо последовательно, с учетом представленных контрольных вопросов по теме. Сначала следует определить место каждого контрольного вопроса в соответствующем разделе темы учебной программы, а затем внимательно прочитать и осмыслить рекомендованную рабочей программой учебную литературу. При этом полезно делать хотя бы самые краткие выписки и заметки. Работу над темой можно считать завершенной, если даны ответы на все контрольные вопросы и определения понятий по изучаемой теме.

Для обеспечения полноты ответа на контрольные вопросы и лучшего запоминания теоретического материала рекомендуется составлять план ответа на контрольный вопрос. Это будет способствовать успешному освоению материала и эффективному использованию его на практических занятиях. При подготовке необходимо также выявлять наиболее сложные, дискуссионные вопросы, с тем, чтобы обсудить их с преподавателем. При подготовке к собеседованию необходимо углубить и расширить ранее приобретенные знания.

Шкала оценки

Оценка	Баллы	Описание
5	7-8	студент отвечает на все вопросы, иллюстрируя свой ответ примерами и демонстрируя дополнительные знания
4	5-6	студент отвечает на вопросы, иллюстрируя свой ответ примерами
3	3-4	студент отвечает на вопросы в кратком объеме лекционного курса и учебной литературы
2	1-2	Студент при ответе на вопросы демонстрирует фрагментарные знания лекционного курса и учебной литературы

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Знание терминов, определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает термины и определения, но допускает неточности формулировок	Знает термины и определения	Знает термины и определения, может корректно сформулировать их самостоятельно
Знать составные элементы базовых задач в сфере строительства	Не знает базовые задачи в сфере строительства	Допускает неточности при изложении базовых задач в сфере строительства	Знает составные элементы базовых задач в сфере строительства	Знает и самостоятельно формулирует составные элементы базовых задач в сфере строительства
Четкость изложения и интерпретации знаний	Неверно излагает и интерпретирует знания	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний	Грамотно и, по существу, излагает знания	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает неполные ответы на все вопросы	Дает ответы на вопросы, но не все - полные	Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы
Знать методы организационно-технологического проектирования	Не знает методы организационно-технологического проектирования	Знает только основные методы организационно-технологического проектирования	Знает все методы организационно-технологического проектирования	Знает в полном объеме методы организационно-технологического проектирования может самостоятельно их использовать
Знать основы обеспечения ресурсами в строительстве	Не знает основ обеспечения ресурсами в строительстве	Допускает неточности в изложении основ обеспечения ресурсами в строительстве	Грамотно и, по существу, излагает основы обеспечения ресурсами в строительстве	Знает на высоком уровне и в полном объеме основы обеспечения ресурсами в строительстве

Оценка сформированности компетенций по показателю умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Полнота выполненного задания	Задание выполнено не в полном объеме	Задание выполнено в полном объеме, но с ошибками	Задание выполнено в полном объеме и с достаточной точностью	Задание выполнено грамотно в полном объеме и на высоком уровне
Самостоятельность выполнения задания	Не умеет самостоятельно выполнять задания	Может самостоятельно выполнять задания, с большим количеством ошибок	Умеет самостоятельно выполнять задания в полном объеме и без ошибок	На высоком уровне умеет самостоятельно выполнять задания в полном объеме и без ошибок
Уметь обосновать алгоритм решения задач	Не умеет обосновать алгоритм решения задач	С затруднением умеет обосновать алгоритм решения задач	Умеет самостоятельно обосновать алгоритм решения задач	Грамотно и, по существу, умеет обосновать алгоритм решения задач

Уметь ориентироваться в нормативной документации	Не ориентируется в нормативной документации	Ориентируется в нормативной документации с неточностями и ошибками	Ориентируется в нормативной документации	Самостоятельно ориентируется в нормативной документации
Качество оформления задания	Задание оформлено не качественно и не в полном объеме	Задание оформлено по требованиям, но с неточностью	Задание оформлено по требованиям	Задание оформлено качественно и по всем требованиям
Правильность применения теоретического материала	Не умеет правильно применять теоретический материал	С затруднением умеет применять теоретическим материалом	Умеет применять теоретический материал, по существу, и в полном объеме	Умеет грамотно применять теоретический материал в полном объеме

Оценка сформированности компетенций по показателю навыки.

Критерий	Уровень освоения и оценка			
	2	3	4	5
Анализ результатов выполненных заданий	Не владеет навыками анализа результатов выполненного задания	Владеет базовыми навыками анализа результатов выполненного задания	Владеет навыками анализа результатов выполненного задания	Владеет на высоком уровне навыками анализа результатов выполненного задания
Анализ результатов решения задач	Не владеет навыками анализа результатов решения задач	Демонстрирует минимальный уровень анализа результатов решения задач	Обладает навыками анализа результатов решения задач	Демонстрирует высокий уровень анализа результатов решения задач
Владеть навыками обработки информации	Не владеет навыками обработки информации	Владеет базовыми приемами обработки информации	Владеет навыками обработки информации	Владеет навыками обработки информации самостоятельного
Владеть навыками организационно-технологического проектирования	Не владеет навыками организационно-технологического проектирования	Не достаточно владеет навыками организационно-технологического проектирования	Достаточно владеет навыками организационно-технологического проектирования	На высоком уровне владеет навыками организационно-технологического проектирования
Применения специальной терминологии в профессиональной деятельности	Не владеет специальной терминологии в профессиональной деятельности	Владеет на базовом уровне специальной терминологии в профессиональной деятельности	Достаточно владеет специальной терминологии в профессиональной деятельности	На высоком уровне владеет специальной терминологии в профессиональной деятельности
Обоснование полученных результатов	Не владеет методами обоснования полученных результатов	Демонстрирует минимальные навыки обоснования полученных результатов	Владеет навыками обоснования полученных результатов	Владеет на высоком уровне навыками обоснования полученных результатов

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Материально-техническое обеспечение

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	ГУК 517	Специализированная мебель. Доска магнитно-маркерная, доска электронная Panasonic, ноутбук HP Pavilion 17-e018sr, проектор Hitachi ED-A100, проектор Samsung D400.

6.2. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Программы пакета Microsoft Office, Kaspersky EndPoint Security Стандартный Russian Edition 1000-1499 Node 1 year;	Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017.
2	Microsoft Windows 10 Корпоративная	Соглашение MicrosoftOpenValueSubscriptionV6328633

6.3. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Грабовый П.Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : учеб. для студентов вузов, обучающихся направлению "Стр-во" : в 3-х ч. Ч. II. Экспертиза недвижимости и строительный контроль / Нац. исслед. ун-т, Моск. гос. строит. ун-т ; ред. П. Г. Грабовой. - Москва : АСВ : Просветитель, 2015. - 421 с. : ил., граф., табл., рис. - ISBN 978-5-9903030-5-8 : 1866.67 р.

2. Экономика строительства: Учебник для вузов / под ред. д.э.н., проф. И.С. Степанова. – М.: Юрайт, 2004.

3. Управление развитием объектов недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических работ по дисциплинам «Методические и практические аспекты управления объектами недвижимости», «Система планирования и контроллинга в управлении недвижимостью» для студентов магистратуры всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2015.— 98 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60009>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Осика Л.К. Инжиниринг объектов интеллектуальной энергетической системы. Проектирование. Строительство. Бизнес и управление [Электронный ресурс]: практическое пособие/ Осика Л.К.— Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом МЭИ, 2014.— 779 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/33229>.— ЭБС «IPRbooks»

5. Информационные технологии в управлении строительством [Электронный ресурс]: методические указания/ — Электрон. текстовые данные.— Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58533>.— ЭБС

«IPRbooks»

5. В.А. Степанов, В. М. Симанович, Е. Е. Ермолаев «Практическое пособие. Определение сметной стоимости договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года» // В.А. Степанов: изд-во ISBN, М. 2007.

6. . М. Симанович, Е. Е. Ермолаев «Практическое пособие. Особенности определения затрат в локальных сметных расчетах (сметах).

7. Градостроительный кодекс РФ, введенный федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями.

8. Жилищный кодекс РФ.

6.4. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

1. Научная электронная библиотека [http:// www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)
2. Российское образование ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ: <http://www.edu.ru/>
3. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова: <http://ntb.bstu.ru/>
4. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» <http://www.snip.ru/>
5. Научная электронная библиотека http://www.elibrary.ru
6. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>

7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2022/2023 учебный год без изменений /с изменениями, дополнениями.

В п. 6.2. «Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение» изменить для ПО Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition»: Срок действия лицензии 26.08.2023г.

П. 6.3. «Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов» дополнить:

Сайманова, О. Г. Проблемы рациональности и оптимизации затрат в строительстве : учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова, В. Ю. Алпатов. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2022. — 74 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122187.html>

Лебедев, И. М. Правовые особенности применения цифровых технологий в строительной отрасли : учебник / И. М. Лебедев, А. Ю. Бутырин, Е. Б. Статива. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 164 с. — ISBN 978-5-4497-1719-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122070.html>

Методология и методы научных исследований: учебное пособие для студентов направления подготовки 08.04.01 «Строительство» / Н. М. Зайченко, Н. Н. Голоденко, В. И. Нездойминов, Л. Г. Зайченко ; под редакцией Н. М. Зайченко. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2022. — 419 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/123244.html>

Шестакова, Е. Б. Цифровые технологии в строительстве : учебное пособие / Е. Б. Шестакова. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 208 с. — ISBN 978-5-4497-1517-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117866.html>

Организация, планирование и управление строительством : учебно-методическое пособие / С. Б. Сборщиков, Н. В. Лазарева, Я. В. Жаров, А. В. Алексанин. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2022. — 58 с. — ISBN 978-5-7264-2961-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122824.html>

Заведующий кафедрой _____


подпись, ФИО

А.Е. Наумов

Директор института _____


подпись, ФИО

В.А. Уваров